

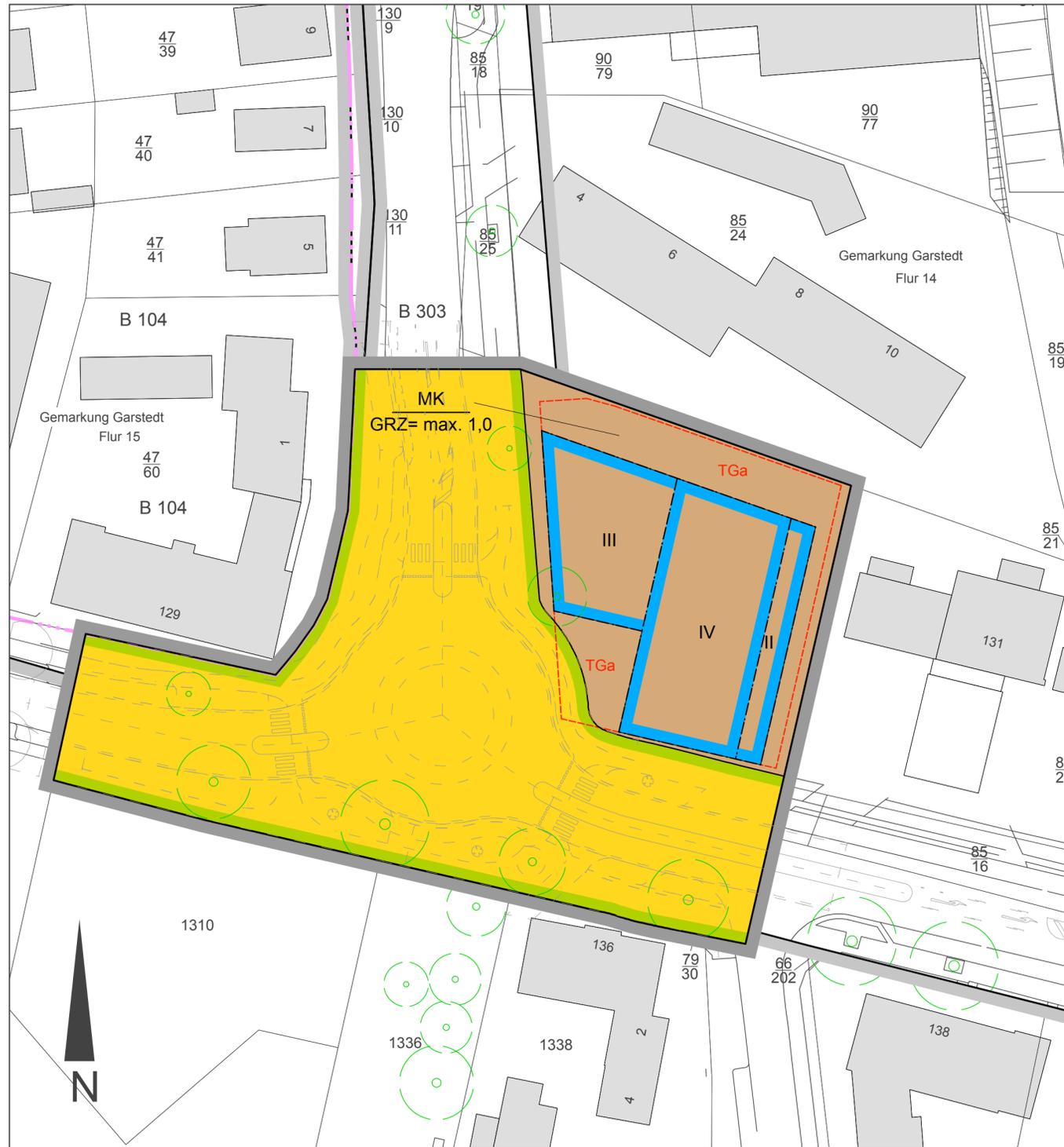
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt

"nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich"

Gebiet: Flurstück 85/13, Flur 15, Gemarkung Garstedt und der Knotenpunkt Ochsenzoller Straße / Berliner Allee

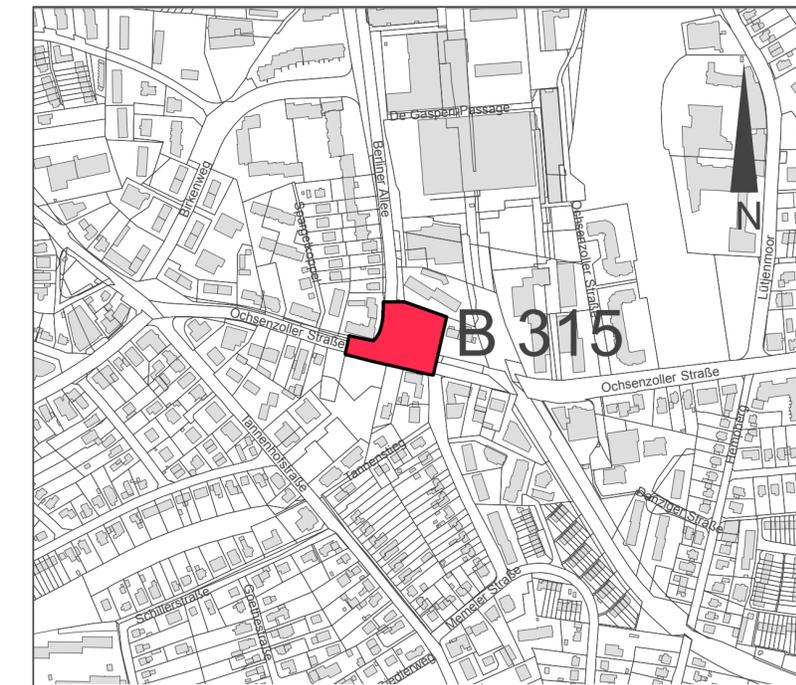
Aufstellungsbeschluss

M 1:500



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)		
Art der baulichen Nutzung		
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
z.B. 1,0	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16ff BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16ff BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
Verkehrsflächen		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	Tiefgaragen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
2. Darstellung ohne Normcharakter		
	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B.	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
Vorhandene bauliche Anlagen		
	vorhandene bauliche Anlagen	
	Arkaden und Durchgänge	
	Standort Baum	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines	
	Planung des Kreisverkehrsplatzes, Stand: 24.03.2016	



Übersichtsplan

M 1: 5000

Stadt  Norderstedt

Amt 60 Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich 601 Planung

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt

	Name	Datum
Bearbeitet	Schwabe	25.04.2016
Gezeichnet		
Ergänzt		
Geändert		
Geändert		
Geändert		

"nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich"

Aufstellungsbeschluss

Maßstab 1: 500

Norderstedt, den 25.04.2016