



# Planzeichen nach der PlanzV90

## I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 310 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

GH<sub>max</sub>  
18,00 m Gebäudehöhe maximal

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Bahnanlagen

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Rad- und Fußweg (3 m)



Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage (Wiesenfläche)

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Wasserschutzgebiet  
Norderstedt



Wasserschutzgebiet Zone 3

Wasserschutzgebiet  
Henstedt-Rhen



Wasserschutzgebiet Zone 3

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen



GFL A/SN/StwN

Mit Geh(G)-, Fahr(F)- und Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger (A), Stadt Norderstedt (SN) und Stadtwerke Norderstedt (StwN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

## II. Nachrichtliche Übernahme



20 m

Waldabstand § 24 LWaldG

## III. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Gebäude, künftig fortfallend

$\frac{61}{99}$

Flurstücksbezeichnung



Sichtfelder nach RAST06, Ziffer 6.3.9.3