

# Neues Wohnen in Norderstedt

- nachbarschaftlich
- nachhaltig kostengünstig
- selbstbestimmt + selbstverwaltet  
in der eigenen Genossenschaft
- in den Generationen + integrativ
- Barrierearm + schwellenfrei
- KfW-EH-55 + wohngesund



# Mensch – Umwelt – Ökonomie in Balance...

## Nachhaltiges Wohnen für Alle in der privaten Genossenschaft

- Komfortabler, moderner Wohnraum auch für Menschen mit niedrigem Einkommen
- Wohnen für alle Lebensphasen: barrierearm + schwellenfrei
- Moderate Wohnungsgrößen: große Wohnungen bleiben Familien vorbehalten
- Bewusste Nutzung von regenerativen Energiequellen, KfW-EH-55: geringer Energieverbrauch, gute Dämmung, dreifach verglaste Fenster
- Starkes bürgerschaftliches Engagement, Impulsgeber im Quartier
- Die wohnenden Mitglieder leiten und verwalten die Genossenschaft



# Die erste private Wohngenossenschaft in Norderstedt



- Im Mai 2014 gegründet/ August 2016 Baubeginn/ ca. Ende 2016 Einzug
- 32 Wohneinheiten, 14 WE öffentlich gefördert
- Kaltmieten pro m<sup>2</sup> Wfl.: 5,95 € / 7,15 € sozial gefördert // 8,30 € frei fin.
- 50 m<sup>2</sup>–100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2–4 Zimmer–Wohnungen
- Integration für Menschen mit Behinderung
- Gemeinschaftsraum als Treffpunkt
- barrierearm und schwellenfrei
- Energieeffizienz: KfW EH–55
- alle Wohnungen sind belegt
- Bereits jetzt eine tolle Gemeinschaft
- Nachfrage nach dieser Wohnform ist groß



# Die „Hof Terrassen“ am Garstedter Dreieck – ein weiteres Wohnprojekt

- 59 Wohneinheiten in einem Ensemble in einer bunten sozialen Struktur:
  - 42 Wohnungen als private Wohngenossenschaft
  - 17 Eigentumswohnungen
- 30 % sozial gefördert
- Kaltmieten: 5,95 € sozial gefördert, ca. 9,40 € frei finanziert
- Gemeinschaftsraum als Treffpunkt
- barrierearmes und schwellenfreies Bauen
- Energieeffizienz: KfW EH-55, wohngesund
- Tiefgarage, grüne und großzügige Höfe mit einer hohen Aufenthaltsqualität





# Die Hof Terrassen: Das bauliche Konzept...

*Hofansicht*



*Straßenansicht*





# Die Hof Terrassen: 3-D-Perspektive

*Hofansicht*





# Die Hof Terrassen: 3-D-Perspektive

*Straßenansicht*





Wenn aus  
Nachbarn  
Freunde  
werden...  
Herzlichen Dank.

**EIN GEWINN  
FÜR ALLE**

Die Genossenschaften