

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 17/0177
2 - Dezernat II			Datum: 20.04.2017
Bearb.:	Major, Julia	Tel.:-910	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	03.05.2017	Entscheidung

Weiternutzung der Tennishalle Friedrichsgabe

Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschuss für Schule und Sport am 05.04.2017 wurde die Verwaltung gebeten, schnellstmöglich Gespräche über eine mögliche Weiternutzung der Tennishalle in Friedrichsgabe mit dem Tennisclub am Falkenberg e.V. (TaF) und dem Norderstedter Sport- und Freizeitverein e.V. (NSV) aufzunehmen.

Im April fanden daraufhin Gespräche jeweils mit Vertretern beider Vereine in einer sehr konstruktiven Atmosphäre statt.

Zwischen den Vereinen und der Verwaltung konnten in Übereinstimmung die folgenden Eckpunkte vereinbart werden:

- Die Tennishalle Friedrichsgabe steht den Vereinen ab der Wintersaison 2017/2018 für den Trainings- und Spielbetrieb zur Verfügung.
- Es handelt sich hierbei um eine Übergangslösung für 3 - 5 Jahre, längstens bis zur Fertigstellung der angedachten neuen Tennishalle (in Verbindung mit der geplanten Drei-Feld-Halle) bzw. bis das Grundstück von der Stadt für andere Zwecke benötigt wird.
- Die Stadt verpachtet das Gebäude an den Tennisclub am Falkenberg e.V., wobei eine Nutzung durch den NSV zwischen den beiden Vereinen vereinbart wird. Der TaF betreibt die Tennishalle in eigener Verantwortung.
- Es wurde eine Verständigung über einen jährlichen Pachtzins sowie eine Aufteilung der realisierten Überschüsse erzielt, wobei ein Gespräch über die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Betriebes unter diesen Rahmenbedingungen für Herbst 2017 vereinbart wurde.
- Die Vereine sind ausschließlich an der Nutzung der Tennishalle und nicht der Außenanlagen interessiert. Der Betrieb der Halle beschränkt sich auf die Wintersaison (September bis April).
- Von Seiten der Stadt erfolgt keine Finanzierung von Investitionen zur Sanierung bzw. Modernisierung des Gebäudes. Bei erheblichen baulichen Problemen, die den Spielbetrieb unmöglich machen, nehmen die Vereine und die Verwaltung Gespräche über das weitere Vorgehen auf.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Alle Seiten sind sich einig, dass der Pachtvertrag zeitnah abgeschlossen werden soll, um dem TaF die anstehenden Buchungen für die Wintersaison 2017/18 zu ermöglichen.