

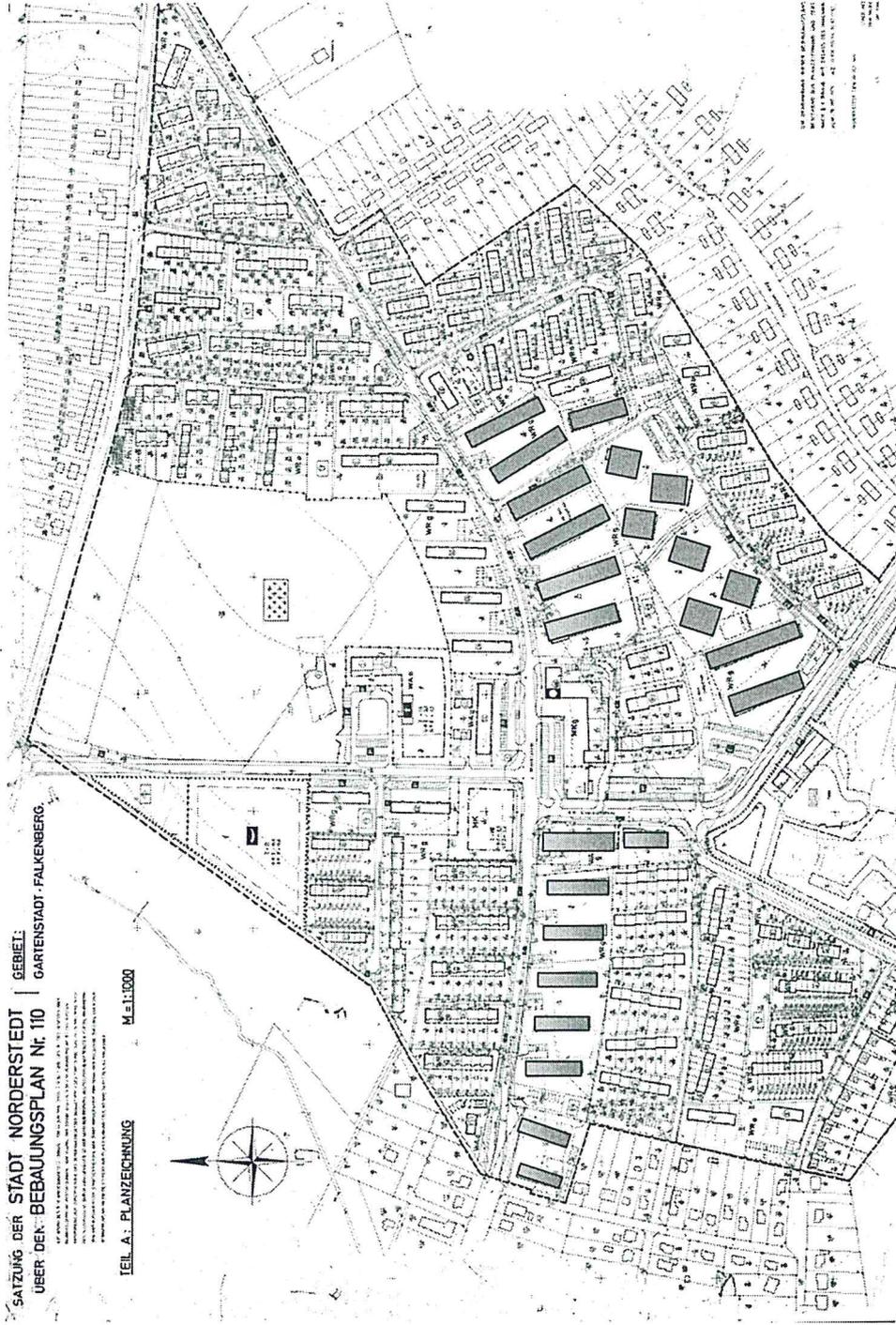
Anlage 1 zu TOP 5



Entwicklung des Quartiers Falkenberg

Wir wohnen bei uns

Wohnungsbestand im Quartier Falkenberg



Wir wohnen bei uns



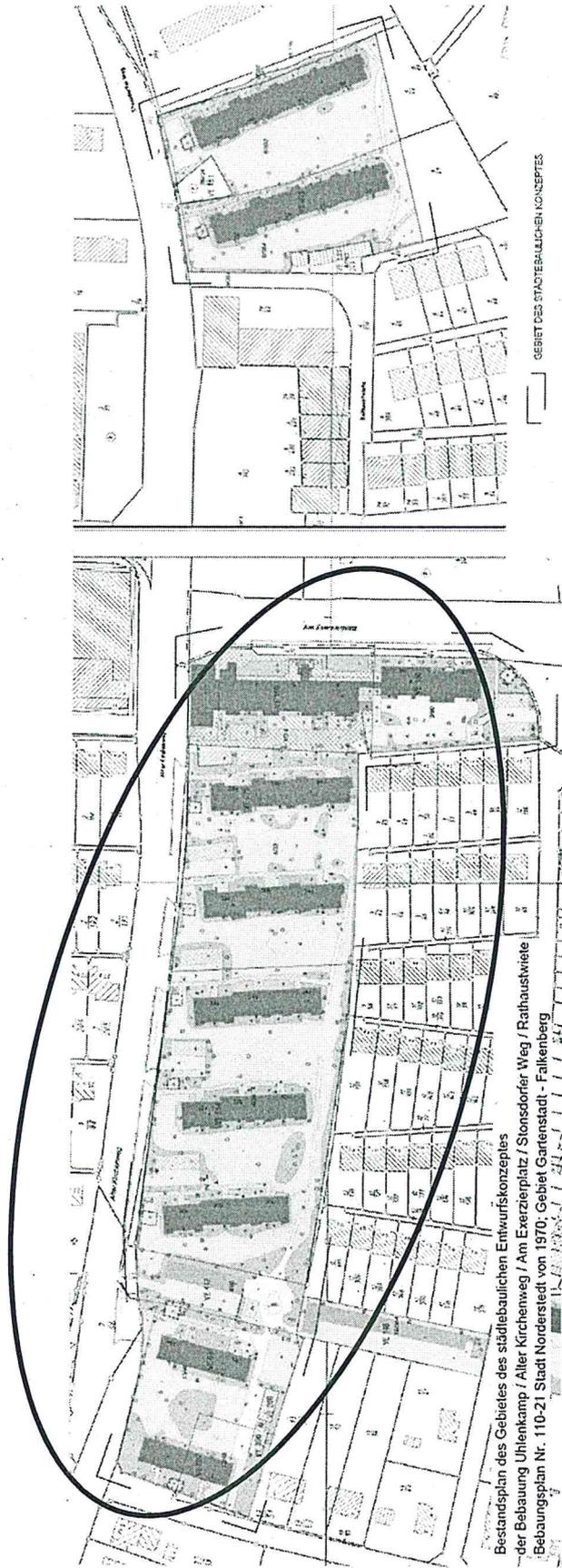
ADLERSHORST

Wohnungsbestand im Quartier Falkenberg

- 545 Wohnungen im Quartier
- Baujahr 1953-1968
- keine Wohnungen öffentlich gefördert
- 302 Wohnungen bereits energetisch modernisiert
- Abriss: 243 Wohnungen mit 12.423 m²
- Neubau: 291 Wohnungen mit 17.133 m²
 - davon 30% öffentlich gefördert

1. Abschnitt:

Am Exerzierplatz/ Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



Bestandsplan des Gebietes des städtebaulichen Entwurfskonzeptes
der Bebauung Uhlenkamp / Alter Kirchenweg / Am Exerzierplatz / Stonsdorfer Weg / Rathausvierte
Bebauungsplan Nr. 110-21 Stadt Norderstedt von 1970; Gebiet Gartenstadt - Falkenberg

Wir wohnen bei uns

1. Abschnitt

Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



Wir wohnen bei uns

1. Abschnitt

Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



Wir wohnen bei uns

1. Abschnitt:

Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



Abriss Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg: 53 WE

Abriss Uhlenkamp/Alter Kirchenweg: 116 WE

Summe Abriss: 169 WE

Neubau Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg: ca. 92 WE

Neubau Uhlenkamp/Alter Kirchenweg: ca. 142 WE

Summe Neubau: ca. 234 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:

Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg Baubeginn 2017

Uhlenkamp Baubeginn 2019

Alter Kirchenweg Baubeginn nach 2020

Wir wohnen bei uns

**2. Abschnitt:
Stonsdorfer Weg**



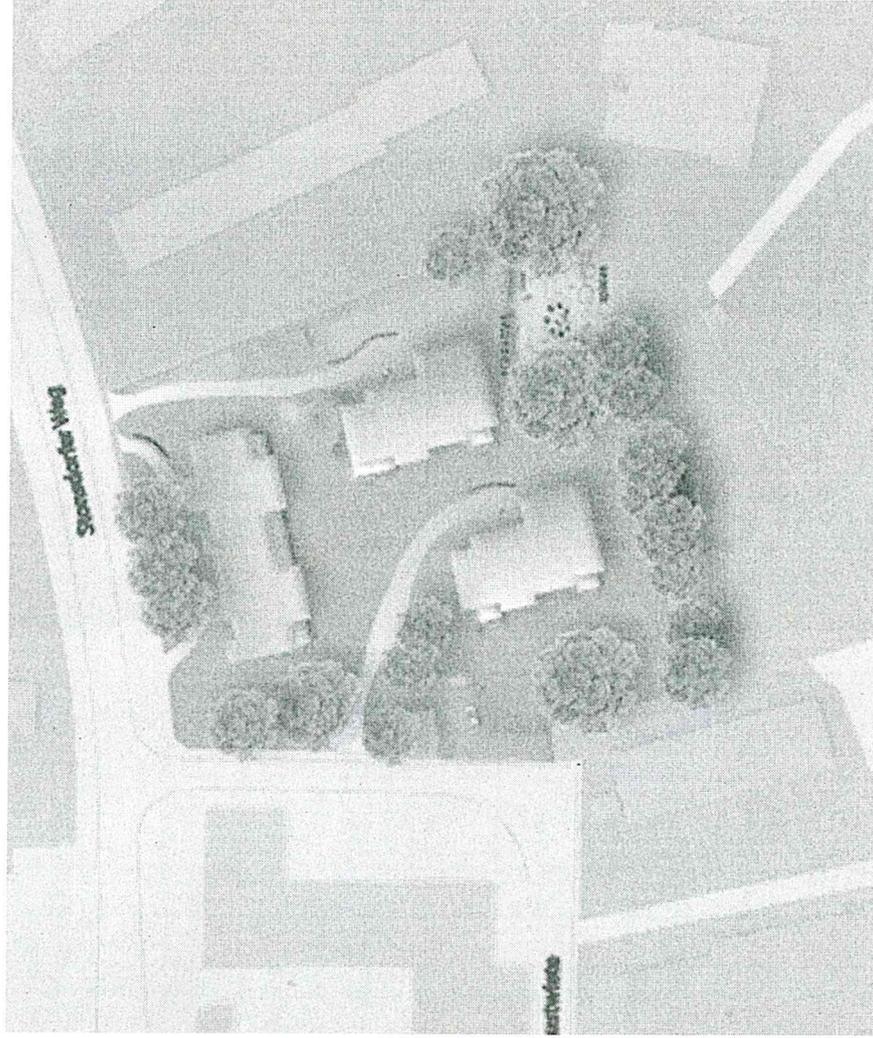
Bestandsplan des Gebietes des städtebaulichen Entwurfskonzeptes
der Bebauung Uhlenkamp / Alter Kirchenweg / Am Exerzierplatz / Stonsdorfer Weg / Rathauswiese
Bebauungsplan Nr. 110-Z1 Stadt Norderstedt von 1970; Gebiet Gartenstadt - Falkenberg

2. Abschnitt Stonsdorfer Weg



Wir wohnen bei uns

2. Abschnitt Stonsdorfer Weg



Wir wohnen bei uns

2. Abschnitt

Stonsdorfer Weg



Abriss:

75 WE

Neubau:

ca. 52 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:

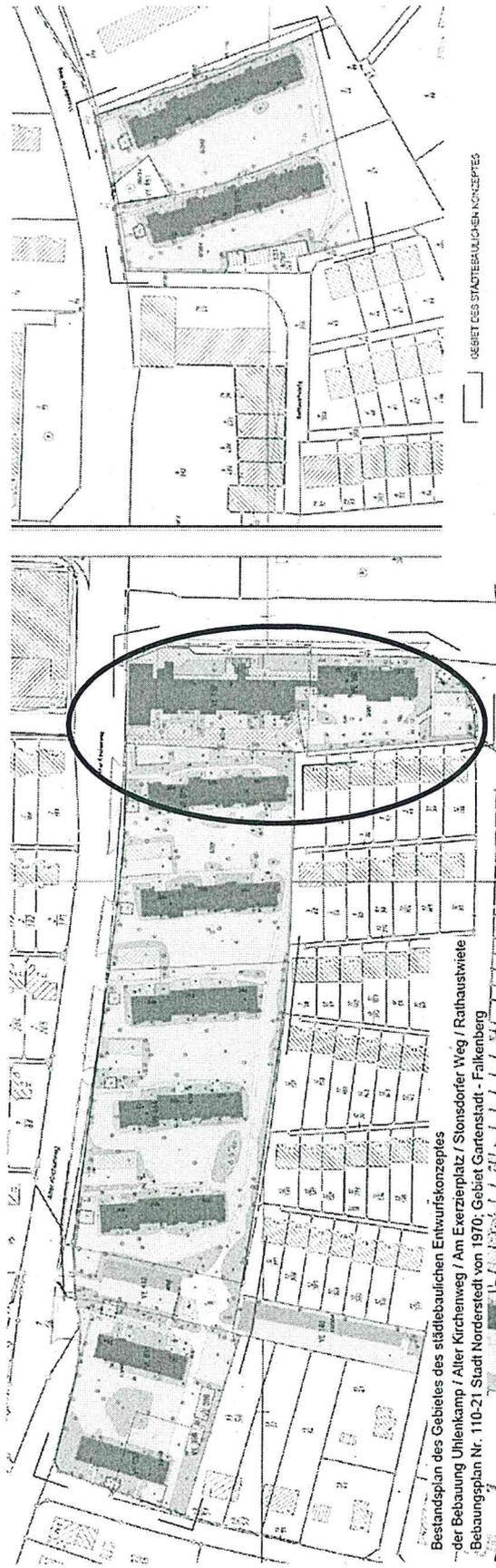
Baubeginn nach 2020

zeitlicher Ablauf

- 2009
 - erste Überlegungen über die Umgestaltung des Quartiers Falkenberg (der nicht modernisierten Häuser)
- 2013
 - Mietergespräche wg. Entmietung Am Exerzierplatz
- 2015-2017
 - Vorstellung Planungsidee Am Exerzierplatz bei der Stadt Norderstedt
 - Entscheidung der Stadt für die Aufnahme des B-Plan-Verfahrens
 - Beginn Überplanung Gesamtquartier
 - Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung liegt vor
 - parallel zum B-Plan-Verfahren Bearbeitung der Bauantragsunterlagen
 - Baubeginn Herbst 2017

1. Bauabschnitt:
Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg
Wohnpark Falkenberg
Wohnen für Senioren mit Betreuung

1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



Wir wohnen bei uns

1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



- ca. 80 seniorengerechte Wohnungen mit Betreuung
 - davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Wohngruppe mit ca. 12 Appartements für demenziell erkrankte Menschen
 - davon ca. 50% öffentlich gefördert

Wir wohnen bei uns

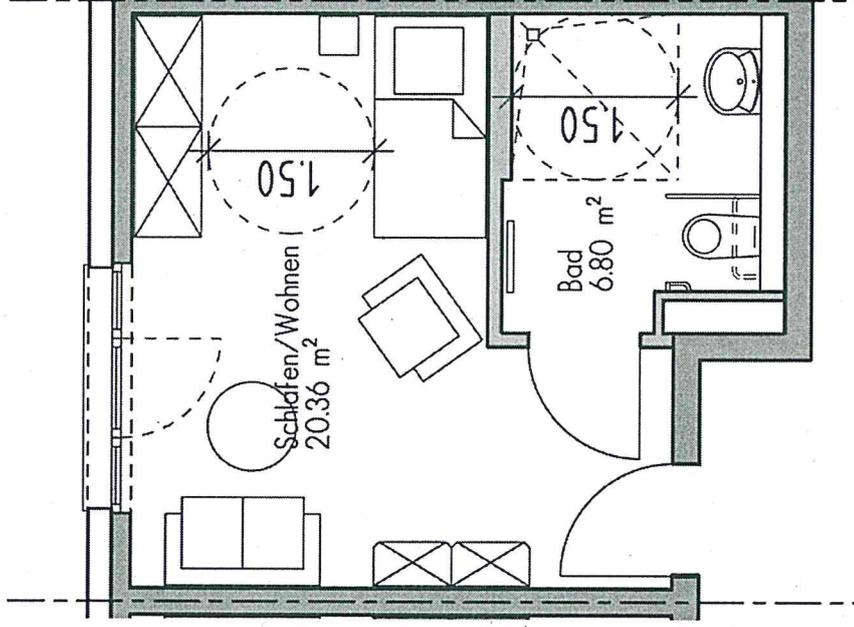
1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

- Betreuung durch den DRK Kreisverband Bad Segeberg e.V.
- großer Veranstaltungsraum mit Café, Kiosk und Außenbereich
- Veranstaltungsraum kann bei Bedarf geteilt werden
- Café und Kiosk stehen für alle Menschen des gesamten Stadtteils grundsätzlich offen
- Betreuungsangebot umfasst z.B. Spielenachmittag, Lesungen, Vorträge, Gymnastik, Gedächtnistraining usw.
- Bauvorhaben beim Kreis Segeberg und der KIWA (Koordinationsstelle für innovative Wohn- und Pflegeformen im Alter) vorgestellt

1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- zwölf 1-Zimmer-Apartements
- Wohnfläche: ca. 27 m²
- Wohn-/Schlafbereich
- eigenes Bad
- barrierefrei
- förderfähig

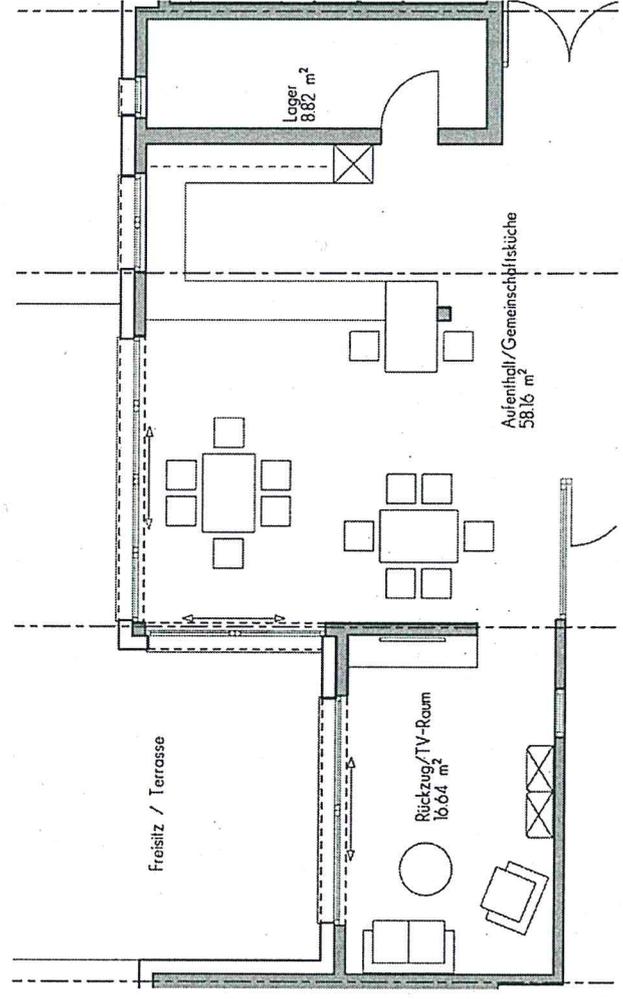


Wir wohnen bei uns

1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- gemeinschaftliche Flächen wie Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und geschützter Außenbereich
- Leben wie in einer Großfamilie
- Präsenz durch DRK

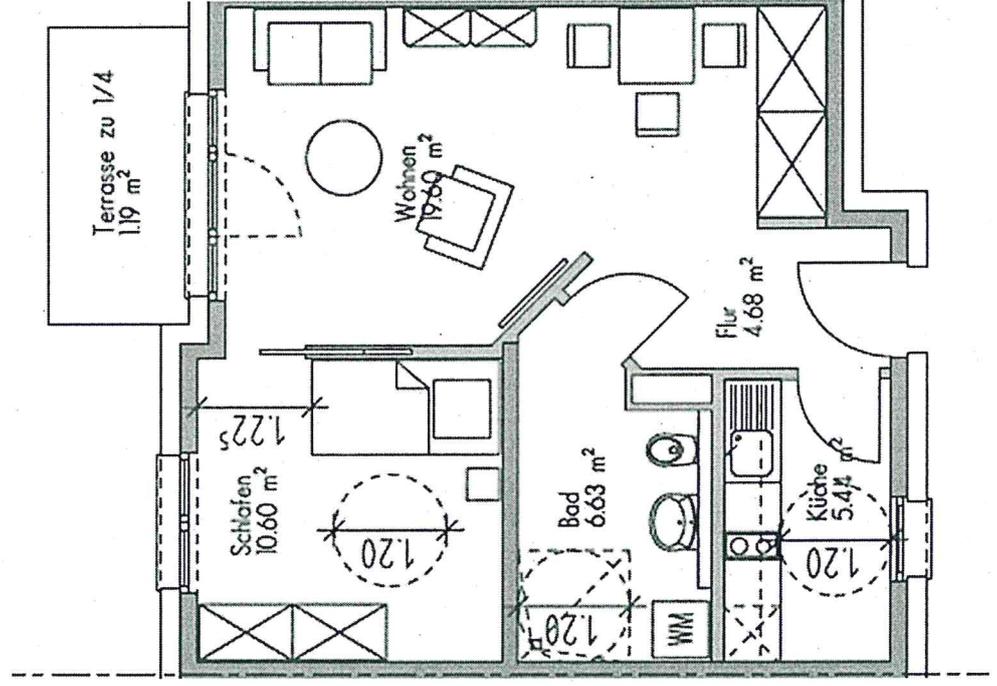


1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Beispielgrundriss

1-Personen-Wohnung:

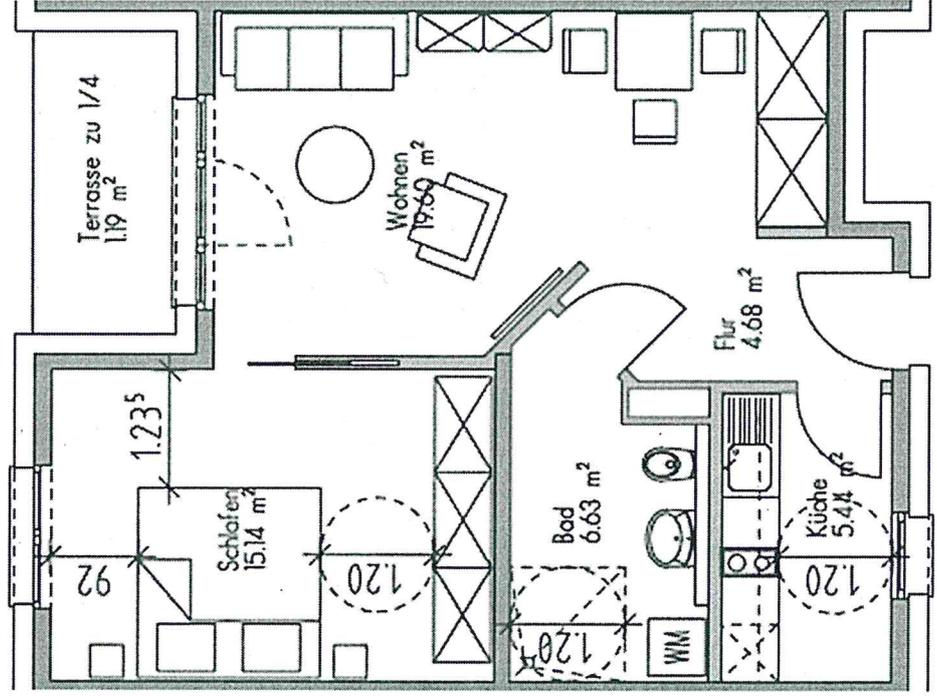
- förderfähig
- Wohnfläche ca. 48 m²

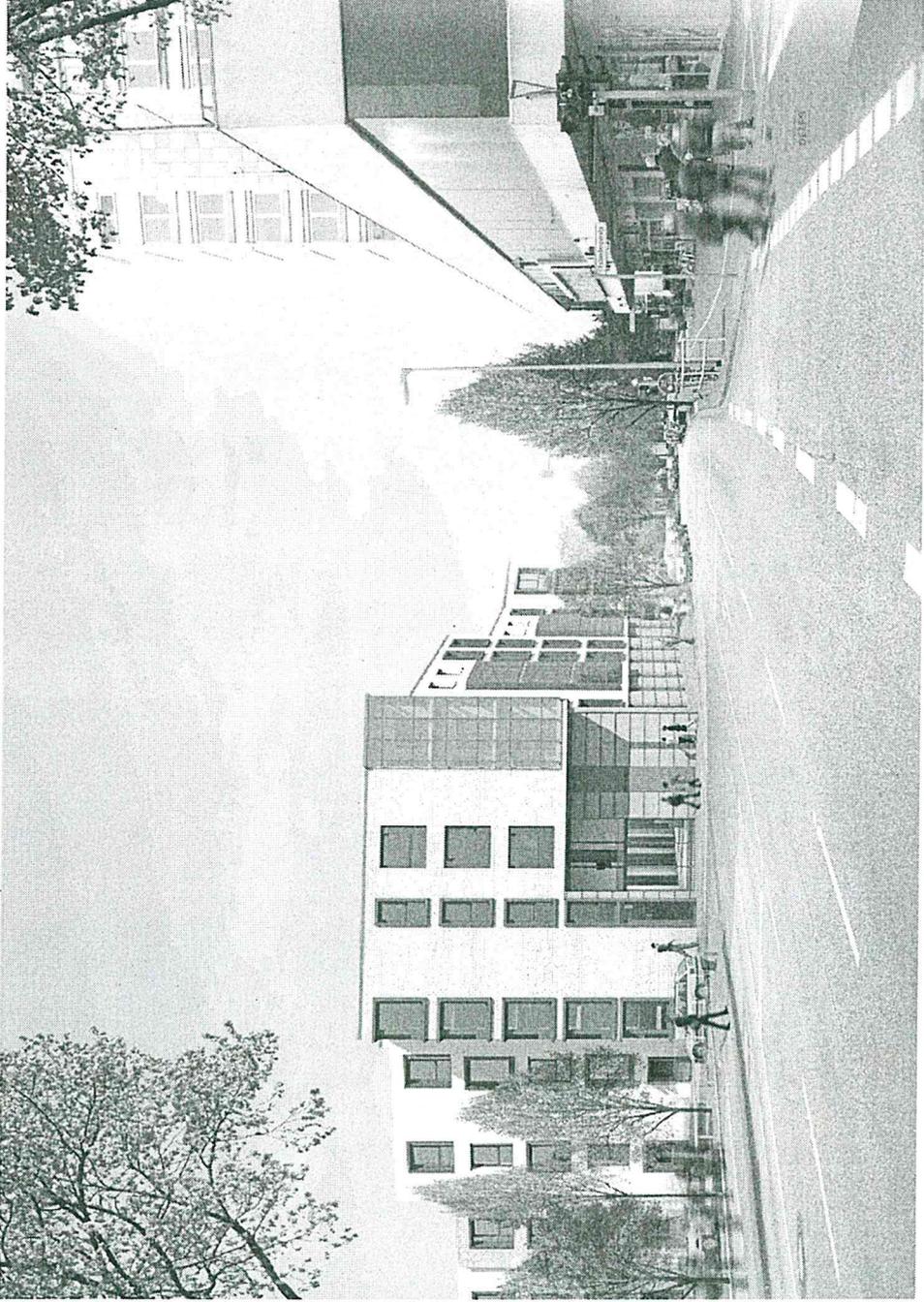


1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

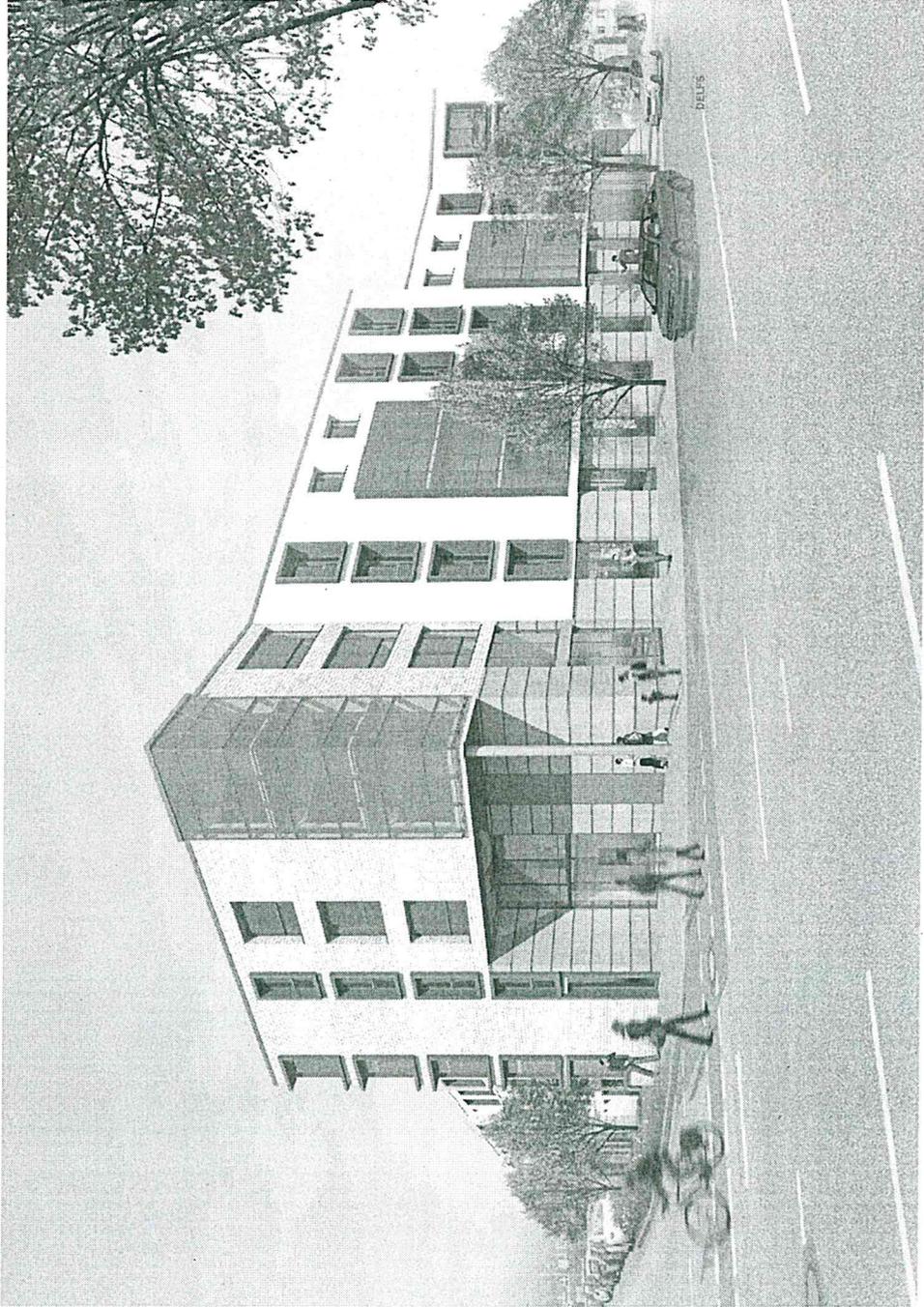
Beispielgrundriss
2-Personen-Wohnung:

- förderfähig
- Wohnfläche: ca. 53 m²





Animation Wohnpark Falkenberg



Wir wohnen bei uns



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**

Wir wohnen bei uns

