

## NIEDERSCHRIFT

**VERTEILER: 3.3.1. + 3.3.2.**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Sozialausschuss, SOA/040/ XI</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 15.02.2018</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 1 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:30</b>	<b>Sitzungsende : 19:35</b>

**Öffentliche Sitzung**

**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Thomas Jäger
Schriftführer/in	: gez.	Heiko Bernhof

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 15.02.2018

## Sitzungsteilnehmer

### Vorsitz

**Herr Thomas Jäger**

### Teilnehmer

**Herr Husam Al Nawas  
Herr Miro Berbig  
Frau Hildegard Helm-Drube  
Herr Bernd Kiehm  
Herr Joachim Miermeister  
Frau Christine Müller  
Herr Volker Schenppe  
Herr Tobias Schloo  
Herr Heinz-Werner Tyedmers  
Frau Doris Vorpahl  
Frau Kornelia Wangelin  
Frau Christel Welk  
Frau Gisela Wendland**

**Vertretung für Herrn Borchers  
Vertretung für Herrn Möller**

**Vertretung für Frau Peihs**

**Vertretung für Herrn Goetzke  
Vertretung für Frau Hahn**

### Verwaltung

**Frau Petra Engfer  
Frau Julia Major  
Herr Sirko Neuenfeldt**

**Amt 14  
Dez. II, Assistentin der 2. Stadträtin  
Amt 50, Amtsleiter**

### Protokollführer

**Herr Heiko Bernhof**

**Protokollführer**

### sonstige

**Herr Hans Jeenicke  
Frau Angelika Kahlert**

**Seniorenbeirat  
Seniorenbeirat**

### Entschuldigt fehlten

### Teilnehmer

**Herr Thorsten Borchers  
Herr Peter Goetzke  
Frau Stefanie Hahn  
Herr Rolf Möller  
Frau Heideltraud Peihs**

3  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 15.02.2018

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.11.2017**

**TOP 4 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 5 :**

**Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

**TOP 6 :**

**Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Flüchtlingen und Asylbewerbern/-innen**

**TOP 7 :        B 18/0045/1**

**Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Notunterkünfte der Stadt Norderstedt**

**TOP 8 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 9 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1 :**

**Vorlage zu Präventionsmaßnahmen zur Wohnraumsicherung beim Kreissozialausschuss**

**TOP 9.2 :**

**Winternotprogramm Norderstedt**

**TOP 9.3 :**

**Seniorenbeiratswahl 2017**

**TOP 9.4 :**

**Teilnahmerecht des Seniorenbeirates an nichtöffentlichen Sitzungen**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 15.02.2018

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Husam Al Nawas von der CDU Fraktion wird von Herrn Jäger gem. § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung verpflichtet.

Der Vorsitzende Herr Jäger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Gäste sowie die Verwaltungsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 3:**

#### **Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.11.2017**

Es wurden keine Beschlüsse in der Sitzung vom 17.11.2017 gefasst.

#### **TOP 4:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 5:**

#### **Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

Herr Neuenfeldt gibt eine Arbeitshilfe zur Sozialen Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein für Kommunen und Investoren zum Mietwohnungsbau als **Anlage 1** zu Protokoll.

Es wird von Herrn Neuenfeldt berichtet, dass ab dem 01.12.2017 im Kreis Segeberg bei der Berechnung von Leistungen nach dem SGB II und dem SGB XII neue Angemessenheitsgrenzen für die Kosten der Unterkunft gelten. Die Grenzen für Norderstedt

wurden deutlich angehoben. Herr Neuenfeldt. gibt das Mietobergrenzen-Merkblatt als **Anlage 2** zu Protokoll

Des Weiteren berichtet Herr Neuenfeldt, dass beim Bauvorhaben der Firma Kersig in der Königsberger Straße mit unter anderem 23 geförderten Wohneinheiten die Bauarbeiten begonnen haben.

Zudem gibt Herr Neuenfeldt bekannt, dass der Mietenspiegel 2017 fertiggestellt ist und in der Pressekonferenz am 20. Februar offiziell bekannt gegeben wird. Den Mietenspiegel erhält der Sozialausschuss als **Anlage 3** zur Niederschrift zur Kenntnis. Die Freischaltung auf der städtischen Internet-Seite erfolgt ebenfalls im Laufe der 8. Kalenderwoche 2018. Die Herstellung der Druckexemplare wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen, diese sind dann wieder in der Stadtverwaltung, bei den Büchereien, dem Mieterverein Norderstedt e.V., bei Haus und Grund Norderstedt sowie dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Landesverband Nord e.V. erhältlich.

Aufgrund der Neubautätigkeit der vergangenen Jahre stand erstmalig ausreichend Datenmaterial zur Verfügung, um eine neue Baualtersklasse zu bilden. So wurde die Baualtersklasse 1990 – 2016 aufgeteilt in die Klassen 1990 – 2003 und 2004 – 2016. Insgesamt betrachtet ist es zu einer spürbaren Erhöhung der Mieten in Norderstedt gekommen.

Herr Jäger informiert über die geplante Bebauung des Gebietes Ulzburger Straße/Rüsternweg (B 314 / Thema im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 18.01.2018). Hier soll neben regulärem Wohnungsbau auch ein AWO-Servicehaus mit gesundheitlichen Unterstützungsmöglichkeiten entstehen. Um im Zuge des B-Plan-Verfahrens dieses Wohnbauprojekt mit Servicehaus vorzustellen, werden Vertreter der AWO und der Neue Lübecker Baugenossenschaft zur nächsten Sozialausschusssitzung eingeladen.

#### **TOP 6:**

#### **Dauerbesprechungspunkt Unterbringung und Betreuung von Flüchtlingen und Asylbewerbern/-innen**

Herr Neuenfeldt berichtet über den aktuellen Zuzug von Flüchtlingen und Asylbewerbern/-innen nach Norderstedt.

Im Jahr 2017 wurden 75 Personen zugewiesen, 100 Personen kamen als Familiennachzug und es gab 24 Geburten, insgesamt rund 200 Personen. Seit Januar 2018 sind 8 Personen neu zugewiesen worden, es gab 2 Geburten und 6 sonstige Zugänge.

Die Entwicklung der Zuweisungen in den vergangenen Jahren sieht wie folgt aus:

<b>Jahr</b>	<b>Zuweisungen.</b>
2013	55
2014	231
2015	633
2016	509
2017	75

Aktuell wohnen in den städtischen Unterkünften ca. 1150 Flüchtlinge.

Des Weiteren teilt Herr Neuenfeldt mit, dass die Unterkunft Standort Harkshörn komplett zurück gebaut wurde.

Der letzte geplante Neubau am Friedrichsgaber Weg ist fast fertig gestellt und bereits teilweise belegt.

Die Altgebäude am Buchenweg sind in Kürze leer, so dass dort der Abriss begonnen werden kann.

**TOP 7: B 18/0045/1**

**Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Notunterkünfte der Stadt Norderstedt**

Frau Major informiert, dass von Seiten der Verwaltung folgende Korrekturen in der Beschlussvorlage und den Anlagen vorgenommen werden:

- Die errechnete Gebühr pro Platz beträgt 478,67 € monatlich. Dies ist im Sachverhalt und in der Anlage 1 entsprechend zu korrigieren.
- Die Abschreibungszeit für Mobilgebäude beträgt 10 Jahre. Dies ist in der Anlage 3 zu korrigieren.

Frau Major erläutert im Anschluss die Vorlage, insbesondere die Erforderlichkeit der Veränderungen und die Beweggründe der Verwaltung sowie die hieraus resultierenden Auswirkungen. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss**

Die erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Notunterkünfte der Stadt Norderstedt (Notunterkunftsgebührensatzung) in der Fassung der Anlage 1 zur Vorlage B 18/0045/1 wird beschlossen.

**Abstimmung:**

Die Beschlussvorlage wird mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 8:**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 9:**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1:****Vorlage zu Präventionsmaßnahmen zur Wohnraumsicherung beim Kreissozialausschuss**

Heer Neuenfeldt berichtet, dass die Vorlage zu Präventionsmaßnahmen zur Wohnraumsicherung, über welche bereits beim Sozialausschuss am 16.11.2017 unter TOP 11.3 berichtet wurde, im Kreissozialausschuss zurückgezogen wurde.

**TOP 9.2:****Winternotprogramm Norderstedt**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass die Übernachtungsmöglichkeiten des Winternotprogramms gut angenommen wurden. In den letzten Monaten waren durchschnittlich 8 bis 9 der 10 Übernachtungsplätze belegt. In Abhängigkeit von der Entwicklung der Temperaturen kommt eventuell eine Verlängerung des Winternotprogramms von Mitte bis Ende März in Betracht.

**TOP 9.3:****Seniorenbeiratswahl 2017**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass die Seniorenbeiratswahl 2017 der Stadt Norderstedt erfolgreich durchgeführt wurde. Für diese Seniorenbeiratswahl waren 23.985 wahlberechtigte Seniorinnen und Senioren über 60 Jahre angeschrieben worden. Die Wahlbeteiligung lag bei 28,78 Prozent. Insgesamt wurden 59.796 Stimmen ausgezählt (es durften bis zu 21 Stimmen verteilt werden). Der neu gewählte Beirat besteht aus 21 gewählten Mitgliedern.

**TOP 9.4:****Teilnahmerecht des Seniorenbeirates an nichtöffentlichen Sitzungen**

Herr Jäger teilt als Antwort auf den Antrag des Seniorenbeirates über die Beratung der Thematik des Teilnahmerechts des Seniorenbeirates an nichtöffentlichen Sitzungen der Stadtvertretung und der Ausschüsse mit, dass auf Grundlage einer rechtlichen Prüfung der Verwaltung die Teilnahme des Seniorenbeirates an nichtöffentlichen Sitzungen vorgesehen ist, soweit seniorenrelevante Themen behandelt werden. In zukünftigen Sitzungen des Sozialausschusses wird dementsprechend verfahren.