

Anlage zur Niederschrift vom  
05.10.2017 zu TOP 7 + 8

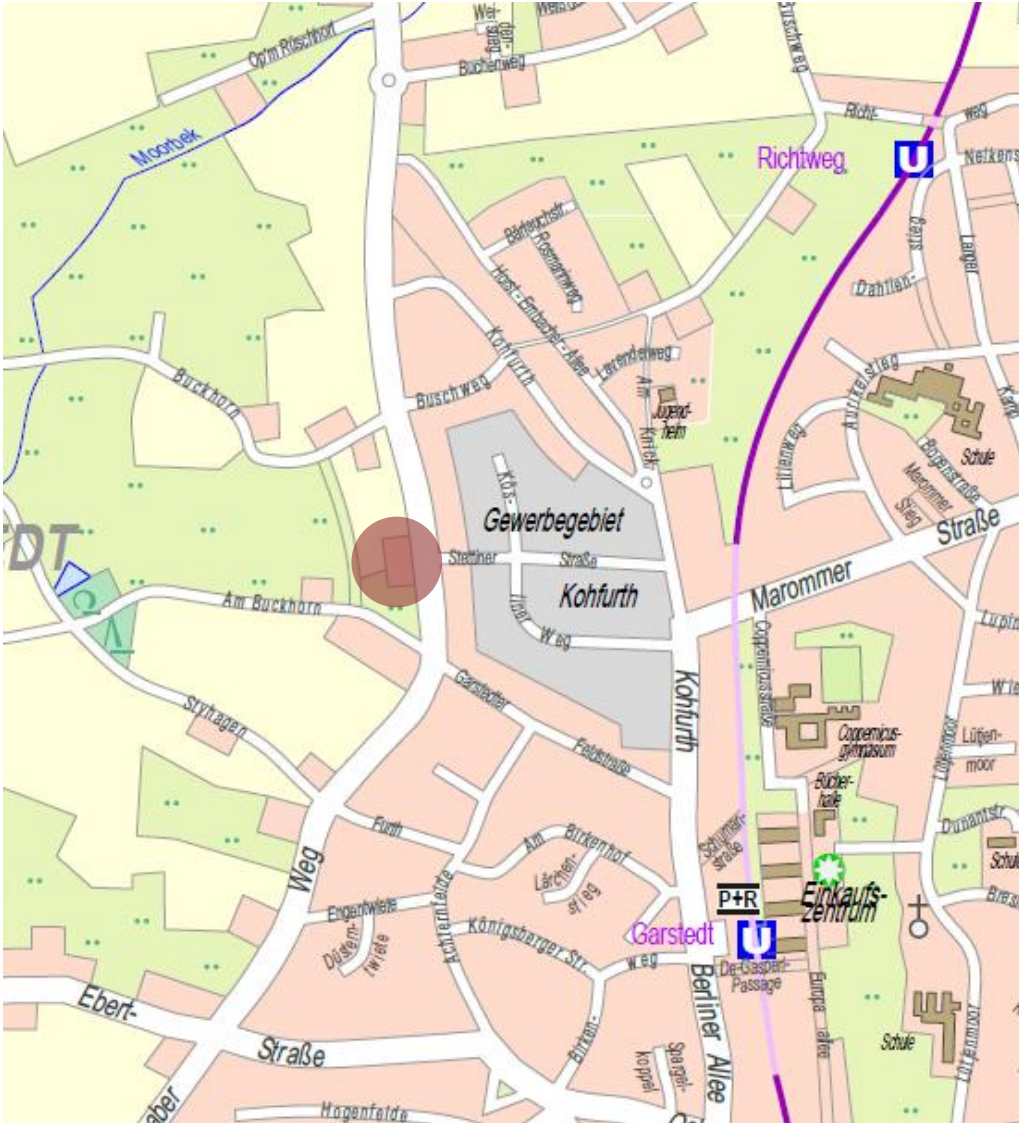
# 12. Änderung des FNP 2020

und

## Bebauungsplan Nr. 328 Norderstedt

"Friedrichsgaber Weg / Stettiner Straße"

Lage in der Stadt



**Anlass**

Standort stellt einen Baustein im Konzept zur Unterbringung von Flüchtlingen dar

Übersicht





derzeit sind die vier Gebäude  
nach § 246 BauGB befristet  
genehmigt

das BHKW ist als  
privilegiertes Vorhaben im  
Außenbereich genehmigt



Luftbild



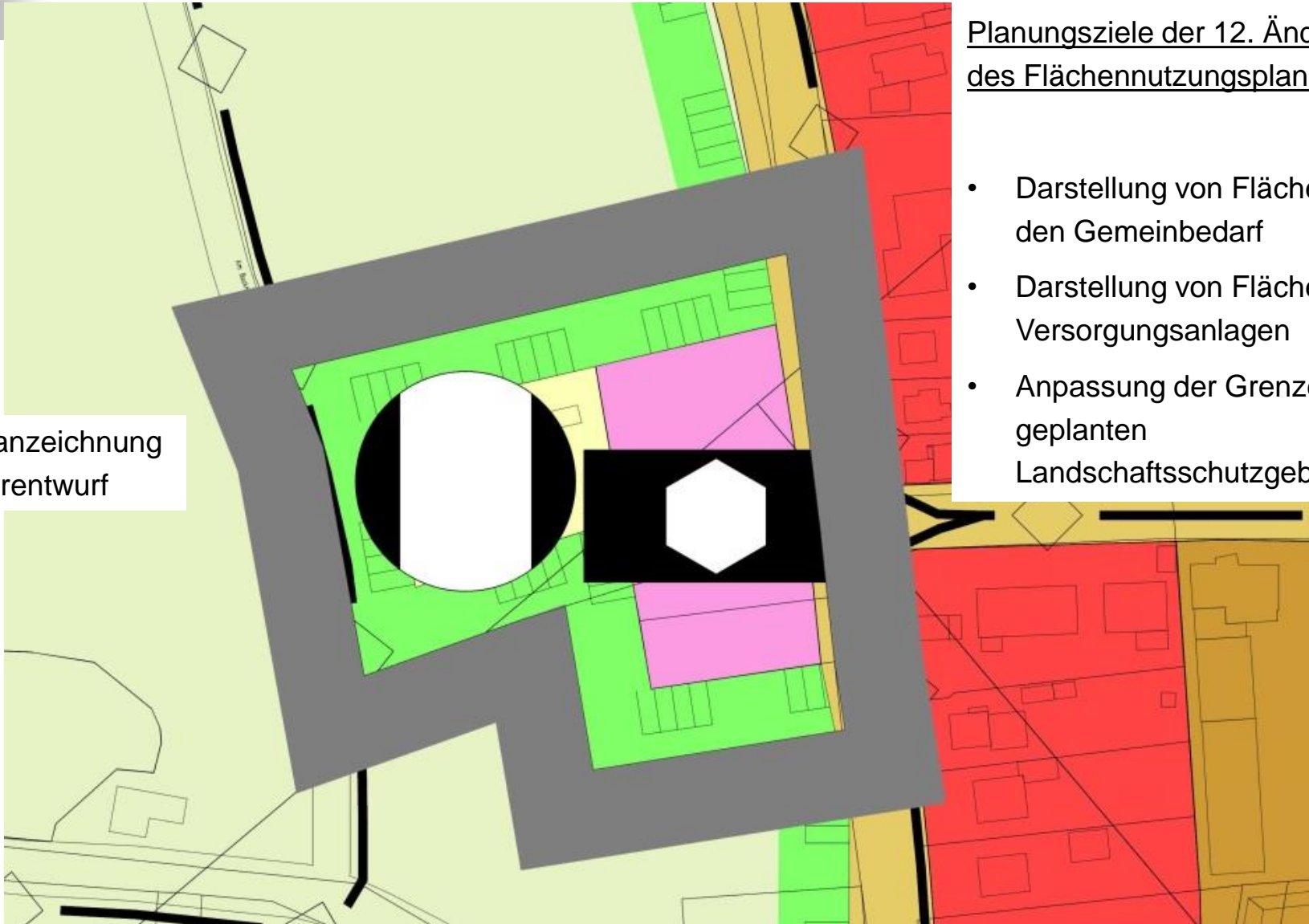
FNP 2020



## Planungsziele der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

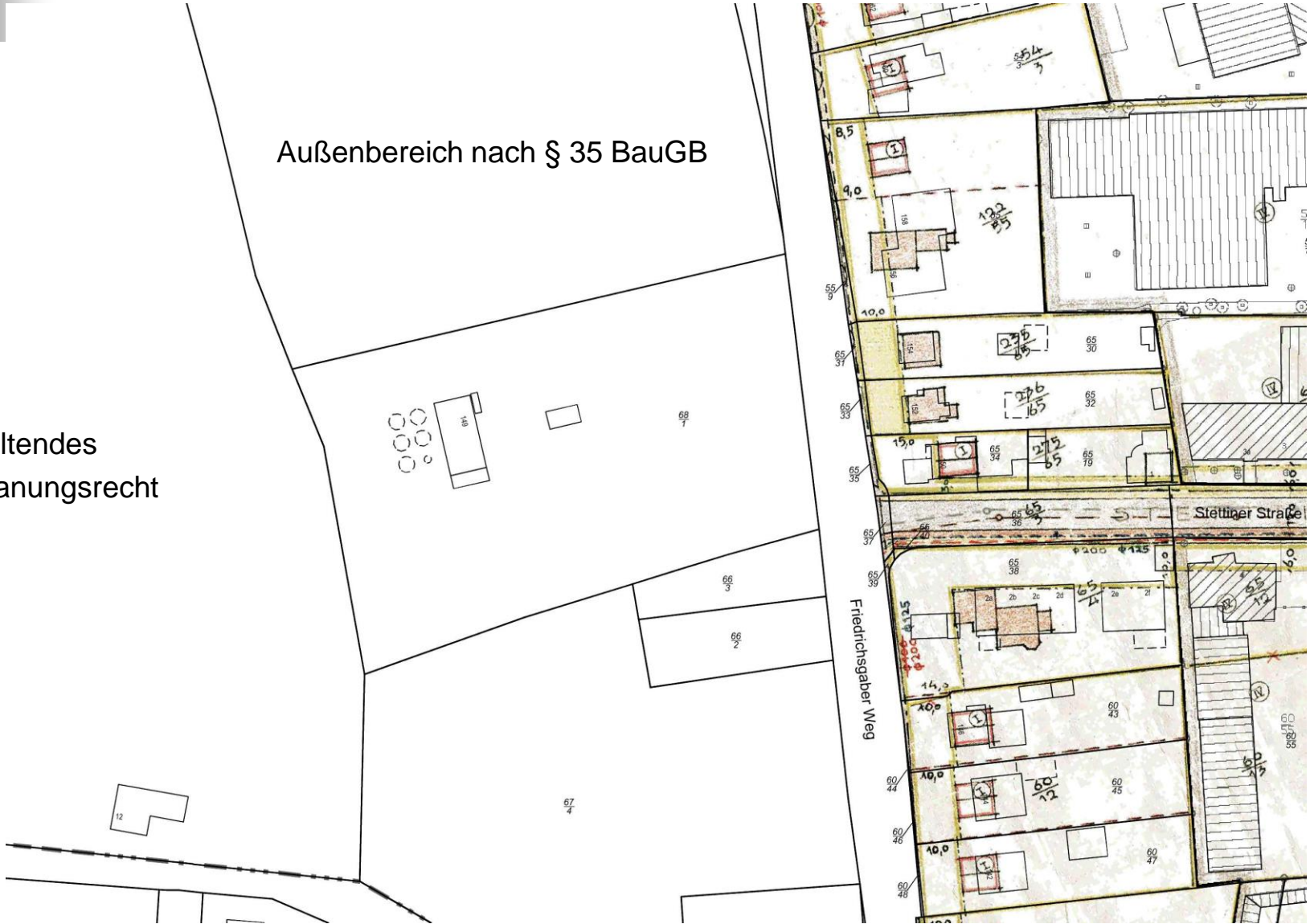
- Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung von Flächen für Versorgungsanlagen
- Anpassung der Grenzen des geplanten Landschaftsschutzgebietes

Planzeichnung  
Vorentwurf



Außenbereich nach § 35 BauGB

geltendes  
Planungsrecht





Planungsziele des  
Bebauungsplanes Nr. 328  
Norderstedt

- Schaffung von Baurechten für soziale Einrichtungen
- Festsetzung einer Fläche für ein BHKW
- Sicherung des vorhandenen Grünbestandes

Planzeichnung  
Vorentwurf

