

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 17/0612
37 - Amt für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz 68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 28.12.2017
Bearb.:	Herr Seyferth Herr Langhein	Tel.: 94 36 01 01 535 95 294	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	15.01.2018	Entscheidung

Erweiterung Feuerwehrtechnisches Zentrum (FTZ) Stormarnstraße 2, 1. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss nimmt das vorgestellte Erweiterungskonzept zur Kenntnis und beschließt

- die Fortführung der Planung und
 - die Bauausführung des 1. Bauabschnittes
- auf der Grundlage der im Anhang befindlichen Pläne.

Sachverhalt

Das jetzige FTZ wurde im Jahr 2000 als Umbau in einem Bestandsgebäude geplant. In einem feuerwehrtechnischen Gutachten wurde unter anderem festgestellt, dass bei einer Realisierung dieser Planung im Bereich der Funktionsräume kein wesentlicher Flächenüberhang vorhanden ist.

Auf der Grundlage dieser Planung wurde das FTZ errichtet und 2004 in Betrieb genommen. Die Nutzung des FTZ erfolgt gemeinsam durch das Amt 37, die Gemeindefeuerwehr Nordstedt, die Jugendfeuerwehr und die Ortswehr Harksheide.

Im Jahr 2004 versahen im Amt 37 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ihren Dienst, in der Fahrzeughalle waren zehn Einsatzfahrzeuge untergestellt.

Mittlerweile ist die Zahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf 41 angewachsen, im Stellenplan 2018ff sind elf weitere Planstellen vorgesehen. Diese Zunahme und die Übernahme neuer Aufgaben (Brandschutzdienststelle) führen zu einem erheblichen Mangel an Büroarbeitsplätzen.

Die Anzahl der Fahrzeuge ist inzwischen auf 15 Fahrzeuge und 5 Anhänger angewachsen. Diese werden in benachbarten, teilweise angemieteten, Lagerhallen untergestellt bzw. mussten, trotz einsatztaktischer Nachteile, an ein anderes Feuerwehrhaus ausgelagert werden. Das Unterstellen weiterer Fahrzeuge/Anhänger ist zukünftig geplant.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Bereits im Feuerwehrbedarfsplan 2009 wurde darauf hingewiesen, dass eine Erweiterung/Umgestaltung des Gebäudeteiles der Ortswehr Harksheide (Einsatzumkleideraum) erforderlich ist. Mehrfach erfolgte Planungen führten bislang jedoch zu keinem Ergebnis.

In den Räumlichkeiten der Jugendfeuerwehr besteht mittlerweile eine Vierfachnutzung, die je nach Nutzungsart mit erheblichem Umbauaufwand verbunden ist. Durch die Einstellung hauptamtlicher Mitarbeiter innerhalb der Gemeindefeuerwehr reichen auch die für die Gemeindefeuerwehr vorhandenen Flächen nicht mehr aus.

Zu weiteren Einschränkungen kommt es zudem eine Fremdnutzung von Räumlichkeiten und Außenflächen durch Dritte (Stadtarchiv, Norderstedter Tafel, Asylbewerberunterkünfte).

Um auch zukünftig alle anfallenden Aufgaben bewältigen zu können und die Einsatzbereitschaft und die Freiwilligkeit der Feuerwehr Norderstedt gewährleisten zu können, ist es zwingend erforderlich, das FTZ zu erweitern.

Hierzu wurde eine zukunftsorientierte Erweiterung des FTZ geplant. Im Rahmen eines ersten Bauabschnittes soll auf die vorhandene Fahrzeughalle ein weiteres Stockwerk aufgesetzt werden und in Teilflächen ausgebaut werden um kurzfristig den Bedarf an Büroflächen zu decken. Über die Nutzung der restlichen Teilflächen wird im Rahmen der weiteren Planung und daraus resultierenden weiteren Bauabschnitte entschieden.

Für den ersten Bauabschnitt wurden Kosten in Höhe von 2.348.401,78 Euro ermittelt. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel stehen zum einen im Grundhaushalt 2018/2019 auf dem Produktkonto 126000.785148 (2,0 Mio. Euro) zur Verfügung. Die restlichen 348.401,78 Euro werden aus dem Produktkonto 128000.785149 (Bau einer Lagerhalle) gedeckt. Diese, ursprünglich für 2017 geplante Baumaßnahme, wurde aufgrund der veränderten Planungs- und Erweiterungssituation gestoppt und wird nicht weiter realisiert.

Die HU-Bau liegt zur Sitzung vor.

Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

Anlagen:

- 01 Lageplan - Planung
- 02 UG_ Ebene -1 – Planung
- 03 EG_ Ebene 0 – Planung
- 04 1.OG _ Ebene +1 und 2.OG _ Ebene +2 – Planung
- 05 Systemschnitt – Planung
- Obergeschoss 1.Bauabschnitt - Ausführung