



## Erschließung im Frederikspark

Anlage zur Niederschrift vom  
02.03.2017 zu TOP 5

Ausbaustandart der Tycho-Brahe-Kehre im B 284

**EGNO** 

Entwicklungsgesellschaft  
**Norderstedt** mbH



# Rahmenplan Frederikspark





# Rahmenplan Frederikspark





# Rahmenplan Frederikspark



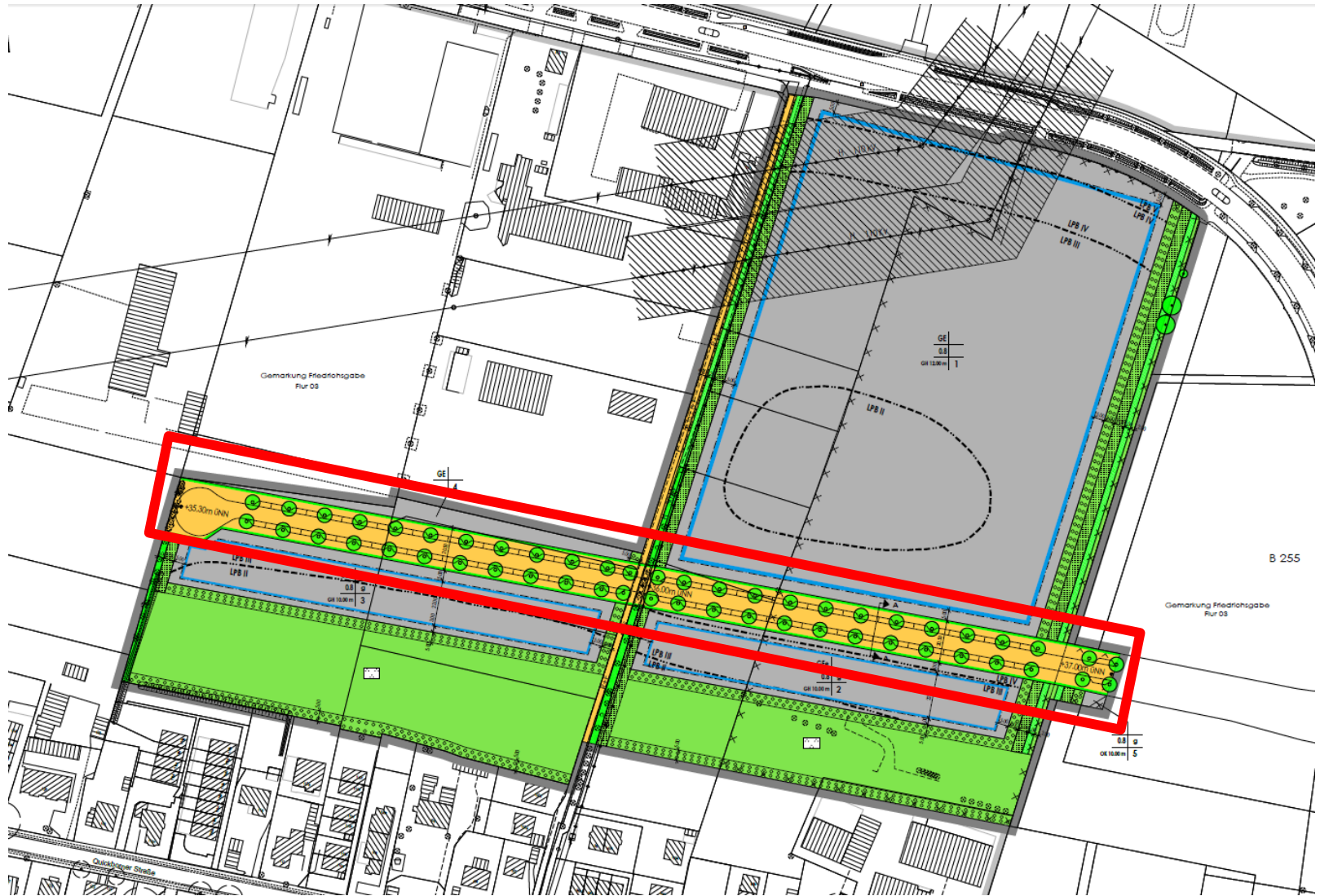


# Rahmenplan Frederikspark

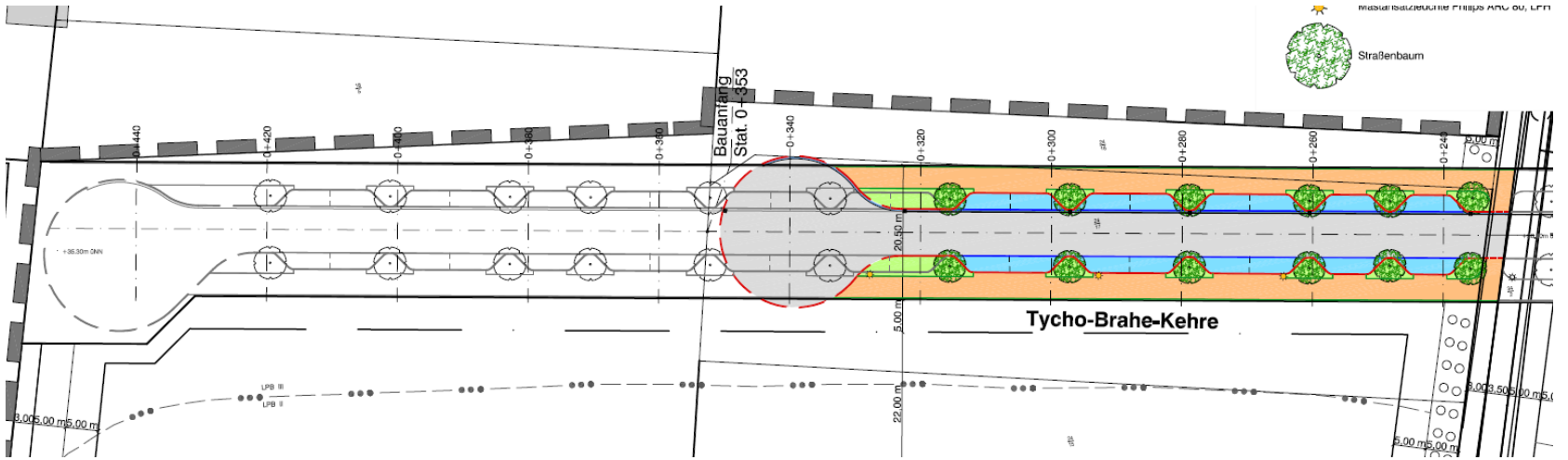
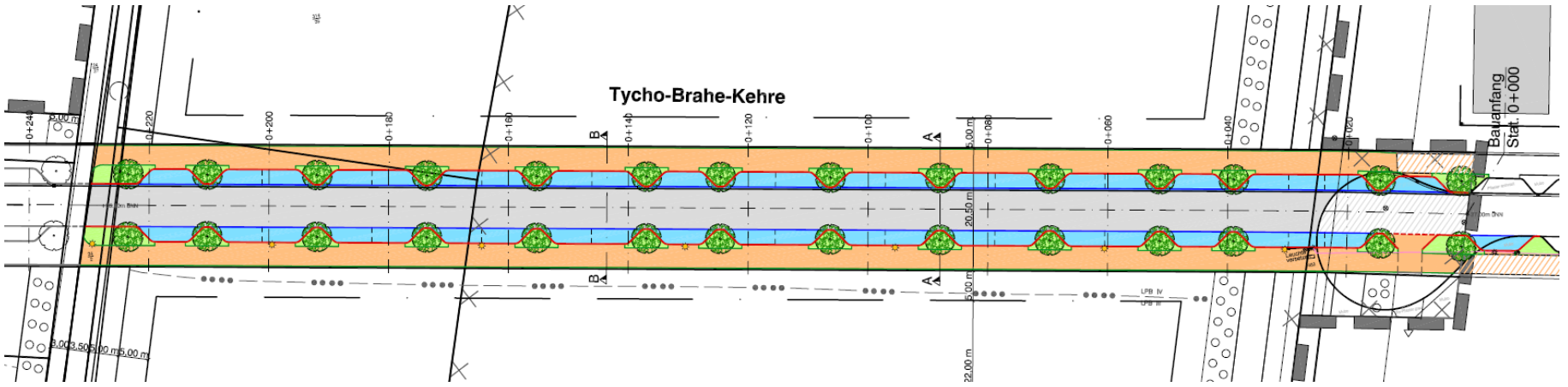




# B-Plan 284



# Gemäß B-Plan und verkürzte Variante





# Rahmenplan Frederikspark





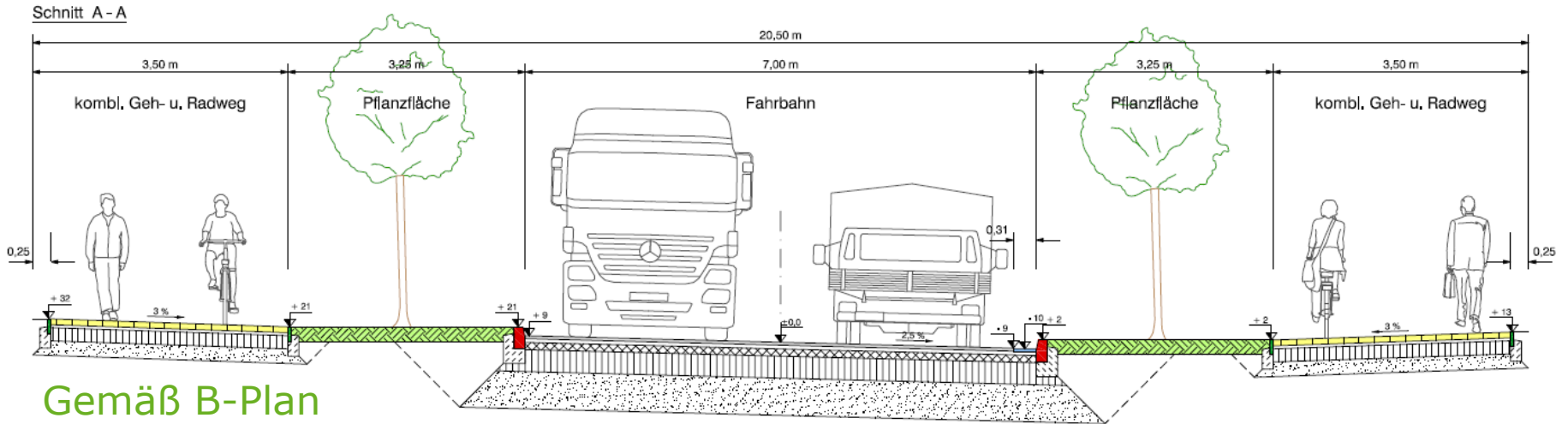






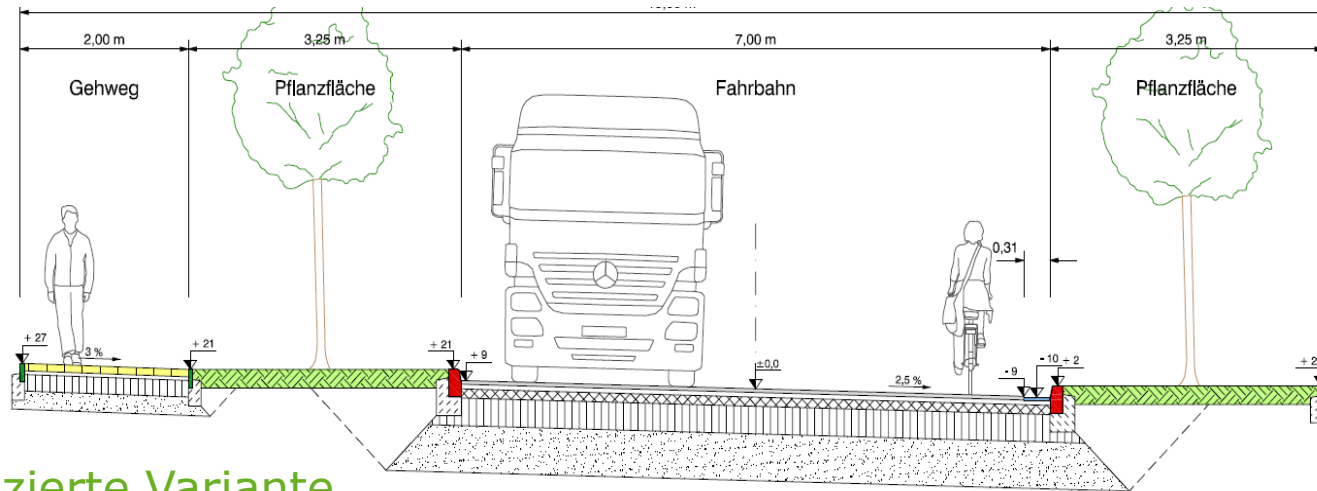


# Gemäß B-Plan und reduzierte Variante



Gemäß B-Plan

- 6
- 3
- 6
- 8
- 4
- 1
- 7
- 4
- 8
- 6
- 3
- 6

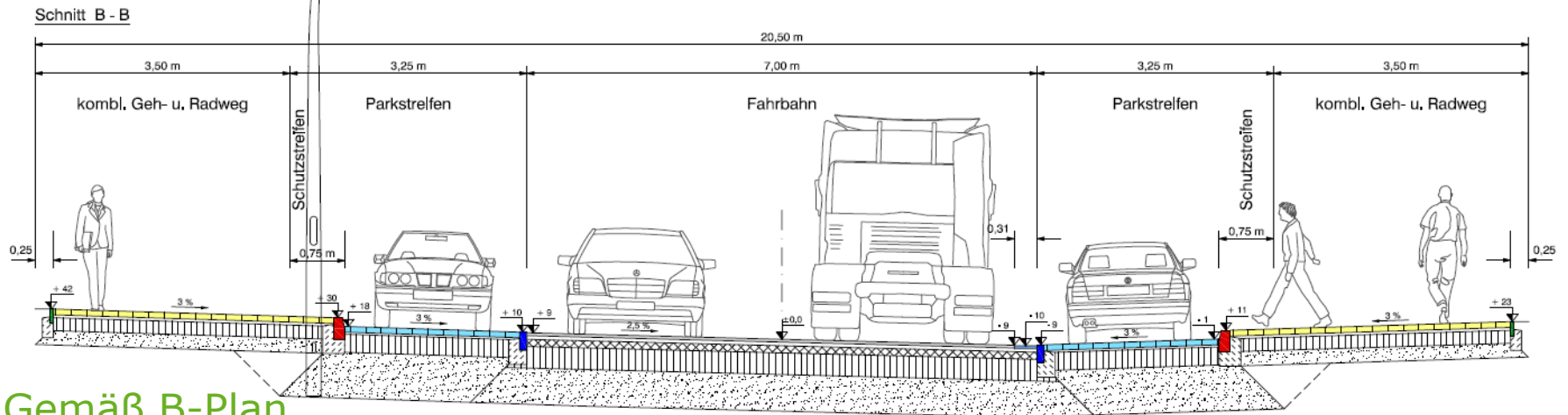


Reduzierte Variante

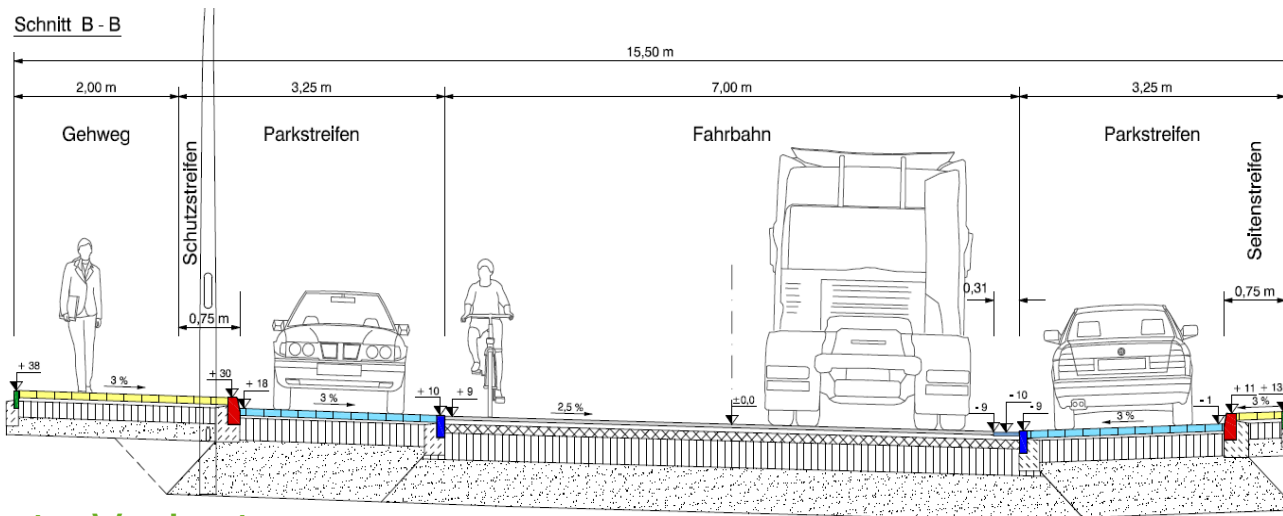
- 6
- 3
- 6
- 8
- 4
- 1
- 7
- 4
- 8
- 6



# Gemäß B-Plan und reduzierte Variante



## Gemäß B-Plan

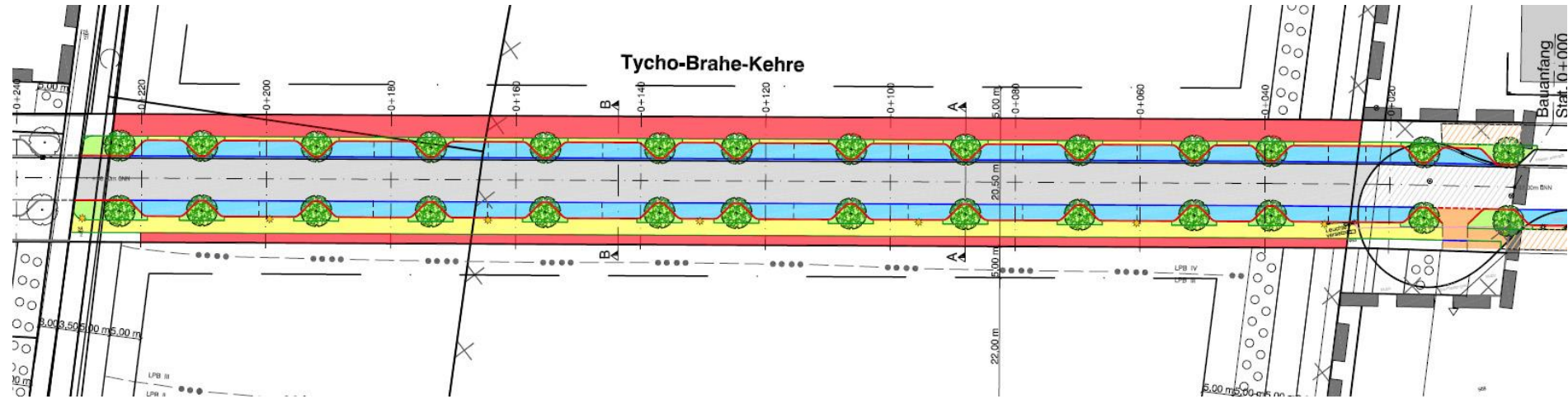


## Reduzierte Variante



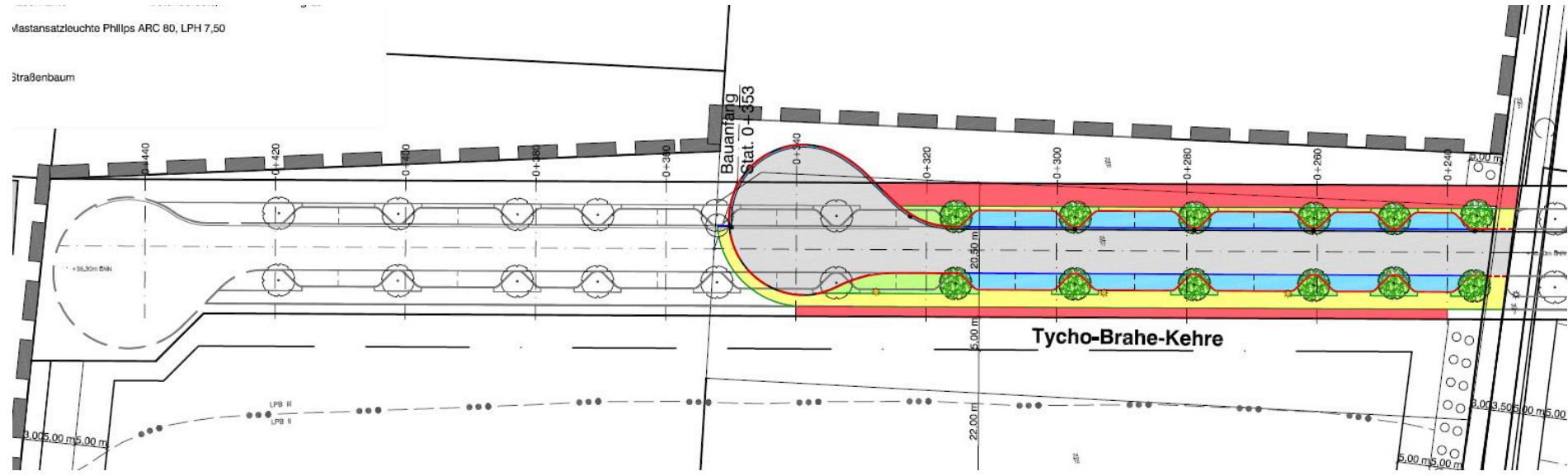


# Variante (verkürzter und reduzierter Ausbau)



Mastansatzleuchte Philips ARC 80, LPH 7,50

Straßenbaum





# Rahmenplan Frederikspark – Ausbaubereich –





Ausgangssituation: 8,8 ha erschlossener Fläche

neuer Stand: Keine Anbindung der westlichen Flächen (- 3,5ha)  
Keine Erschließung der nördlichen Flächen (-2,0 ha)

Ergebnis:

um 100 m verkürzter und reduzierter Straßenbau und damit 500.000 €  
reduzierter Aufwand

Gewinn von 2.300 m<sup>2</sup> Ge-Flächen durch Umwidmung von Straße in GE

OHNE

Funktions- oder Qualitätsverluste für Anlieger, Fußgänger, Radfahrer,  
Unternehmen ....



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

---

**Marc-Mario Bertermann**  
**Christoph Döring**

Rathausallee 64–66  
22846 Norderstedt

Tel.: 040 / 535 406-0  
Fax: 040 / 535 406-40

[www.egno.de](http://www.egno.de)

**EGNO**   
Entwicklungsgesellschaft  
**Norderstedt** mbH