

Projekt: Neubau einer Mensa - Grundschole Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		Deckblatt Stand: 23.11.2016	
Projekt Nr.: OGS		Aktuell	
Kostenschätzung Neubau "Große Lösung"		Wettbewerb	
Baukörper / Kosten je Kennzahl - KT (KG 200-700)		Kosten je m²	
		Fläche (m²)	Fläche (m²)
NF 1-6 Nutzfläche 1-6 (HNF)		855,50	931,50
NF 7 Sonstige Flächen		137,50	129,50
NF Nutzfläche		993,00	1.061,00
TF Technische Funktionsfläche		16,00	16,00
VF Verkehrsfläche		188,00	233,00
NGF Netto-Geschossfläche		1.197,00	1.310,00
KGF Konstruktions-Grundfläche		200,00	142,00
BGF Brutto-Geschossfläche		1.397,00	1.452,00
Baukosten KG 300 + 400 / m² NGF		1.197,00	1.310,00
Summe Schätzkosten, netto		1.197,00	1.310,00
In dieser Kostenschätzung sind nicht enthalten:			
- Auslagerungen, Provisoren, Winterbaumaßnahmen			
- Zus. a.d. Gründungsgutachten resultierende Maßnahmen			
- KG 500			
- KG 600 (Möblierung, Raumausstattung, Kunstwerke)			
Nr.: Kostengruppen		Anteil	
100 Grundstück		je m² NGF	(in %)
200 Herrichten und Erschließen		56.797,00 €	0,00 %
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.654.180,00 €	0,00 %
310 Baugrunderwerb		2.027,20 €	0,00 %
320 Gründung		167.685,00 €	0,00 %
330 Außenwände		350.376,24 €	0,00 %
340 Innenwände		208.765,10 €	0,00 %
350 Decken		244.590,30 €	0,00 %
360 Dächer		0,00 €	0,00 %
370 Baukonstruktive Einbauten		105.579,42 €	0,00 %
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		592.012,50 €	0,00 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 21.11.2016)		122.752,00 €	0,00 %
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen gem. Kostenschätzung TGA		71.550,00 €	0,00 %
420 Wärmeversorgungsanlagen gem. Kostenschätzung TGA		111.645,00 €	0,00 %
430 Lüftungstechnische Anlagen gem. Kostenschätzung TGA		158.238,50 €	0,00 %
440 Starkstromanlagen gem. Kostenschätzung TGA		29.327,00 €	0,00 %
450 Fernmelde- und Informations-technische Anlagen gem. Kostenschätzung TGA		36.500,00 €	0,00 %
460 Fördereinrichtungen gem. Kostenschätzung TGA		62.000,00 €	0,00 %
470 Nutzungsspez. Anlagen (Küchen) (Kostenschätzung TGA)		0,00 €	0,00 %
480 Gebäudeautomation gegen. Kostenschätzung TGA		0,00 €	0,00 %
490 Außenanlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 21.11.2016)		75.470,00 €	0,00 %
500 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 %
600 Baunebenkosten (pauschal)		594.140,00 €	0,00 %
Summe Schätzkosten, netto		594.140,00 €	0,00 %
Nr.: Kostengruppen		Anteil	
200 Herrichten und Erschließen		je m² NGF	(in %)
300 Bauwerk - Baukonstruktion		56.797,00 €	0,00 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 21.11.2016)		1.654.180,00 €	0,00 %
500 Außenanlagen (siehe Kostenschätzung TechnoTherm vom 21.11.2016)		373.164,00 €	0,00 %
600 Ausstattung und Kunstwerke		21.120,00 €	0,00 %
700 Baunebenkosten (pauschal)		17.424,00 €	0,00 %
Summe 200 - 700 netto		2.669.211 €	0,00 %
19% Mehrwertsteuer		506.840,99 €	19,00 %
SUMME 200 - 700 brutto		3.176.051,99 €	100,00 %