

An die  
Stadt Norderstedt  
Frau Stadträtin Anette Reinders  
Frau Betzner-Lunding - Vorsitzende des Ausschusses für Schule und Sport  
  
- per Hauspost -

*E. 29. 1. 18 Rd*

*Ø 42168*

*Bericht Ausschuss*

Norderstedt, den 23.01.2018

**Betreff: Dringend erforderliche Maßnahmen zur Instandhaltung des Schulzentrums Süd**

Sehr geehrte Frau Reinders,  
Sehr geehrte Frau Betzner-Lunding,

in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 06.12.2017 wurde durch die Mitglieder des Ausschusses geäußert, dass für den Übergangszeitraum bis zur Fertigstellung eines Neubaus des Schulzentrums Süd bauliche Maßnahmen ergriffen werden sollen um das Gebäude soweit Instand zu setzen, dass grobe Mängel in der Nutzung aber auch im Erscheinungsbild beseitigt werden. Ziel ist es, das Schulzentrum Süd bis zum Bezug eines Neubaus wettbewerbsfähig und attraktiv für Eltern und Schüler zu gestalten, damit die beiden Schulen im Schulzentrum nicht durch den Zustand des Gebäudes einen Wettbewerbsnachteil gegenüber anderen Schulen der Stadt und des Umlandes haben. Deutlich gemacht wurde, dass es sich dabei nicht um eine Kernsanierung handelt, sondern um solche Arbeiten, die vorübergehend das Erscheinungsbild des Schulzentrums verbessern und die Nutzbarkeit aufrecht erhalten.

Die Schulleitungen der beiden Schulen wurden in dieser Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport aufgefordert, die aus ihrer Sicht im genannten Sinne dringend zu beseitigenden Mängel zu erfassen und der Verwaltung sowie dem Ausschuss mitzuteilen, damit entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt und die notwendigen Arbeiten beauftragt werden können. Diesem Auftrag sind die Schulleitungen des Lise-Meitner-Gymnasiums und der GemS Ossenmoorpark im Zusammenwirken mit den übrigen Nutzern und dem Personal am Standort nachgekommen.

In der diesem Schreiben beigefügten Aufstellung wurden die aus unserer Sicht notwendigen Maßnahmen im Außen- und Innenbereich erfasst und nach Prioritäten geordnet. Teilweise handelt es sich bei den aufgeführten Mängeln in der Liste um bereits dem Schulträger länger bekannte und in Protokollen der regelmäßigen Baubegehungen festgehaltene Mängel. Die Liste ist ohne Anspruch auf Vollständigkeit und wird laufend fortgeschrieben.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Siegfried Hesse  
Schulleiter  
GemS Ossenmoorpark



Stephan Damp  
Schulleiter  
Lise-Meitner-Gymnasium

**Anlage:**

Mängelliste Schulzentrum Süd

# Mängelliste Schulzentrum – Dringend erforderliche Maßnahmen

## Außen

### 1. Absolut dringlich

- Graffitis entfernen
  - Steine (Aula, Mensa, teilweise Sporthalle) entfernen
  - Trapezbleche: Überstreichen (Maler)
- Eingangstüren streichen → hier platzt die Farbe ab!
  - Hauptgebäude: 5 Türen (teilweise Doppeltüren)
  - Sporthalle: 2 Türen
- Flucht-/ Feuertreppe:
  - Reinigen und abschleifen oder
  - streichen!!!
- Zaun zum Park (beidseits der Mensa)
- Fahrradständer: einzäunen  
Vorschlag: ein teil der Fahrradständer wird eingezäunt und zu festen Zeiten morgens und mittags geöffnet. Für die anderen Zeiten stehen die übrigen Fahrradständer zur Verfügung wie bisher
- Wege: Rutschgefahr/Stolperfallen beseitigen!  
Insbesondere der Fußweg vom Parkplatz Böhmerwald ist bei Feuchtigkeit extrem glatt! Hier droht Unfallgefahr!
- Fassade, Stützen Übergang SZ – Gebäude, Windfänge vor SZ, Nebeneingängen, Aula,... : reinigen ggfs. streichen
- Dächer (Hauptgebäude, Sporthalle): Leckagen beseitigen

### 2. Notwendig aber nachrangig

- Sanierung der Wanne soweit, dass sie nicht nur während trockener Tage in der warmen Zeit genutzt werden kann! (*Verweis auf unser Schreiben vom 23.11.2016*)
- Asphalt Parkplatz Poppenbütteler Straße: Löcher beseitigen
- Bäume (Innenhöfe, Parkplatz,...): zurückschneiden
- Sitzgelegenheiten im sichtbaren Bereich (nicht dunkle Ecken!)
- Neue Mülleimer (Schulhof): mehr, entleerbar!  
Auch: Drachen streichen (selbst?)

## Innen

### 1. Absolut dringlich

- Festnetzanschluss, Telefon und Anrufbeantworter im Büro der Schulsozialarbeit
- 2. Technikraum: Elektroinstallation neu! (Anschlüsse Maschinen + Werkbänke)
- Fachraumtüren: weggebrochene Ecken reparieren (Blech darüber?)
- Instandsetzung der Bühnentechnik (Aula)
  - Ersatz der Handwindenprospektzüge
  - Beseitigung von Stolperkanten im Bereich der Bodenklappen

***Ohne Beseitigung dieser Mängel hat die MeNo angekündigt, die Verantwortung für die Nutzung der Aula ab 01.01.2020 abzugeben, wodurch eine Nutzung der Bühne nicht mehr möglich wäre.***

***Verweis auf den Bericht zur Prüfung der Bühnentechnik durch das Ingenieurbüro Grossik und Krienelke vom 23.11.2017 sowie Mail Frau Luckwaldts (MeNo) vom 22.01.2018***

- Sporthalle II: Bodenbelag reparieren, Markierungen erneuern

### **Im Einzelfall nach Absprache:**

- Werbung in der Sporthalle entfernen
- Umkleidekabinen Sporthalle streichen
- Innentüren ggfs. streichen
- Flure: Wände, Pinnwände, Betonpfeiler teilweise streichen
- Klassenräume streichen, auch Pinnwände!!
- Heizkörper streichen!
- Decken in Klassenräumen:
  - schadhafte Platten ersetzen (teilw. Hausmeister)
  - streichen
- Bodenbeläge ersetzen
  - Teppiche in Klassenräumen ersetzen (Lino)!  
*Es hat sich gezeigt, dass eine Reinigung der alten Bodenbeläge nicht erfolgreich ist und sogar zu einer Beschädigung der Teppichböden führt.*
  - Treppenhäuser etc....

Norderstedt, 23.01.2018

S. Hesse

S. Damp