

TOP 7: Standort für den Neubau einer Dreifeldsporthalle sowie Dojohalle

Besprechungspunkt

Anlage 2

Standort: Oadby-and-Wigston-Straße

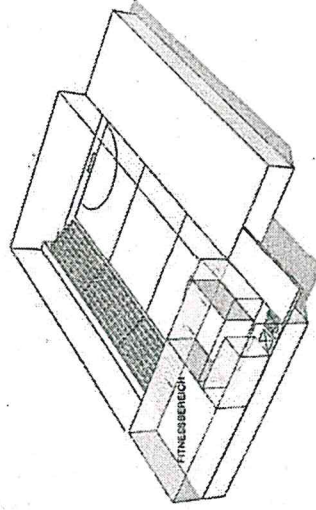
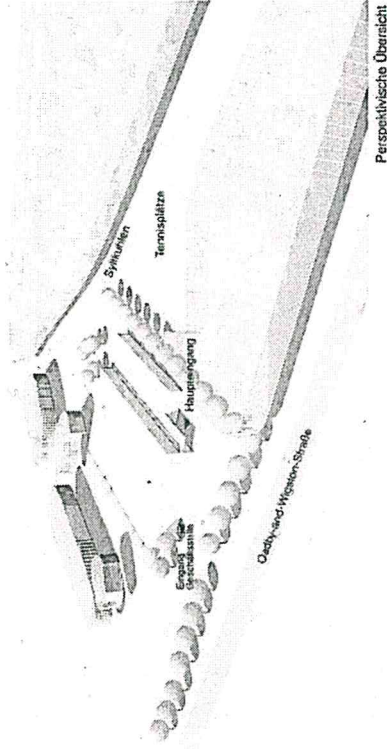
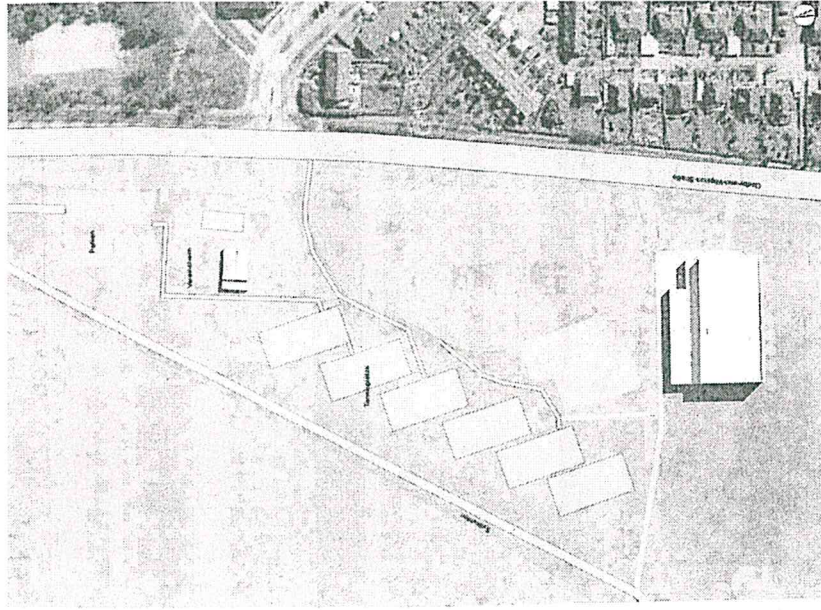
Grundstück zwischen der Unterkunft für Geflüchtete und der Tennisanlage des Norderstedter Sportvereins



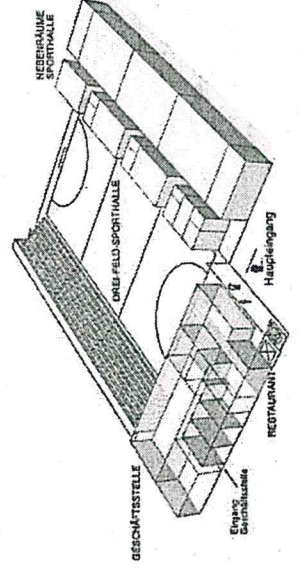
Standort: Oadby-and-Wigston-Straße

Grundstück zwischen der Unterkunft für Geflüchtete und der Tennisanlage des Norderstedter Sportvereins

Entwurf 2013: Variante Dreifeldhalle



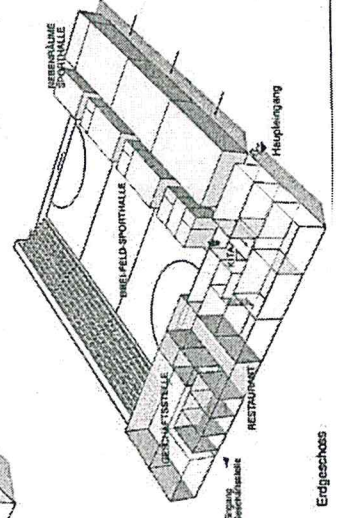
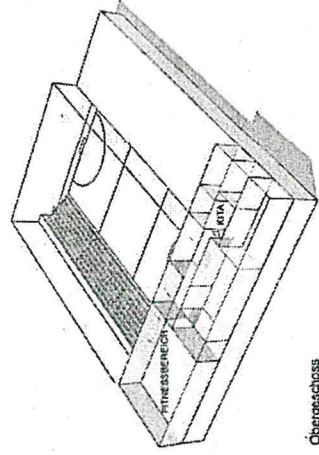
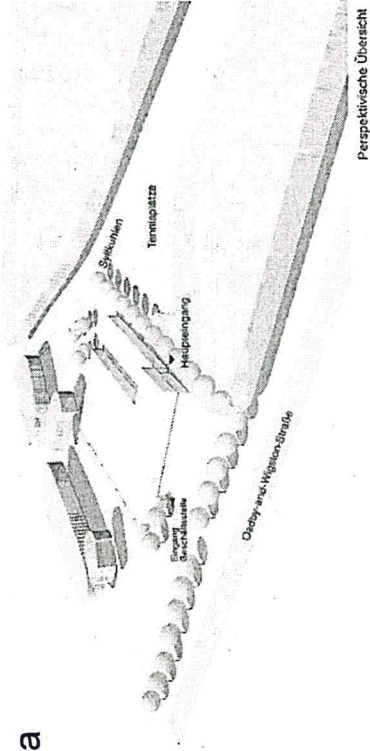
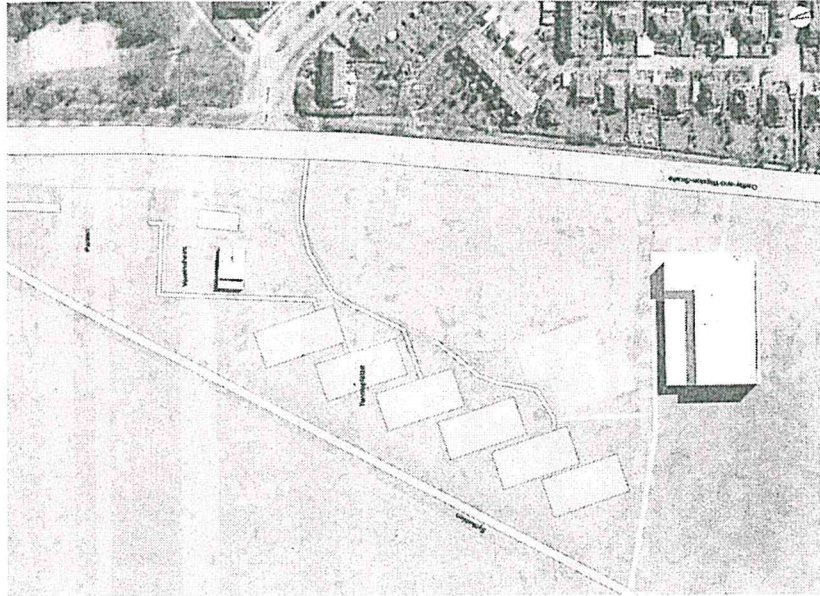
Obergeschoss



Standort: Oadby-and-Wigston-Straße

Grundstück zwischen der Unterkunft für Geflüchtete und der Tennisanlage des Norderstedter Sportvereins

Entwurf 2013: Variante Dreifeldhalle mit Kita



Standort: Oadby-and-Wigston-Straße

Grundstück zwischen der Unterkunft für Geflüchtete und der Tennisanlage des Norderstedter Sportvereins



Gesetzlich geschützter Wald

- Zuständigkeit und Zustimmung: Untere Forstbehörde
- Waldbeseitigung erforderlich für Baufeld, Nebenflächen und Waldabstand (30m)

Derzeitige Nutzung: **Discgolfanlage** (Beteiligungsprojekt Rundwege)

Übergeordnete Planung (Regionalplan)

- regionaler Grünzug
- außerhalb der Siedlungsachse

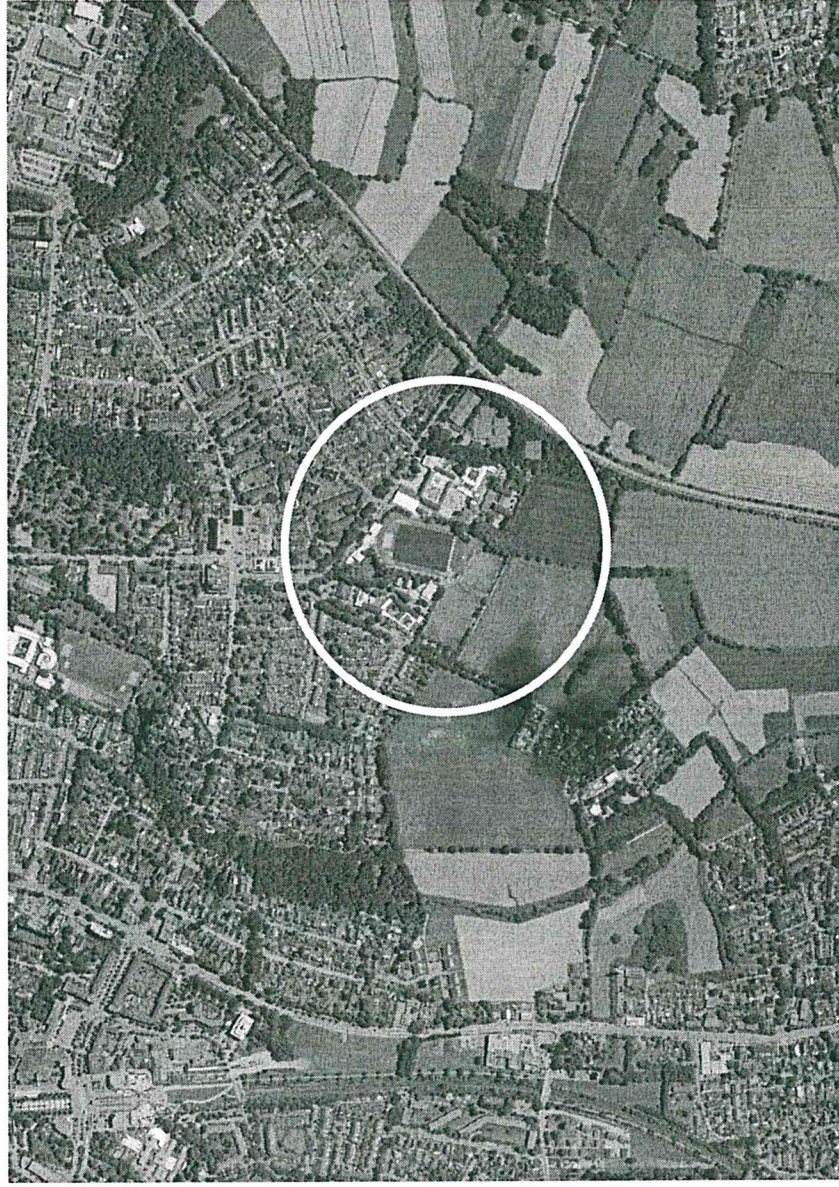
Derzeitiges Planungsrecht

- FNP 2020: Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage/ sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Außenbereich gem. § 35 BauGB

Erschließung für verkehrsintensive Nutzungen problematisch

Empfehlung der Verwaltung: Das Grundstück eignet sich nicht für die Errichtung einer Dreifeldhalle und Dojohalle sowie Kindertagesstätte.

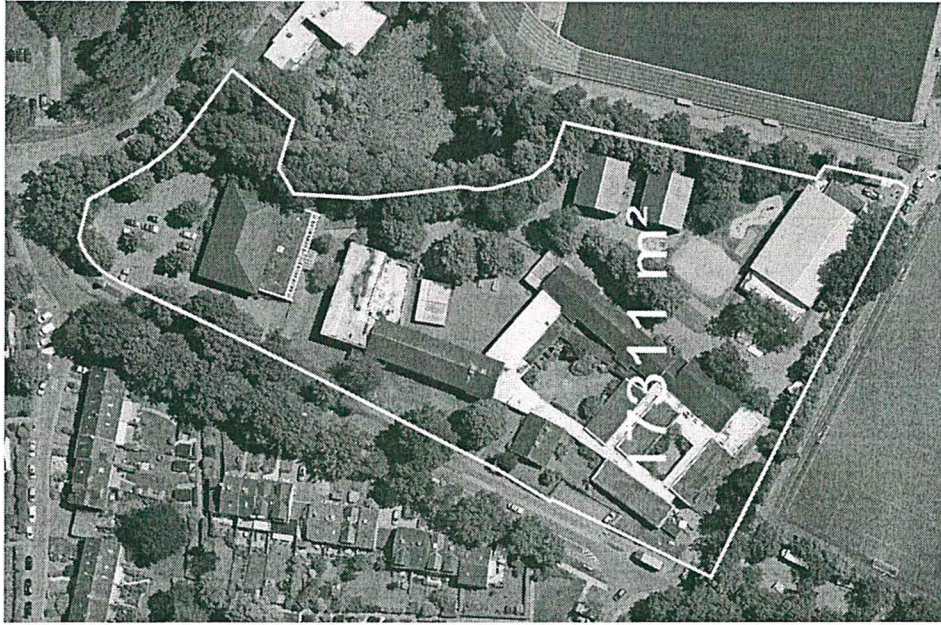
Standort: Grundschule Falkenberg und ehemalige Realschule Harksheide Grundstück Fadens Tannen



- Zentraler und mit dem ÖPNV angebundener Standort, der bereits als Gemeinbedarfsfläche genutzt wurde
- Entfernung zum Quartierszentrum „Harksheider Markt“: 250m
- Sporthallen könnten eine sinnvolle Ergänzung zu den bereits bestehenden Nutzungen darstellen

Standort: ehemalige Realschule Harksheide

Grundstück Fadens Tannen



Grundstück im **Eigentum** der Stadt

Derzeitige Nutzung: **Flüchtlingsunterkunft**

Derzeitiges Planungsrecht

- FNP 2020: Flächen für **Gemeinbedarf** mit der Zweckbestimmung **Realschule**
- Geltender Bebauungsplan B110, 13.+14. Änderung: **Gemeinbedarfsfläche** mit **Schulnutzung**

Angrenzende Altablagerung

Angrenzendes **Wohngebiet** (Lärm durch verkehrsintensive Nutzung)

Regenrückhaltebecken

Einschätzung der Verwaltung: nicht kurz- bis mittelfristig umsetzbar (Planungsrecht und Verlagerung der derzeitigen Nutzung)

Standort: Südlichen Flächen der Sport- und Schulgrundstücke

Grundstück Fadens Tannen



Grundstück befindet sich nicht im Eigentum der Stadt

Derzeitige Nutzung: **Grünflächen/ Landwirtschaft**

Übergeordnete Planung: **regionaler Grünzug**

Derzeitiges Planungsrecht

- FNP 2020: Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage
- Außenbereich gem. § 35 BauGB

Erschließung für verkehrsintensive Nutzung problematisch

Einschätzung der Verwaltung: nicht kurz- bis mittelfristig umsetzbar (Grunderwerb und Abstimmung mit Landesplanung)

Präsentationsende