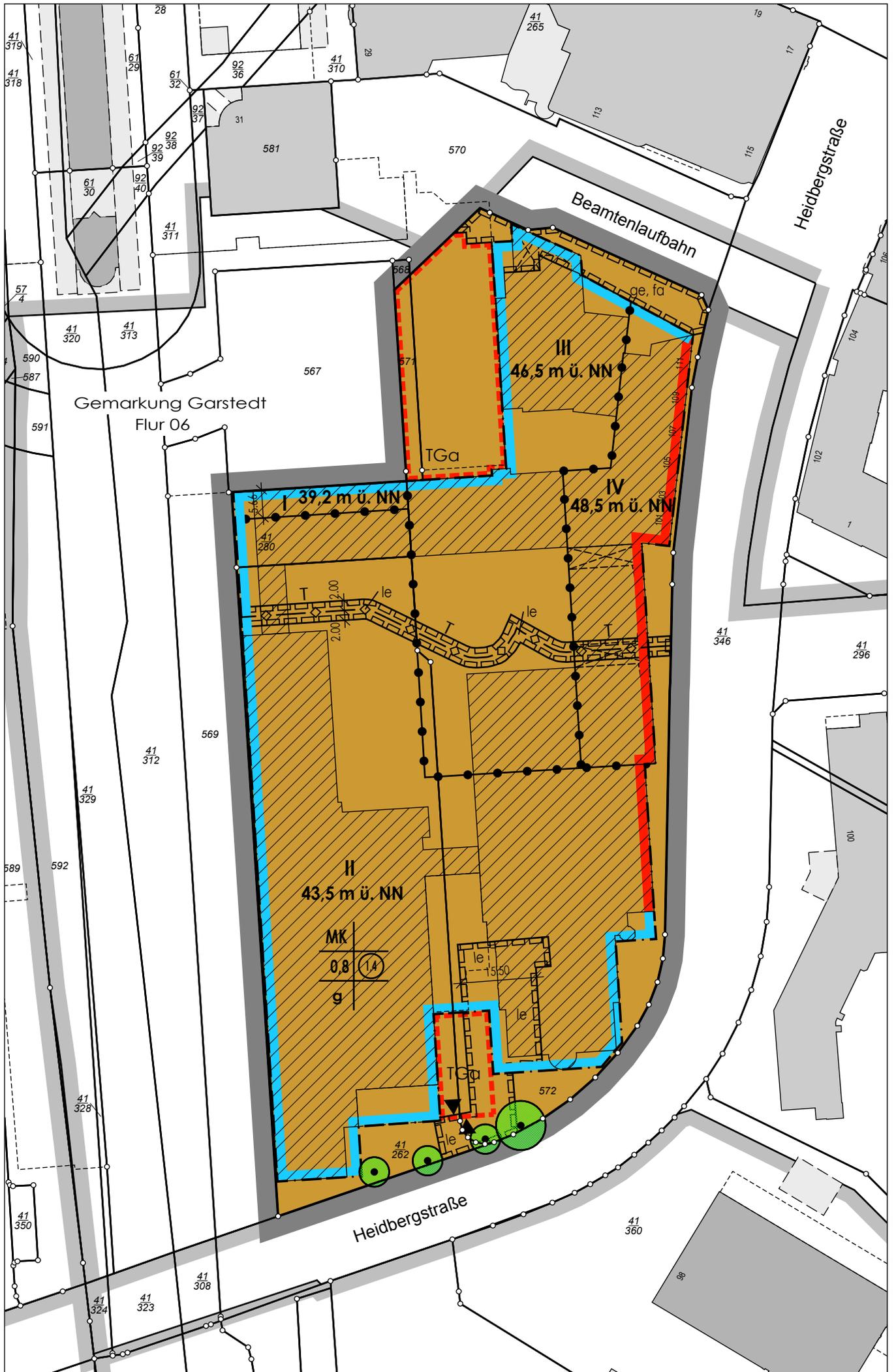


Anlage 9: zur Vorlage Nr.: B17/0043 des StuV am 16.02.2017

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke", Gebiet: nördlich und westlich Heidbergstraße, östlich der U-Bahn-Linie und südlich Beamtenlaufbahn im Stadtteil Norderstedt-Mitte

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 157 – 3. Änderung „Stadtwerke“ und Legende, Stand: 26.01.2017



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

§ 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Geschlossene Bauweise

§ 16 ff BauNVO

Baulinie

§ 23 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



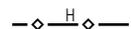
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Telekommunikationsleitung, unterirdisch

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



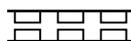
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

TGa

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Geschossigkeit und Gebäudehöhen) innerhalb eines Baugebiets

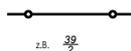
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 3/2

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

