

02. NOV. 2016



1

601 R

601

Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten
Postfach 71 25 | 24171 Kiel

Oberbürgermeister der Stadt Norderstedt
Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 24.10.2016
Eingang: 27.10.2016
Mein Zeichen: IV267-512.113-60.063 (3.Ä. - BP 218)
Meine Nachricht vom:

nachrichtlich:
Landrat des Kreises Segeberg
Räumliche Planung und Entwicklung
23792 Bad Segeberg

Rolf Braun
rolf.braun@im.landsh.de

Telefon: 0431 988-3312
Telefax: 0431 988 614-3312

Ministerpräsident des Landes
Schleswig-Holstein – Staatskanzlei –
Landesplanungsbehörde
- StK 323 -

31. Oktober 2016

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 218 der Stadt Norderstedt

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 314 der Stadt Norderstedt habe ich Kenntnis genommen. Im Hinblick auf die Leitsätze der Bauleitplanung nach § 1 Abs. 5 BauGB weise ich zur o. a. Planung vorbehaltlich ihrer Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung zunächst auf Folgendes hin:

- Der wirksame Flächennutzungsplan stellt hier eine gewerbliche Nutzung (G) dar. Diese Nutzung soll jetzt in eine Sondernutzung (SO) – sonstiges Sondergebiet – gemäß § 11 BauNVO geändert werden, mit dem Ziel, hier ein Gebrauchtwarenhaus zu errichten bzw. einzurichten.
Die Erforderlichkeit zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist abhängig von der Maßstäblichkeit des Flächennutzungsplans. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist dann erforderlich, wenn andere Flächen gleicher Größe ebenfalls einzeln im Flächennutzungsplan dargestellt sind.

Ich bitte um entsprechende Berücksichtigung



Rolf Braun

- Vfg.:**
- 60* z. Ktn.
 - 601 Kev* z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.

J. Flume

- Zwischenbescheid erteilt am:
- ~~TÖP~~ Fachdienst.-Private
- Liste notieren *al*
- zur *12. Bd.*-Akte
- i.A. *R*

Hoff, Antje

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Montag, 31. Oktober 2016 12:18
An: Hoff, Antje
Betreff: WG: B-Plan Norerstedt 218, 3. Änderung - Verschickung vom 24.10.2016

Von: Winkler Matthias [<mailto:winkler@hvv.de>]
Gesendet: Montag, 31. Oktober 2016 12:06
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Cc: Peters, Nadine
Betreff: B-Plan Norerstedt 218, 3. Änderung - Verschickung vom 24.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany
Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820
E-Mail: info@hvv.de | Website: www.hvv.de

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann
Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof
Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

Vfg.:

- 1. 60 Ri z. Ktn.
 - 2. 601. Kostlies z. Ktn. *RF*
 - 3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
 - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am.~~
 - 5. TOP-Fachdienst.-Private
 - 5. Liste notieren *RF*,
 - 6. zurf. Bet.-Akte
- i.A.: 

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Frau Peters
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

04. NOV. 2016

601 WFM

Ihr Zeichen: 601/pet
Ihre Nachricht vom: 24.10.2016
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt
Telefon: 04103 964-104
Telefax: 04103 964-44-104
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 02.11.2016

Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung „Stormarnstraße 34-36“

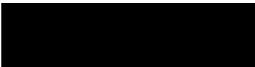
Gebiet: nördlich und östlich Stormarnstraße, südlich Flurstück 2/36, Flur 1, Gemarkung Glashütte, westlich Flurstück 78, Flur 1, Gemarkung Glashütte

Sehr geehrte Frau Peters,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



Daniela Biesterfeldt
Geschäftsbereich Entwässerung
Sachgebiet Administration Netze

Vfg.:

1. ⁶⁰ z. Ktn. *ik WFM 7/11/16*
 2. ^{601 Rev} z. Ktn. *Rev*
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TOP Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren *ck.*
 6. zur *12. Bl.*-Akte
- i.A.:

azv Südholstein Kommunalunternehmen

Vorsitzender des Verwaltungsrates:
Bürgermeister Roland Krügel
Vorstand: Christine Mesek

Hausanschrift:
Am Heuhafen 2
25491 Hetlingen

Telefon 04103 964 0
Telefax 04103 964 198
info@azv.sh · www.azv.sh

Bankverbindung: Sparkasse Südholstein
IBAN DE85 2305 1030 0002 1061 77
BIC NOLADE21SHO

Stadtverwaltung
Norderstedt

04. NOV. 2016

601 WFM

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Frau Peters
Postfach 1980
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG
Netzbetrieb

Heidestraße 2
10557 Berlin

Datum
02.11.2016

Unser Zeichen
2016-003487-01-TG

Ansprechpartner/in
Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl
030 / 5150 - 2068

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
601 / pet

Ihre Nachricht vom
24.10.2016

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Christiaan Peeters

Geschäftsführer
Boris Schucht, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Dr. Frank Golletz
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

Bebauungsplan Nr. 218 "Stormannstraße 34-36" - 3. Änderung der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Peters,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungs-freileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift!

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



Kretschmer



Friedrich

Vfg.:

1. ⁶⁰ z. Ktn.
2. ⁶⁰¹ WFM z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

iv. WFM

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren *akt.*
 6. zur *frz* Sch-Akte
- i.A.:



Stromnetz Hamburg GmbH
Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22809 Norderstedt

Stromnetz Hamburg
GmbH

Trassenmanagement /
Grundstücksbenutzung

Bramfelder Chaussee 130
22177 Hamburg

Vorgang-Nr.: BPL 112584
Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung "Stormarnstraße 34-36" der Stadt
Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan-Verfahren.

In diesem Bebauungsplan-Gebiet befinden sich keine Anlagen der Stromnetz
Hamburg GmbH. Daher teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Bedenken
gegen die Ausführung bestehen.

Freundliche Grüße

Stromnetz Hamburg GmbH



Jill Sawannia

DATUM
07.11.2016

UNSERE ZEICHEN
JS/TXZT TMM/Vorgang 112584

ANSPRECHPARTNER/IN
Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL
(0 40) 492023884

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL
jill.sawannia
@stromnetz-hamburg.de
IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

www.stromnetz-hamburg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Jens Kerstan

Geschäftsführer
Christian Heine
Karin Pfäffle
Thomas Volk

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 95244

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
DE17 5005 0000 0090 0852 42
HELADEFFXXX

Vfg.:

1. 60 z. Ktn.
2. 601 Kev z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren ok.
 6. zur pr. Akt-Akte
- i.A.:



V. Kerstan 7.11.16
KR

09. NOV. 2016

601

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte
Stadt Norderstedt
Postfach 19 80
22809 Norderstedt

DATUM 07.11.2016
NAME Volker Loferski
TELEFONNUMMER +49 (0)5132 89-2102
FAXNUMMER +49 (0)5132 89-2343
E-MAIL volker.loferski@tennet.eu
SEITE 1 von 1

Lfd. Nr.: 16-002397

Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung „Stormarnstr. 34 – 36“

Gebiet: nördlich und östlich Stormarnstr., südlich Flurstück 2/36, Flur 1, Gemarkung Glasghütte,
westlich Flurstück 78, Flur 1, Gemarkung Glashütte

Ihr Schreiben vom: 24. Oktober 2016

Ihr Zeichen: 601/pet

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

TenneT TSO GmbH

i. A.



Drobek

Transmission Lines Lehrte

i. A.



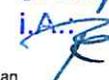
Loferski

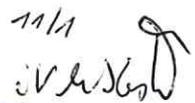
Transmission Lines Lehrte

Vfg.:

1. 60 z. Ktn.
2. 601 Ker z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienst-Private
5. Liste notieren ed.
6. zur HC-Bel-Akte

i.A. 

11/11 

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche
Räume | Postfach 1917 | 25509 Itzehoe

Stadt Norderstedt
z.H. Frau Peters
Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

09. NOV. 2016

601 J a/M

Abteilung Landwirtschaft
Regionaldezernat Südwest

Ihr Zeichen :601/pet
Ihre Nachricht vom:24.10.2016
Mein Zeichen:2315-5121.12/60
Meine Nachricht vom:

Klaus Rickert
klaus.rickert@llur.landsh.de
Telefon: 04821 66-2227
Telefax: 04821-662152

08.11.2016

Stellungnahme

zum Bebauungsplan Nr. 218 der Stadt Norderstedt, 3. Änderung „ Stormanstraße 34 – 36“, Gebiet : nördlich und östlich Stormarnstraße , südlich Flurstück 2/36, Flur 1, Gemarkung Glashütte, westlich Flurstück 78, Flur 1, Gemarkung Glashütte

Sehr geehrte Frau Peters, sehr geehrte Damen und Herren,

die 3 Fachabteilungen des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume

Außenstelle Itzehoe (Landwirtschaft, Bodenordnung, Dorfentwicklung/Tourismus) haben den o.a. Plan begutachtet und geben

keine Anregungen und Bedenken

ab. Ich wünsche Ihnen eine erfolgreiche Durchführung.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Rickert

- Vfg.:
1. 60 z. Ktn. J m/h
 2. 601 Kev z. Ktn. Kev
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren al.
 6. zur 12. Bd.-Akte
- i.A.:

Peters, Nadine

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Donnerstag, 10. November 2016 15:58
An: Peters, Nadine
Betreff: WG: Stellungnahme, 3. Änderung des B-Planes Nr. 218 der Stadt Norderstedt

Von: HWK Lübeck - Birgit Henning [<mailto:bihenning@hwk-luebeck.de>]
Gesendet: Donnerstag, 10. November 2016 15:19
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Betreff: Stellungnahme, 3. Änderung des B-Planes Nr. 218 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



Vfg.: R

1. 60 z. Ktn.
2. 601 Kev z. Ktn. C
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienst.-Private
6. zur pro. Beh.-Akte

i.A.:

Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568
Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung

Postfach 1980
22809 Norderstedt

11. November 2016

**Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung „Stormarnstraße 34-36“, Gebiet : nördlich
und östlich Stormarnstraße, südlich Flurstück 2/36, Flur 1, Gemarkung Glashüt-
te, westlich Flurstück 78, Flur 1, Gemarkung Glashütte
Ihr Schreiben vom 24.10.2016
Ihr Zeichen: 601/pet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem oben genannten Bebauungsplan Nr. 218 bestehen unsererseits grundsätzlich
keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz AG
NC Kaltenkirchen

i.A. (S.Hoppe)

Vfg.:

1. ⁶⁰ z. Ktn. *R*
2. ^{601/Kev} z. Ktn. *es*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TOP Fachdienst.-Private

5. Liste notieren *al.*

6. zur *1/2. Bes.*-Akte

i.A.:



**Schleswig-Holstein
Netz AG**

Netzbetrieb
Kaltenkirchen
SN-OK
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe
T 0 41 91-99 67-94
37
F 0 41 91-99 67-94
97
Sabine.Hoppe@sh-
netz.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Jan-Christian Erps

Vorstand:
Matthias Boxberger
Andreas Fricke

Sitz: Quickborn
Amtsgericht
Pinneberg
HRB 8122 PI

Peters, Nadine

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Montag, 14. November 2016 09:29
An: Peters, Nadine
Betreff: WG: Stadt Norderstedt, B-Plan 218 - 3. Änderung

Von: Dahmen, Nils [mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de]
Gesendet: Montag, 14. November 2016 09:21
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Cc: 'Anders, Lars'; 'Winkler Matthias'
Betreff: Stadt Norderstedt, B-Plan 218 - 3. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Planverfahren,
wir haben weder Anregungen noch Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen
Betriebsplanung

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH
Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg
Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220
Mobil

Internet www.vhhbus.de

www.facebook.com/vhhbus
<https://twitter.com/vhhbus>

Vfg.:
1. 60 z. Ktn. R
2. 60/1 Ken z. Ktn. W
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren al.
6. zur 17. Bd.-Akte
i.A.:
A

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof, Geschäftsführung: Toralf Müller, Jan Görnemann
Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 116 00054 Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 138378

Peters, Nadine

Von: koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de
Gesendet: Montag, 14. November 2016 16:51
An: Peters, Nadine
Betreff: Stellungnahme S00367424, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung "Stormarnstraße 34 - 36"

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Nadine Peters Rathausallee
50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00367424
E-Mail: PlanungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de
Datum: 14.11.2016
Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung "Stormarnstraße 34 - 36"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 24.10.2016.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Mit freundlichen Grüßen
Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter www.vodafone.de, fuer Geschaefstkunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemer unter www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben

Vfg.: R.
1. 60 z. Ktn.
2. 601 KW z. Ktn. ves
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren ok.
6. zur ~~Probel.~~-Akte
i.A.: 

Stadtverwaltung
Norderstedt

18. NOV. 2016

601 R

Der Ministerpräsident | Staatskanzlei
Postfach 71 22 | 24171 Kiel

Oberbürgermeister
der Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Landesplanung

Ihr Zeichen: 601 / pet
Ihre Nachricht vom: 24.10.2016
Mein Zeichen: StK 331 - 38236/2016
Meine Nachricht vom: -

Stefan Kosinsky
Stefan.Kosinsky@stk.landsh.de
Telefon: +49 431 988-1735
Telefax: +49-431-988-6-111735

nachrichtlich:

Landrat des Kreises Segeberg
Räumliche Planung und Entwicklung
Postfach 13 22
23795 Bad Segeberg

Ministerium für Energiewende, Landwirt-
schaft, Umwelt und ländliche Räume
des Landes Schleswig-Holstein
V 53
Mercatorstraße 3
24106 Kiel

Ministerium für Inneres
und Bundesangelegenheiten
des Landes Schleswig-Holstein
Referat Städtebau und Ortsplanung,
Städtebaurecht
IV 261
Düsternbrooker Weg 92
24105 Kiel

Vfg.:

1. 60 z. Ktn. R
2. 601 Ken z. Ktn. R
3. z. Ktn.
4. z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren od.
6. zur pr. Bef.-Akte

i.A.: R

16. November 2016

Ziele, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung nach § 11 Abs. 2 Landesplanungsgesetz vom 27. Januar 2014 (GVOBl. Schl.-H. S. 8), geändert durch das Gesetz zur Änderung des Landesplanungsgesetzes vom 22. Mai 2015 (GVOBl. Schl.-H. S. 132);

- **Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 der Stadt Norderstedt;**

Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 24. Oktober 2016

Die Stadt Norderstedt plant im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 „Stormarnstraße 34 – 36“ das bestehende Gebrauchtwarenhaus „Hempels“ dauerhaft planungsrechtlich abzusichern.

Dazu soll im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 ein sonstiges Sondergebiet „Gebrauchtwarenhaus“ festgesetzt werden.

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des Gewerbegebietes Stonsdorf im östlichen Stadtgebiet der Stadt Norderstedt, das durch produzierende Gewerbebetriebe mit teils kleineren Verkaufsstellen, betriebliche Verwaltungen, kulturelle Nutzungen und ein SB-Warenhaus mit ergänzenden Nutzungen geprägt wird.

Aus Sicht der **Landesplanung** nehme ich zu der o. a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung ergeben sich aus dem am 04.10.2010 in Kraft getretenen Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein 2010 vom 13. Juli 2010 (LEP 2010, Amtsblatt Schl.-H. S. 719) sowie dem Regionalplan für den Planungsraum (alt) I (Reg.-Plan I).

Das Mittelzentrum im Verdichtungsraum Norderstedt ist gemäß Ziffer 2.8 Abs. 5 LEP 2010 grundsätzlich für Einzelhandelseinrichtungen bis 10.000 m² Verkaufsfläche geeignet.

Der Standort im Gewerbegebiet Stonsdorf entspricht dem siedlungsstrukturellen Integrationsgebot gemäß Ziffer 2.8 Abs. 6 LEP 2010.

Das Gebrauchtwarenhaus verfolgt das Ziel, gebrauchte Gegenstände nachhaltig wiederzuverwenden, und verfolgt mit der Beschäftigung von Menschen aus Behinderten-Werkstätten einen sozialen Auftrag.

Ziele der Raumordnung stehen der geplanten Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 218 „Stormarnstraße 34 – 36“ der Stadt Norderstedt und den damit verfolgten Planungsabsichten nicht entgegen.

Auf folgende Aspekte weise ich gesondert hin:

- Die Art der baulichen Nutzung sollte dadurch konkretisiert werden, dass eine zulässige Verkaufsfläche festgesetzt wird.
- Mit seiner Entscheidung vom 24.11.2005 (Az. 4 C 10.04 und 14.04) hat das BVerwG bestätigt, dass bei der Ermittlung der Verkaufsfläche alle Flächen einzu beziehen sind, die vom Kunden betreten werden können oder die geeignet sind, Verkaufsabschlüsse zu fördern, bzw. zu Verkaufszwecken eingesehen werden können, aus hygienischen oder anderen Gründen vom Kunden aber nicht betreten werden dürfen (z. B. Fleisch- oder Käsetheke mit Bedienung). Ebenso zur Verkaufsfläche gehören die Bereiche, in die die Kunden nach der Bezahlung gelangen sowie Pfandräume, die vom Kunden betreten werden können.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über

die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.

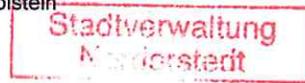
Mit freundlichen Grüßen

A solid black rectangular box used to redact the signature of Stefan Kosinsky.

Stefan Kosinsky

Landeskriminalamt Schleswig-Holstein
Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

Stadt Norderstedt
Frau Peters
Postfach 1980
22809 Norderstedt



21. NOV. 2016



LKA, Abt. 3, Dez. 33 (Kampfmittelräumdienst), SG 331

Ihr Zeichen: 601 / pet
Ihre Nachricht vom: 24.10.16
Mein Zeichen: 2016-B-203
Meine Nachricht vom: 17.11.16

Peter Junge
Luftbildauswertung@mzb.landsh.de
Telefon: +494340 4049-40
Telefax: +494340 4049-58

17.11.2016

B-Plan 218 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 2 Abs. 3 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt.

Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.

Die Stadt **Norderstedt** liegt in keinem uns bekanntem Bombenabwurfgebiet.

Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken.

Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden. (siehe Merkblatt)

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Junge

Vfg.:

1. 60 z. Ktn.
2. 601 Kev z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TOP Fachdienst-Private

5. Liste notieren *al.*

6. zur *pr. Bot.*-Akte

i.A. 

Merkblatt

Historie:

Zum Ende des zweiten Weltkrieges war Schleswig – Holstein das letzte „freie“ Bundesland. Aus diesem Grunde versuchten alle Wehrmachtseinheiten sich dorthin zurück zu ziehen. Dort lösten diese sich auf und ca. 1,5 Millionen Soldaten gerieten in Kriegsgefangenschaft. Das Wissen darüber führte dazu, dass sich die Soldaten überall ihrer Waffen, Munition und Ausrüstung entledigten.

Dadurch kann es überall zu Zufallsfunden von Waffen, Munition oder Ausrüstungsgegenständen kommen. Offensichtlich schlechter Zustand und starke Rostbildung sind kein Beweis für die Ungefährlichkeit eines Kampfmittels.

Wer solche Waffen, Munition oder kampfmittelverdächtige Gegenstände entdeckt, hat im eigenen Interesse folgende Verhaltensregeln zu beachten:

1. Diese Gegenstände dürfen niemals bewegt oder aufgenommen werden
2. Die Arbeiten im unmittelbaren Bereich sind einzustellen
3. Der Fundort ist so abzusichern, dass Unbefugte daran gehindert werden an den Gegenstand heran zu kommen.
4. Die nächstliegende Polizeidienststelle ist über den Fund zu unterrichten
5. Die Gegenstände dürfen auf keinen Fall zur Polizeidienststelle verbracht werden



**Kreis Segeberg
Der Landrat**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt**

**Fachdienst
61.00 - Kreisplanung**

**zuständig:
Cindy Hannemann**

Zimmer: 615 Haus: B

Telefon: 04551/951-514

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: cindy.hannemann@kreis-segeberg.de

Az.: 61.00.7

(bitte stets angeben)

Datum: 22.11.2016

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung

Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Tiefbau nicht betroffen.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Anregungen.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Gegenüber dem Vorhaben bestehen aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege keine Bedenken.

- Vfg.:**
1. ⁶⁰ z. Ktn. *R*
 2. ^{60/1 Rev} z. Ktn. *W*
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TOP Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren *al*
 6. zur *fr. Ed.*-Akte
- i.A. *[Signature]*



Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

SG Gewässerschutz

Die Belange des FD Wasser Boden Abfall SG Gewässer sind von der Planung nicht betroffen.

SG Bodenschutz

Bei der betroffenen Fläche handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche, die aktuell im Rahmen einer orientierenden Erkundung auf Verunreinigungen im Boden und in der Bodenluft untersucht wird. Eine abschließende Bewertung ist erst nach Vorlage des Gutachtens möglich und erfolgt dann kurzfristig.

SG Grundwasserschutz

Keine Bedenken aus Sicht des Grundwasserschutzes.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

gez.

C. Hannemann

Peters, Nadine

Von: GC-Leitungsanfragen <gc-leitungsanfragen@wvk.sh>
Gesendet: Mittwoch, 30. November 2016 09:19
An: Peters, Nadine
Betreff: Ticket-Nr. 116.3111.6708: Leitungsanfrage vom 28.11.2016 zum Projekt 'Bebauungsplan Nr. 218, 3. Änderung "Stormarnstraße 34-36" Norderstedt, Stormarnstraße'
Anlagen: Nutzungsbedingungen.pdf; 161128-12.44- Stadt Norderstedt.pdf; Thumbs.db

Sehr geehrte Frau Peters,

wir bestätigen den Posteingang vom **28.11.2016** und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Im Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) **keine** Leitungen der GlobalConnect vorhanden und zum jetzigen Zeitpunkt keine Anlagen geplant sind.

Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect.

Leider konnten wir Ihre Anfrage nicht wie gewünscht zum 22.11.2016 beantworten, da sie erst am 28.11.2016 bei uns eingegangen ist. Wir bitten Sie daher nochmals

Ihre Leitungsanfragen zukünftig zur schnelleren Bearbeitung per E-Mail direkt an folgende Adresse zu senden: gc-leitungsanfragen@wvk.sh

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. **Nadja Thomas**
Projektdokumentation

im Auftrag der



E-Mail: n.thomas@wvk.sh
Telefon: 04321 . 260 27 - 78
Fax: 04321 . 260 27 - 99

GLOBALCONNECT GMBH
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg
mail: GC-Leitungsanfragen@wvk.sh

Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger
Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster

www.wvk.sh

Geschäftsführer der GmbH
Dipl.-Ing. (FH), M.Eng. Torsten Behrend
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Koy
Amtsgericht Kiel - HRB 1386 NM

Vfg.:

1. *60* z. Ktn. *R.*
2. *601 Rev* z. Ktn. *RS*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TÖP-Fachdienst.-Private

5. Liste notieren *al.*

6. zur *112* Akte

i.A.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "F".