

**Protokoll der öffentlichen Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan Nr. 315
Norderstedt „nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee“**

Datum: 26.09.2016 Montag
Ort: Schulaula Copernicus-Gymnasium, Copernicusstraße 1
Beginn: 19:00 Uhr

Teilnehmer: Herr Röll Stadtplaner der Stadt Norderstedt
Herr Lundelius Architekt (DL Architekten)
Herr Küssner Planungsbüro Evers & Küssner
Herr Kremer-Cymbala Moderator der Veranstaltung
Frau Hoff Protokoll

interessierte Bürgerinnen und Bürger: 11

Bevor der offizielle Teil der Veranstaltung um 19:00 Uhr begann, habe sich Interessierte die Planungen von Herr Röll an den ausgehängten Plänen erläutern lassen und bereits Fragen dazu gestellt.

Herr Kremer-Cymbala begrüßt um 19:00 Uhr die anwesenden Gäste und stellen das Podium vor. Herr Kremer-Cymbala erläutert den Stand des Verfahrens und erklärt den Ablauf eines Bauleitplanverfahrens. Anschließend erläutern Herr Lundelius und Herr Küssner die derzeitigen Planungen anhand einer Präsentation.

Herr Kremer-Cymbala bittet danach die Anwesenden um ihre Fragen, Anregungen und Einwendungen.

①

_____ , Norderstedt:

Werden die Baumaßnahmen der Bank und des Kreisel zeitlich zusammen durchgeführt?

Herr Röll: Der Kreisel soll Mitte nächsten Jahres gebaut werden. Das Planungsrecht für das Bankgebäude kann im optimalen Fall Mitte nächsten Jahres stehen. Ob das Baurecht tatsächlich Mitte nächsten Jahres steht, kann aber zu diesem Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden.

①

_____ möchte wissen, ob die Veranstaltungsräume im Bankgebäude öffentlich sein werden oder lediglich der Bank dienen.

Herr Lundelius erklärt, dass die Räume nur bankinternen Veranstaltungen dienen.

②

_____ , Norderstedt:

Wann geht denn die Baumaßnahme für die Bank los?

Herr Röhl antwortet, sobald die Baugenehmigung erteilt ist. Das kann frühestens nach dem Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan erfolgen. Die Bauzeit selbst wird etwa ein halbes Jahr dauern.

3

██████████ Norderstedt:

Wird in dem Gebiet gegenüber von der zukünftigen Norderstedter Bank (Plambeck) noch mehr gebaut?

3

Herr Röhl fragt nach, ob sich die Frage von ██████████ auf den geplanten Riegelbau bezieht. Dafür besteht derzeit noch kein Planungsrecht. Der dort in Aufstellung befindliche Bebauungsplan wird in einem anderen Verfahren aufgestellt und die Planung entsprechend angepasst. Das wird zeitlich nicht mit dem Bau des Kreisels und dem Bankgebäude zusammen fallen.

4

██████████ Norderstedt:

Wird der Kiesel an der Ochsenzoller Straße / Tannenhofstraße auch gebaut?

Herr Röhl: ja wird er. Aber dafür liegen noch keine Planungen vor und zeitlich wird dies sicher nicht im Jahr 2017 sein.

4

Zudem möchte ██████████ wissen, was mit dem bereits gerodeten Baumbestand auf der Planfläche passiert. Wird dafür ein Ersatz geschaffen?

Röhl: der damalige Investor hat in Vorbereitung für seine Baumaßnahme bereits Bäume gefällt und dann doch nicht gebaut. Jetzt wird die Maßnahme im Bauleitplanverfahren aufgenommen und über die Eingriff- und Ausgleichsregelung abgearbeitet. Was konkret das bedeutet, wird sich laufenden Verfahren noch zeigen, wenn die Träger öffentlicher Belange sich auch dazu geäußert haben.

5

██████████
Wie soll die Tiefgaragenein- und -ausfahrt gestaltet werden? Gibt es dann eine Regelung, so dass nur rechts ein- und ausgefahren werden kann oder wird evtl. sogar eine Ampelschaltung erfolgen?

Herr Küssner: eine Ampel ist nicht vorgesehen. Eine Verkehrsuntersuchung wird zeigen, ob eine eingeschränkte Ein- und Ausfahrt nötig ist. Das wird das weitere Verfahren zeigen.

5

██████████ möchte wissen, ob der geplante Kiesel bereits so groß gebaut wird wie in der Planzeichnung vorgesehen ist.

Herr Röhl: Die Fläche für den Kiesel wird aufgrund einer Verkehrsprognose eingeplant, d.h. eine Ausbaureserve ist bereits darin enthalten. Das anvisierte Verkehrsgutachten (nicht für den Kiesel sondern zur Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage) wird zur zweiten Öffentlichkeitsbeteiligung vorliegen.

5

██████████ fragt nach, wie die Abstandsflächen des Bankgebäudes zur Wohnbebauung sein werden.

Herr Küssner: die erforderlichen Abstandsflächen nach der Landesbauordnung werden berücksichtigt.

6

████████████████████, Norderstedt:

Wird der Krumme Weg zur Einbahnstraße werden, wenn der Kreisel gebaut ist?

Herr Röhl: Das kann jetzt nicht bestätigt werden. Es hat nichts mit dem Planverfahren zu tun.

7

████████████████████, Norderstedt:

Fallen die Ampeln an der Ochsenzoller Straße / Berliner Allee weg sobald der Kreisverkehr errichtet ist?

Röhl: ja, denn das ist der Sinn eines Kreisverkehrs.

Herr Kremer-Cymbala schließt die Diskussionsrunde und weist daraufhin, dass die Pläne vom 27.09.2016 bis zum 25.10.2016 im Rathaus, 2. Stock, zwischen Zimmer 205 und 208 und im Internet auslegen. Auf den Flyer wird Bezug genommen.

Er bedankt sich für die konstruktive Diskussion und verabschiedet die Anwesenden.

Die Veranstaltung endet um 19:34 Uhr.

Im Auftrag

Antje Hoff

Vfg.

1. ProPlanung Datei ablegen
2. Herrn Kremer-Cymbala z.K.
3. Herrn Röhl z.K.
4. Frau Rimka z.K.
5. Herrn Röhl zur weiteren Verwendung