

Anlage 5

OGGS Harksheide Nord

Anhang zum Protokoll vom Ausschuss für Schule und Sport am 05.04.17

1. Es ergeben sich folgende Brutto-Summen der Kostenschätzungen für den Standort Remise:

Lösung 1: ein zweigeschossiger Bau

990m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.326.000,- €

mit 2.350,- €/ m²

Mehrkosten für optionalen Verbindungsbau zum Bestand +75.000,- €

Kosten für Umwandlung Klassenräume in Betreuungsräume sind nicht berücksichtigt.

Lösung 2: zwei eingeschossige Bauten

1.002 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.580.000,- €

mit 2.575,- €/ m²

Zusätzliche Kosten entstehen bei beiden Lösungen für:

- vorbereitende Maßnahmen am Standort Remise (Abriss Remise, Umlegung Technik z.B. Heizungs-trasse, 2 Ersatzgaragen f. Hausmeister und Schule) 112.000,- €
 - Umplanung durch Architekt und Fachingenieure grob geschätzt 100.000,- €
 - Brandschutzertüchtigung des Bestandes 74.000,- € (in SV 14.03.17)
 - Sanierung WC-Trakt inkl. verbesserter KiTa-Zugang 100.000,- € (in SV 14.03.17)
- Summe 386.000,- €

Neuer Verwaltungstrakt 858.000,- € (in SV 14.03.17)

(in SV 14.03.17) = wurde in Stadtvertretung vorgestellt

2. Es ergeben sich folgende Brutto-Summen der vertieften Kostenschätzungen für die **Neue Mitte**:

Erster Bauabschnitt, ohne Verwaltung

1.030 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.387.742,- €

mit 2.317,- €/ m²

Erster und zweiter Bauabschnitt, mit Verwaltung

1.370 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 3.245.804,- €

mit 2.369,- €/ m²

Große Lösung, mit Verwaltung

1.397 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 3.195.044,- €

mit 2.287,- €/ m²