

Hommel, Delia

Von: Karl-Helmut Lechner <Karl-Helmut.Lechner@wtnet.de>
Gesendet: Freitag, 7. Juli 2017 06:36
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Betreff: Einwohnerfragestunde am 6. Juli 2017

Sehr geehrte Frau Hommel,

hier meine Fragen von gestern in schriftlicher Form für das Protokoll.

*Beste Grüße!
Karl-Helmut Lechner*

**Sitzung des Ausschusses für „Stadtentwicklung ...“
am Donnerstag, 6. Juli 2017, Plenarsaal des Rathauses Norderstedt**

Einwohnerfragestunde TOP 3

Fragen zu Punkt 6 der Tagesordnung B 17 / 0257 „Bebauungsplan Nr. 293 Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen“

Ich bitte um Beantwortung nachfolgender Fragen;

1. Gibt es bereits eine verbindliche Vereinbarung zwischen der Stadt Norderstedt und der Wohnungsbaugenossenschaft NEUE LÜBECKER darüber, welche Wohnungen in dem mit dem B-Plan 293 umschriebenen Bereich künftig als Sozialwohnungen definiert sind? Wie viele sind das? Wenn ja: ist diese Vereinbarung einsehbar?
2. Ist es richtig, daß die Mehrzahl der Wohnungen im sogenannten Hochhaus am Röntgengang — das ist das Haus, das zur Zeit saniert wird und voraussichtlich Ende des Jahres bezugsfertig sein wird — in einer Vereinbarung mit der Stadt als Sozialwohnungen definiert sind und damit die NEUE LÜBECKER ihre Quote an Sozialwohnungen im Rahmen des Projektes des B-Plan 293 erfüllt?
3. Ist es von Seiten der Stadt möglich, daß trotz der bestehenden Sozialbindung von freistehenden Wohnungen im Bereich der NEUEN LÜBECKER, diese im Rahmen des Umzugsmanagements, zu dem die NEUE LÜBECKER für ihre Genossenschaftsmitglieder verpflichtet ist, für die Übergangszeit- bzw. Bauzeit am Friedrichsgaber Weg für MieterInnen genutzt werden können, die aktuell nicht Berechtigte sind?
4. Welchen planerischen Mehraufwand, welchen voraussichtlichen Zeitverzug würde eine Freigabe der Bauhöhe am Friedrichsgaber Weg über die in der vorliegenden Planung festgesetzten 13 Meter bewirken?

Ich bin mit der Veröffentlichung meiner Daten einverstanden.

Karl-Helmut Lechner
Friedrichsgaber Weg 441
22846 Norderstedt
Tel.: 040 / 522 35 67 + 0157 03 03 15 11