



*„Sieben Eichen  
- Glashütter Damm“*

*Gemeinsam das Beste erreichen!*



*Quartier in Bewegung*

Anlage TOP 10  
zur Niederschrift  
vom 20.07.2017

## **Zwischenbericht zum Stand des Beteiligungsverfahrens**

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.07.2017

## Szenario 1 Wohnen im Grünen



## Szenario 2 Kante zeigen



## Szenario 3 Dörfliche Nachbarschaften

























## Planungs idee: „Wohnen im Grünen“ ①

Grün: -40m Abstand zum G

- Ränder werden eingeg
- Grünstreifen zum Besta
- Heckenstrukturen

Verkehr: Kreuzweg → Mehrnutzen  
Neue Buslinie?  
GD nicht mehr durch

Grundwasser: Auswirkung auf

Entwässerung " " "

Kita: Aktuelle Entwicklung berü  
Schule:

Infrastruktur: z.B. Läden → und  
Seniorenanlage? Wo?

Wegesystem: Ring außenrum

Dächer: höhere Gebäude Fe

## Planungs idee: „Kante zeigen“ ①

### Grün + Freiraum

- Blick in Niederung beibehalten
- Feichen unterstreichen/besser
- Grünquilt zwischen vorhandener Bebauung (gutes Beispiel hinter Tütele + Störke)
- Grünflächen auf alle Gebiete verteilen
- Grünflächen zu Gunsten von Wild besser
- Wasserspiele sollten auch in anderen
- Parkgestaltung ist g
- Grundlage sollte zentraler sein

### Mobilität

- Verkehr rein- & rausleiten (u
- Busanbindung an Glashütter
- Notzufahrten (z.B. Feuerwehr) über
- Antelope Bereiche sind kritisch zu betr
- attraktive Wegeerhaltung (Fuß/Rad) zu
- max 30 (schl. fnd)
- Kooperation mit HH (zur Planung, Räder...)

## Planungs idee: „Dörfliche Nachbarschaften“ ①

**Anerkennung des Dorfs**  
Wohnen im Grünen  
Sekt. Bauen  
struktur. Fit

**Wohnquartier**  
auf 11. Etage  
auf 11. Etage  
auf 11. Etage  
auf 11. Etage

**Anschluss Glaschütter Damm**  
Anschluss Glaschütter Damm  
Anschluss Glaschütter Damm

**78 Wohnen im Dörfchen**

**Offene Wohnorganisation + Radweg am Saum**

**Mischung**

**Streu**

**Südliche Glaschütter Damm**

**Bauwerk zu Dörfchen**

**Kindergruppenraum für kreative Aktivitäten schaffen/planen**

**Wie soll die Planung aussehen?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

**Wie ist die Situation?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

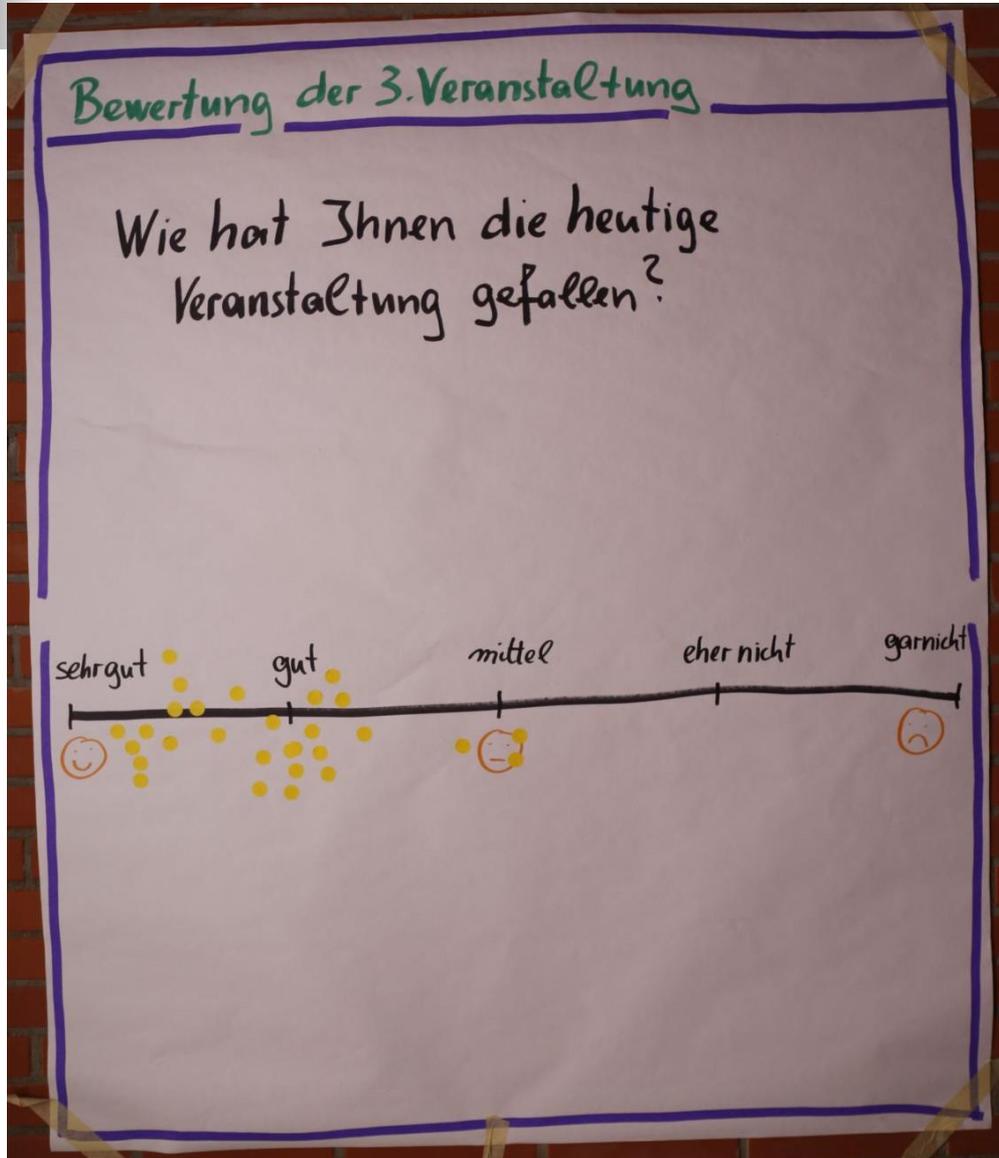
**Wie kann eine nachhaltige Entwicklung aussehen?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

**Wie ist die Situation?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

**Wie kann eine nachhaltige Entwicklung aussehen?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

**Wie ist die Situation?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig

**Wie kann eine nachhaltige Entwicklung aussehen?**  
→ positiv, aktiv  
→ einseitig → einseitig



Bisheriger Bearbeitungsstand und weiteres Vorgehen

**Auftaktveranstaltung am 05.07.2016**

**Planungswerkstatt I am 20.09.2016**

**Planungswerkstatt II am 05.07.2017**



**StuV im Herbst 2017: Umgang mit Anregungen**

**Erarbeitung Rahmenplanentwurf**

**StuV: Beschluss Rahmenplanentwurf**

**Beteiligung** Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

**Beschluss Rahmenplan**



Glashütter Damm  
Planungswerkstatt

*„Sieben Eichen  
- Glashütter Damm“*

*Gemeinsam das Beste erreichen!*



*Quartier in Bewegung*

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**