

**LEGENDE**

	Kinderspielflächen		Bestandsbaum Nichtbar
	Begrünte Fläche		Bestandsbaum auf dem Grundstück
	Private Gärten		Neupflanzung
	Private Terrassen		Bestandshecke
	TG Grenze		

<b>Grundstücksfläche</b>	<b>9661 m<sup>2</sup></b>	
Überbaute Fläche	3104 m <sup>2</sup>	
Wege, Terrassen, unterirdische Gebäudeteile	3296 m <sup>2</sup>	
<b>Grundfläche</b>	<b>Geschosse</b>	
Gebäude A	676 m <sup>2</sup> x4=	
Gebäude B	573 m <sup>2</sup> x4=	
Reihenhäuser	1855 m <sup>2</sup> x2=	
Gesamt	3104 m <sup>2</sup>	
<b>GRZ I</b>	<b>3104 m<sup>2</sup> / 9661 m<sup>2</sup></b>	<b>= 0,32</b>
<b>GRZ II</b>	<b>3104 m<sup>2</sup> + 3296 m<sup>2</sup> / 9661 m<sup>2</sup></b>	<b>= 0,66</b>
Grün und Freizeiflächen	4832 m <sup>2</sup> / 9661 m <sup>2</sup>	<b>= 0,51</b>
<b>GFZ</b>	<b>8706 m<sup>2</sup> / 9661 m<sup>2</sup></b>	<b>= 0,90</b>
Grün und Freizeiflächen	4953 m <sup>2</sup>	
davon Kinderspielflächen	914 m <sup>2</sup>	
und Gemeinschaftsflächen	235 m <sup>2</sup>	
<b>Wohneinheiten Gesamt</b>	<b>86 WE</b>	
Eigentumswohnungen	33 WE	
Gefordert frei finanziert 1/3 von 86	28 WE	
Reihenhäuser	25 WE	

**ACHTERNFELDE 14-18**

Städtebauliches Konzept

**BUER051** ARCHITEKTEN  
www.buer051.com/Architektur  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Susannenstraße 21a  
 20357 Hamburg  
 Tel. 040 / 432147-0

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Lageplan

Blatt 01

Datum: 12.10.16  
 Maßstab: 1:500  
 DIN A3





Grundstücksfläche

9661 m<sup>2</sup>

# ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

**BUER051 Architekten**

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a 20357 Hamburg

Tel. 040 / 432147-0

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

ÜBERARBEITETER KONZEPT

1:500

DIN A3

04.07.17

BLATT 03



Achternfelde

Hart-Strasse (K107)