

*Anlage 7*

## **Bericht zum aktuellen Sachstand Jugendhaus Atrium nach dem Wasserschaden vom 19.05.2017**

In der Nacht von Freitag, 19. Mai auf Samstag 20. Mai 2017 ist nach starken Regenfällen in allen Räumen des Jugendhauses massiv Wasser eingelaufen.

Der Vorfall ist Montag gegen 8.00 Uhr entdeckt worden.

Ursächlich für den schweren Wassereinbruch sind verstopfte und kaputte Leitungen unter bzw. vor dem Schulgebäude gewesen, die in das Rückhaltebecken Am Böhmerwald führen. Im Innenhof des Jugendhauses ist in der Folge und nach massiven Regenfällen in der o.g. Nacht, der Ablauf so vollgelaufen, dass das Wasser im Innenhof auf bis zu 30 cm angestiegen und in der Folge in fast alle Räume, bis in den vorderen Küchenbereich, gelaufen ist.

Da das Wasser über das gesamte Wochenende im Jugendhaus „stand“, sind diverse Büromöbel derart zu Schaden gekommen, dass sie entsorgt werden mussten. Die Elektrik ist aufgrund der Feuchtigkeit zum Erliegen gekommen, einzelne elektronische Teile der Telefon- und PC Anlage mussten ersetzt werden. Vom Zeitpunkt der Begutachtung (entnommene Bodenproben, Luftmessungen) in den folgenden Tagen nach der Meldung des Wasserschadens, bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten ist es zu massiven, sichtbaren Schimmelbefall gekommen. Das Ergebnis des Gutachtens hat ergeben, dass die Sanierung über eine Trocknung, Desinfizierung und teilweisen Erneuerung der Böden vollzogen wird.

Im Verlauf der Sommerferien konnten die Arbeiten fertiggestellt werden. Zudem sind die Leitungen über ein spezielles Verfahren gesäubert bzw. zu repariert/verstärkt worden.

In der Zwischenzeit haben die MitarbeiterInnen der OKJA Sozialraum Glashütte, interessierte Kinder und Jugendliche eingeladen, den Kreativspielplatz Ossenmoorpark „Fossi-Haus“ zu besuchen um die Zeit der Jugendhaus-Schließung zu überbrücken. Das Angebot des Treffpunkts und Rückzugs, auch für ältere BesucherInnen, wurde gut angenommen und stellte aufgrund der differenzierten Bedarfe unterschiedlicher Altersklassen eine besondere Herausforderung der inhaltlichen Kinder- und Jugendarbeit in Glashütte dar.

Der Regelbetrieb im Jugendhaus findet seit dem 04. September 2017, mit täglichen Öffnungszeiten, Wochenendangeboten sowie der Mobilen Arbeit statt.

Die Sanierungskosten werden sich auf ca. 40000€ belaufen. Genauere Angaben können erst nach Erhalt der restlichen Rechnungen gemacht werden.