

Anlage zur Niederschrift vom
05.10.2017 zu TOP 5

BEBAUUNGSPLAN NR. 326

„Westlich Kringelkrugweg“

Gebiet: Nördlich Harkshörner Weg, westlich Kringelkrugweg, südlich Flurstück 860, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlicher Teilbereich des Flurstücks 861, Flur 03, Gemarkung Harksheide

**Beschluss über die
Aufstellung eines Bebauungsplanes
und
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB)**

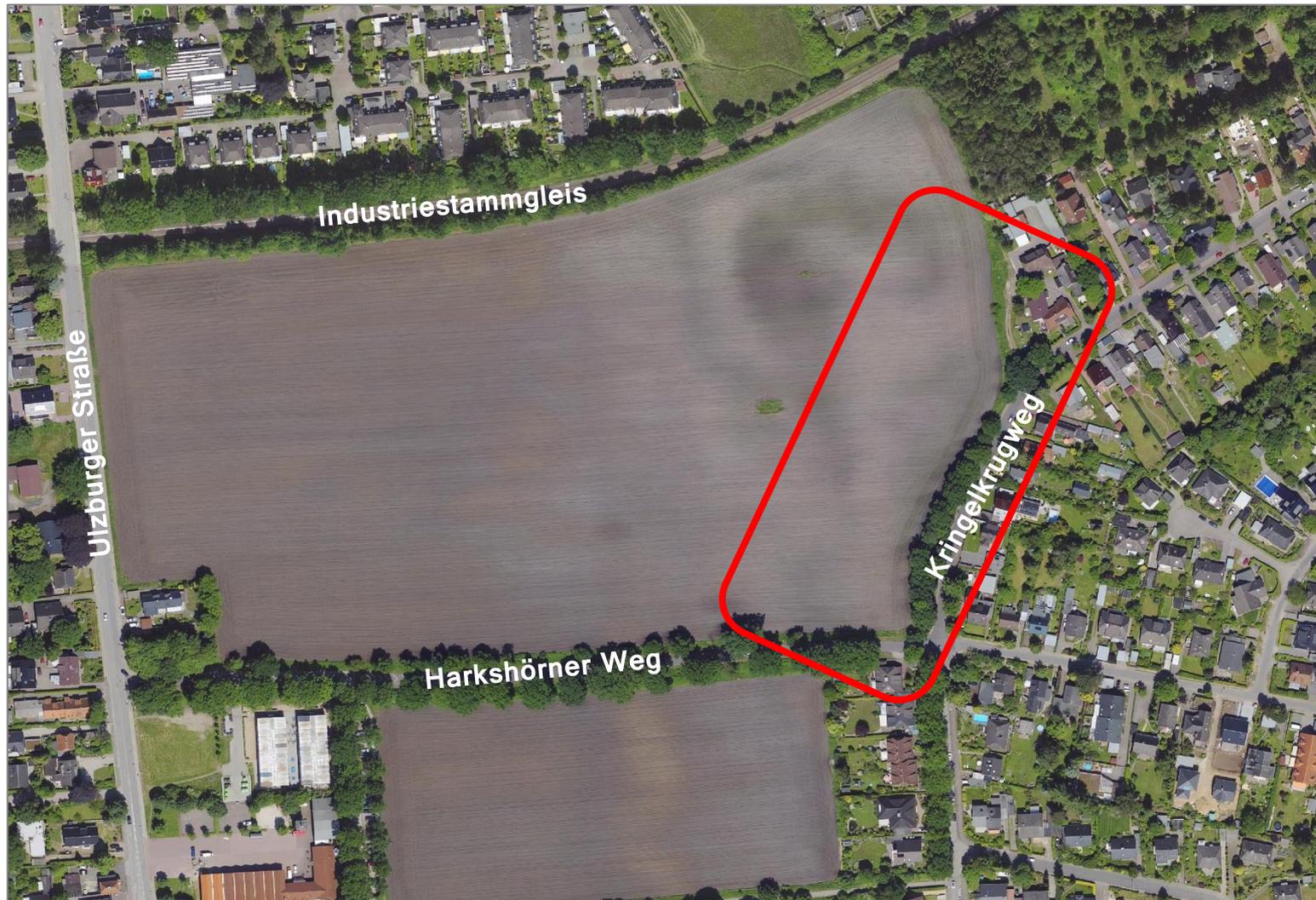
B 326 | Verortung des Gebiets im Stadtraum der Stadt Norderstedt

ÜBERSICHT



B 326 | Verortung des Gebiets im Stadtraum der Stadt Norderstedt

ÜBERSICHT



B 326 | *Plangebiet und näherer Siedlungszusammenhang*



PLANGEBIET

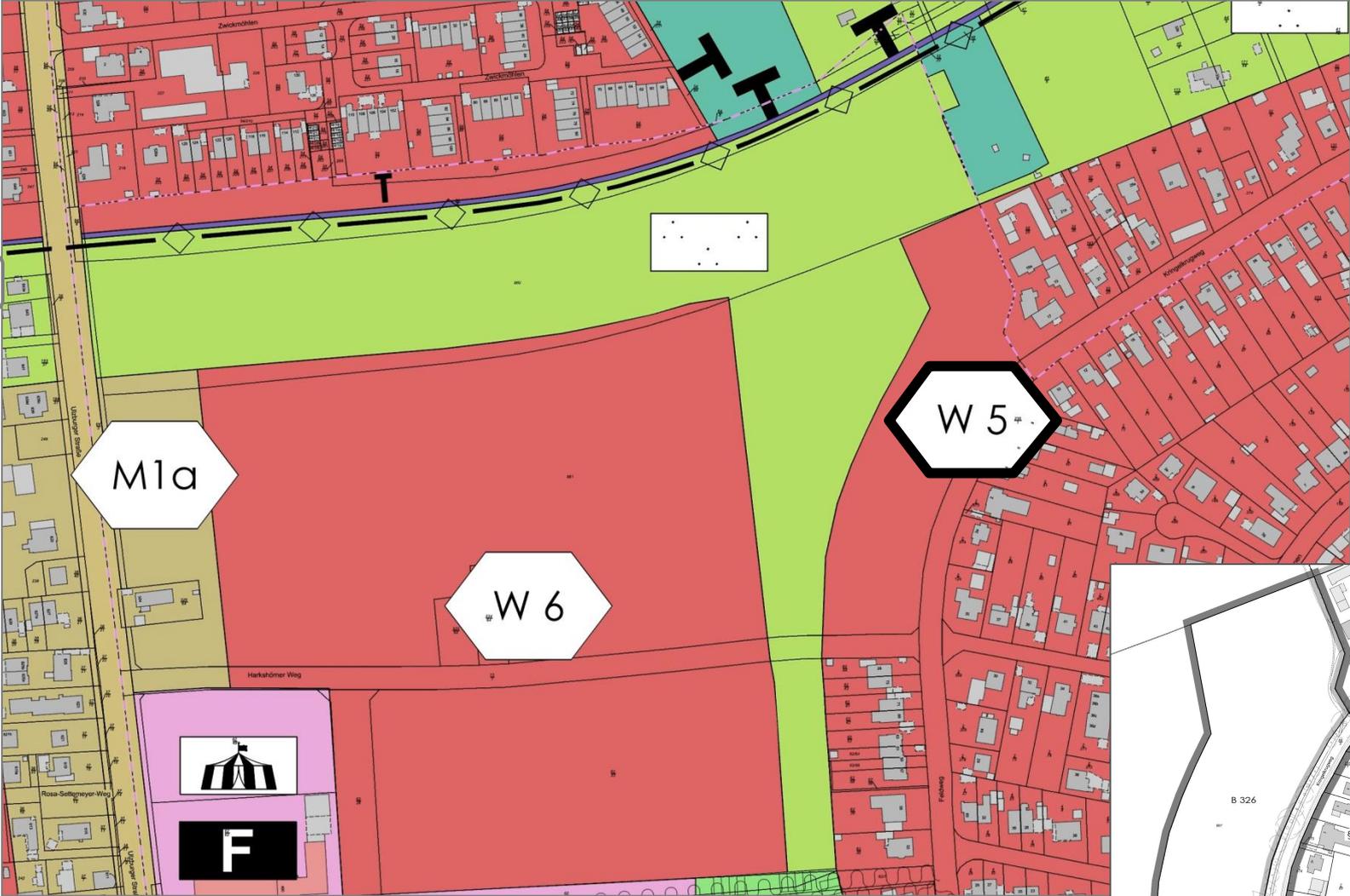
Planungsanlass:

- vorhandener Wohnraumbedarf der Stadt Norderstedt
- Möglichkeit, Flächen, im Eigentum der EGNO, sinnvoll zu entwickeln

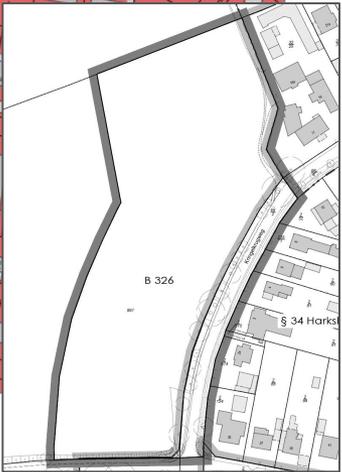
Planungsziele + Konzept:

- Schließung des Siedlungsrandes entlang des Kringelkrugweges
- Schaffung von neuen Wohneinheiten
- Erhalt, Sicherung und Fortentwicklung des vorhandenen Knicks und der erhaltenswerten Bäume und Schaffung einer Eingrünung zur Landschaft

B 326 | Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 2020 – Fläche W 5



FNP 2020



Gebiet | *Erstes städtebauliches Konzept*

KONZEPT



Gebiet | Bebauungsplan-Vorentwurf

KONZEPT



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!