

Anlage zur Niederschrift vom
05.10.2017 zu TOP 7 + 8

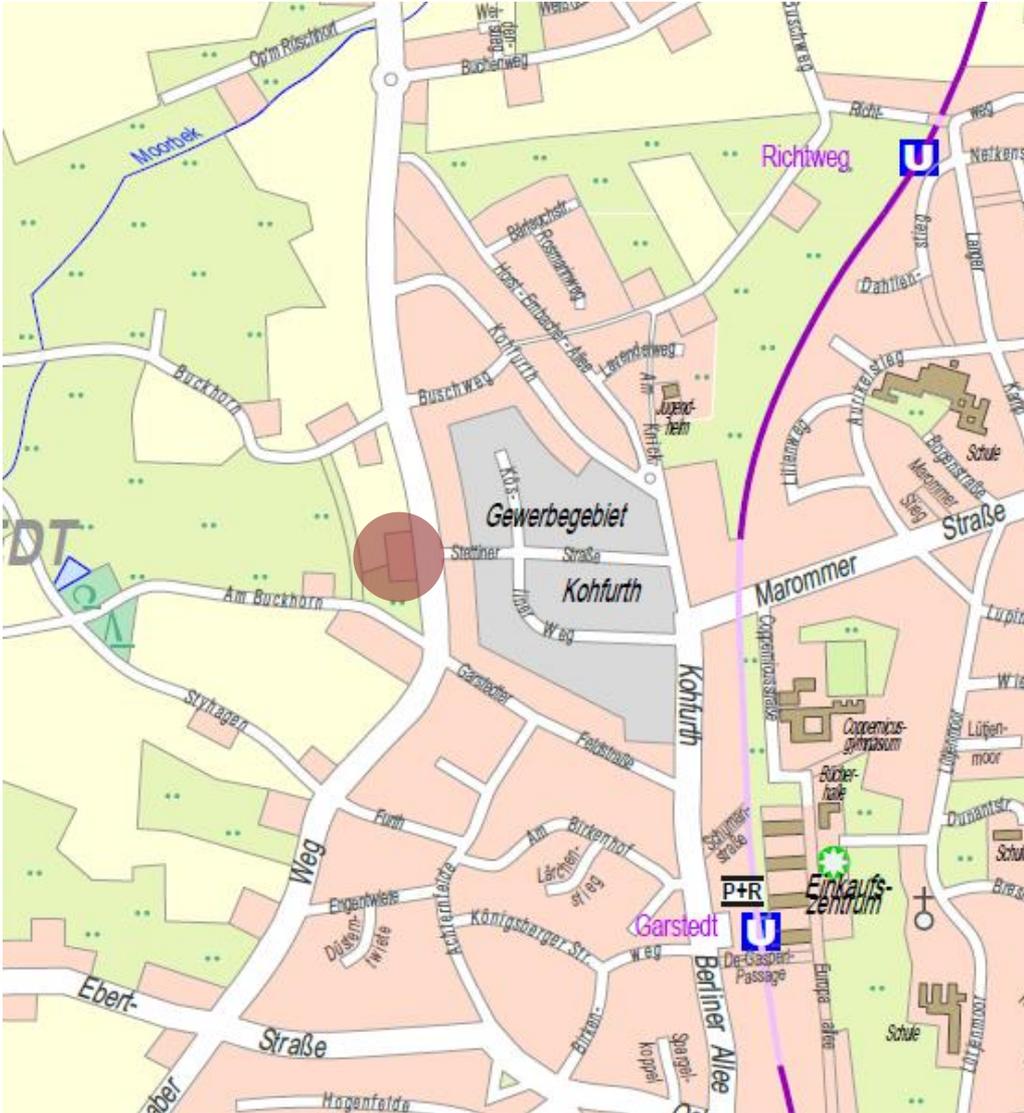
12. Änderung des FNP 2020

und

Bebauungsplan Nr. 328 Norderstedt

"Friedrichsgaber Weg / Stettiner Straße"

Lage in der Stadt



Anlass

Standort stellt einen Baustein im Konzept zur Unterbringung von Flüchtlingen dar

Übersicht





derzeit sind die vier Gebäude
nach § 246 BauGB befristet
genehmigt

das BHKW ist als
privilegiertes Vorhaben im
Außenbereich genehmigt



Luftbild



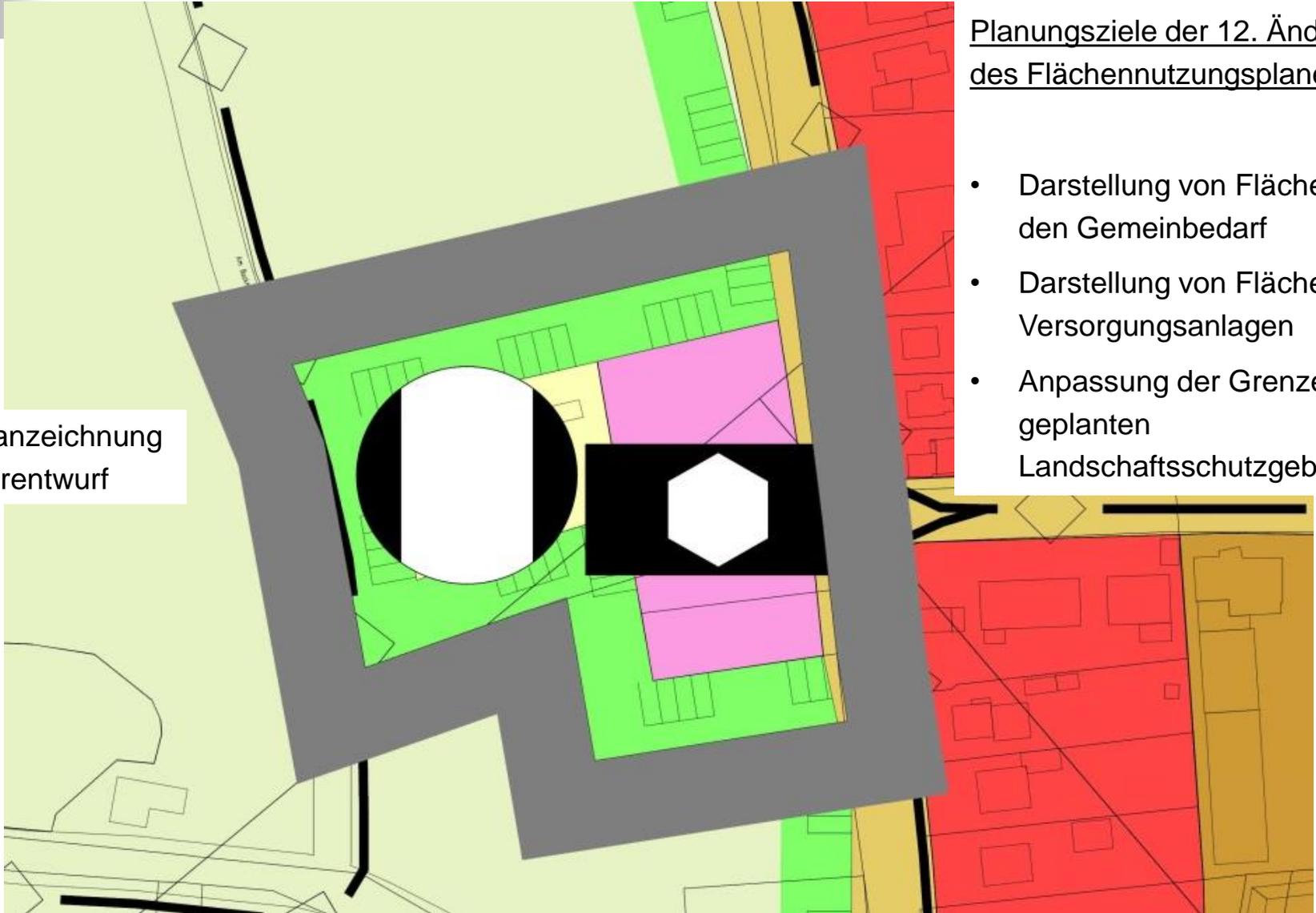
FNP 2020



Planungsziele der 12. Änderung
des Flächennutzungsplanes

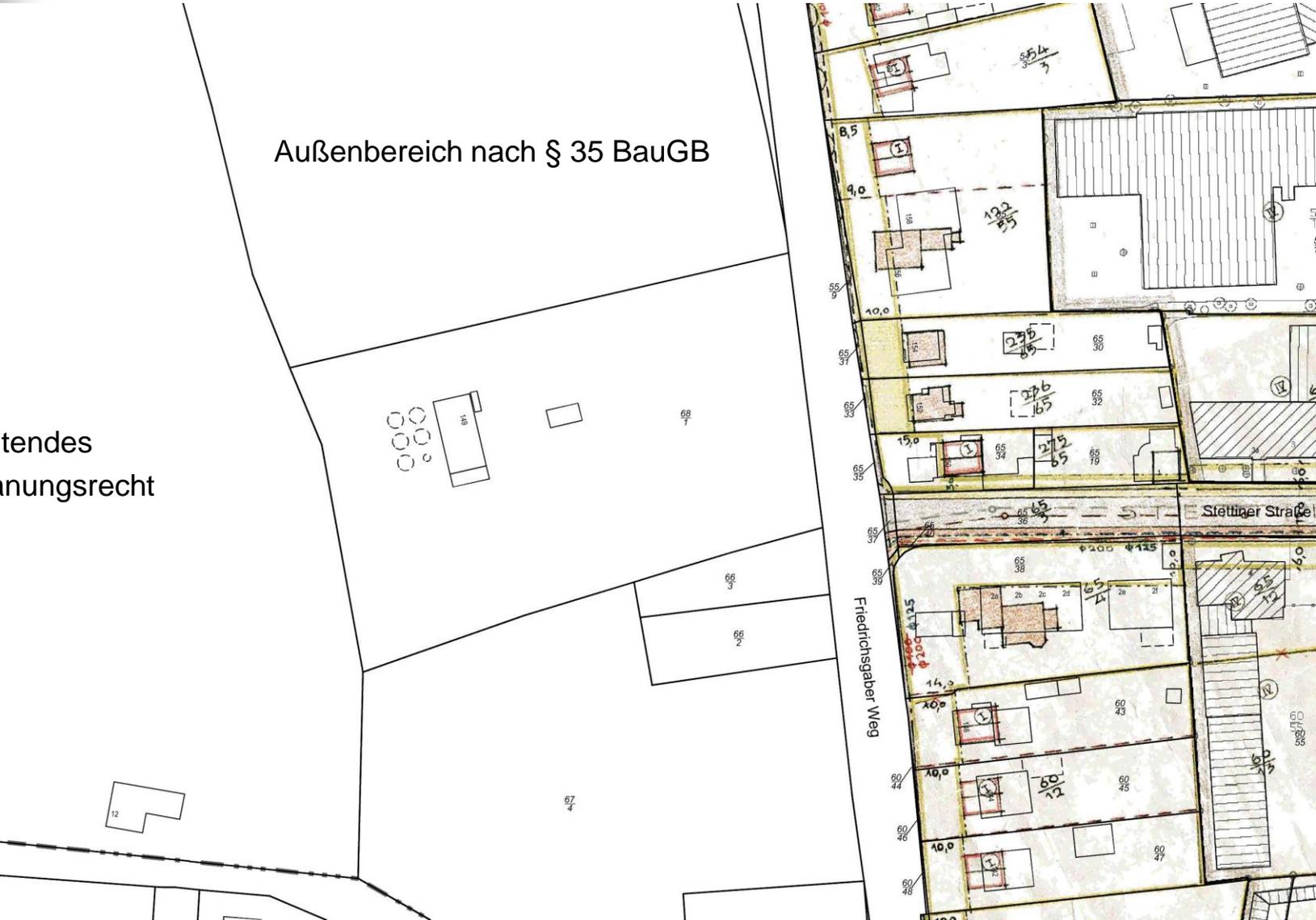
- Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung von Flächen für Versorgungsanlagen
- Anpassung der Grenzen des geplanten Landschaftsschutzgebietes

Planzeichnung
Vorentwurf



Außenbereich nach § 35 BauGB

geltendes
Planungsrecht



Planungsziele des
Bebauungsplanes Nr. 328
Norderstedt

- Schaffung von Baurechten für soziale Einrichtungen
- Festsetzung einer Fläche für ein BHKW
- Sicherung des vorhandenen Grünbestandes

Planzeichnung
Vorentwurf

