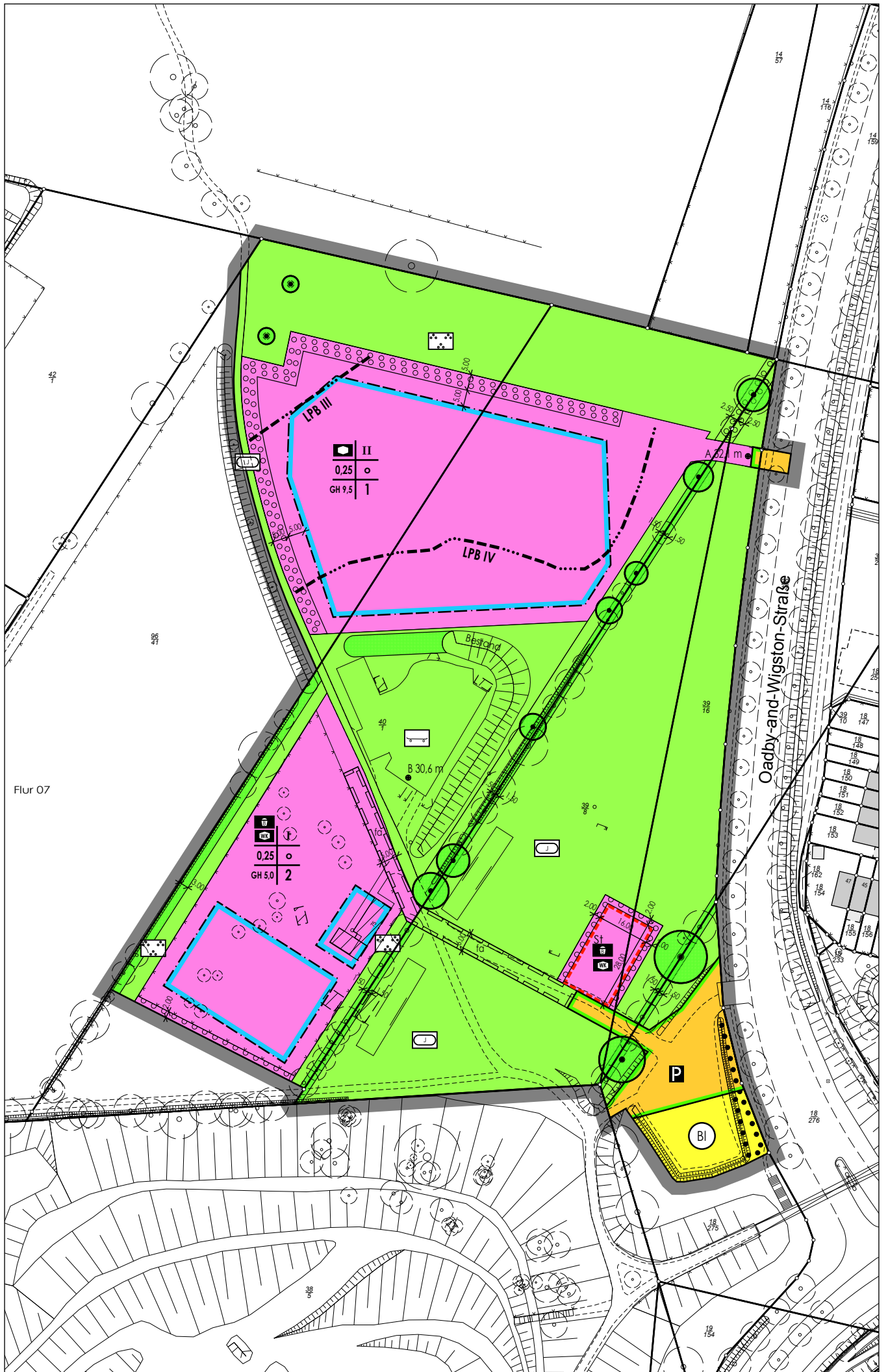


**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B17/0360 des Stuv am 21.09.2017

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 316,  
Stand: 31.08.2017



# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)





### Maß der baulichen Nutzung

z.B. <b>0.4</b>	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. <b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. OK 10,5 m	Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt (GH Gebäudehöhe)	§ 16 ff BauNVO




### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO



### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Waldkindergarten	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Bauspielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	
	Blockheizkraftwerk	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



## Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Spiel- und Sportpark für Kinder und Jugendliche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Skateanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

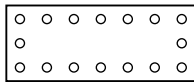
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

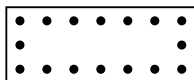
Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## Sonstige Planzeichen



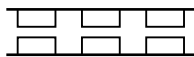
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St

Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



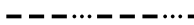
Mit Fahrrechten (fa) zu belastende Flächen z.G.d. Feuerwehr sowie Ver- und Entsorger

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

z.B.  $\ominus 32,5\text{m}$

Höhenlage bei Festsetzungen

§ 9 Abs. 2 BauGB



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich IV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

## 2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG

## 3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. **3**

Bezeichnung des Baugebiets

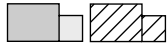
z.B.  $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze

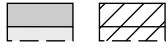




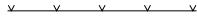
Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



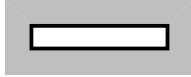
Arkaden und Durchgänge



Zaun



Böschung / Wall



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

