



prasch buken partner
architekten partG mbB



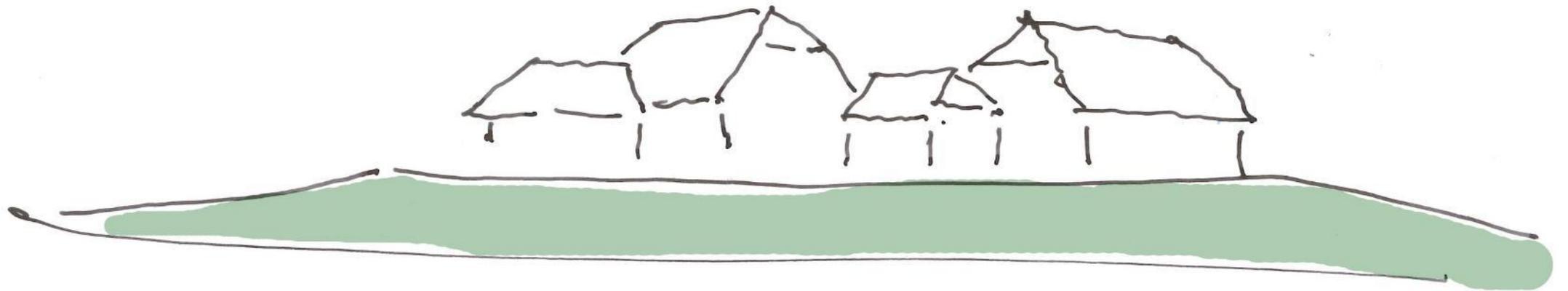


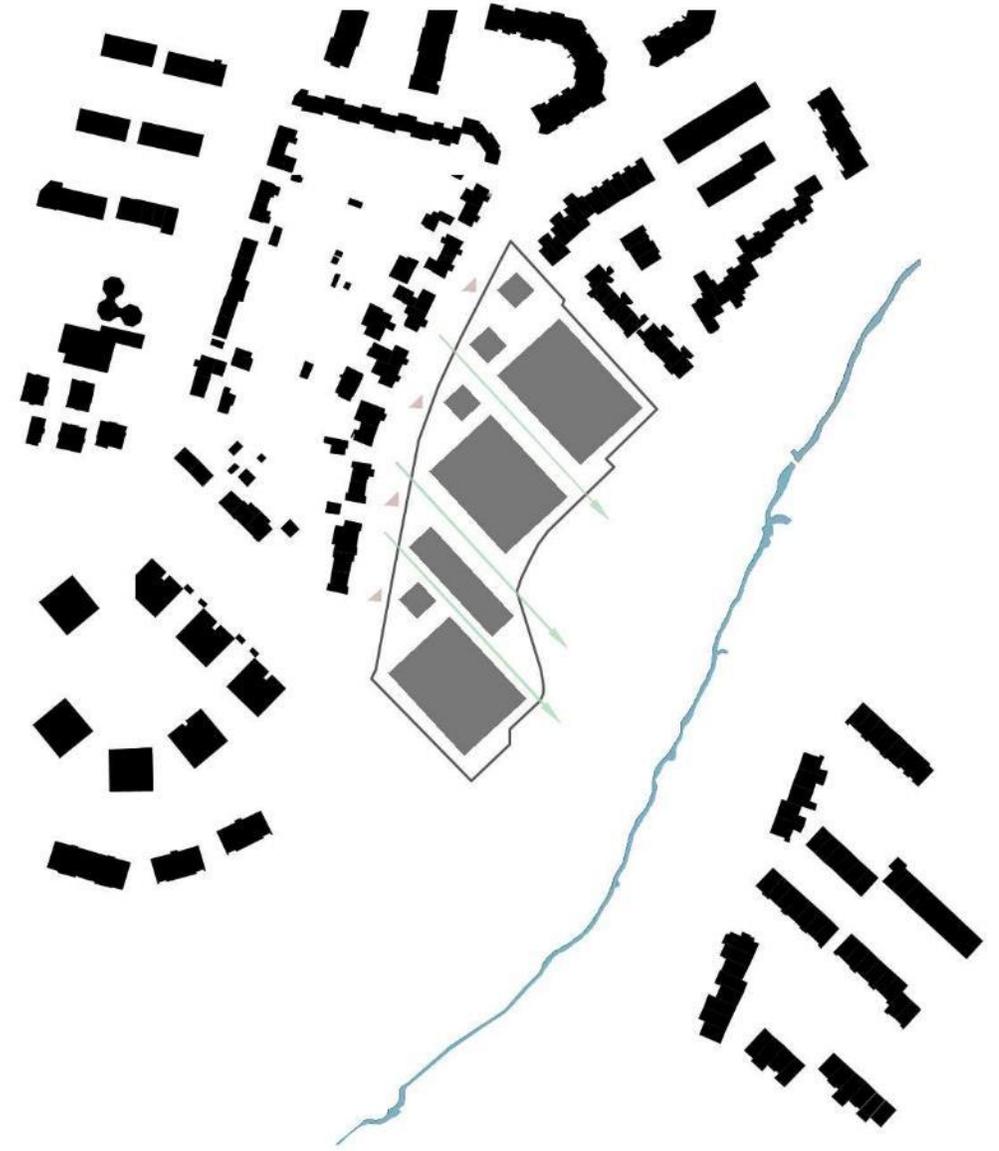
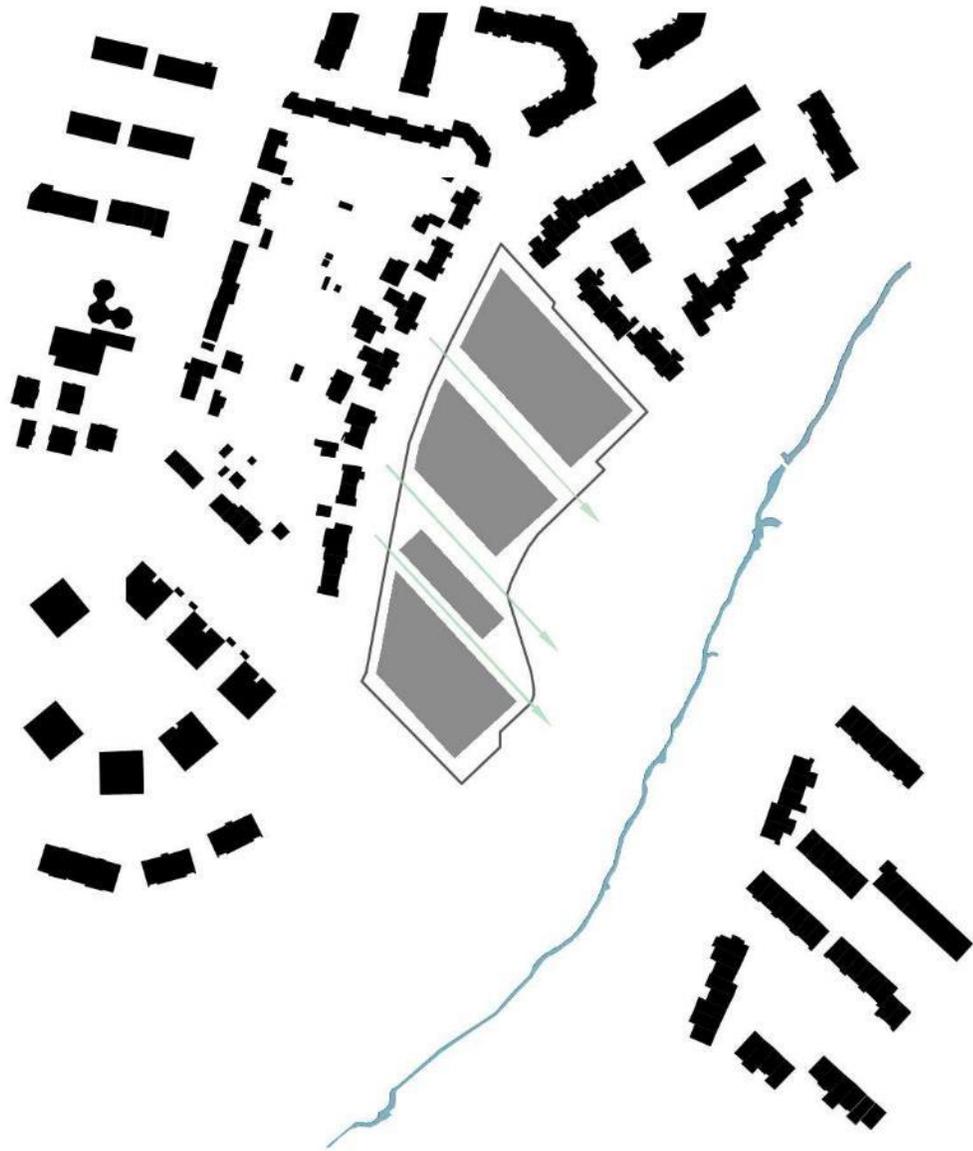
prash buken partner
architekten partG mbB

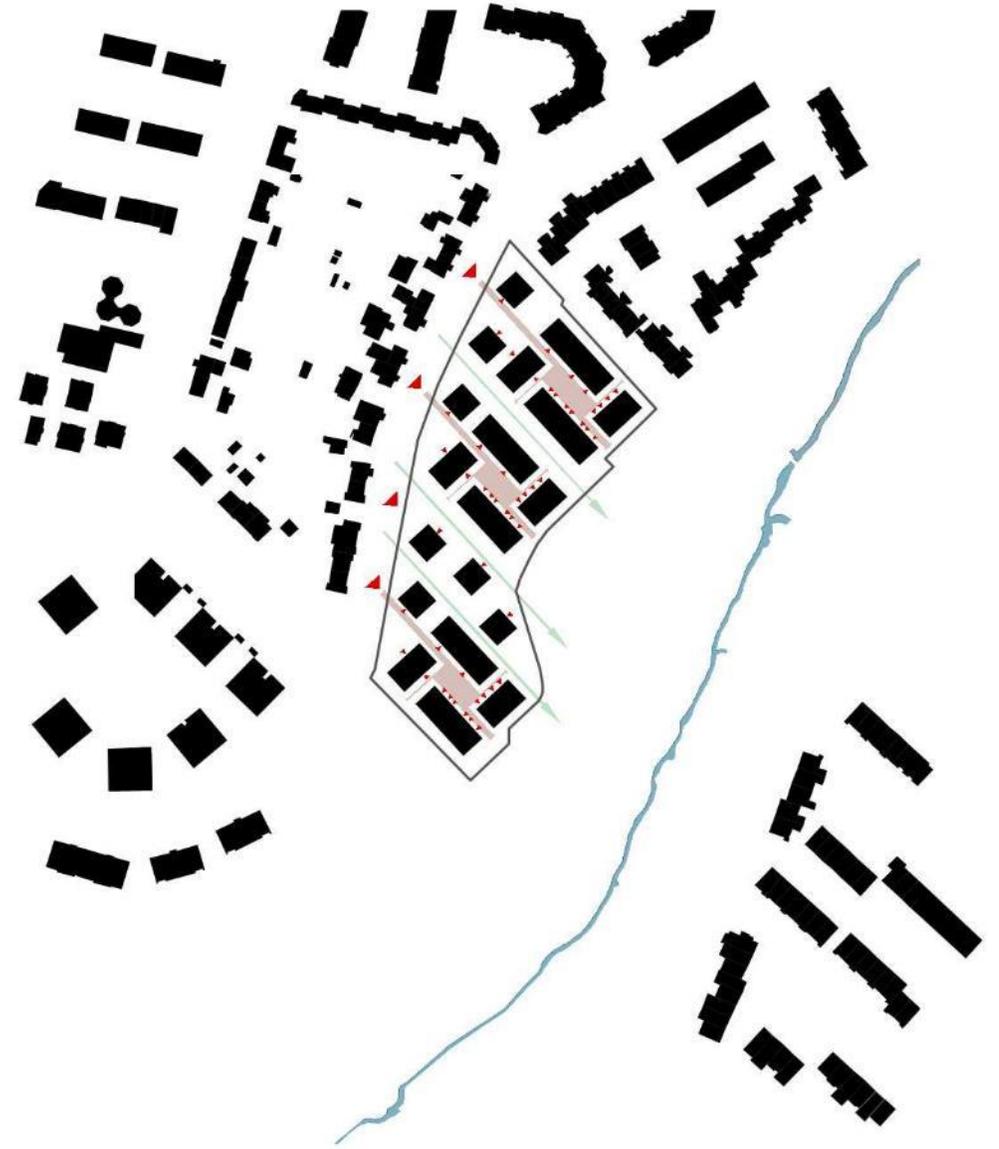




Buckhörner Moor Norderstedt
STÄDTEBAULICHES KONZEPT









Buckhörner Moor Norderstedt WETTBEWERBSPLAN



Hofgemeinschaften
AM MOORBECKTANK



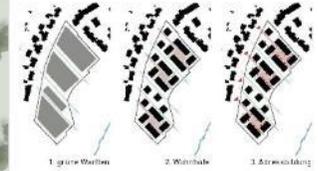
Schauplan M 1:2500

Städtebauliches Konzept

Das Projekt ist ein Wohngebiet mit 120 Wohnungen und 1000 qm Grünfläche. Die Wohnungen sind in drei Typen unterteilt: 1. 2-Zimmer, 2. 3-Zimmer, 3. 4-Zimmer. Die Grünfläche ist in drei Zonen unterteilt: 1. Grünfläche, 2. Grünfläche, 3. Grünfläche.

Gestaltungskonzept

Das Gestaltungskonzept ist ein Wohngebiet mit 120 Wohnungen und 1000 qm Grünfläche. Die Wohnungen sind in drei Typen unterteilt: 1. 2-Zimmer, 2. 3-Zimmer, 3. 4-Zimmer. Die Grünfläche ist in drei Zonen unterteilt: 1. Grünfläche, 2. Grünfläche, 3. Grünfläche.



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



Grundriss oberer Stockwerke M 1:200



Längsschnitt M 1:200



Ausschnitt Nord-West M 1:200



Hofgemeinschaft AM MOORBEETPARK

Nachholkonzept
 Die Hofgemeinschaft am Moorbeekpark ist ein Nachholkonzept, das die Vorteile von Hofgemeinschaften in eine bestehende Wohnlage einbringt. Durch die Mischung aus verschiedenen Haustypen und der Integration von Grünflächen wird ein lebendiges und sozial vernetztes Wohnumfeld geschaffen. Die Hofgemeinschaften sind so angeordnet, dass sie sich in die bestehende Wohnstruktur einfügen und gleichzeitig neue Freizeitmöglichkeiten bieten.

Querschnitte und Längsschnitte
 Die Querschnitte und Längsschnitte zeigen die vertikale und horizontale Struktur der Hofgemeinschaften. Sie verdeutlichen die Integration von Grünflächen und die Anordnung der Gebäudekörper, die sowohl die Privatsphäre der Bewohner als auch die soziale Interaktion fördern.



Wohnperspektive



Freizeithilfenkonzept
 Das Freizeithilfenkonzept zielt darauf ab, die Lebensqualität der Bewohner zu steigern und die soziale Vernetzung zu fördern. Durch die Integration von Grünflächen, Spielplätzen und Gemeinschaftsräumen wird ein lebendiges und sozial vernetztes Wohnumfeld geschaffen. Die Freizeithilfen sind so angeordnet, dass sie sich in die bestehende Wohnstruktur einfügen und gleichzeitig neue Freizeitmöglichkeiten bieten.

Energieeffizienzkonzept
 Das Energieeffizienzkonzept zielt darauf ab, den Energieverbrauch der Gebäude zu reduzieren und die Umweltbelastung zu verringern. Durch die Integration von erneuerbaren Energien, Dämmmaßnahmen und energieeffizienten Bauteilen wird ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnumfeld geschaffen. Die Energieeffizienzmaßnahmen sind so angeordnet, dass sie sich in die bestehende Wohnstruktur einfügen und gleichzeitig neue Freizeitmöglichkeiten bieten.

Einwohnerkonzept
 Das Einwohnerkonzept zielt darauf ab, die Lebensqualität der Bewohner zu steigern und die soziale Vernetzung zu fördern. Durch die Integration von Grünflächen, Spielplätzen und Gemeinschaftsräumen wird ein lebendiges und sozial vernetztes Wohnumfeld geschaffen. Die Einwohnerkonzepte sind so angeordnet, dass sie sich in die bestehende Wohnstruktur einfügen und gleichzeitig neue Freizeitmöglichkeiten bieten.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
 Das Energieeffizienzkonzept zielt darauf ab, den Energieverbrauch der Gebäude zu reduzieren und die Umweltbelastung zu verringern. Durch die Integration von erneuerbaren Energien, Dämmmaßnahmen und energieeffizienten Bauteilen wird ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnumfeld geschaffen. Die Energieeffizienzmaßnahmen sind so angeordnet, dass sie sich in die bestehende Wohnstruktur einfügen und gleichzeitig neue Freizeitmöglichkeiten bieten.



Perspektive Buckhörn Moor



Buckhörner Moor Norderstedt
LAGEPLAN



Buckhörner Moor Norderstedt

GRUNDRISSAUSSCHNITTE



Buckhörner Moor Norderstedt
VISUALISIERUNG



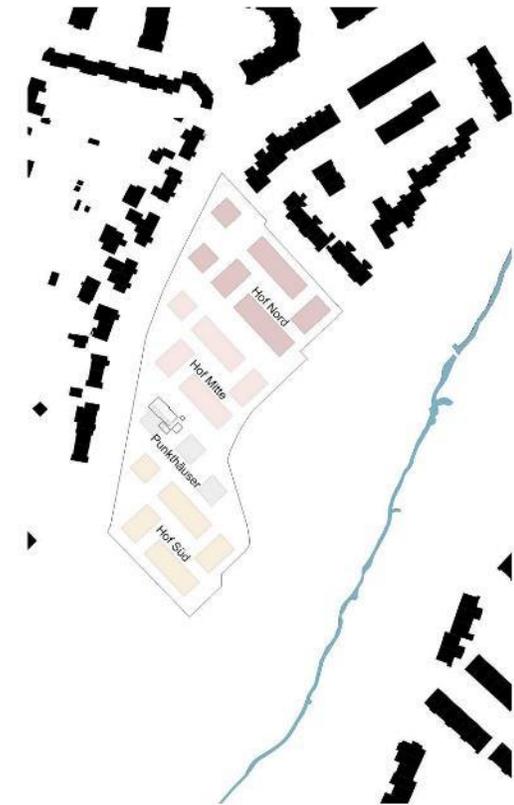
Buckhörner Moor Norderstedt
VOGELFLUG



Buckhörner Moor Norderstedt
VOGELFLUG ÜBERARBEITUNG

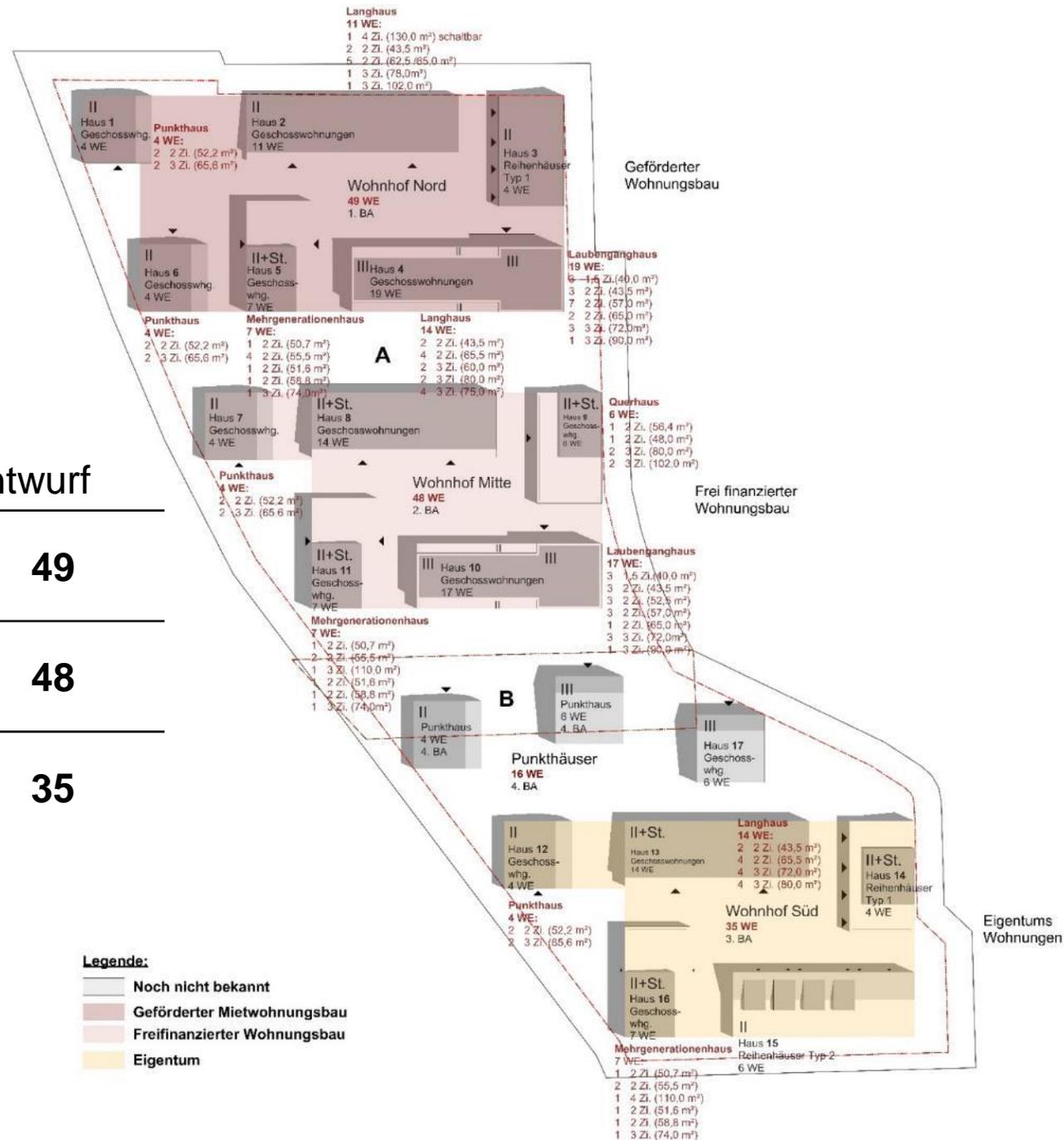


Buckhörner Moor Norderstedt WOHNUNGSMIX



Anzahl Wohneinheiten

	Wettbewerb	Entwurf
Wohnhof Nord	37	49
Wohnhof Mitte	36	48
Wohnhof Süd	34	35





Buckhörner Moor Norderstedt
LAGEPLAN ÜBERARBEITUNG
„Generierung zusätzlicher Geschossflächen“
 gem. Hinweis aus Jurysitung

Entfall der öffentlichen Durchwegung

Grundstücksgrenze

Grenze Tiefgarage

II+St.
Reihenhäuser
Typ 2
4 WE

46 WE
WOHNHOF NORD

II+St.
Geschoss-
wfhg.
8 WE

III
Geschosswohnungsbau
16 WE

Grenze Tiefgarage

II+St.
Geschoss-
wfhg.
6 WE

44 WE
WOHNHOF MITTE

II+St.
Geschoss-
wfhg.
8 WE

III
Geschosswohnungsbau
14 WE

öffentliche Durchwegung

II
Punkthaus
4 WE

II
Punkthaus
4 WE

II+St.
Geschoss-
wfhg.
12 WE

34 WE
WOHNHOF SÜD

II+St.
Geschoss-
wfhg.
8 WE

II
Reihenhäuser Typ 1
6 WE

Grenze Tiefgarage

30 Stp

Grundstücksgrenze

Anschluss an öffentlichen Weg

Grundstücksgrenze

Gehweg

Milde

Parkplatz

Fairbahn

Gehweg

Buckhörner Moor Norderstedt WOHNUNGSGRUNDRISSE



Buckhörner Moor Norderstedt

GRUNDRISSAUSSCHNITT WOHNHOF NORD

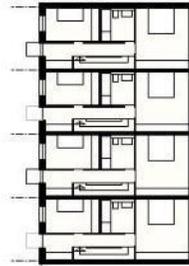
alternativ 1. OG :

Geschosswohnungsbau

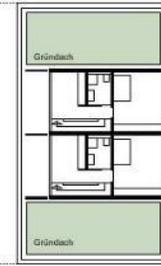
11 WE 487,0 m² BGFa, BGFc 32,0 m²



Reihenhaus Typ 2 OG
BGFa 245,0m²



Reihenhaus Typ 2 DG
BGFa 86,0 m², BGFc 16,5 m²

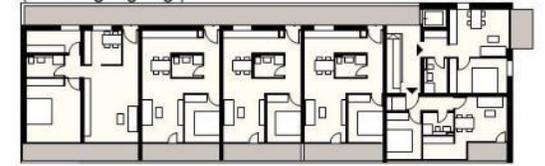


Reihenhaus Typ 2 DG
Alternativ o. Staffel



Geschosswohnungsbau DG

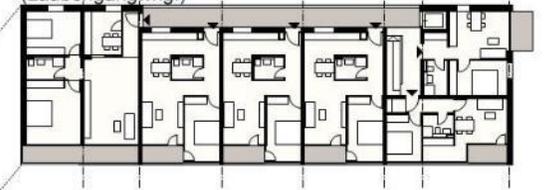
6 WE 383,0 m² BGFa, 90,0 m² BGFb, 5,7 m² BGFc
(Laubengangwhg.)



Haus 4

Geschosswohnungsbau OG

6 WE 417,0 m² BGFa, 63,0 m² BGF b, 5,6 m² BGFc
(Laubengangwhg.)



Grundstücksgrenze

Haus 1

Punkthaus

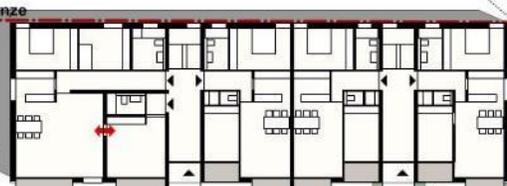
4 WE 157,0 m² BGFa, BGFc 14,5 m²



Haus 2

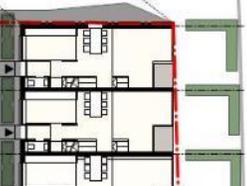
Geschosswohnungsbau

11 WE 475,0 m² BGFa, 12,0 m² BGFb, BGFc 25,0 m²



Reihenhaus Typ 1 EG

4 WE 233 m² BGFa, BGFb 12,0 m²



Haus 6

Punkthaus

4 WE 157,0 m² BGFa,
BGFc 14,5 m²



Haus 5

Geschosswohnungsbau

7 WE 242,0 m² BGFa, BGFc 18,0 m²
(Mehrgenerationenhaus)



Haus 4:

Geschosswohnungsbau EG

19 WE 481,0 m² BGFa, BGFc 76,0 m²
(Laubengangwhg.)

49 WE

WOHNHOF NORD

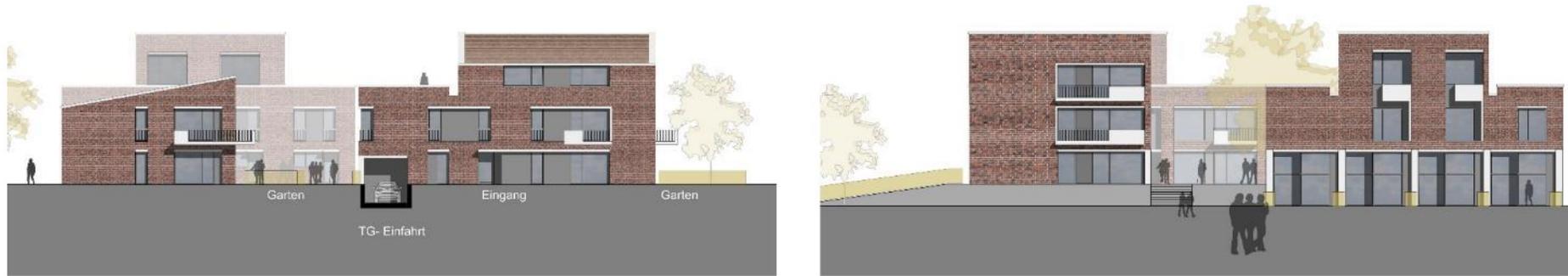
Grundstücksgrenze

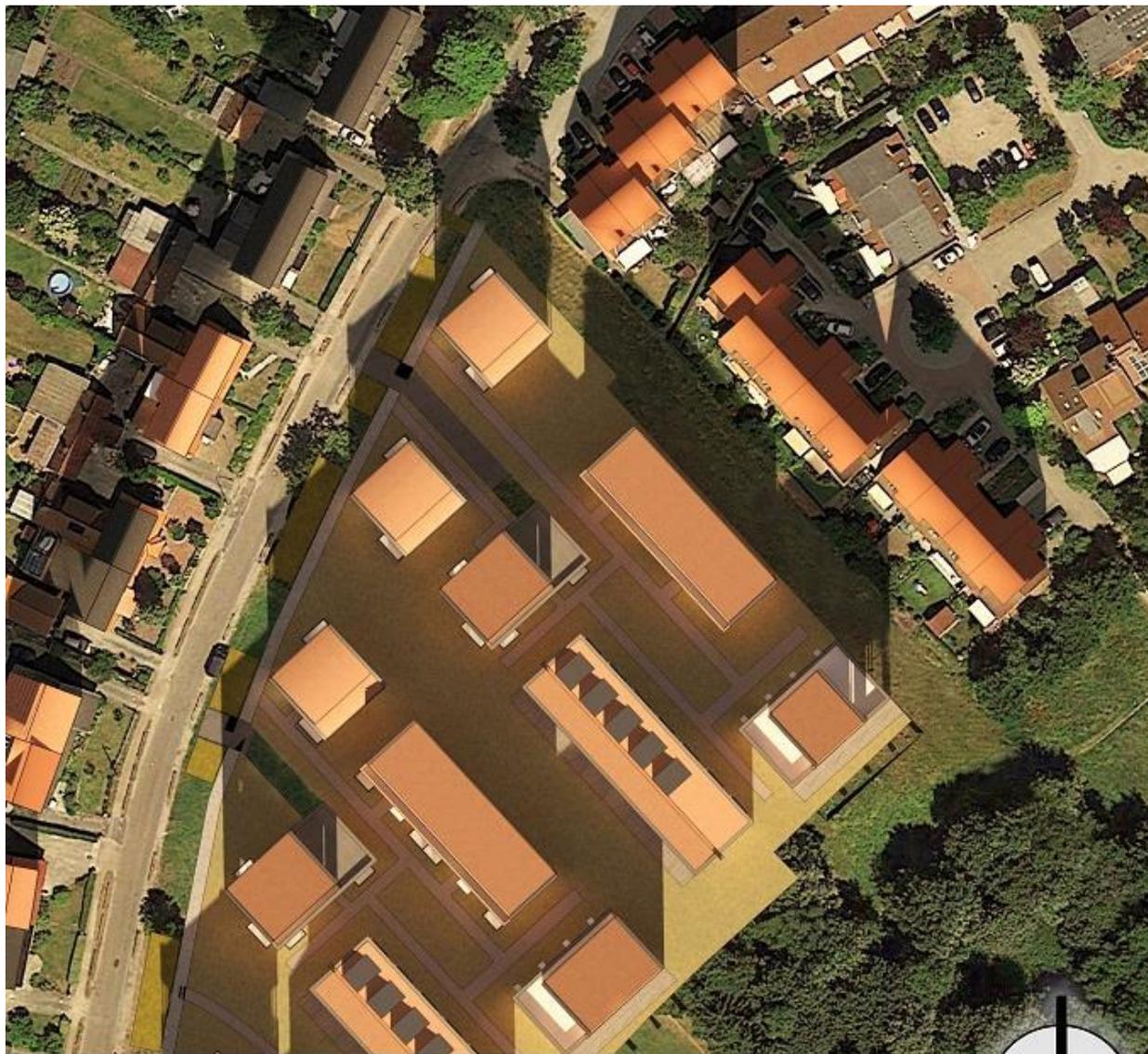
Baugrenze

Buckhörner Moor Norderstedt
ANSICHT/SCHNITT WOHNHOF NORD
OHNE STAFFELGESCHOSS



Buckhörner Moor Norderstedt
ANSICHT/SCHNITT WOHNHOF NORD
MIT STAFFELGESCHOSS





21.Dezember 12:00Uhr



21.Dezember 16:00Uhr



Buckhörner Moor Norderstedt
VISUALISIERUNG INNENHOF



Buckhörner Moor Norderstedt

GRUNDRISSAUSSCHNITT WOHNHOF MITTE

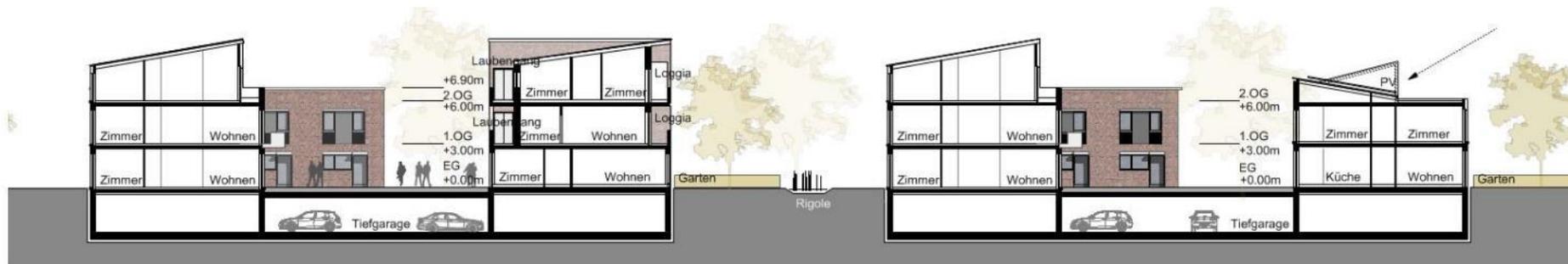


Buckhörner Moor Norderstedt
ANSICHT/SCHNITT WOHNHOF MITTE



Wohnhof Mitte

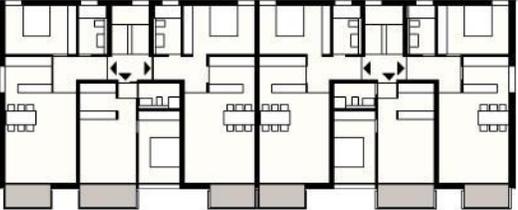
Wohnhof Süd



Buckhörner Moor Norderstedt
GRUNDRISSAUSSCHNITT WOHNHOF SÜD

Geschosswohnungsbau

1. OG und DG
 14 WE 425,0 m² BGFa, 30,0 m² BGF c



**Haus 12
 Punkthaus**

4 WE 157,0 m² BGFa, BGFc 14,5 m²



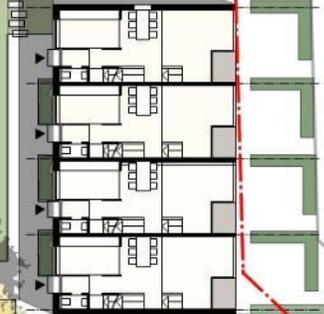
**Haus 13
 Geschosswohnungsbau**

14 WE / 416,0 m² BGFa, BGFc 24,0m²



**Haus 14
 Reihenhäuser Typ 1 EG**

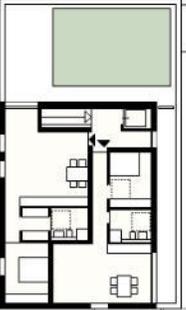
4 WE 233 m² BGFa, BGF b 12,0m²



35 WE

WOHNHOF SÜD

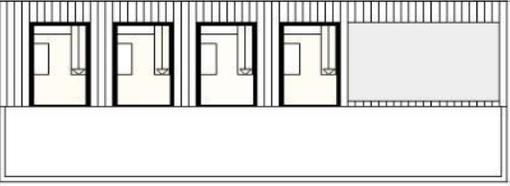
**Haus 16
 Geschosswohnungsbau DG
 BGFa 140,0 m², BGFc 15,0 m²
 (Mehrgenerationenhaus)**



**Haus 16
 Geschosswohnungsbau OG
 245,0 m² BGFa, 12,7m² BGFc
 (Mehrgenerationenhaus)**



**Haus 16
 Geschosswohnungsbau
 7 WE 242,0 m² BGFa, BGFc 18,0m²
 (Mehrgenerationenhaus)**

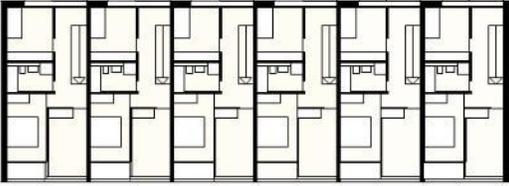


**Haus 15
 Reihenhäuser Typ 2 EG
 6 WE 392,0 m² BGFa, BGFc 36,0 m²**



Reihenhäuser Typ 2 DG

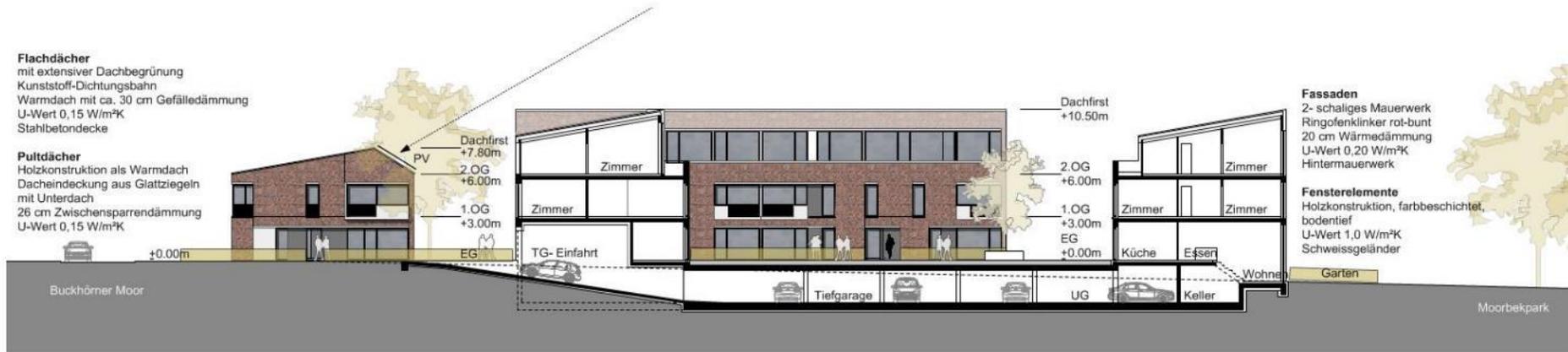
**Reihenhäuser Typ 2 OG
 BGFa 385,0 m²**



Grundstücksgrenze
 Baugrenze

Baugrenze
 Grundstücksgrenze

Buckhörner Moor Norderstedt ANSICHT/SCHNITT WOHNHOF SÜD



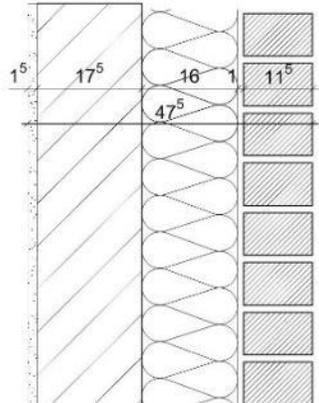
Wandtyp 1:

Massive Bauweise mit Vormauerschale

- 1,5 cm Gipsputz
- 17,5 cm Mauerwerk KS
- 16,0 cm Wärmedämmung
Mineralwolle WLS 032
- 1,0 cm Daumenfuge
- 11,5 cm Vormauerschale (Klinker)

Geschossdecke:

- 22 cm Stahlbetondecke gem. Angaben Statik
- 4,0 cm Ausgleichsschicht
- 2,5 cm Trittschalldämmung / PE- Folie
- 5,0 cm Estrich
- 1,0 cm Bodenbelag



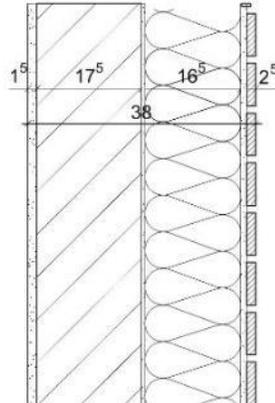
Wandtyp 2:

Massive Bauweise mit WDVS

- 1,5 cm Gipsputz
- 17,5 cm Mauerwerk KS
- 16,0 cm Wärmedämmung
EPS WLS 032
- 1,0 cm Putz/ Armierung
- 1,5 cm Klinkerriemchen

Geschossdecke:

- 22 cm Stahlbetondecke gem. Angaben Statik
- 4,0 cm Ausgleichsschicht
- 2,5 cm Trittschalldämmung/ PE- Folie
- 5,0 cm Estrich
- 1,0 cm Bodenbelag



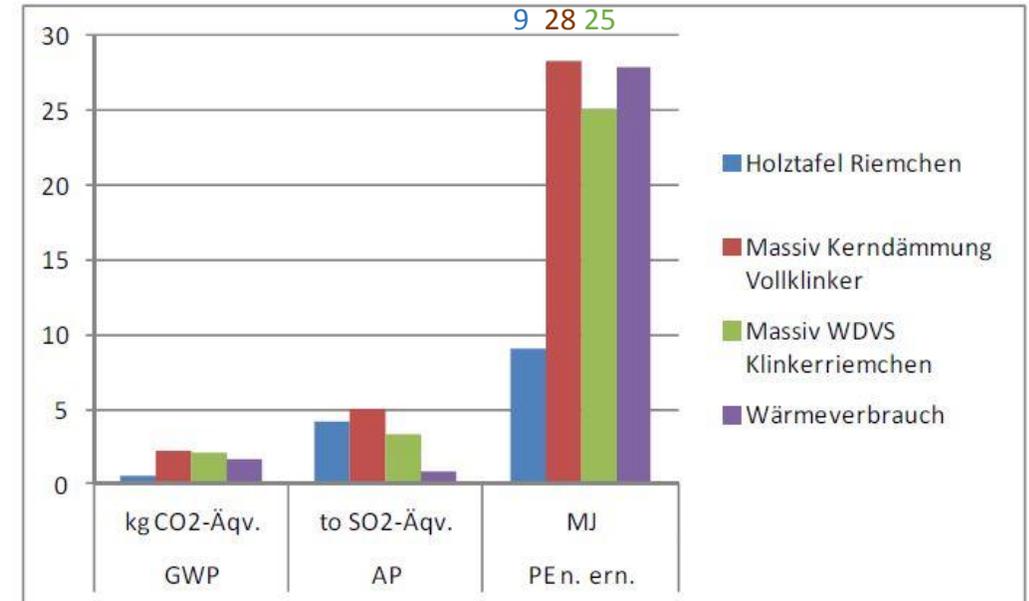
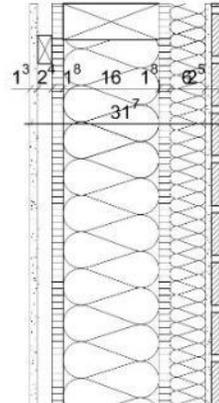
Wandtyp 3:

Holztafelbauweise mit WDVS

- 1,2 cm Gipskarton
- 2,4 cm Insatlationsebene
- 1,8 cm OSB- Platte als Dampfbremse
- Holzrahmen mit Wärmedämmung
Mineralwolle WLS 032
- 1,8 cm OSB- Platte
- 6,0 cm Mineralwollelamellendämmung WLS 040
- 1,0 cm Putz/ Armierung
- 1,5 cm Klinkerriemchen

Geschossdecke:

- 20 cm Brettstapeldecke gem. Angaben Statik
- 4,0 cm Ausgleichsschicht
- 2,5 cm Trittschalldämmung/ PE- Folie
- 5,0 cm Estrich
- 1,0 cm Bodenbelag

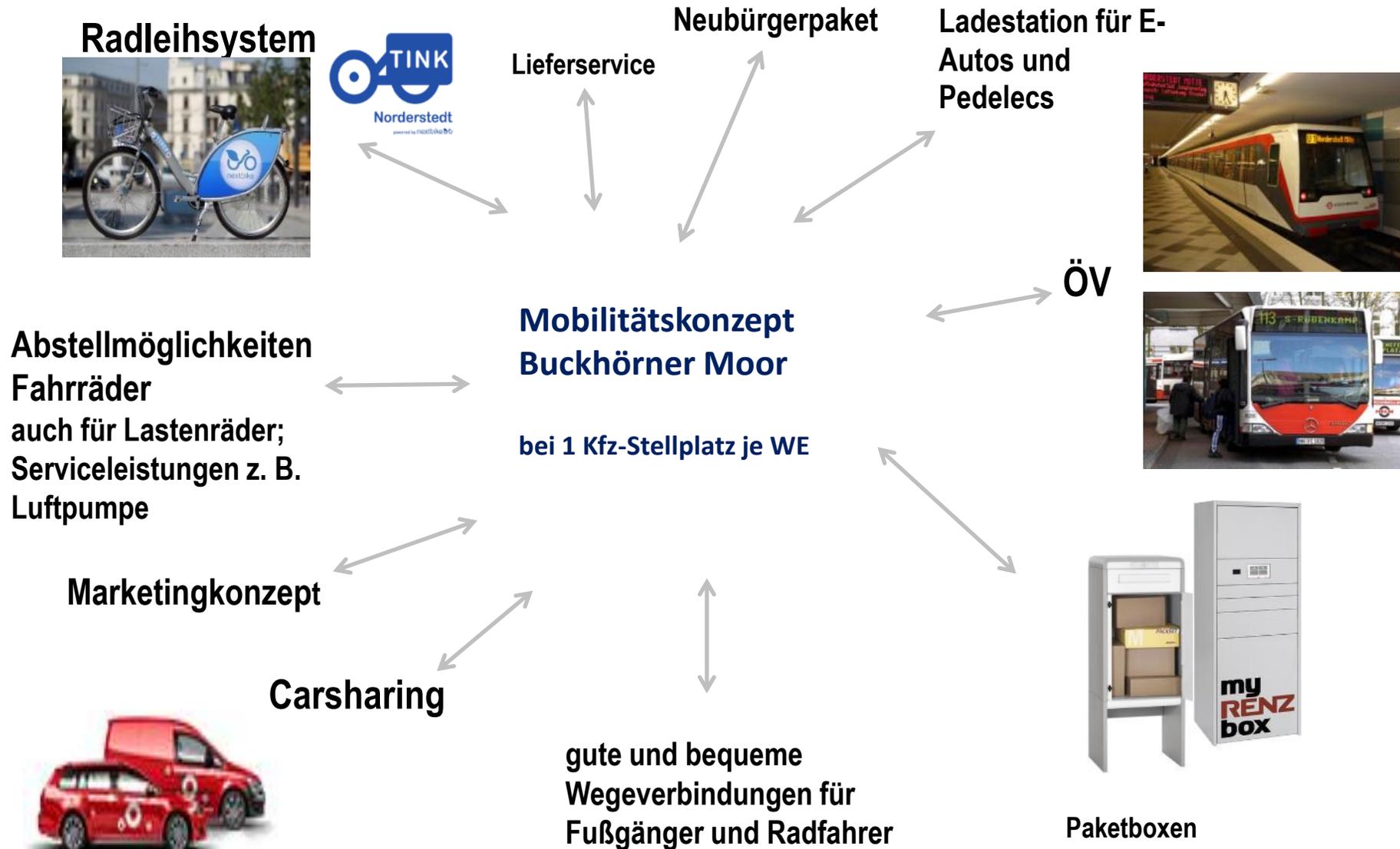


Mobilitätskonzept Buckhörner Moor, Norderstedt

GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR

Elke Gertz, Dipl. Geogr.
17. November 2016

Mobilitätskonzept Buckhörner Moor



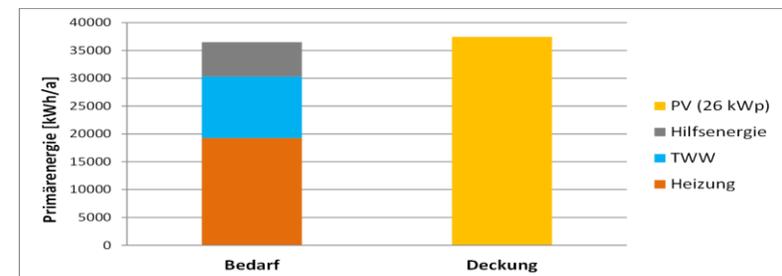
Zusammenfassung

- Zugrunde gelegter Schlüssel: 1 Stellplatz je WE
- 3 Tiefgaragen mit je 51 Stellplätzen
- 23 Besucherparkplätze an der Straße Buckhörner Moor
- Teil der Stellplätze mit E-Ladestationen (Vorrüstung)
- Carsharing: 2 Fahrzeuge von Greenwheels (offen für Alle)
- Station Radleihsystem Nextbike
- Vermarktungskonzept und Neubürgerpaket

Eckpunkte Energiekonzept



- **Energieeinsparung** - Effizienzhaus 55, Plusenergie
- **Umweltfreundliche Energieversorgung** - Fernwärme PF 0,48
- **Einsatz von Fotovoltaik** - Flächen zur Stromerzeugung
- **Energetische Baubegleitung** – Sicherstellung der energetischen Qualität



...Wir **danken** Ihnen für Ihre
Aufmerksamkeit!

