

Anlage 2

Projekt: Neubau einer Mensa - Grundschule Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		Deckblatt	
Projekt Nr.: OGGS		Stand: 23.11.2016	
Kostenschätzung Neubau 1. BA		Aktuell	
Baugrößen / Kosten je Kennzahl - KT (KG 200-700)		Wettbewerb	
		Fläche (m2)	Kosten je m2
		netto	brutto
NF 1-6	Nutzfläche 1-6 (HNF)	604,50	736,50
NF 7	Sonstige Flächen	110,50	70,00
NF	Nutzfläche	715,00	806,50
TF	Technische Funktionsfläche	16,00	32,00
VF	Verkehrsfläche	153,50	131,50
NGF	Netto-Geschossfläche	884,50	970,00
KGf	Konstruktions-Grundfläche	146,00	115,00
BGF	Brutto-Geschossfläche	1.030,50	1.085,00
Baukosten KG 300 + 400 / m² NGF		970,00	1.854,94 €
			1.969,38 €
In dieser Kostenschätzung sind nicht enthalten:			
- Auslagerungen, Provisoren, Winterbaumaßnahmen			
- Zus. a.d. Grundungsarbeiten resultierende Maßnahmen			
- KGr 300			
- KGr 600 (Möbelung, Raumaustattung, Kunstwerke)			
Nr.: Kostengruppen			
Summe Schätzkosten, netto		Wettbewerb	
		Neubau	je m2 NGF
		Gesamt	Anteil (in %)
100 Grundstück		0,00 €	0,00 %
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €	0,00 %
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.075.451,21 €	1.215,89 €
310 Baugrube		1.947,40 €	2,20 €
320 Gründung		161.706,60 €	182,82 €
330 Außenwände		263.276,81 €	298,43 €
340 Innenwände		246.841,69 €	278,85 €
350 Decken		136.378,90 €	154,19 €
360 Dächer		178.802,28 €	202,15 €
370 Baukonstruktion Einbauten		0,00 €	0,00 %
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		85.997,53 €	97,23 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 17.10.2016)		388.345,00 €	439,06 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen gem. Kostenschätzung TGA		48.564,00 €	55,10 €
420 Wärmeversorgungsanlagen gem. Kostenschätzung TGA		73.780,00 €	83,78 €
430 Lufttechnische Anlagen gem. Kostenschätzung TGA		20.615,00 €	23,50 €
440 Starkstromanlagen gem. Kostenschätzung TGA		92.225,00 €	105,31 €
450 Fernmelde- und Informations-technische Anlagen gem. Kostenschätzung TGA		17.994,00 €	20,34 €
460 Forderanlagen gem. Kostenschätzung TGA		9.765,00 €	11,10 €
470 Nutzungsspez. Anlagen (Küchen) (Kostenschätzung Stadt Norderstedt, Herr Lehmer: 62.000,-€ netto)		62.000,00 €	70,10 €
480 Gebäudeautomation gegen. Kostenschätzung TGA		0,00 €	0,00 %
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen gem. Kostenschätzung TGA		11.935,00 €	13,65 €
500 Außenanlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 17.10.2016)		58.570,00 €	66,82 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 %
700 Baubenebenkosten (pauschal)		484.140,00 €	547,36 €
Nr.: Kostengruppen		Wettbewerb	
		Neubau	je m2 NGF
		Gesamt	Anteil (in %)
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €	0,00 %
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.075.451,21 €	1.215,89 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 17.10.2016)		388.345,00 €	439,06 €
500 Außenanlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 17.10.2016)		58.570,00 €	66,82 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 %
700 Baubenebenkosten (pauschal)		484.140,00 €	547,36 €
Summe 200 - 700 netto		2.006.506,21 €	2.269,52 €
19% Mehrwertsteuer		381.236,18 €	431,02 €
SUMME 200 - 700 brutto		2.387.742,39 €	2.699,54 €