

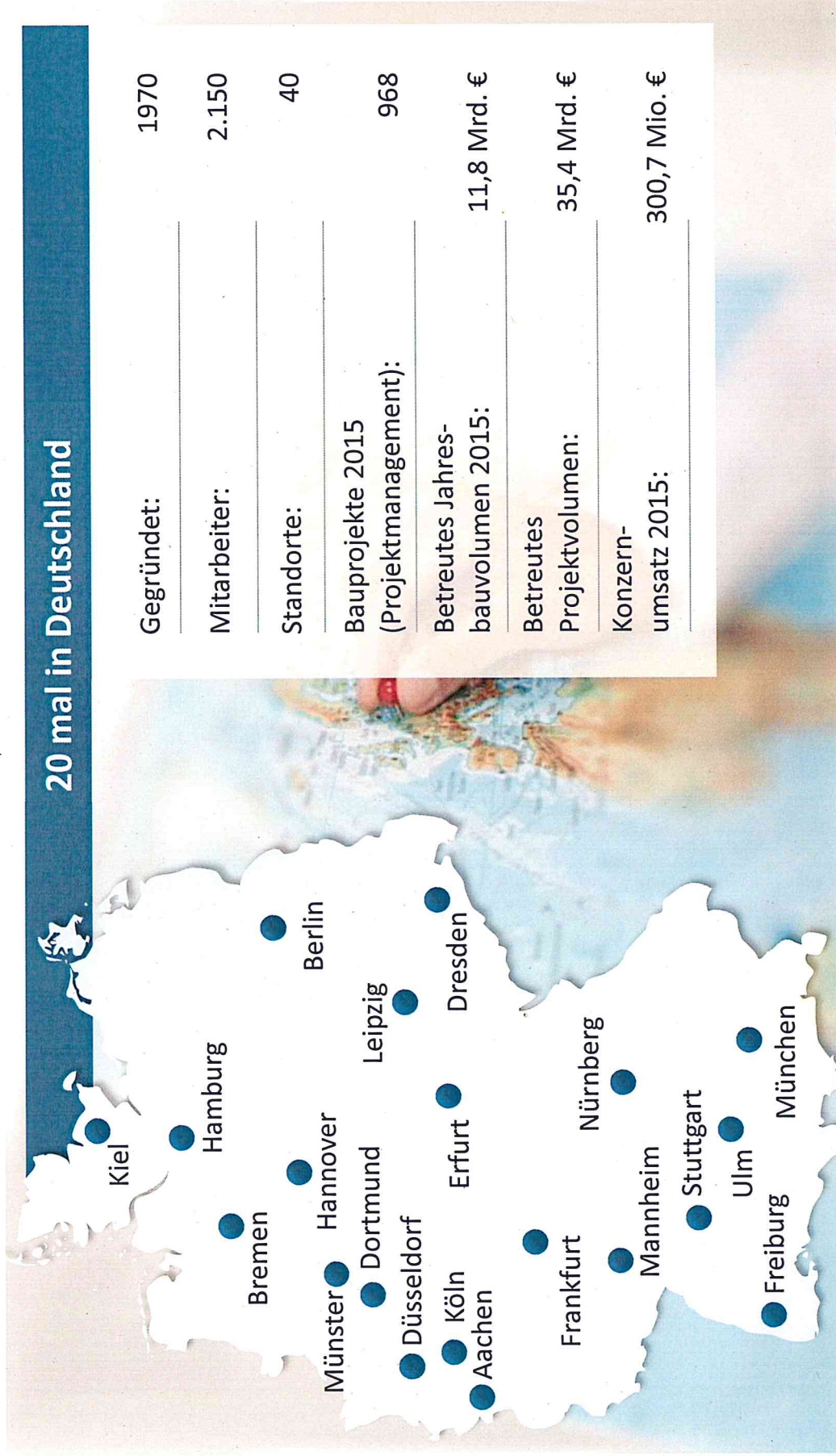
Schulzentrum Norderstedt Nord

Ausschuss für Schule und Sport – 07.06.2017



Kurzvorstellung Drees & Sommer

Deutschlandweit flächendeckend präsent



**DREES &
SOMMER**

Kurzvorstellung Drees & Sommer

Niederlassung Kiel

Kiel: In Deutschland ganz oben



Kiel

Hamburg

Bremen

Hannover



Gegründet:	2012
Mitarbeiter:	8
Umsatz 2016:	> 800 T €
Adresse:	Schloßgarten 6, 24103 Kiel



**DREES &
SOMMER**

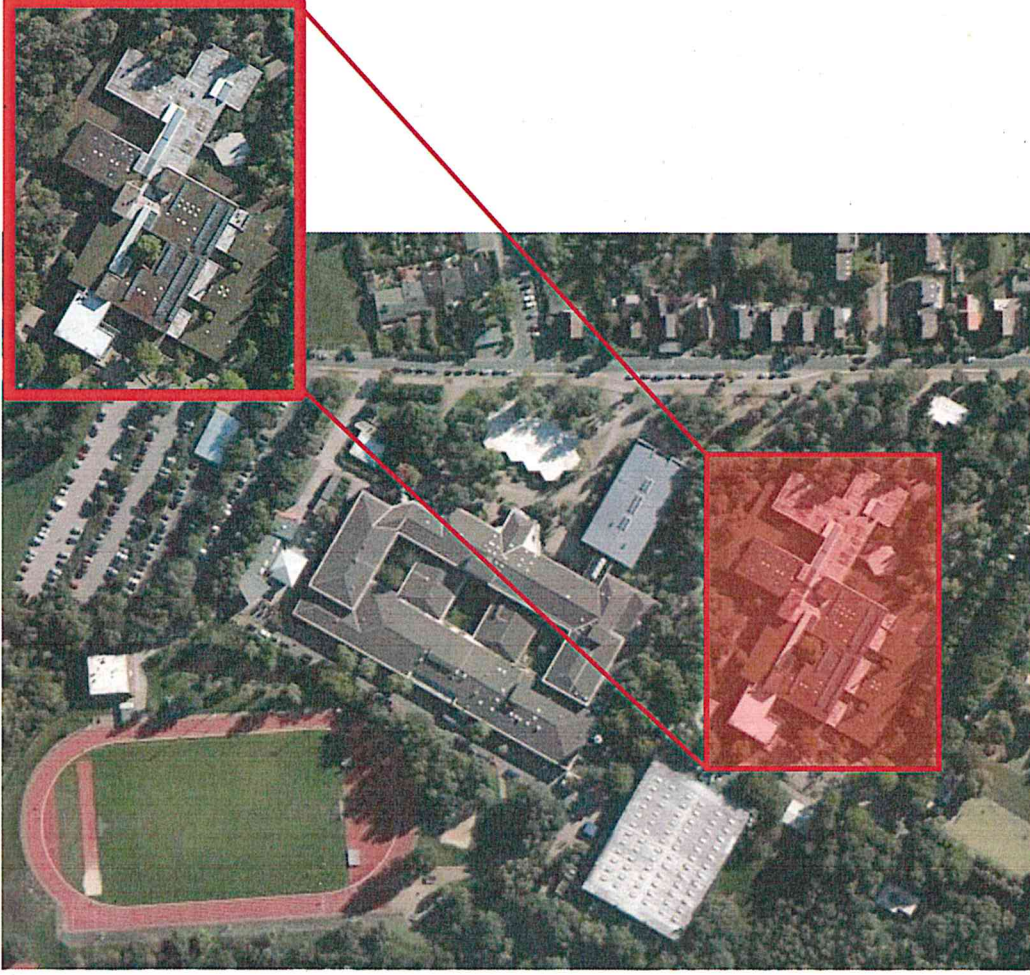
Kurzbildung Drees & Sommer

Leistungsportfolio

 Entwicklungsberatung	 Projektmanagement	 Engineering	 Immobilienberatung	 Infrastrukturberatung	 Strategische Prozessberatung
Projekte initiieren Brachflächen- und Standortentwicklung Nachhaltige Stadtentwicklung Internationale Wettbewerbe vorbereiten und koordinieren Baurecht schaffen Investoren finden Vermarktungs- und Vertriebsunterstützung Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligung	Projektstrategie Monitoring, Controlling Projektsteuerung Projektmanagement Lean Construction Management General Construction Management Projektkommunikation und Datenmanagement Kommunikationsberatung, Baustellenmarketing	Life-Cycle-Engineering Technisch-wirtschaftliche Bauberatung Energiemanagement Nachhaltigkeitsberatung Green-Building-Zertifizierung Planung, Generalfachplanung Fassadentechnik Energiedesign Technische Gebäudeausrüstung Tragwerksplanung Planungsbegleitendes Facility-Management	Real Estate Investment Consulting Technische Due Diligence Analyse Lebenszykluskosten Facility Management Consulting Technisches Asset Management Strategische Liegenschaftsberatung Nutzer- und Mietermanagement Public Private Partnership	Potenzialanalyse, Machbarkeitsstudien, Projektgutachten Verfahrens- und Genehmigungsmanagement Projektmanagement, Baustellenlogistik MultiProjektmanagement Finanzierungs-, Fördermittel- und Mittelabflusscontrolling Vertrags-, Nachtrags- und Risikomanagement Organisations- und Prozessberatung ÖPP-Beratung und -Überwachung	Workplace Consulting Healthcare Consulting Hospitality Consulting Betreiber-Consulting Lean Management

Schulzentrum Norderstedt Nord

Ausgangssituation



Hochbau

- Dauerhafte Nutzung von Klassencontainern seit 2008
- Keine Differenzierungsräume
- Kein zentraler Eingang (Zugang Gymnasium durch Gemeinschaftsschule)
- Hohes Störungspotenzial durch mangelhafte Raumzuordnung (Konferenzraum neben Musikraum)

TGA

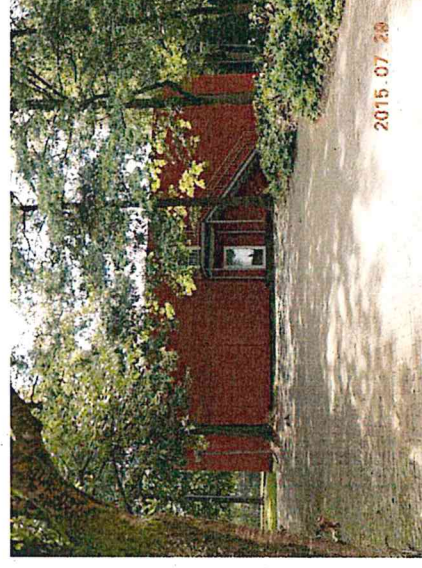
- Defizite am technischen Brandschutz (Elektroverteilungen, Rauchabzugsöffnungen, Sicherheitsbeleuchtung, Rohrschottungen)
- Hygienierisiken durch stagnierendes Wasser
- Veralterte Ausstattung, z.B. Sanitäre Anlagen und Beleuchtung
- Nutzung der Mensaküche als Produktionsküche

Brandschutz

- gravierende brandschutztechnische Mängel

Schulzentrum Norderstedt Nord

Aktueller Zustand Außenraum



unsanierter Innenhof

Außenfassaden

temporäre Klassencontainer

Schulzentrum Norderstedt Nord

Aktueller Zustand Innenraum



Schadhafte Deckenplatten



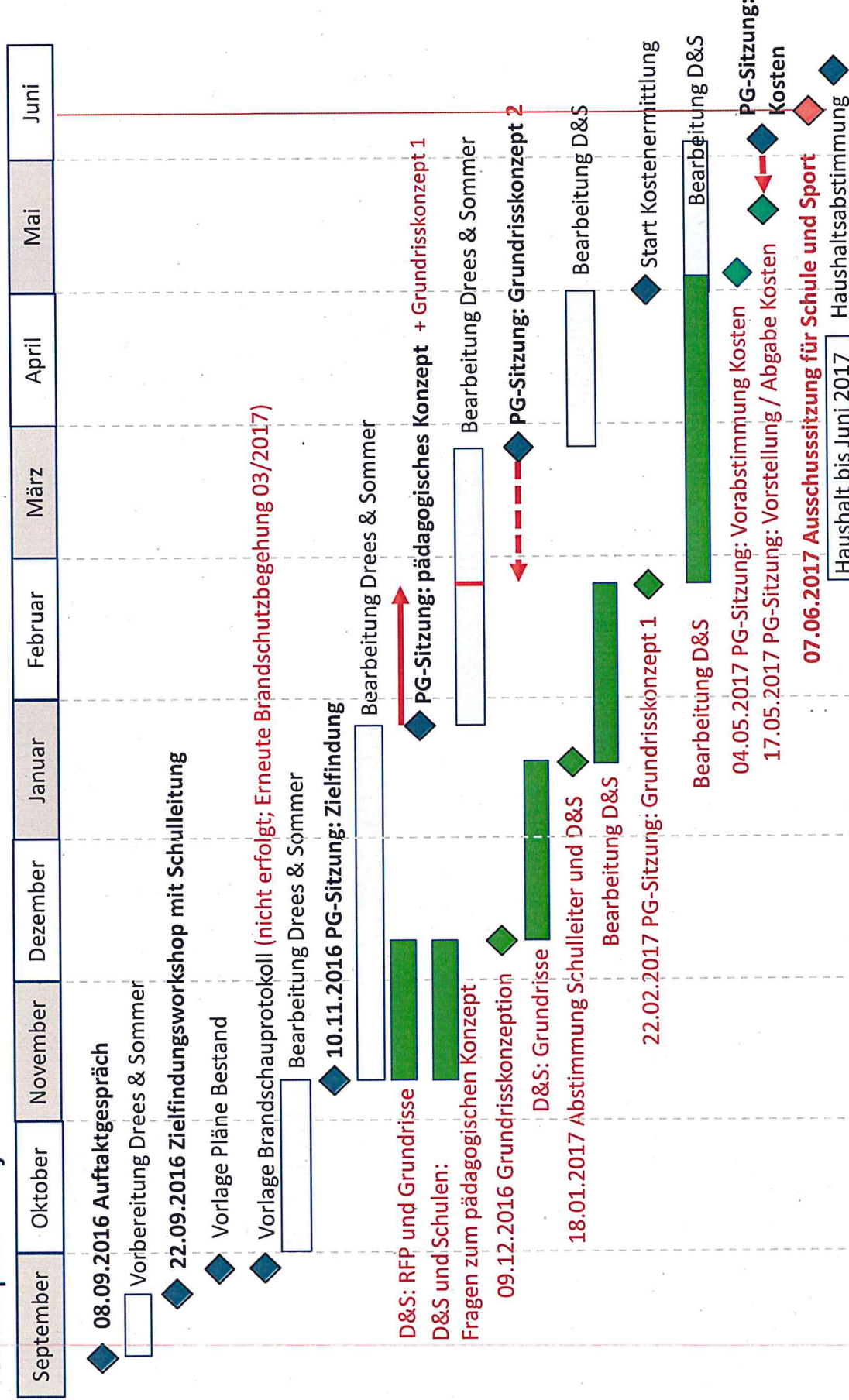
offene Treppenhäuser und Galerien



breite Flure ohne besondere Nutzung

Schulzentrum Norderstedt Nord

Terminplan Projektablauf



DREES & SOMMER

Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlage – das Musterraumprogramm Norderstedt

Gemeinschaftsschule - offene Ganztagschule

Bezeichnung	Größe	3	Zügigkeit	4	5	Erläuterungen
KLASSENRAUME						
Klassenraum	59 m²	18				
Differenzierungsraum	28 m²	6				
FACHRAUME						
Naturwissenschaften						
Übungsraum						
for 30 Arbeitsplätze		3				
Vorbereitungsraum	22 m²	3				
Sammlungsraum	33 m²	3				
Technik:						
Übungsraum	69 m²	1				
Maschinenraum	22 m²	1				
Materialraum	22 m²	1				
Musik:						
Musikraum	69 m²	1				
Nebenraum	22 m²	1				
Kunst:						
Zeichenraum	69 m²	1				
Nebenraum	22 m²	1				
Darstellendes Spiel:						
Probenraum	69 m²	1				
Nebenraum	22 m²	1				
Textillehre:						
Handarbeitsraum	69 m²	1				
Nebenraum						
Medienraum:						
Medienraum/Erkunde						
Nebenraum						
Verbraucherbildung:						
Lehrküche	69 m²	1				

Bezeichnung	Größe	3	Zügigkeit	4	5	Erläuterungen
Gymnasien						
Darstellendes Spiel						
Probenraum	69 m²	1				
Nebenraum	22 m²	1				
Medienraum:						
Medienraum/Erkunde	69 m²	2				
Nebenraum	22 m²	1				
Informatik:						
Computerraum	89 m²	1				
Computer:						
Computerraum	69 m²	1				
Nebenraum	11 m²	1				
VERWALTUNGSRÄUME						
Schulleitung	16 m²	1				
stellv. Schulleitung	14 m²	1				
Stufenleitung	14 m²	2				
Koordinator/in						
Gemeinschaftsschule Friedrichsgabe: 3-zügig						
Lessing-Gymnasium: 4-zügig						
Medienraum/Erkunde	8 m²	1				
Nebenraum						
Verbraucherbildung:						
Lehrküche	14 m²	1				
Geschäftszimmer	22 m²	1				

Schulzentrum Norderstedt Nord

Auswirkungen auf das Raumprogramm

Sollfläche gem. Musterraumprogramm

geplanter Raumbedarf gem. Abstimmung

Räume/ Bereiche	MRP	Bedarf	Fläche +/-
Klassenräume GemS	1230,00 m²	1206,00 m²	-24,00 m²
Klassenräume GYM	2056,00 m²	2062,00 m²	6,00 m²
Verwaltungsräume GemS	382,00 m²	395,00 m²	13,00 m²
Verwaltungsräume GYM	669,00 m²	638,00 m²	-31,00 m²
Verwaltungsräume GemS/GYM	634,00 m²	523,00 m²	-111,00 m²
Fachräume	2780,00 m²	2742,00 m²	-38,00 m²
Naturwissenschaften	1129,00 m²	1236,00 m²	107,00 m²
Technik / Werken	226,00 m²	113,00 m²	-113,00 m²
Musik	273,00 m²	301,00 m²	28,00 m²
Kunst	251,00 m²	342,00 m²	91,00 m²
Darstellendes Spiel	182,00 m²	161,00 m²	-21,00 m²
Textillehre	91,00 m²	76,00 m²	-15,00 m²
Medienraum	251,00 m²	182,00 m²	-69,00 m²
Verbraucherbildung	128,00 m²	118,00 m²	-10,00 m²
Informatik	249,00 m²	213,00 m²	-36,00 m²
Aula	259,00 m²	421,00 m²	162,00 m²
Mensa / Kiosk	355,00 m²	396,00 m²	41,00 m²
Nebenräume	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Außenbereiche	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
ERGEBNIS	11.145,00 m²	11.125,00 m²	-20,00 m²

Differenz

MRP/Bedarf

Schulzentrum Norderstedt Nord

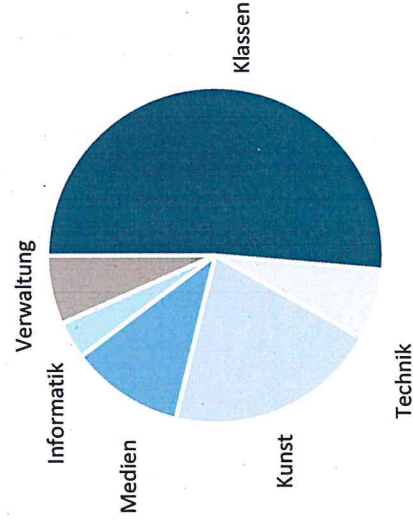
Auswirkungen auf das Raumprogramm - Bestandsbau

Räume/ Bereiche	Fläche +/-	
Klassenräume GemS	-24,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand
Klassenräume GYM	6,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand und Neubau
Verwaltungsräume GemS	13,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand und zusätzliche Einrichtung einer Lernmittelbücherei
Verwaltungsräume GYM	-31,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand, Reduzierung Besprechungsräume
Verwaltungsräume GemS/GYM	-111,00 m²	Gemeinsame Nutzung Trainingsraum Sozialpädagogen, Bücherei und OGS, zusätzl. Einrichtung eines großen Konferenzraums (Lerncoaching, Klassenarbeiten)
Fachräume	-38,00 m²	
Naturwissenschaften	107,00 m²	Bestand der Schule
Technik / Werken	-113,00 m²	Wird am GYM nicht gelehrt
Musik	28,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand und Vergrößerung des Instrumentenlagers
Kunst	91,00 m²	Wunsch der Schule, Vergrößerung der Klassenräume, des Lagers und zusätzliche Einrichtung eines Brennraums
Darstellendes Spiel	-21,00 m²	Gemeinsame Nutzung des Bereichs
Textillehre	-15,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand
Medienraum	-69,00 m²	Reduzierung eines Medienraumes
Verbraucherbildung	-10,00 m²	Unterbringung der Räume im Bestand
Informatik	-36,00 m²	Gemeinsame Nutzung des Serverraums, Reduzierung der Klassenraumgrößen
Aula	162,00 m²	Erweiterung der Aula um das Forum A und weitere Lagermöglichkeiten
Mensa / Kiosk	41,00 m²	Einrichtung einer Cafeteria
ERGEBNIS	-20,00 m²	

Schulzentrum Norderstedt Nord

Auswirkungen auf das Raumprogramm - Neubau

Räume/ Bereiche	Anzahl	Erläuterung
Klassenräume GYM	14	9-12 Klasse
Differenzierung GYM	1	9te Klasse
Verwaltungsräume GYM	3	Oberstufenbibliothek, Ruhebereich Schüler, Besprechungsraum
Fachräume		
Technik / Werken GemS	3	Klassenraum, Maschinenraum, Materialraum
Kunst GemS/GYM	5	3 Klassenräume, 1 Lagerraum, 1 Brennraum
Medienraum GemS/GYM	4	2 Klassenräume, 2 Nebenräume
Informatik GYM	1	Computerraum Oberstufe



Summe Neubau: 1.661 m² NuF
Faktor NNF/VF: 1,5
Faktor KF: 1,17
Neubau gesamt: 2.915 m² BGF

Schulzentrum Norderstedt Nord

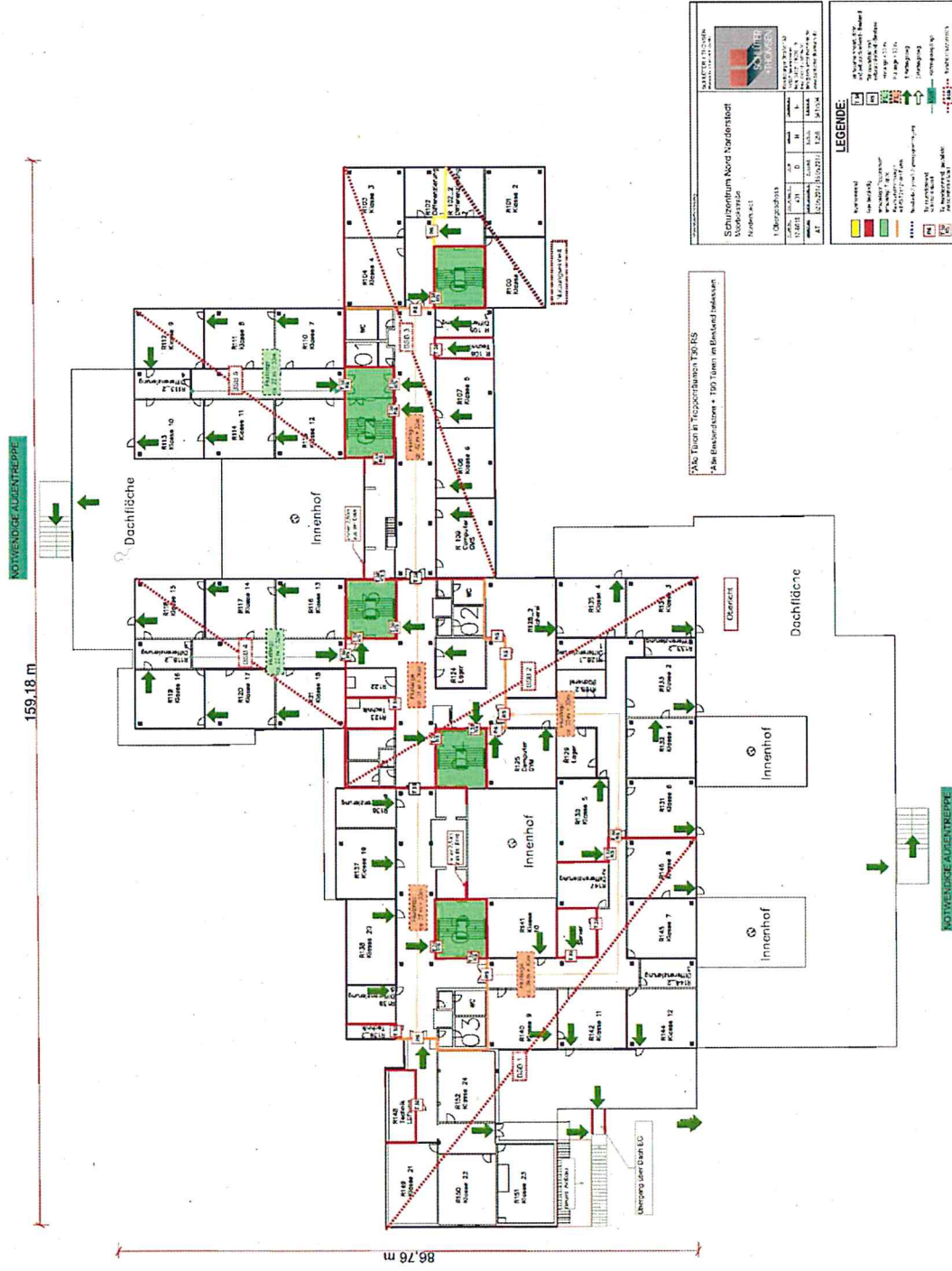
Brandschutzkonzept – Bestandssituation



- Keine korrekte Ausbildung der Flucht- und Rettungswege
- Ausbau und Nutzung der Flure widerspricht den Vorgaben der Bauordnung
- Keine konsequente brandschutztechnische Abtrennung der Geschosse, Treppenträume und der Brandschutzbereiche
- Keine konsequente bauliche Ausführung der Brandwand
- Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldetechnik mangelhaft ungeschützter Einbau von elektrischen Anlagen in offenen Flurbereichen

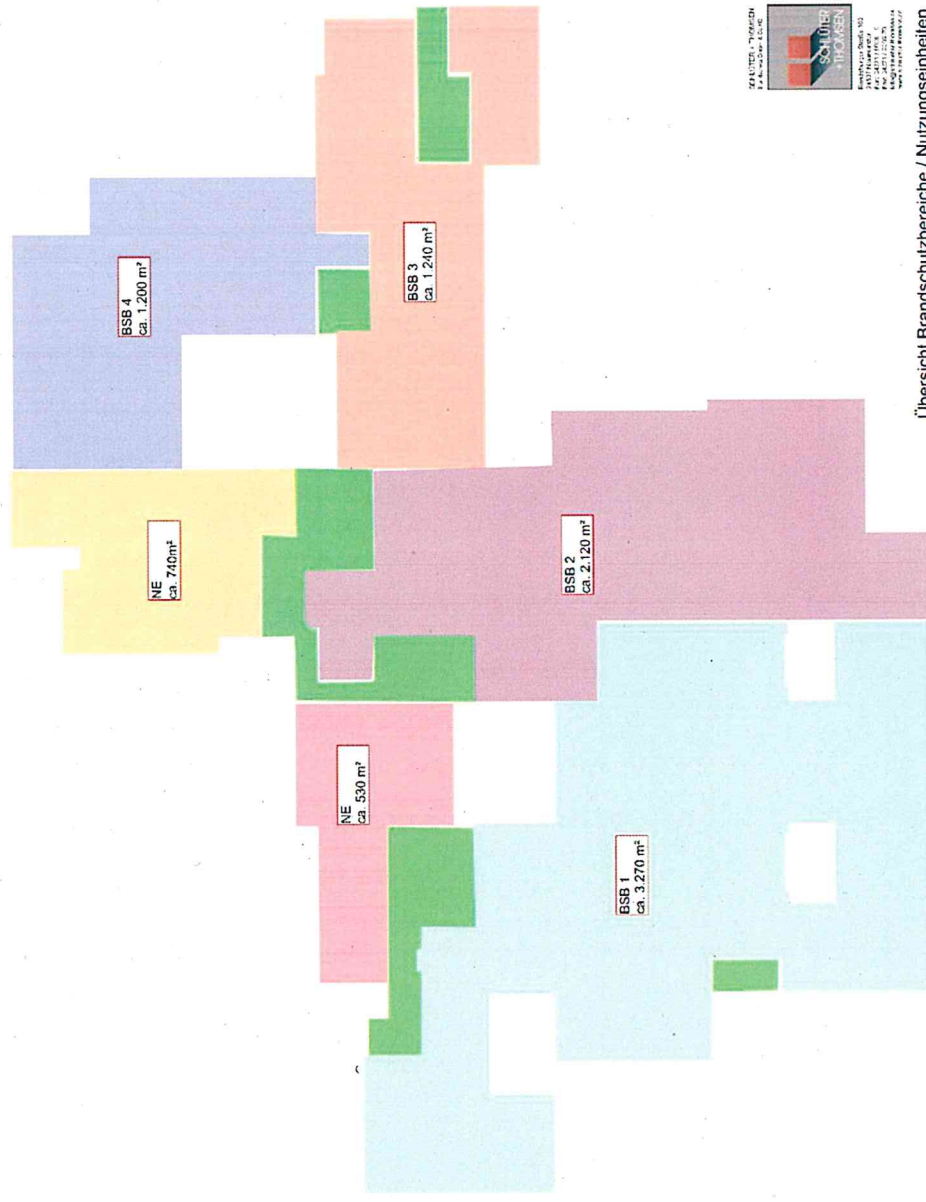
Schulzentrum Norderstedt Nord

Brandschutzkonzept – OG



Schulzentrum Norderstedt Nord

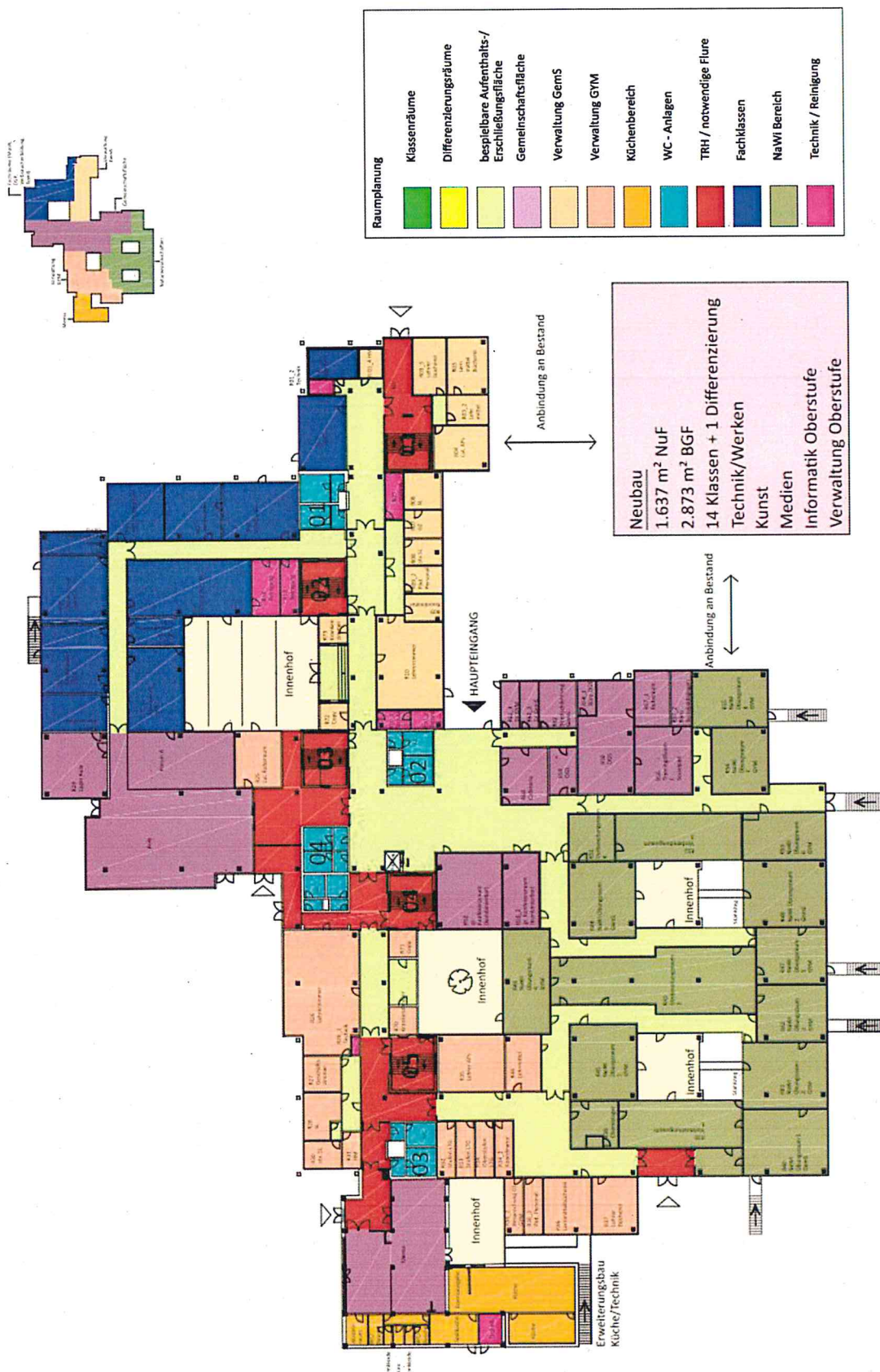
Brandschutzkonzept – Übersicht Brandschutzbereiche



Übersicht Brandschutzbereiche / Nutzungseinheiten

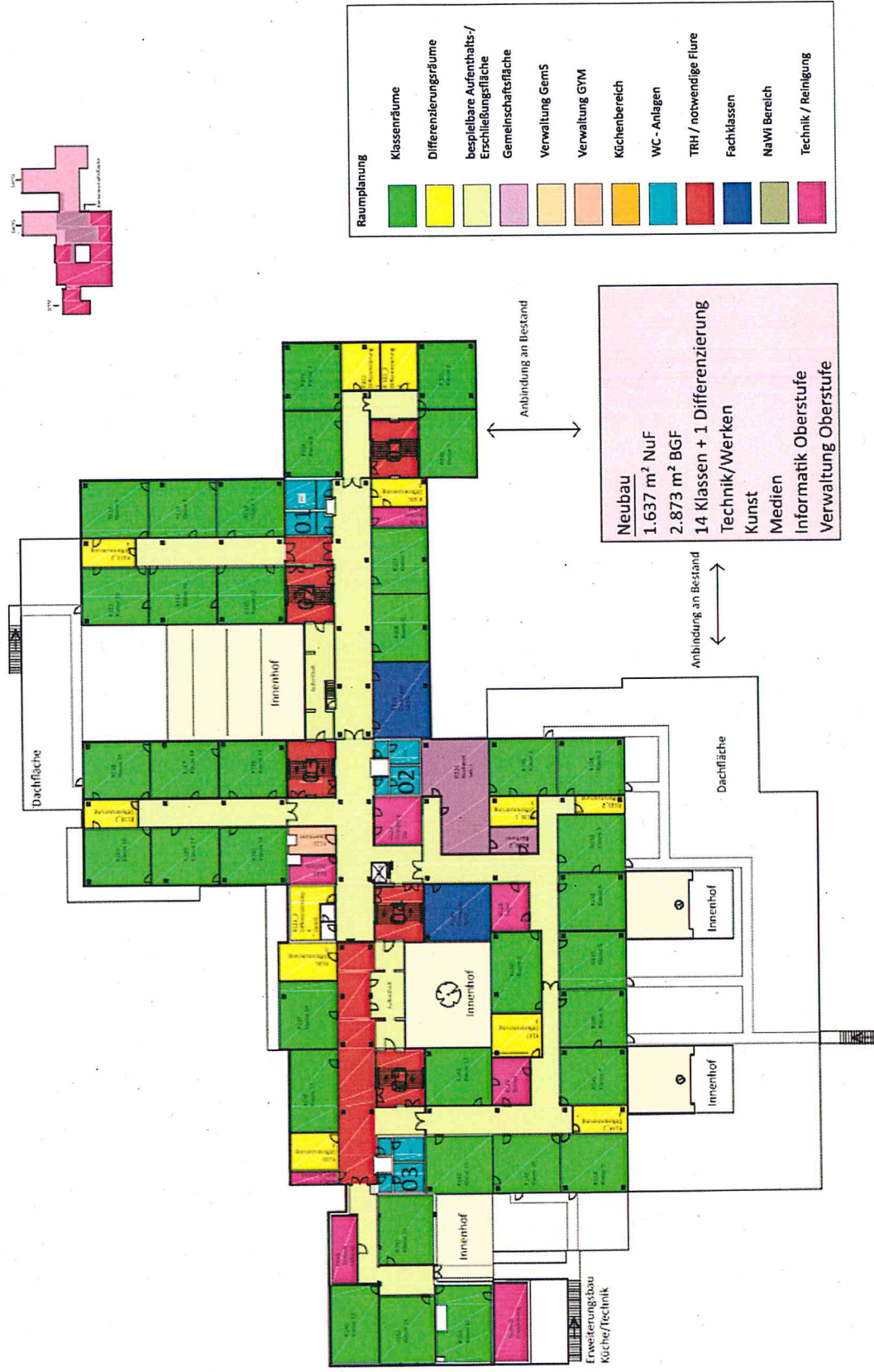
Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundrisskonzept – EG



Schulzentrum Norderstedt Nord

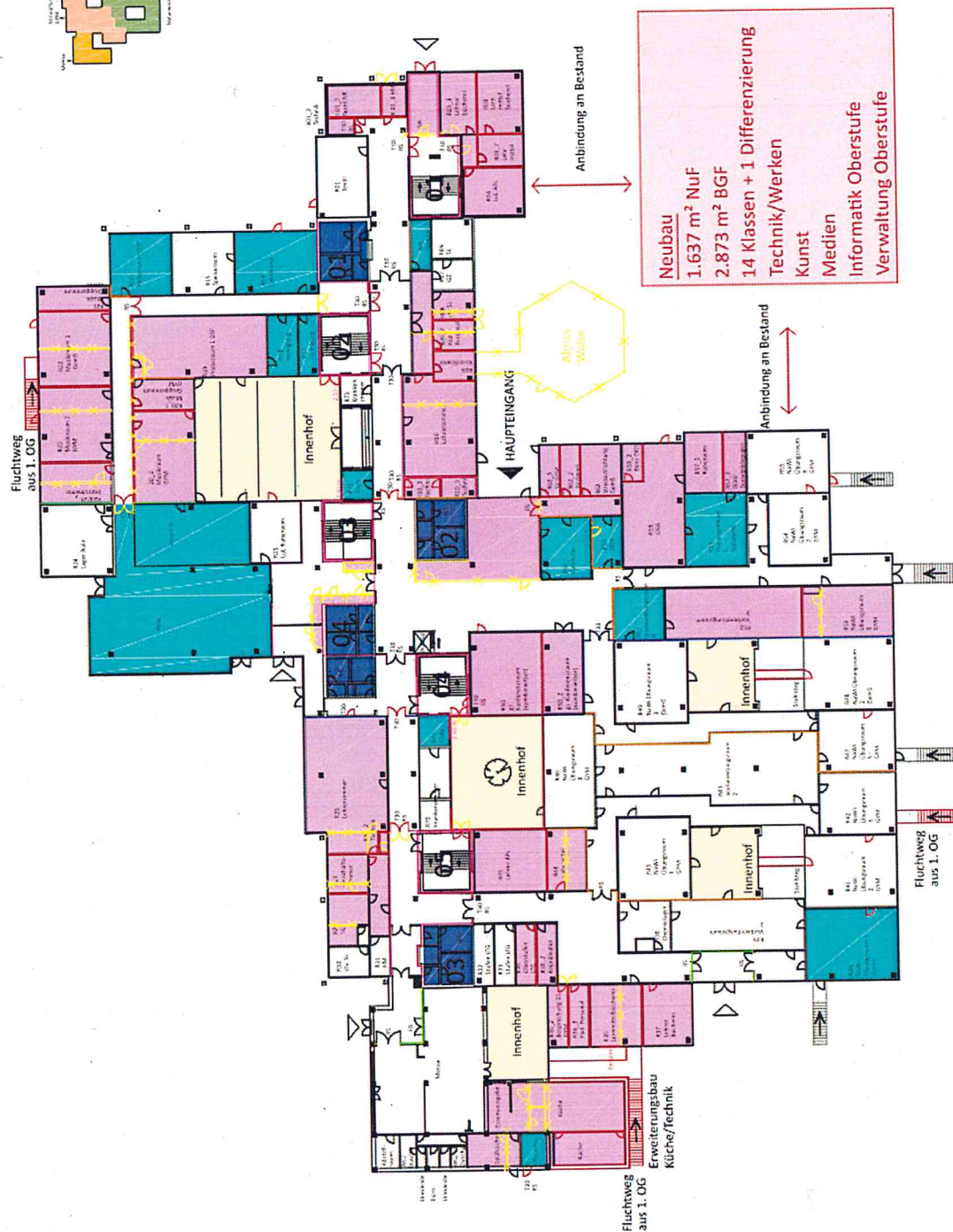
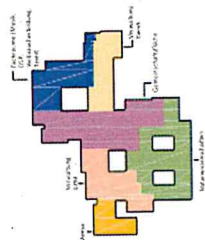
Grundrisskonzept – OG



DREES & SOMMER

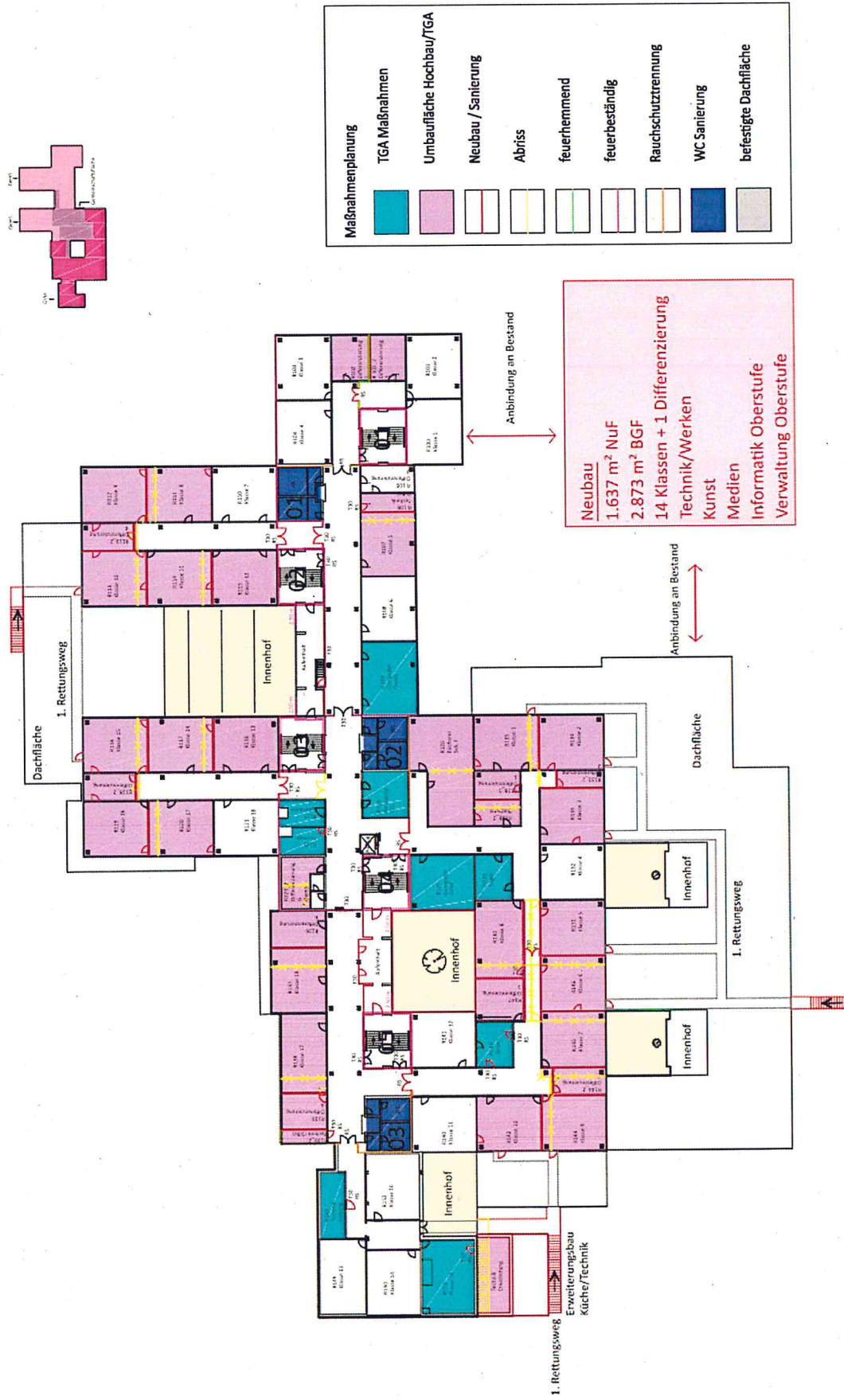
Schulzentrum Norderstedt Nord

Sanierungskonzept – EG



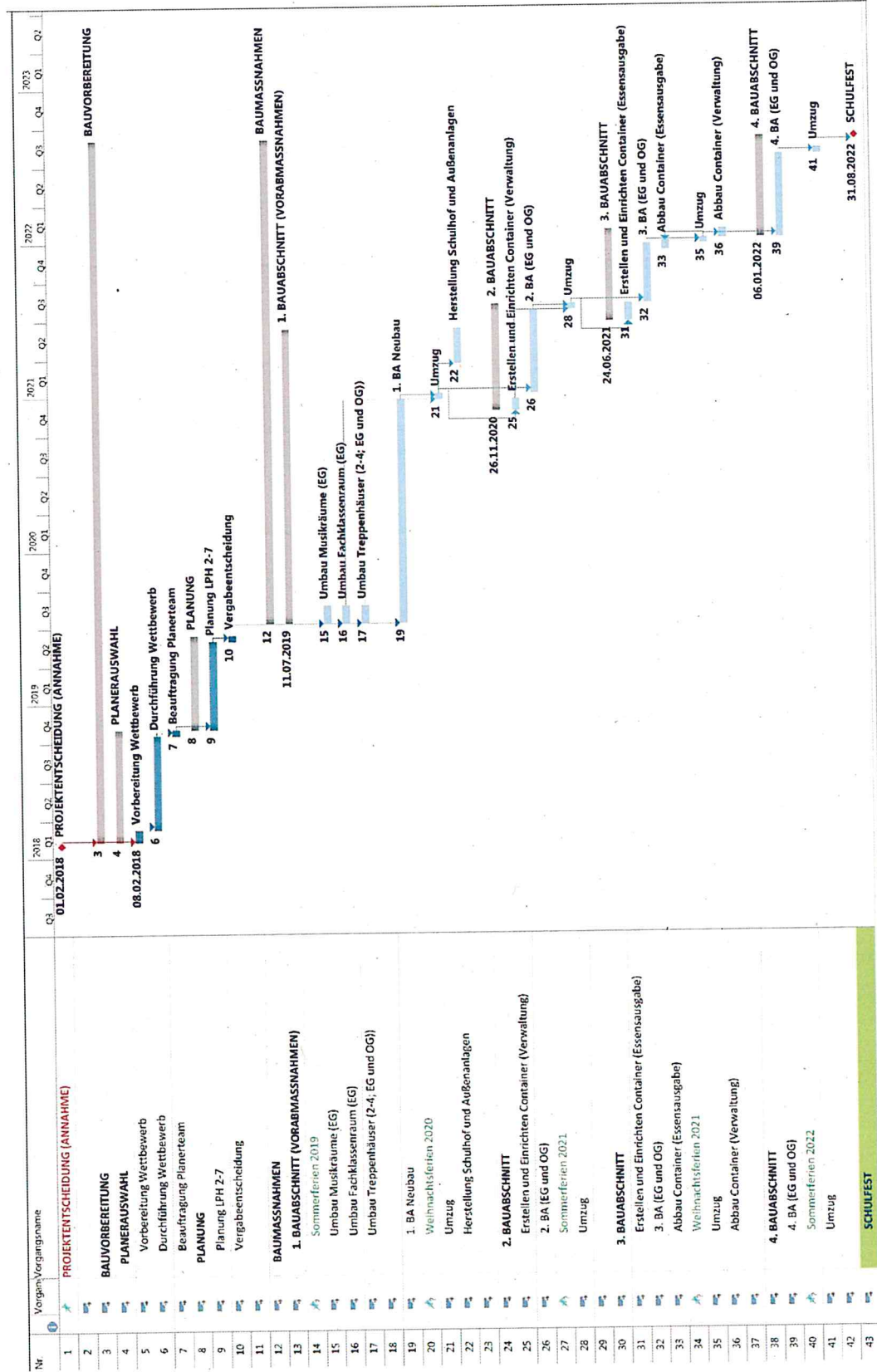
Schulzentrum Norderstedt Nord

Sanierungskonzept – OG



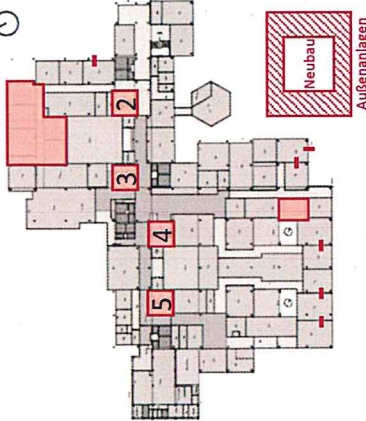
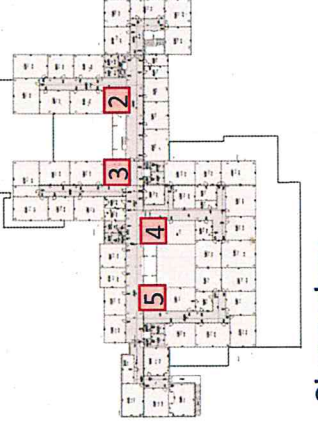
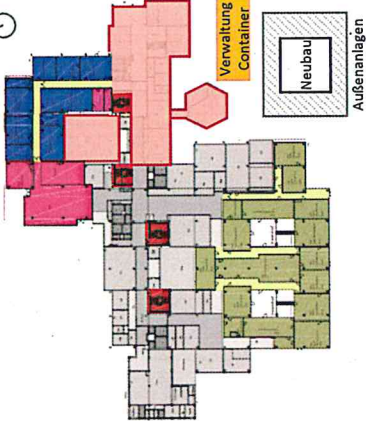
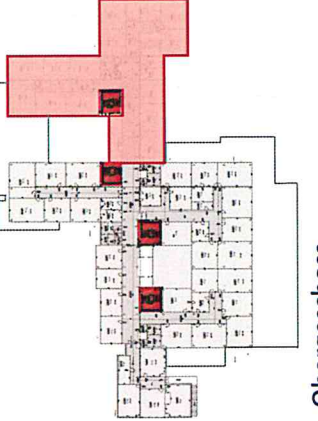
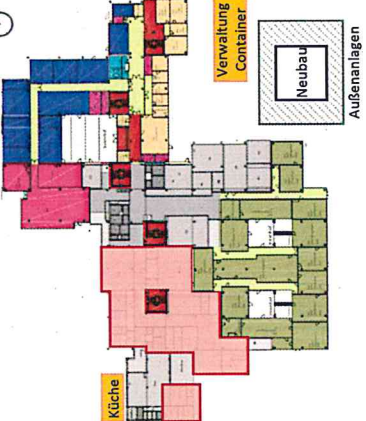
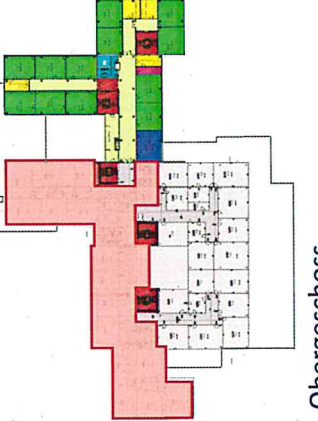
Schulzentrum Norderstedt Nord

Rahmenterminplan



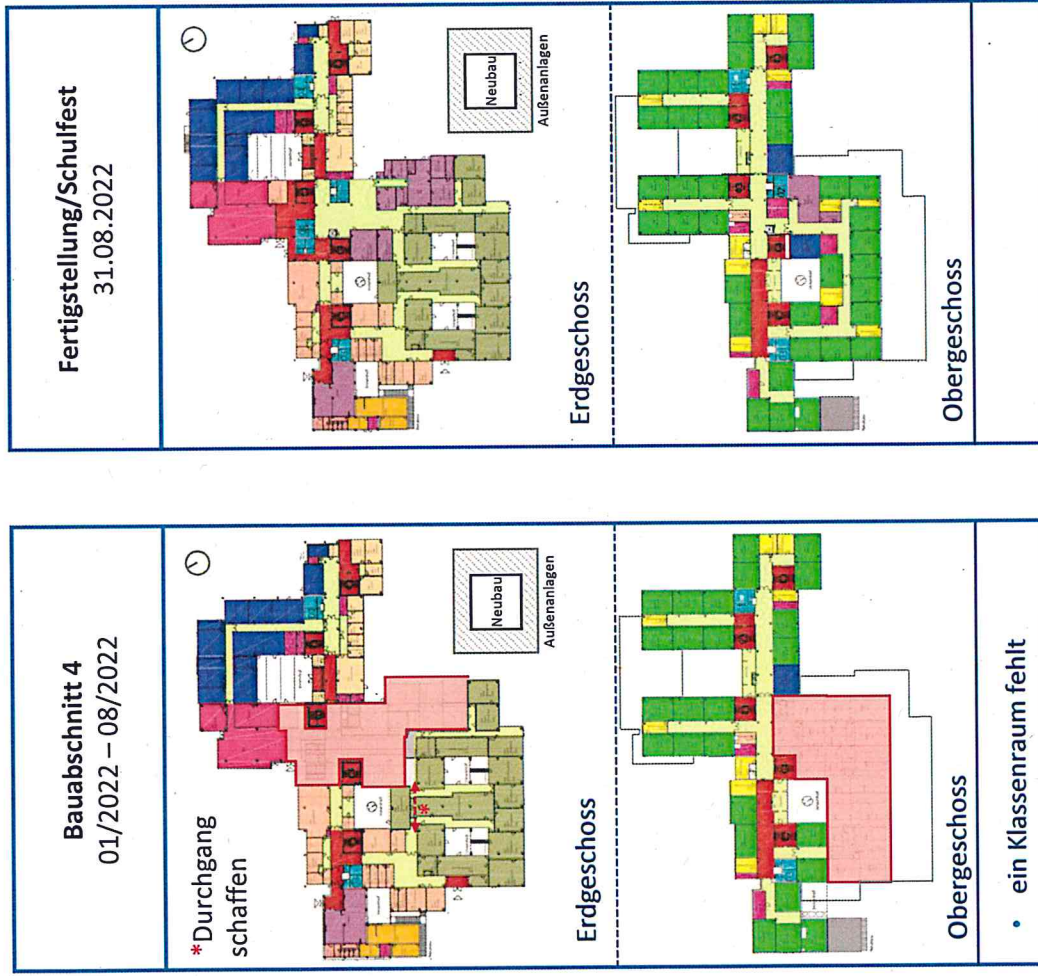
Schulzentrum Norderstedt Nord

Bauphasenkonzept

Bauabschnitt 1 07/2019 – 06/2021	 Erdgeschoss	 Obergeschoss	• Baumaßnahmen im Bestand in den Schulferien 2019
Bauabschnitt 2 11/2020 – 08/2021	 Erdgeschoss	 Obergeschoss	
Bauabschnitt 3 06/2021 – 01/22	 Erdgeschoss	 Obergeschoss	• nur zwei PC – Räume nutzbar

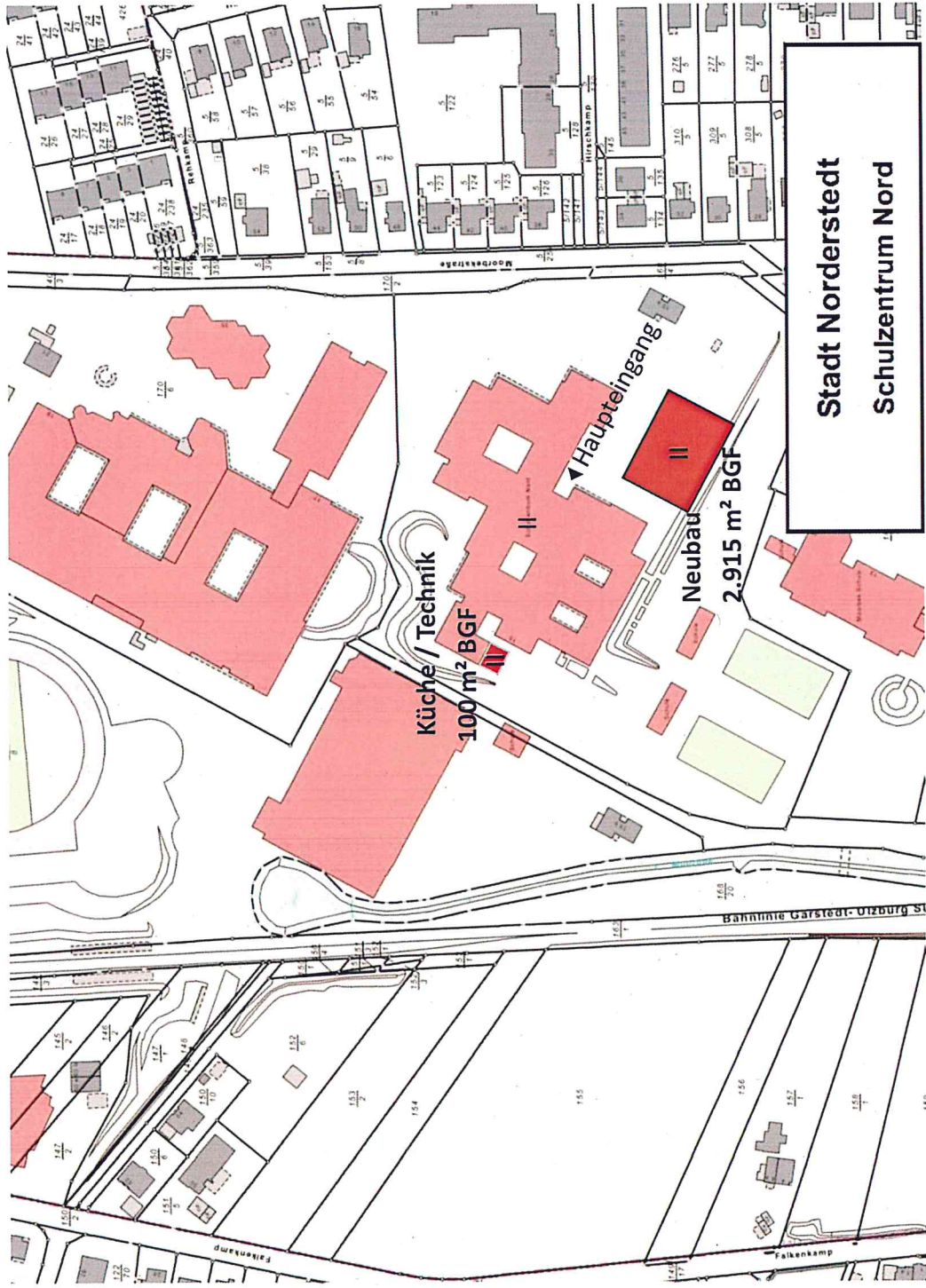
Schulzentrum Norderstedt Nord

Bauphasenkonzept



Schulzentrum Norderstedt Nord

Flächenvisualisierung bei zweigeschossiger Bauweise



Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlagen der Kostenschätzung - Hochbau

Kosteninhalte / Fragepunkte	Sanierung	San. Optional	Neubau	Ausstattung	Bemerkung
Grundlagen					
Grundlage sind leergemietete Räume (seitens der Schule) keine lose Möblierung					
Neubau Flurwände in GK und nicht Systemtrennwände					
Innenraum					
Der Boden und die Wände werden nur im 1m-Streifen erneuert (wenn Räume angefasst werden)	enthalten				
Der Boden und die Wände werden komplett erneuert (wenn Räume angefasst werden)	enthalten	enthalten			
Der Boden und die Wände werden komplett erneuert (Lehrer, Besprechung, Technik)	enthalten				
Der Decke wird nur partiell angepasst (ca. 1m)	nicht enthalten				
Der Decke wird komplett bearbeitet (wenn Räume angefasst werden)	enthalten				
Wiederherstellung Wände nach Elektro-Installation	nicht enthalten				
Malerarbeiten in sonstigen Bereichen vorgesehen	nicht enthalten				
Weitere Maßnahmen in der Aula (z.B. Beleuchtung)	nicht enthalten				
Sanierung Deckenplatten (OWA) mit Wasserschaden mit 5% Austausch aufnehmen?	enthalten	enthalten		enthalten	50% im Altbau, 100% im Neubau
Möblierung der neu geschaffenen Räume				enthalten	
Beschilderung des Altbaus				enthalten	
Akustikmaßnahmen Musikräume mit aufnehmen?					
Küchenzeile in Lehrerzimmer?	enthalten		nicht enthalten		
G 9 (vier weitere Klassenräume für 13. Jahrgang)					
Fassade					
Sonnenschutz oder Verdunklungsanlagen in Besprechungs- und Klassenräumen?	nicht enthalten		enthalten		Bauunterhalt
Dachsanierung	nicht enthalten				Bauunterhalt
Herrichten Innenhöfe		enthalten			Innenhof Aula und Innenhof Hörsäle
Fassadensanierung Innenhöfe		enthalten			Attiken und Brüstungen
energetische Fassadensanierung		enthalten			
Aussenraum					
Flächen um den Neubau und Umgestaltung Schulhof			enthalten		
Rückbau Container	enthalten				
Sonstiges					
Interimskosten	enthalten				Möglichst vermeiden
Umsatz	enthalten				

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

[illegible]

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlagen der Kostenschätzung - TGA

Kosteninhalte / Fragepunkte	Sanierung	San. Optional	Neubau	Ausstattung	Bemerkung
TGA					
Sanitär					
Rückbau/Versetzen Ausgussbecken, Trinkwasserinstallation, dezentrale WWB mit den Raumanpassungen	enthalten				
Bereinigung hygienisch kritischer Totstrecken, Ersatz der Leitungen im Bereich der Umbaumaßnahmen	enthalten				
Sanierung des gesamten Kalt- und Warmwassernetzes nach aktuellen Hygiene- und Technikstandards	enthalten				90% Sanierungsbedarf gem. Sanierungskst. vom 13-11-2015
Interimsversorgung Verwaltungsbereich (Container) während der Bauphase mit Wasser und Abwasser	enthalten				
Sanierung WC-Kernbereiche (Sanitärgegenstände, Rohrleitungen, Abwasserleitungen inkl.)	enthalten				
Anpassung Wasser/Abwasser mit Fettabscheider an neue Produktions-Küche.	enthalten				
Kondensatenwässerung des Zwischendeckenbereichs EDV-Unterrichts- und IT-Räume	enthalten				
Sanierung Dach-/Notentwässerung	nicht enthalten				
Sanierung Dachflächen	nicht enthalten				
Erneuerung Entwässerungssystem Regen-/Oberflächenwasser	nicht enthalten				
Erneuerung Entwässerungssystem Schmutzwasser	nicht enthalten				
Gutachten Leitungswege Trinkwasser Hygieneanforderungen	nicht enthalten				
Erüchtigung Brandschutz (Wanddurchführungen bei Rohrleitungen) im Bereich der Umbaumaßnahmen	enthalten				
Erdgasleitungen zu den Lehrerpulten/Unterichtsmöbeln sind vom Umbau im wesentlichen nicht betroffen	nicht enthalten				Sanierung Gasnetz aktuell nicht vorgesehen.
Heizung					
Anpassen/Versetzen Heizkörper für zusätzliche Fluchtwege	enthalten				
Erweiterung Heizungsverteiler um neue Regelgruppe für dynamische HgZ RLT (Küche/Klassenräume)	enthalten				
teilweise Erneuerung von Heizflächen (Flure und Klassenzimmer)	enthalten				
Erneuerung Rohrleitungen ausserhalb der Umbaumaßnahmen	nicht enthalten				
Erüchtigung Brandschutz (Wanddurchführungen bei Rohrleitungen) im Bereich der Umbaumaßnahmen	enthalten				
Sanierung Pumpengruppen Heizungsverteiler	nicht enthalten				Pumpen sind bereits in 2009/2010 erneuert.
Medienversorgung Heizung Container (Interimsversorgung Verwaltung)	enthalten				

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlagen der Kostenschätzung - TGA

Kosteninhalte / Fragepunkte	Sanierung	San. Optional	Neubau	Ausstattung	Bemerkung
TGA					
Lüftung					
Erneuern Lüftungskanäle und Luftauslässe für Räume mit Flächen- und Nutzungsanpassungen	enthalten				ca. für 15%igen Flächenanteil Unterrichts/Verwaltung
Anpassen Kanalnetz durch Neupositionierung BSKs	enthalten				
Be- und Entlüftung Copy-Räume	enthalten				
Zusatzbelüftung/Kühlung EDV-Unterichtsräume	enthalten				
Anbindung innenliegender Räume an Zuluft- und Abluftversorgung	enthalten				
Erweiterung Lüftungstechnik für Produktionsküche und Spülküche (Küchenabluftanlage gem. VDI 2052)	enthalten				
Anpassung Bestandsanlage Küche für ZU/AB-Versorgung neue Produktionsküche	enthalten				
Zusätzliches kleines Lüftungsgerät für Cafeteria	enthalten				
Anpassung Luftmengen (Berechnung, Einregulierung, hydraulischer Abgleich)	enthalten				
Bestandsanlagen					
Sanierung ZU/AB WC-Bereiche	enthalten				
ZU/AB Versorgung Serverraum neu mit BSK und ULK-Gerät Splitt Deckeneinbau	enthalten				
Austausch BSKs	enthalten				tlw. enthalten
Durchführung Hygieneprüfung	nicht enthalten				Anteil in den Kosten RLT enthalten
keine BSK in Fettabluft Küche;	nicht enthalten				
Lüftungskanäle Fett-Abluft in angrenzenden Brandabschnitten in F90 verkleidet	enthalten				
Starkstrom					
Anpassung Installation und Beleuchtung	enthalten				In den Räumen wo Wände verschoben werden bzw. Räume verändert werden
Sicherheitsbeleuchtungsanlage (dezentrale Anlage) inkl. aller Rettungszeichenleuchten und Installation	enthalten				
Installation/elektrischen Anschlüsse für Küche, Erweiterung Unterverteilung, Erneuerung Zuleitung	enthalten				
Spags.-Versorgung (Absicherung, Kabel, Steckdose 230V) UT-Durchlauferhitzer	enthalten				
Medienversorgung ELT Container (Interimsversorgung Verwaltung)	enthalten				
elektrischer Sonnerschutz	nicht enthalten				
Anpassung äußerer Blitzschutz	nicht enthalten				
F 90 Einhausung NSHV	enthalten				

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlagen der Kostenschätzung - TGA

Kosteninhalte / Fragepunkte	Sanierung	San. Optional	Neubau	Ausstattung	Bemerkung
TGA					
Schwachstrom					
Aufbau der Sprachalarmierungsanlage inkl. Installation	enthalten				
Rückbau der Sprachalarmierungsanlage , versetzen in einen separaten Raum (Raum 10_02)	enthalten				
GA/MSR					
Regelkonzept Be- und Entlüftung und bleibt bestehen.	enthalten				
Anpassung/Erweiterung Einzelraumregelungen Unterrichtsräume an Konzept wie Anlage 10 Nwi-Räume	nicht enthalten				Anpassung Regelkonzepte im Zuge weiterer GA-Modernisierungen
Anpassung Meldeleitungen BSK bei neu positionierten Klappen	enthalten				
Erweiterung GA um Regel-Systeme/Datenpunkte zusätzlicher Komponenten und Anlagen	enthalten				
RLT, HZG, SAN, ELT					

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

Grundlagen der Kostenschätzung - TGA

Kosteninhalte / Fragepunkte		Sanierung	San. Optional	Neubau	Ausstattung	Bemerkung
Sanierung TGA						
Allgemein	Ertüchtigung Brandschutz (insbesondere Wand- und Deckendurchführungen) im Bereich der Umbaumaassnahmen					
Sanitär	Sanierung des gesamten Kalt- und Warmwassernetzes nach aktuellen Hygiene- und Technikstandards (inkl. Rückbau von kritischen Totstrecken und nicht mehr erforderlichen Objekten)					
	Sanierung WC-Kernbereiche (Sanitärgegenstände, Rohrleitungen, Abwasserleitungen inkl.)					
Heizung	Anpassen/Versetzen Heizkörper für zusätzliche Fluchtwege					
Lüftung	Erneuern Lüftungskanäle und Luftauslässe für Räume mit Flächen- und Nutzungsanpassungen					
	Einrichtung einer Be- und Entlüftung in notwendigen Bereichen (Copy-Räume, Besprechung, ...)					
Starkstrom	Anpassung Installation und Beleuchtung im Bereich der Umbaumaassnahme					
	Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage (dezentrale Anlage) inkl. aller Rettungszeichenleuchten und Installation					
	F 90 Einhausung NSHV					
Schwachstrom	Aufbau der Sprachalarmierungsanlage inkl. Installation					

Alle Kosten in Brutto incl. 19 % MwSt, 25 % Nebenkosten, 8 % Kostensteigerung und 15% UVG (Altbau)

Schulzentrum Norderstedt Nord

Übersicht Kostenschätzung

Erweiterungsbau Küche inkl TGA	Neubau	283.011 €
Abriss / Entsorgung	Abriss Wabe	48.034 €
	Abbau Alt-Container	6.426 €
Interimskosten	Container für Verwaltung inkl Rückbau	56.000 €
	Container TGA	56.000 €
	Küchencontainer	15.000 €
	Küchencontainer TGA	32.000 €
Umzug	Umzug BA 1	40.000 €
	Umzug BA 2	40.000 €
	Umzug BA 3	40.000 €
	Umzug BA 4	40.000 €
Gesamtplanung TGA		2.218.127 €
Summe Sanierung		5.796.275 €
Summe Sanierung optional		1.107.112 €
Aussenanlagen	Aussenanlagen	618.503 €
	Fahrradstellplätze ~	48.195 €
	Aussenanlagen TGA	55.000 €
Neubau Klassengebäude inkl. TGA	Neubau	7.139.603 €
Summe Neubau		7.861.301 €
Summe Ausstattung		739.994 €
Summe Interimskosten		159.000 €
Gesamtsumme		15.663.682 €

Sämtliche ausgewiesene Kosten inkl.: Nebenkosten: 25 %, Mehrwertsteuer: 19 %, Kostensteigerung: 8 %, 15 % UVG (Altbau)
 Sanierung optional enthält u.a. Mehrkosten für Oberflächenanierung von betroffenen Räumen Neubaukosten enthalten Ausstattungsansatz, im Altbau sind 50% Ausstattung angesetzt

Schulzentrum Norderstedt Nord

Übersicht Kostenschätzung – gem. Haushaltsplan

Haushalt	2018	2019	2020	2021	2022	Σ
Sanierung	111.000 €	1.225.000 €	50.000 €	2.738.000 €	1.671.000 €	5.795.000 €
Sanierung opt.	21.000 €	139.000 €	4.000 €	471.000 €	471.000 €	1.106.000 €
Neubau	151.000 €	2.910.000 €	4.155.000 €	645.000 €	- €	7.861.000 €
Ausstattung	14.000 €	117.000 €	9.000 €	263.000 €	338.000 €	741.000 €
Interimskosten	3.000 €	11.000 €	5.000 €	129.000 €	11.000 €	159.000 €
Gesamt	300.000 €	4.402.000 €	4.223.000 €	4.246.000 €	2.491.000 €	15.662.000 €
In "Sanierung" enthaltene Brandschutzmaßnahmen ca.						1.000.000 €

Sämtliche ausgewiesene Kosten inkl.: Nebenkosten: 25 %, Mehrwertsteuer: 19 %, Kostensteigerung: 8 %, 15 % UVG (Altbau)
 Sanierung optional enthält u.a. Mehrkosten für Oberflächenanierung von betroffenen Räumen Neubaukosten enthalten Ausstattungsansatz, im Altbau sind 50% Ausstattung angesetzt

SCHULE BAUEN MACHT SPASS

