agn leusmann
architekten | ingenieure | generalplaner



Neubau Mensa mit Betreuungsräumen
OGGS Glashütte-Süd, Poppenbüttler Str. 270, Norderstedt

Anlage 1



Burkhard Mentrup
Dipl.-Ing. Architekt
35 Jahre Berufserfahrung
Geschäftsleitung



;O Detektor in den USA hat gemessen, wie sich der Raum eine Sekunde lang um die Größe eines Atomkerns streckte und

teiligte | Interdisziplinäre Teams | geringer Koordinationsaufwand beim Auftraggeber | umfassende V

nerleistungen ohne Zuschlag finden | Generalplanerleistungen ohne Zuschlag | Erhöhung

uzierung Haftungsrisiken | definierte Planungskosten für den Ingenieurleistungen aus einer Hand

eit | Gemeinsam am Projekt arbeiten | Erhöhung der Prozessqualität | geringer Koordinationsaufwand beim

finierte Planungskosten | Erhöhung der Prozessqualität | Ingenieurleistungen aus einer Hand | Neue Lösung

usführungsqualität | General-

Mehrwert Generalplanung

planung | reduzierte

Fremdbeteiligte |

e finden Verantwortung beim

den Bauherrn | ein Ansprechpartner/Projektleiter | definierte Planungs

ung der Ausführungsqualität | ein Ansprechpartner/Projekt-

umfassend

g | Reduzierung Haftungsrisiken | Neue Lösungswege finden |

| geringer Koordinationsaufwand beim Auftraggeber | Generalplanerleistunge

beim Generalplaner | Reduzierung Haftungsrisiken | Ingenieurleistungen aus e

lag | Gemeinsam am Projekt arbeiten Mehrwert fü

iner Hand | Erhöhu

Verantwortung beim Generalplaner | Generalplanung | Interdisziplinäre Teams |

s | Mehrwert für den Bauherrn | Ge-

geringer Koordinationsaufwand beim Auft

icherheit Fremdbeteiligte |

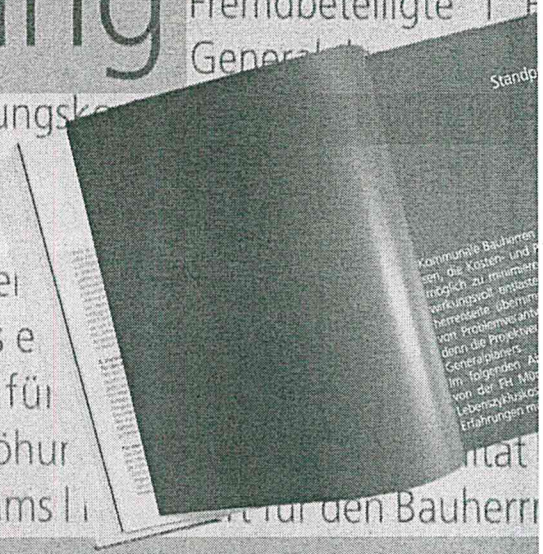
| reduzierte Schnittstellen/weniger Fremdbeteiligte | umfassende Verantwortung beim

inden | definierte Planungskosten | Erhöhung der Prozessqualität | Interdisziplinäre Teams | Ingenieurleistu

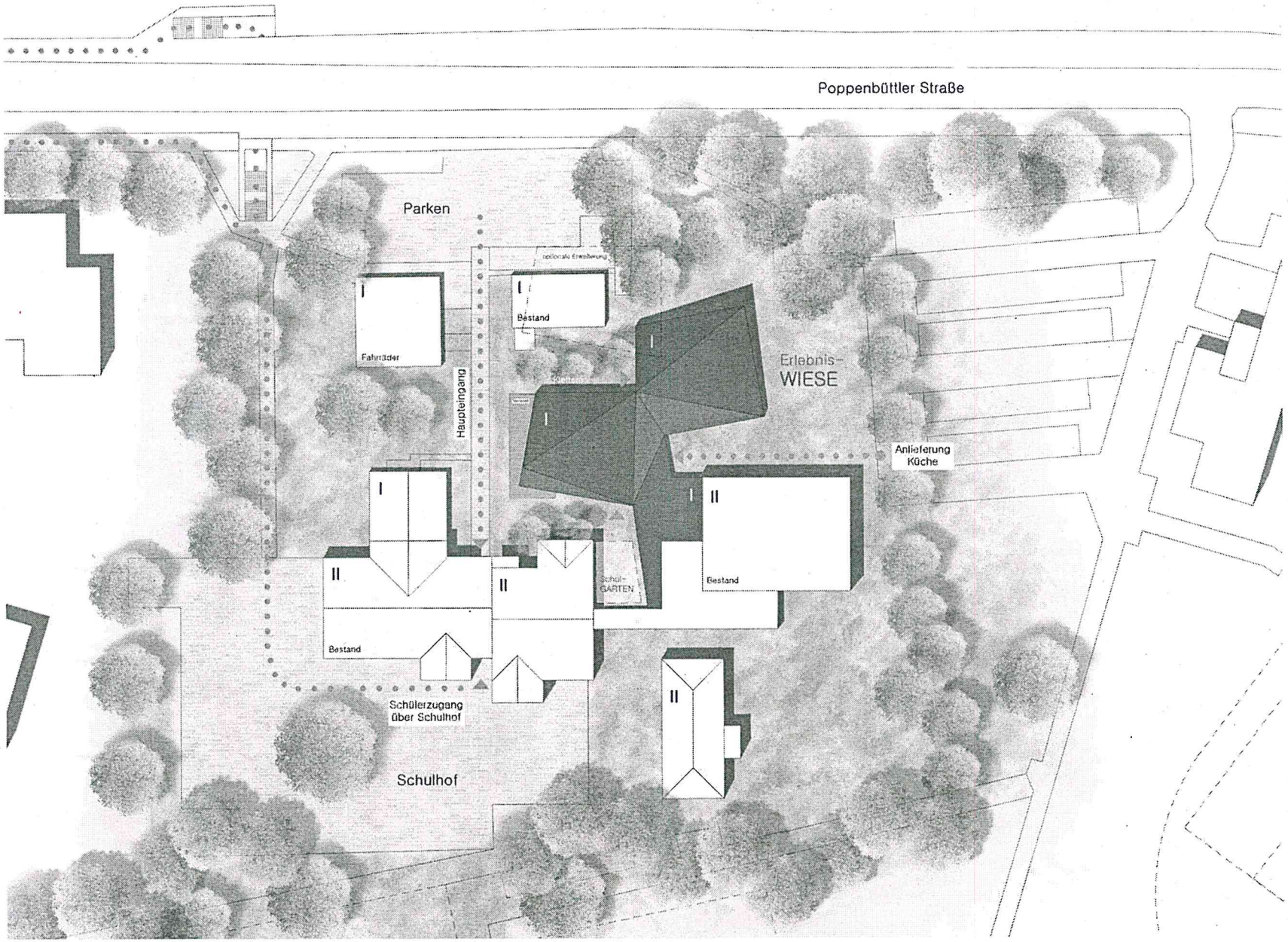
ierung Haftungsrisiken antwortung Generalplanung | geringer Koordinationsaufwand beim

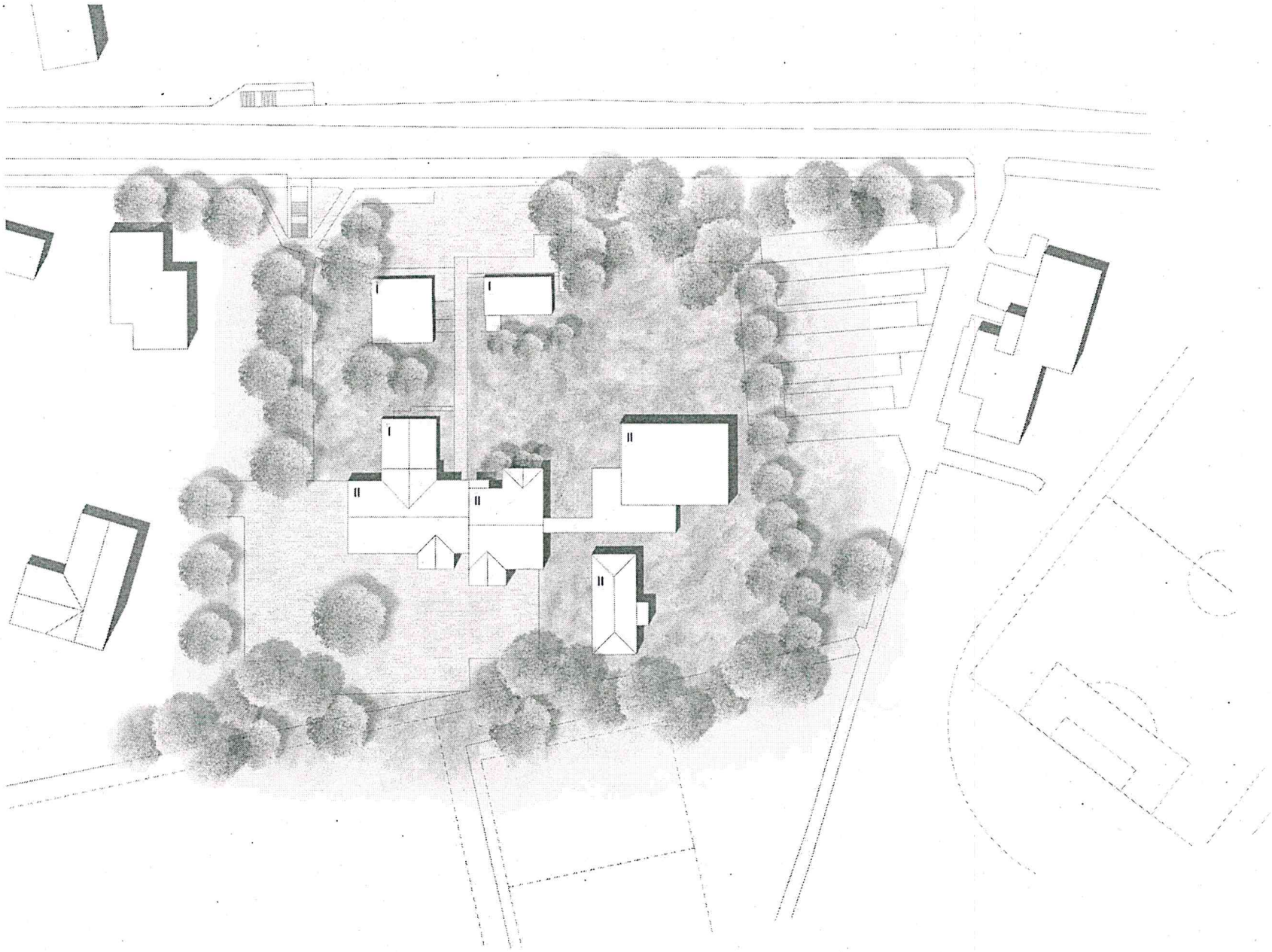
| Erhöhung der

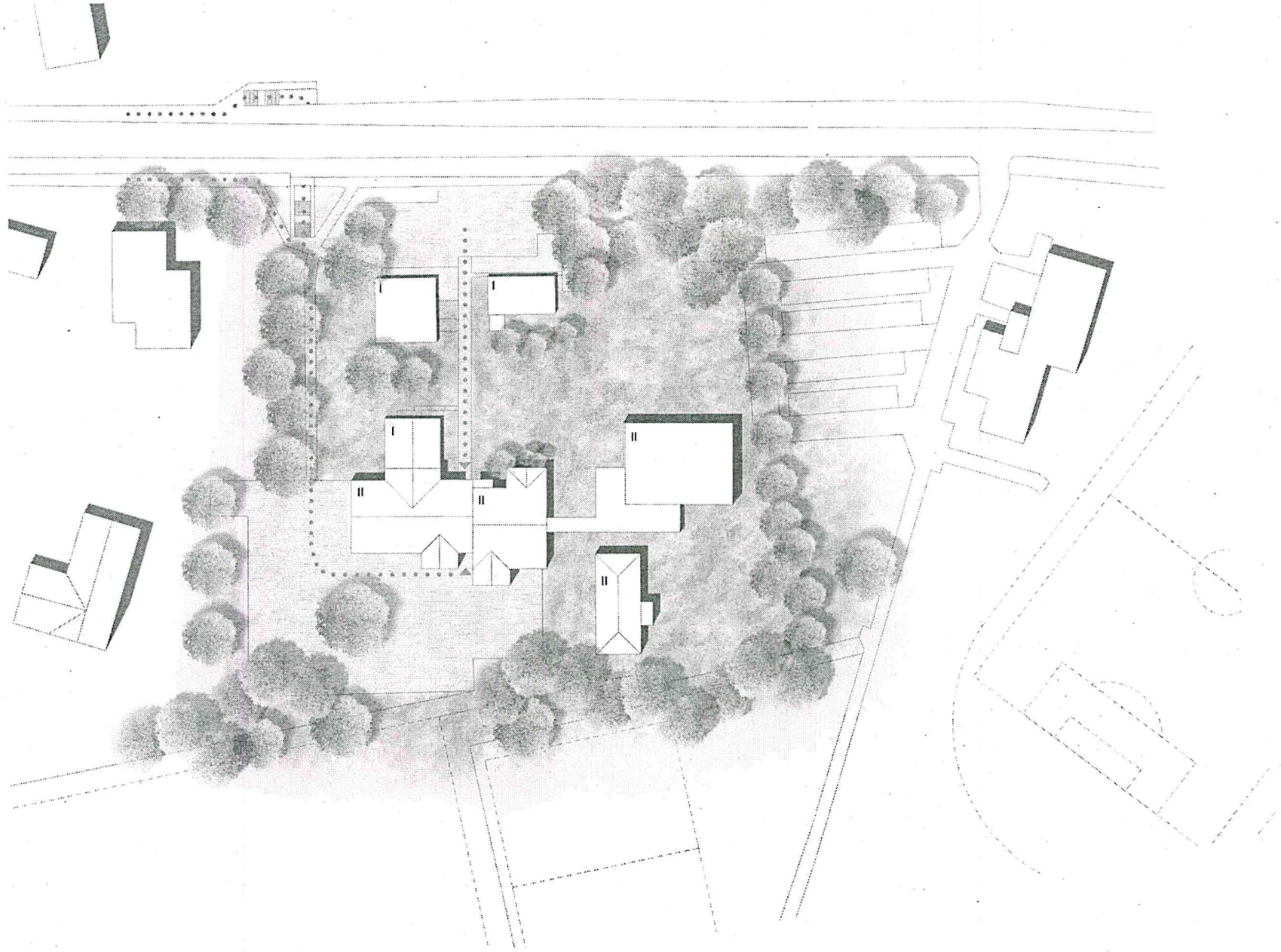
ung beim Generalplaner | Mehrwert für den Bauherrn Erhöhung der Ausführungs



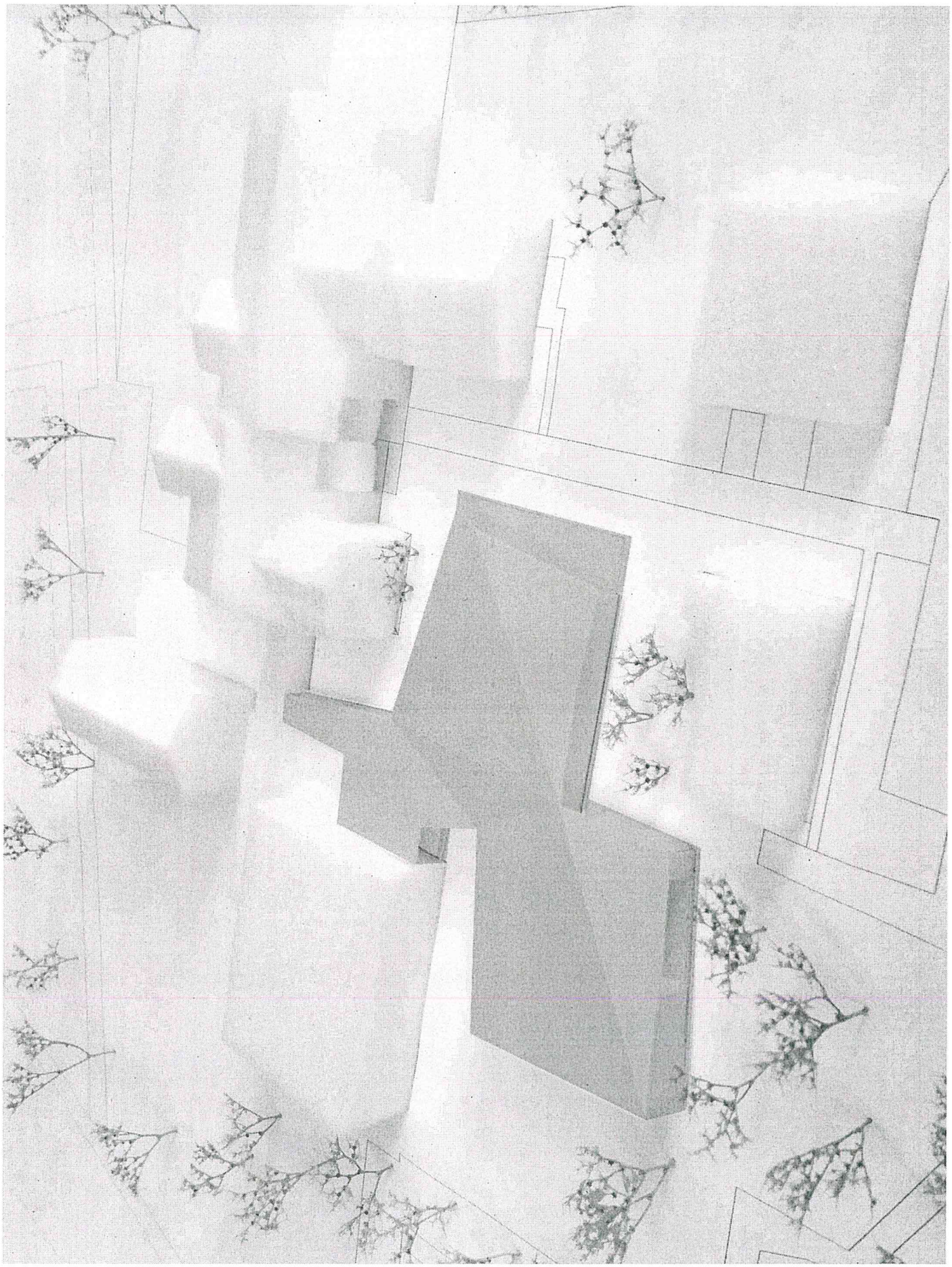



Poppenbüttler Straße
Parken
Fahrräder
Bestand
Haupteingang
Erlebnis-
WIESE
Anlieferung
Küche
Bestand
Schul-
GARTEN
Bestand
Schülerzugang
über Schulhof
Schulhof


I
I
I
II
II
II


I
I
I
II
II
II


Geborgenheit unterm Dach



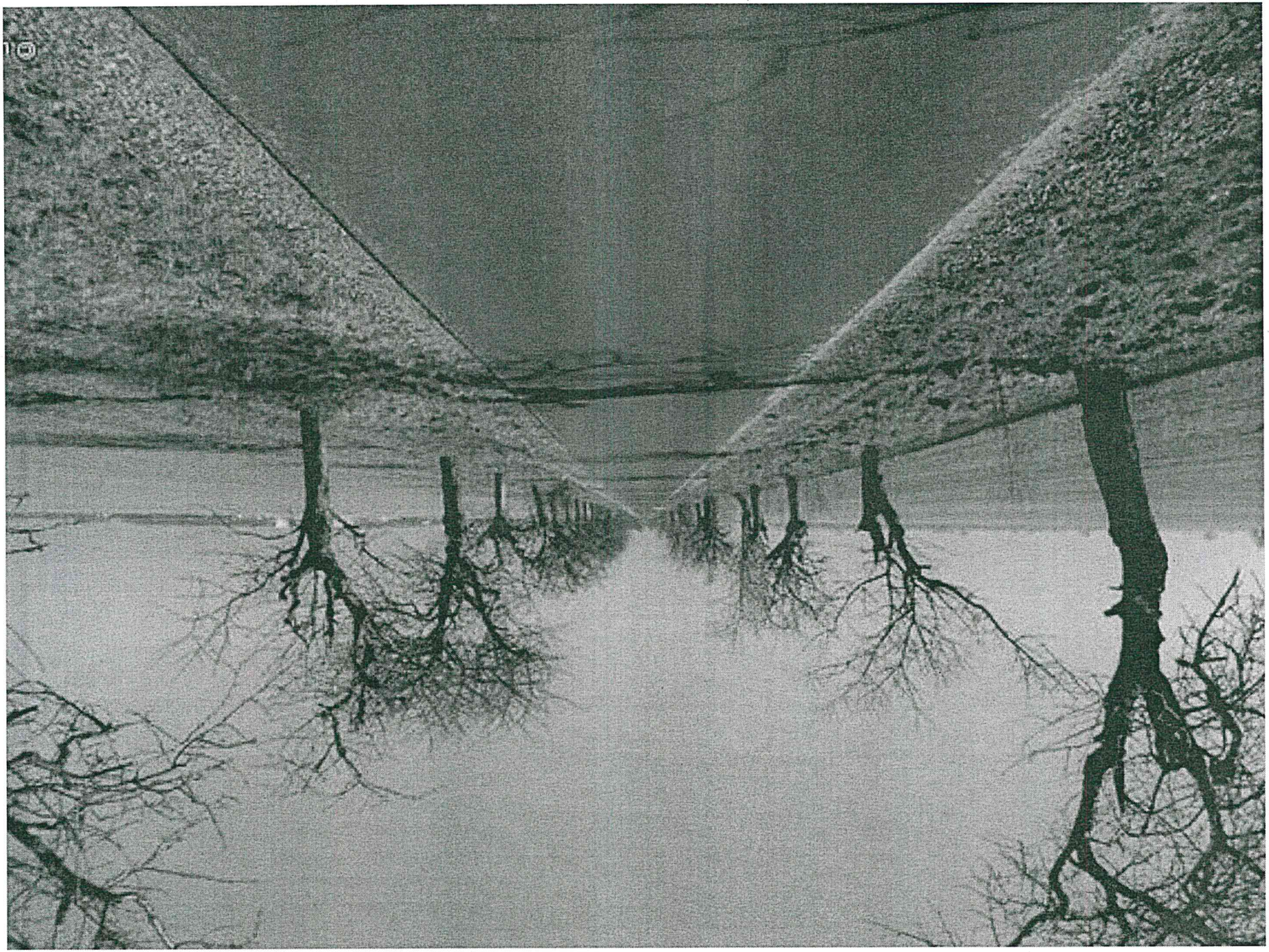


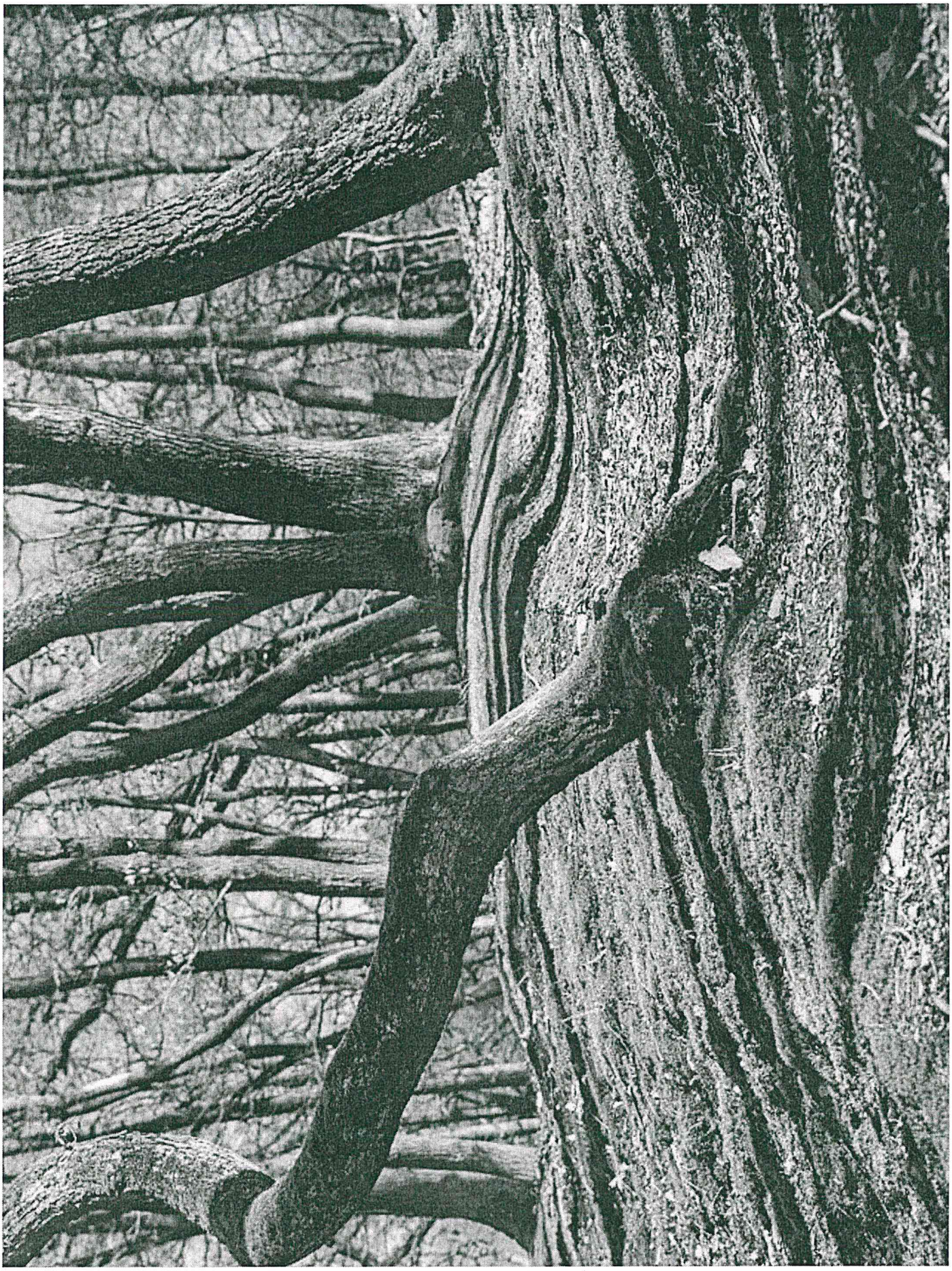
Michael Specht
Dipl.-Ing. Architekt
22 Jahre Berufserfahrung
Spezialgebiet: Schulbau

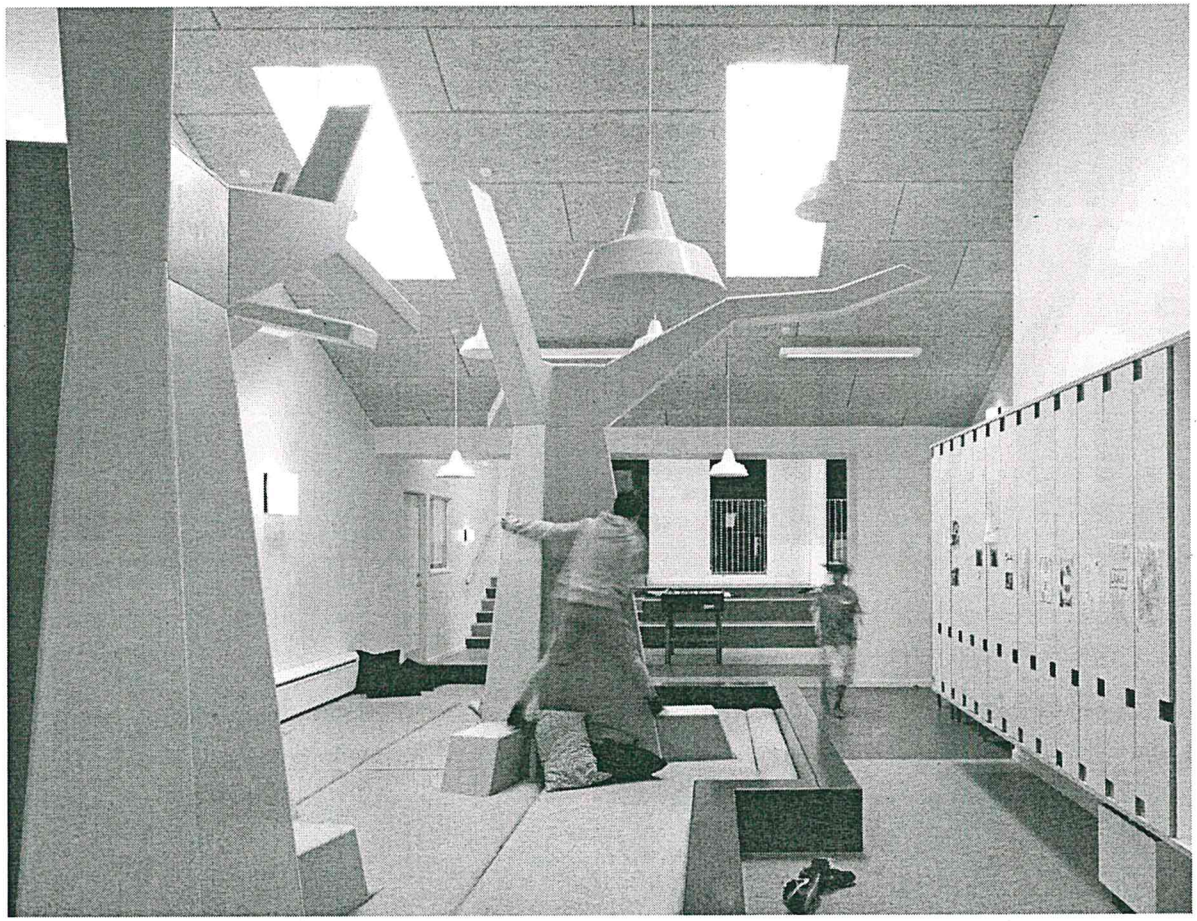

CO²-neutrale Grundschule | Hamburg



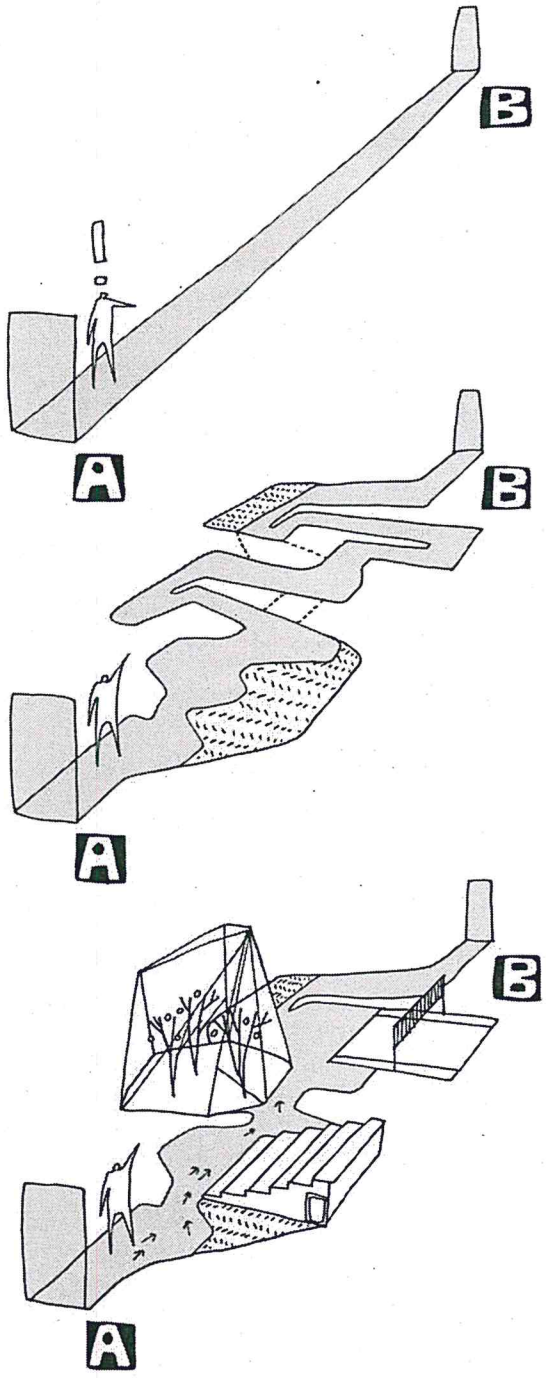
CO^2-neutrale Grundschule | Hamburg



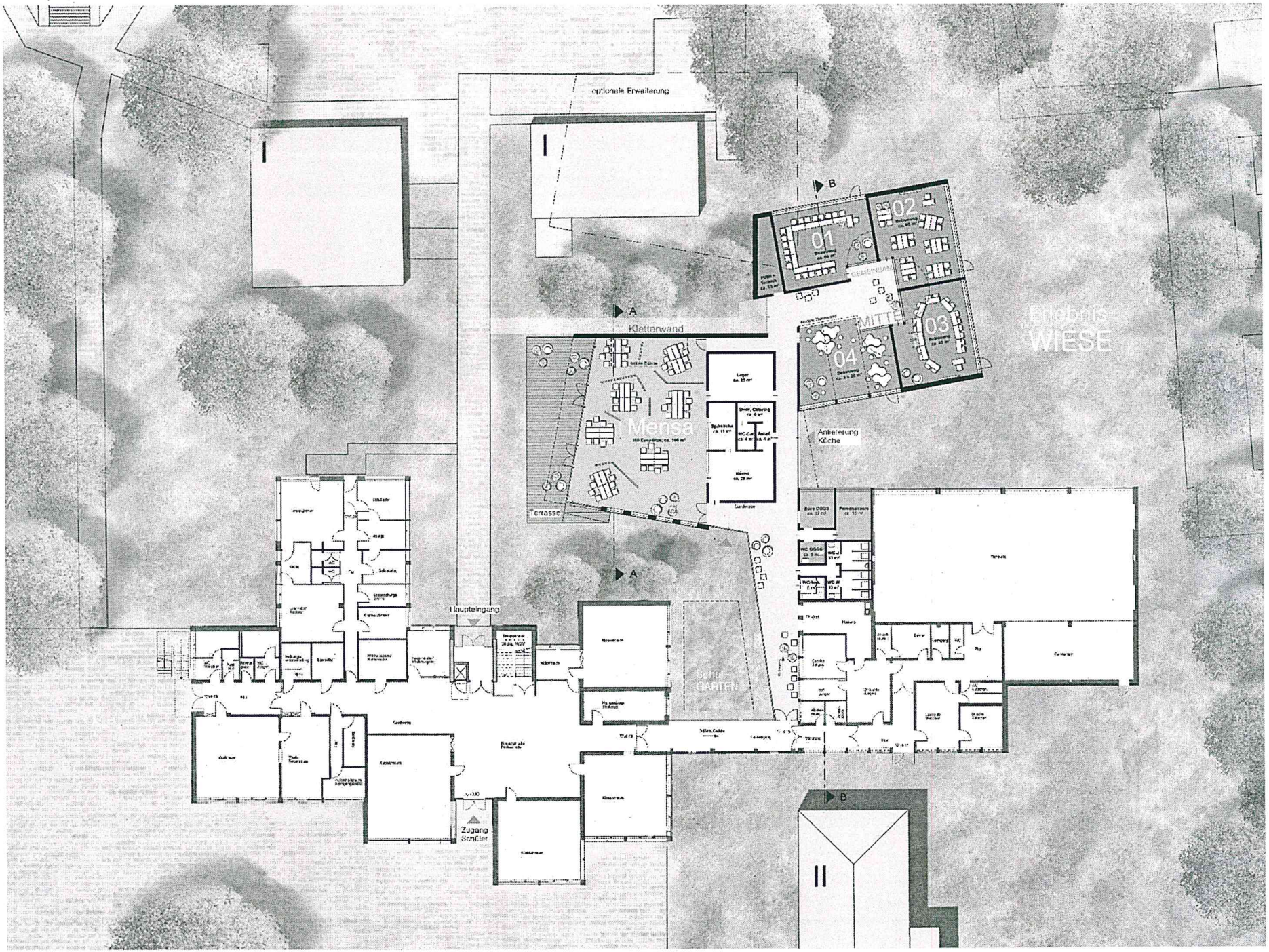




Søgaards Schule, Architekt CEBRA

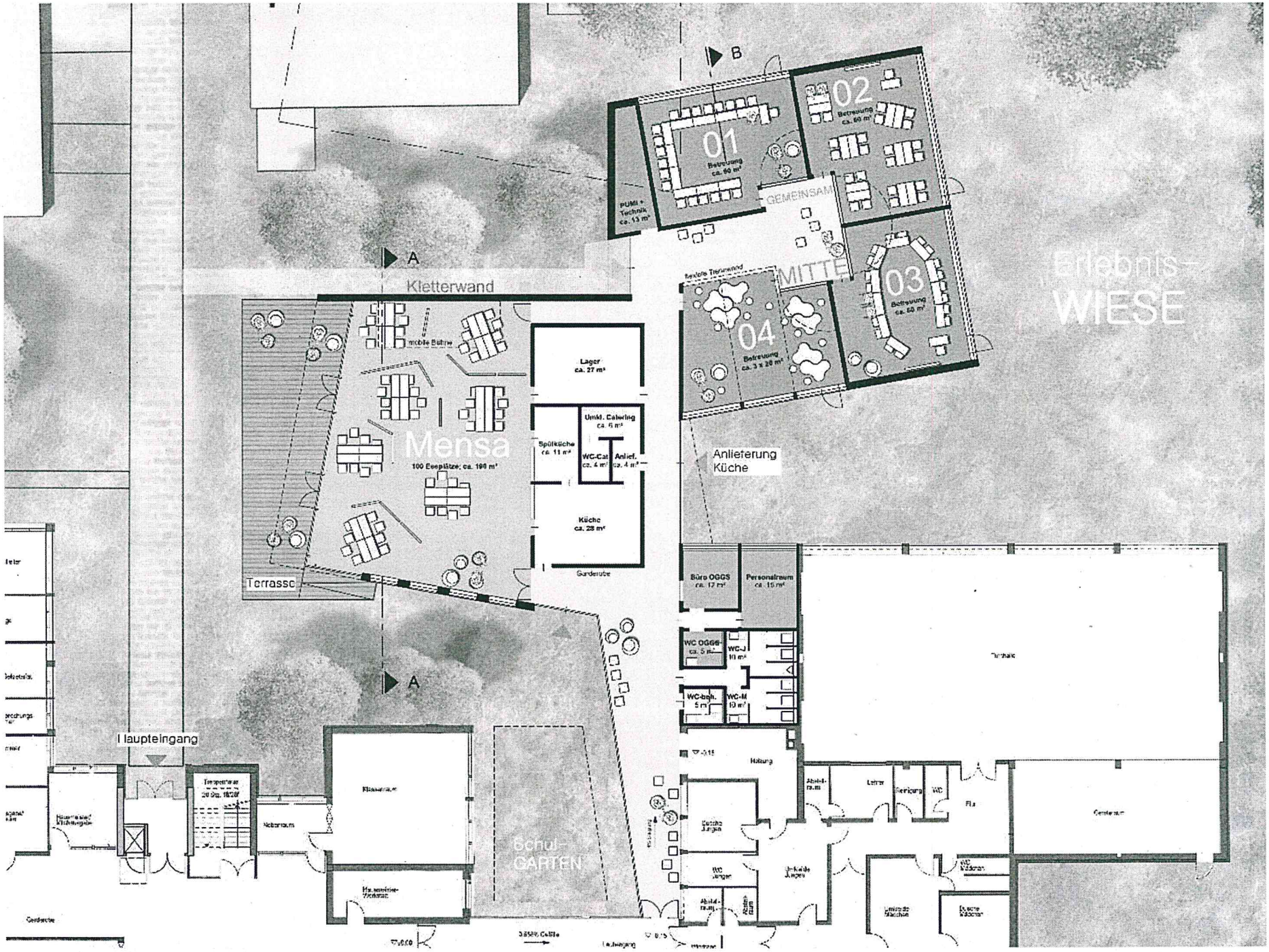


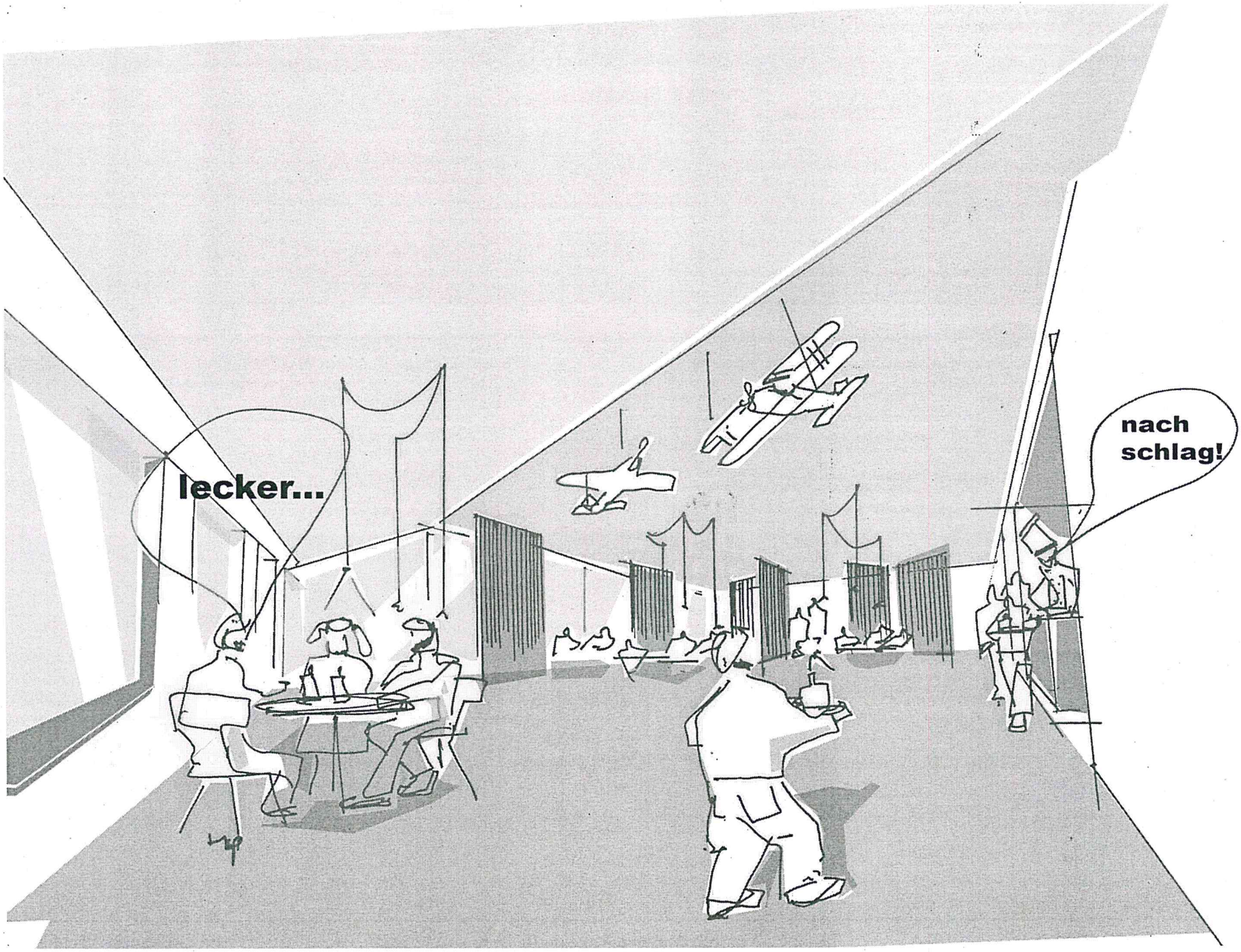

Barrierefreiheit


optionale Erweiterung
I
I
II
B
02
01
A
Kletterwand
MITTE
03
04
Erlebnis-
WIESE
Mensa
Anlieferung
Küche
Terrasse
A
Hauptteingang
Schul-
GARTEN
B
Zugang
Schüler


Im Freien lernen

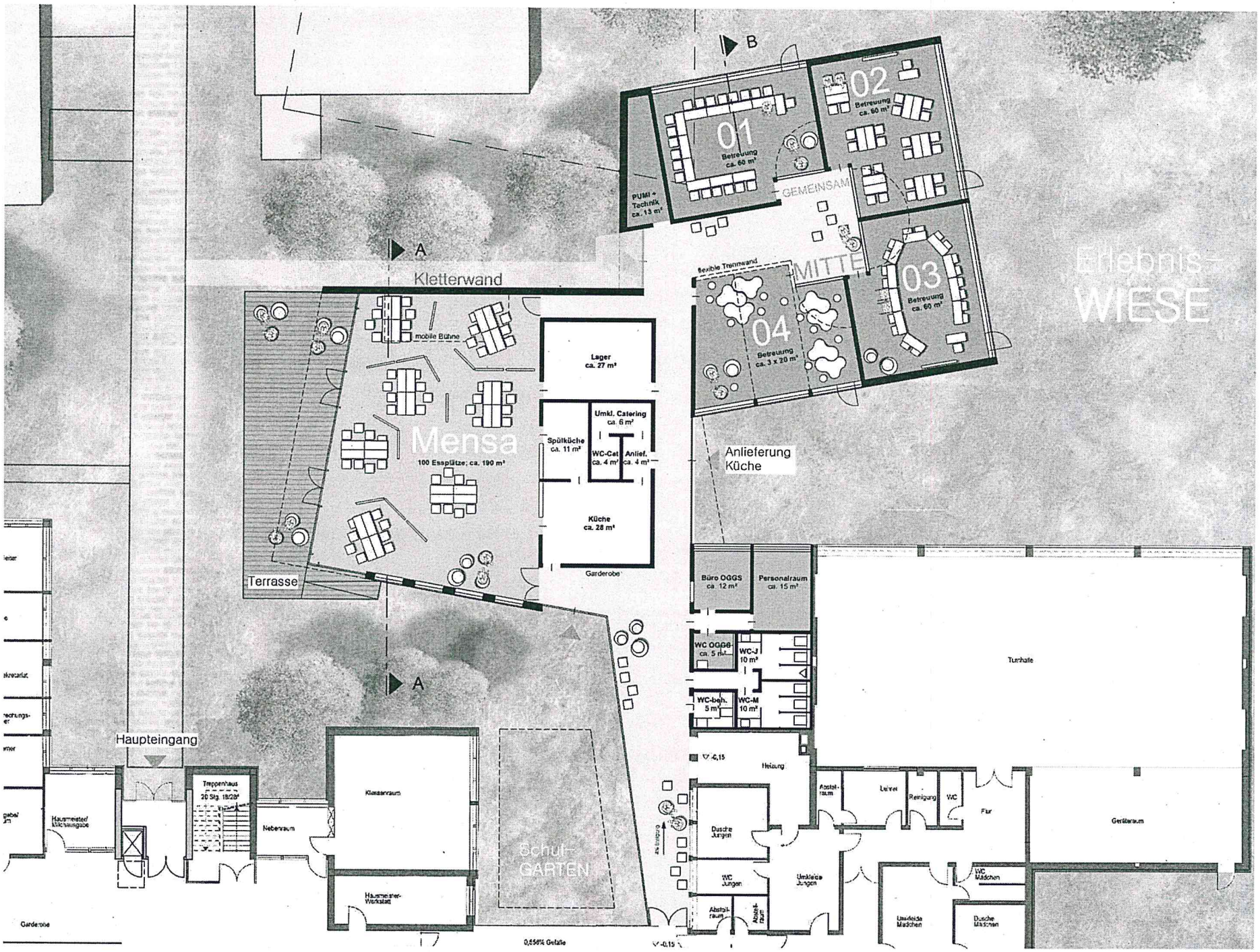

Große Räume


B
01
Betreuung ca. 60 m²
02
Betreuung ca. 60 m²
PUMA + Technik ca. 13 m²
GEMEINSAM
A
Kletterwand
MITTE
04
Betreuung ca. 3 x 20 m²
03
Betreuung ca. 60 m²
Erlebnis-WIESE
mobile Bühne
Lager ca. 27 m²
Mensa
100 Essplätze; ca. 190 m²
Umkl. Catering ca. 6 m²
Spülküche ca. 11 m²
WC-Cat. ca. 4 m²
Anlief. ca. 4 m²
Küche ca. 28 m²
Garderobe
Anlieferung Küche
Terrasse
Büro OGGS ca. 12 m²
Personalraum ca. 15 m²
WC OGGS ca. 5 m²
WC-J 10 m²
WC-bsh. 5 m²
WC-M 10 m²
Turnhalle
Heizung
Abstellr.
Lehrer
Reinigung
WC
Fl.
Gemeinsam
Hauptzugang Wohngebäude
Treppenhaus
Nebenraum
Klassenraum
Hauswirtschaftsraum
Schul-GARTEN
Garderobe
Hauptzugang
Lehrer
Schüler Jungen
WC Jungen
Schüler Jungen
Abstellraum
Schüler Mädchen
WC Mädchen
Duschen Mädchen


lecker...
nach schlag!

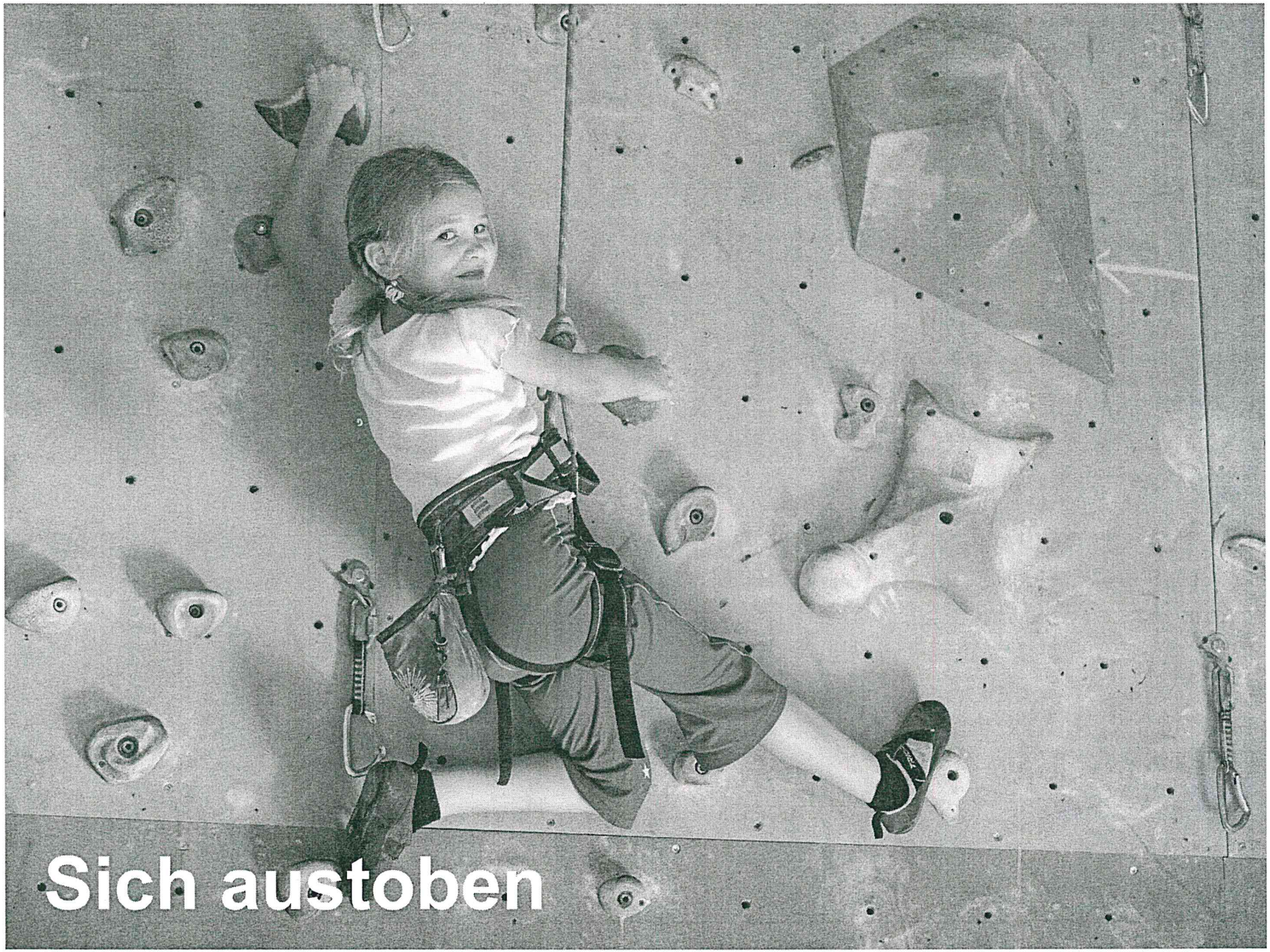

Familiär Essen

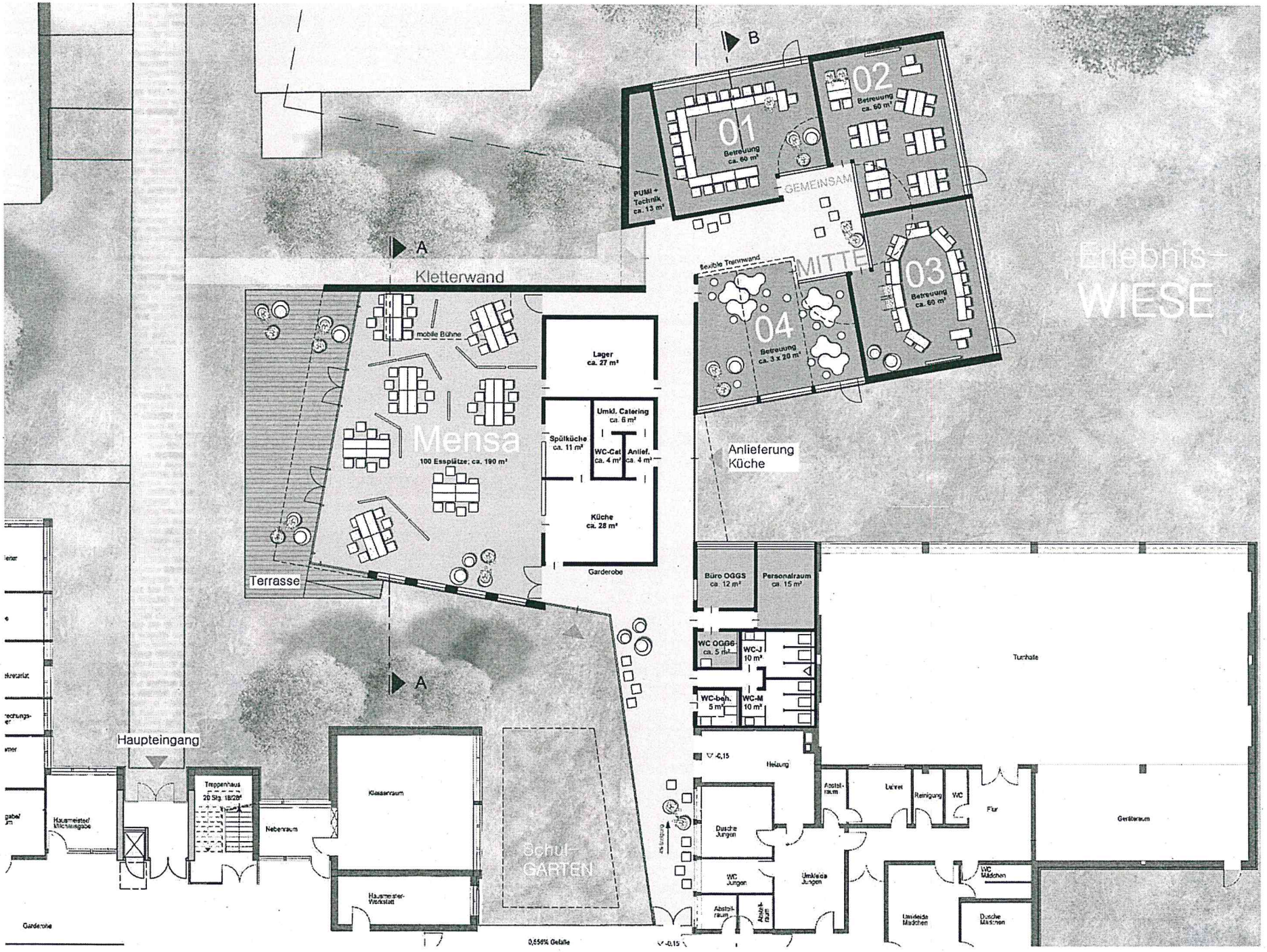

Kleine Räume

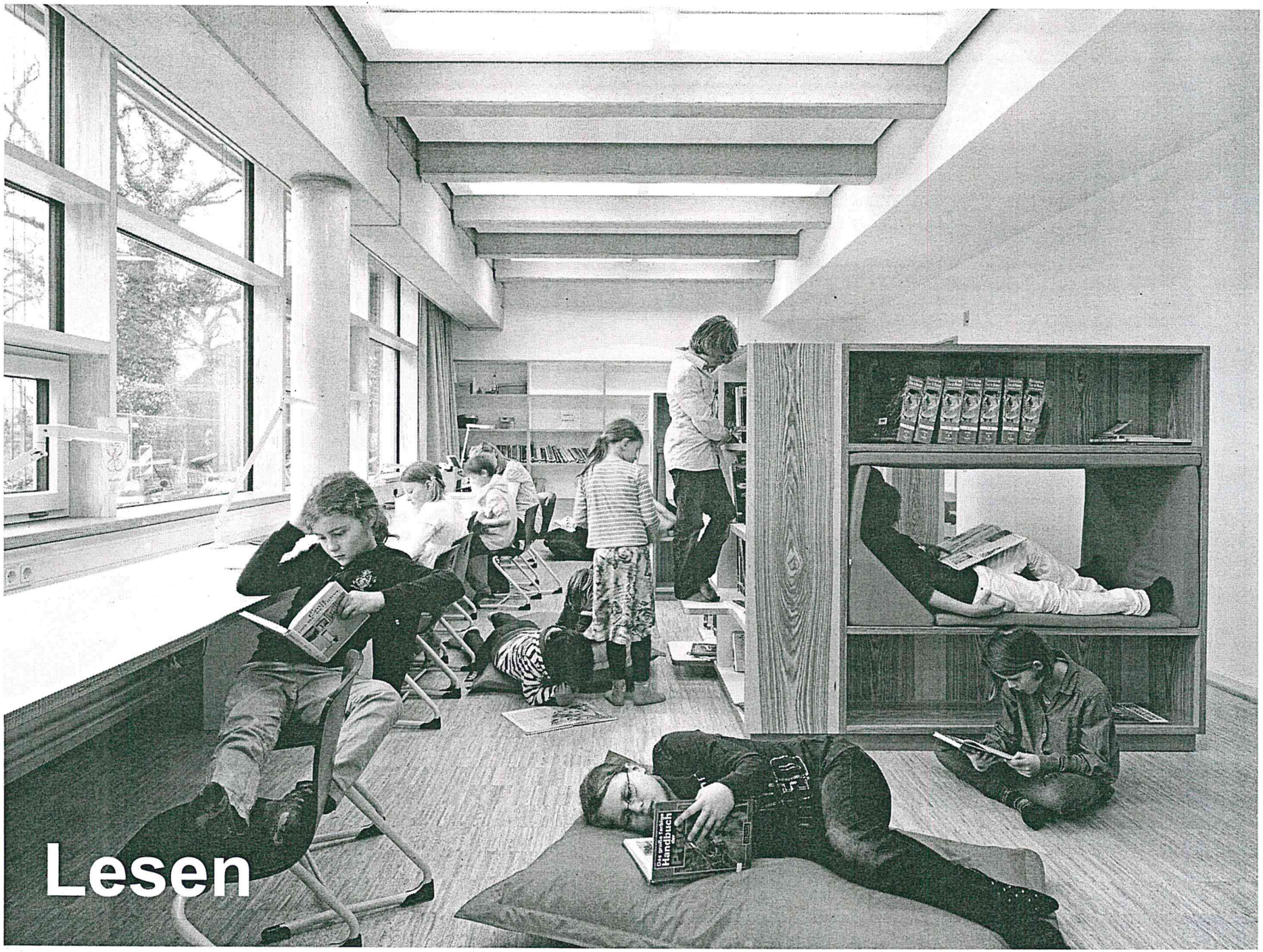

B
01
Betreuung
ca. 60 m²
02
Betreuung
ca. 60 m²
PUMI + Technik
ca. 13 m²
GEMEINSAM
A
Kletterwand
Flexible Trennwand
MITTE
03
Betreuung
ca. 60 m²
04
Betreuung
ca. 3 x 20 m²
Erlebnis-
WIESE
mobile Bühne
Lager
ca. 27 m²
Umkl. Catering
ca. 6 m²
Spülküche
ca. 11 m²
WC-Cat
ca. 4 m²
Anlief.
ca. 4 m²
Mensa
100 Essplätze; ca. 190 m²
Küche
ca. 28 m²
Garderobe
Anlieferung
Küche
Terrasse
Büro OGGS
ca. 12 m²
Personalraum
ca. 15 m²
WC OGGS
ca. 5 m²
WC-J
10 m²
WC-beh.
5 m²
WC-M
10 m²
Turnhalle
A
Haupteingang
Treppenhaus
20 Stg. 18/28
Klassenraum
Nebenraum
Hausmeister/
Milchausgabe
Hausmeister-
Werkstatt
Schul-
GARTEN
Heizung
Abstell-
raum
Lehrer
Reinigung
WC
Flur
Geräteraum
Dusche
Jungen
WC
Jungen
Umkleide
Jungen
Abstell-
raum
Abstell-
raum
WC
Mädchen
Umkleide
Mädchen
Dusche
Mädchen
Garderobe
0,656% Gefälle

Den Himmel sehen




Sich austoben


B
01
Betreuung
ca. 60 m²
02
Betreuung
ca. 60 m²
PUMI + Technik
ca. 13 m²
GEMEINSAM
A
Kletterwand
flexible Trennwand
MITTE
03
Betreuung
ca. 60 m²
04
Betreuung
ca. 3 x 20 m²
Erlebnis–
WIESE
mobile Bühne
Lager
ca. 27 m²
Umkl. Catering
ca. 6 m²
Spülküche
ca. 11 m²
WC-Cat.
ca. 4 m²
Anlief.
ca. 4 m²
Mensa
100 Essplätze; ca. 190 m²
Küche
ca. 28 m²
Garderobe
Anlieferung
Küche
Terrasse
Büro OGGS
ca. 12 m²
Personalraum
ca. 15 m²
WC OGGS
ca. 5 Pl.
WC-J
10 m²
WC-beh.
5 m²
WC-M
10 m²
Turnhalle
A
Haupteingang
Treppenhaus
20 Stg. 18/28
Klassenraum
Nebenraum
Hausmeister/
Materialausgabe
Hausmeister-
Werkstatt
Schul–
GARTEN
Heizung
Duschr
Jungen
WC
Jungen
Umkleide
Jungen
Abstell-
raum
Abstell-
raum
Lehrer
Reinigung
WC
Flur
Geräteraum
WC
Mädchen
Umkleide
Mädchen
Dusche
Mädchen
Garderobe
0,556% Gefälle



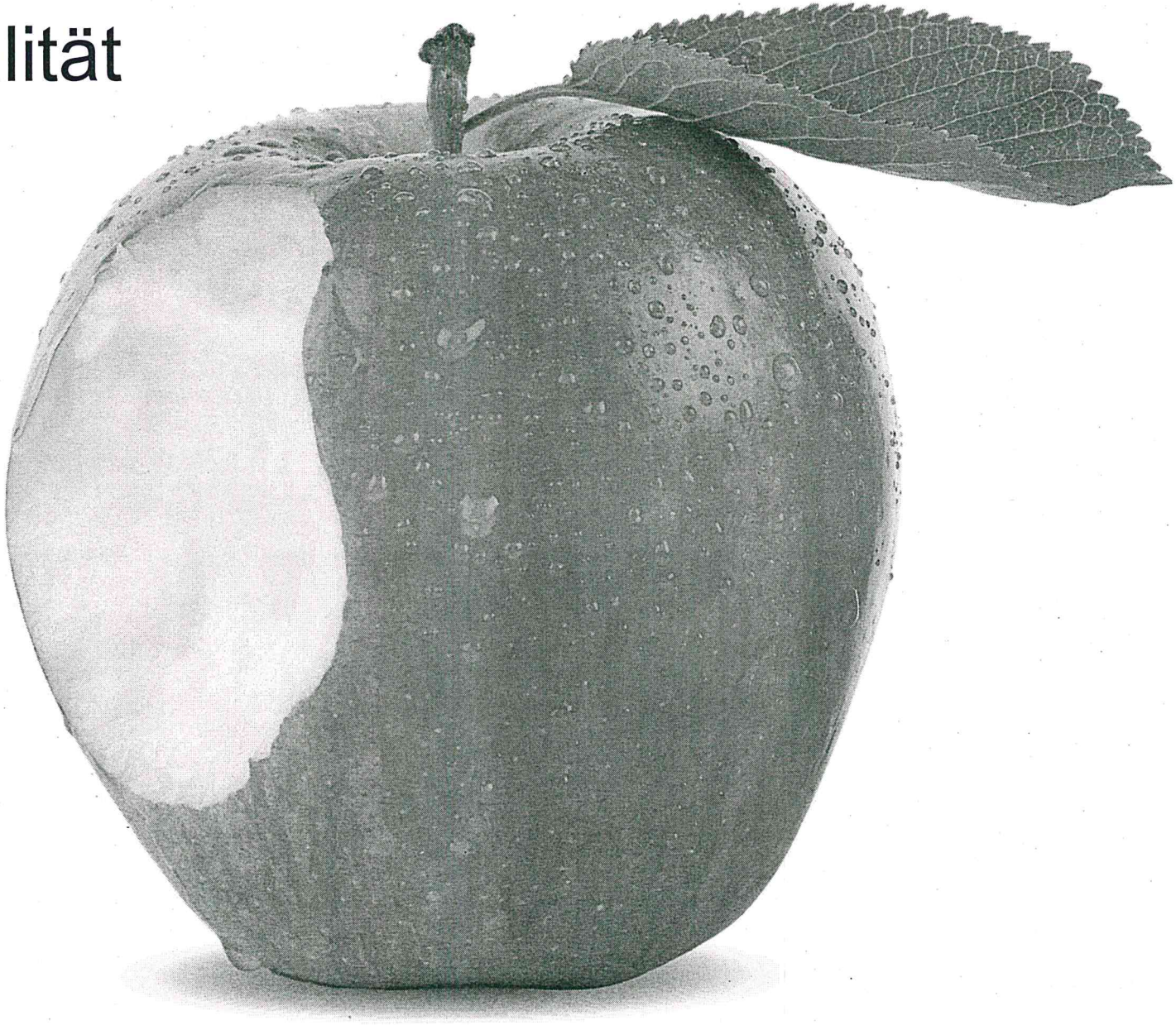
Lesen


KAPLA
Spielen


Nachdenken


Feed Me
Bean Bags
Write O
Sich ausruhen

Materialität

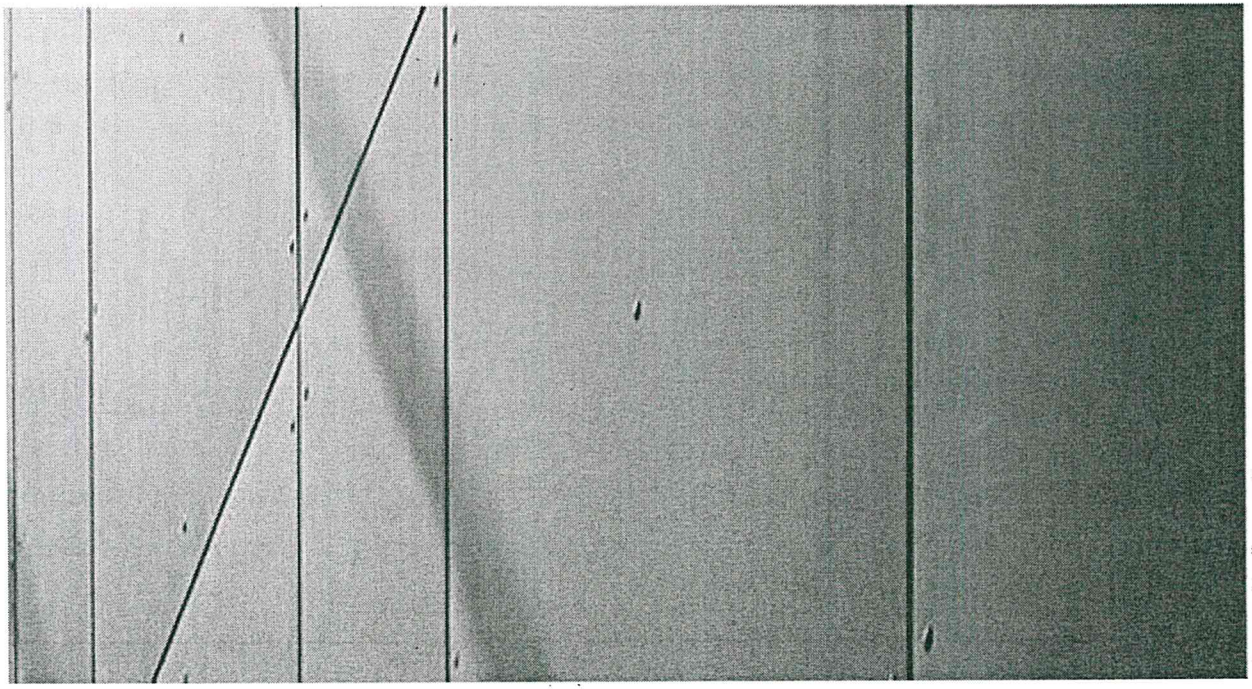


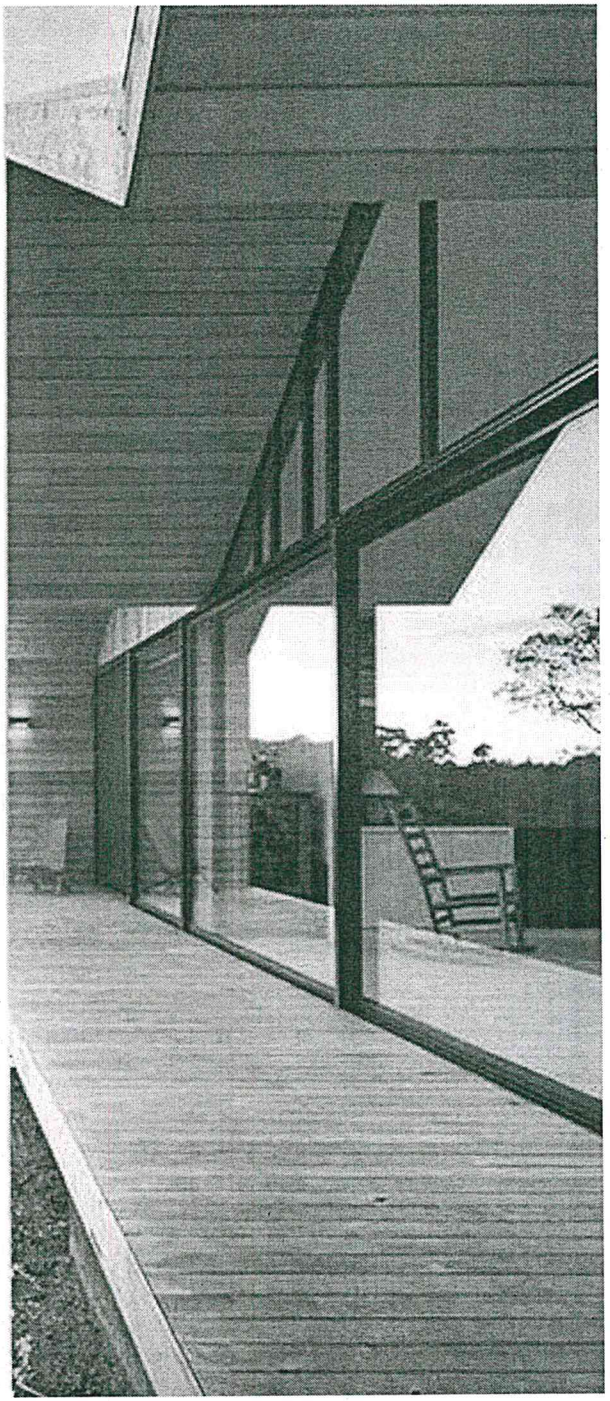
MENSA

Klettern

Materialität







Vergleichskosten

agn leusmann
architekten | ingenieure | generalplaner

Neubauten nach BKI Kostentabelle

€ 1.850 / m² BGF

Mensa Stockflethweg, HH



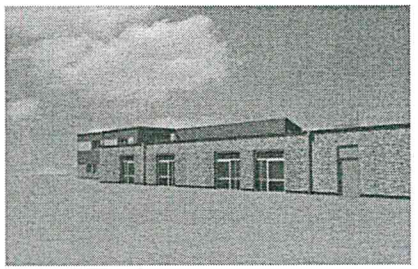
€ 2.130 / m² BGF

Mensa Furtweg, HH



€ 1.980 / m² BGF

Mensa Rungwisch, HH



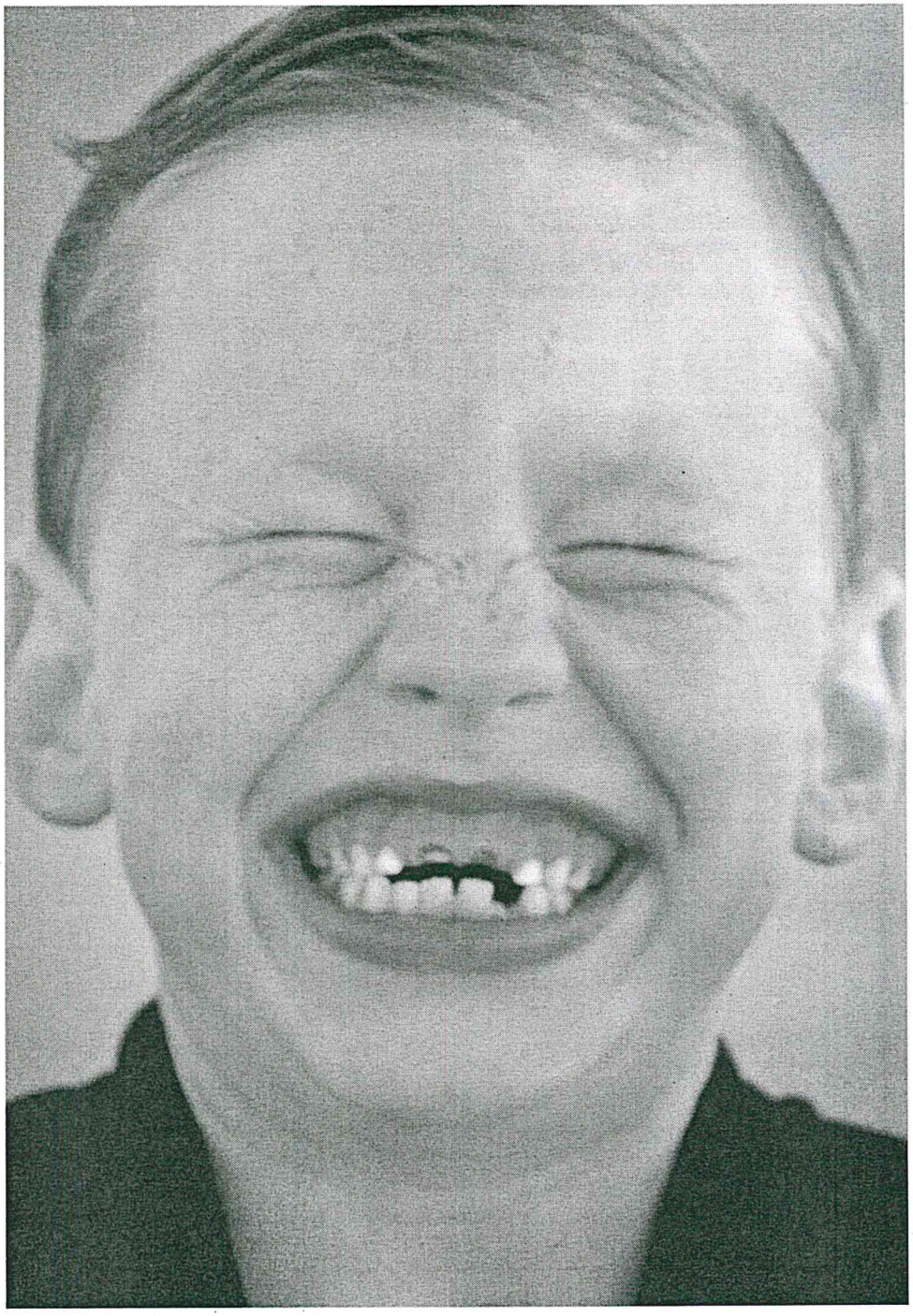
€1.980 / m² BGF

Neubau Mensa OGGS Glashütte

€ ca. 1.900,-- / m² BGF

Kinder haben nur eine Kindheit!

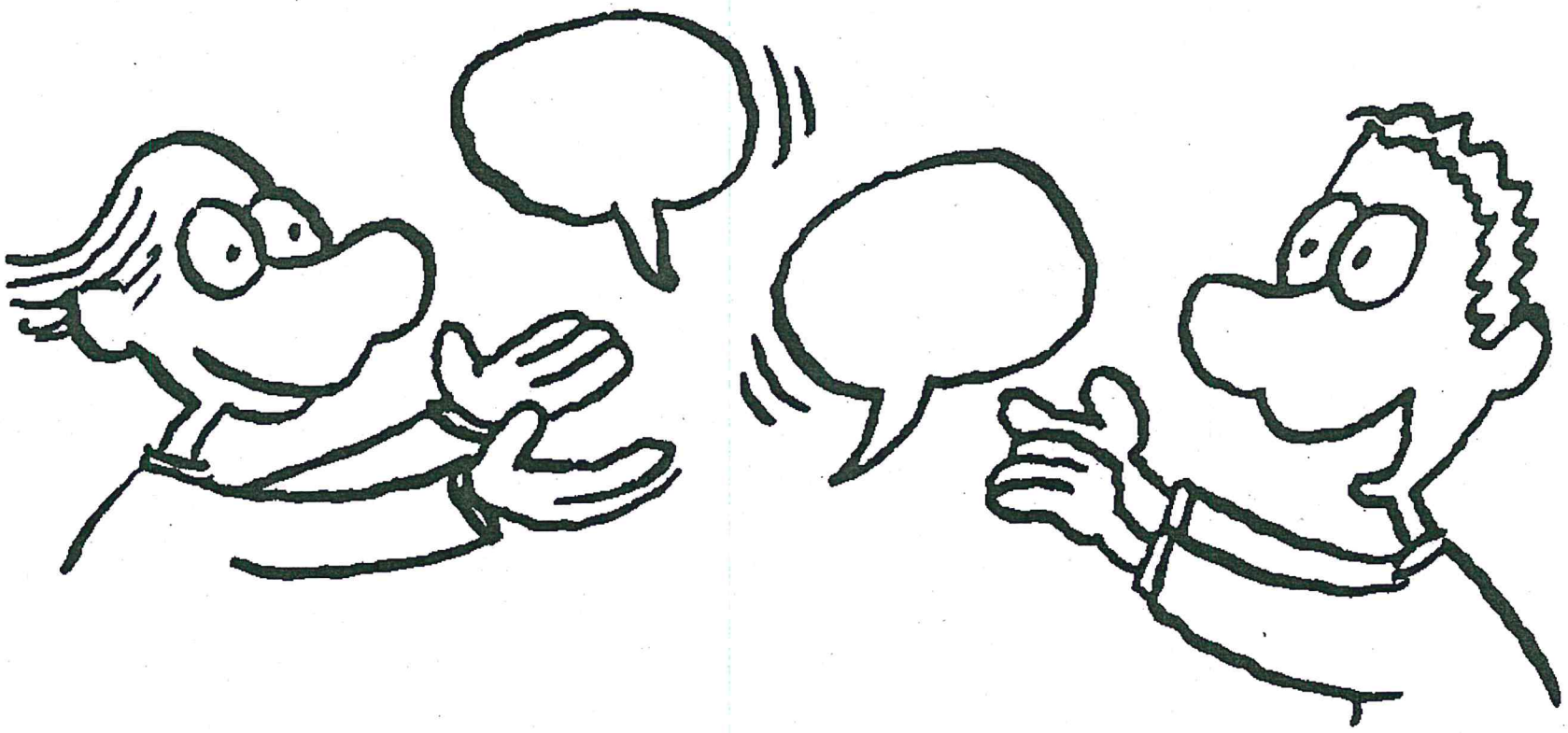
Darum sollten wir sie gemeinsam unvergesslich machen!



agn leusmann
architekten | ingenieure | generalplaner

Die wahre Kunst in der Zusammenarbeit liegt darin, dem Anderen die Hand zu reichen.

Lassen Sie uns miteinander reden...



Projekt:- OGGS Glashütte, Norderstedt

agnleusmann
architekten | ingenieure | generalplaner

Beauftragung agnleusmann		→	bis 16.11.2017
Abstimmung und Unterzeichnung Honorarvertrag		→	bis 30.11.2017
Bearbeitung	Lph 1/2 Vorentwurfsplanung mit detaill. Kostenschätzung	→	bis 15.03.2018
Bearbeitung	Lph 3 Entwurfsplanung mit detaill. Kostenberechnung	→	bis 15.06.2018
Bearbeitung	Lph 3 Freigabe AG, Planung und Kosten	→	bis 01.07.2018
Bearbeitung	Lph 4 Genehmigungsplanung, Bauantrag	→	bis 15.07.2018
Bearbeitung	Lph 5 Ausführungsplanung	→	bis 15.11.2018
Bearbeitung	Lph 6 Vorbereitung der Vergabe,	→	bis 31.01.2019
Bearbeitung	Lph 7 Bieterkalkulation und Vergaben	→	bis 15.04.2019
Bearbeitung	Lph 8 Baubeginn, geplante Bauzeit ca. 12 Monate	→	ab 01.05.2019
	Bauzeit Ende, Probeläufe, Inbetriebnahme	→	bis 30.05.2020
	Gesamtfertigstellung	→	bis 15.06.2020

Rahmenterminplan: 1 Konzept: Stand 30.10.2017