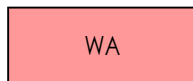


Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **III**

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



R+F

Rad- und Fußweg



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

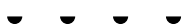
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

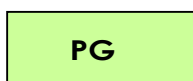
Grünflächen



ÖG

öffentliche Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



PG

private Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



TGa

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich IV



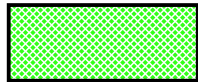
Lärmpegelbereich V



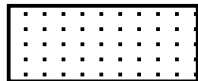
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



Knickschutzbereich

3. Darstellung ohne Normcharakter



z.B. $\frac{39}{2}$

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



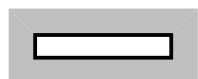
Standort Baum



Fortfallende Bäume



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

