

Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt

„Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße“

Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße

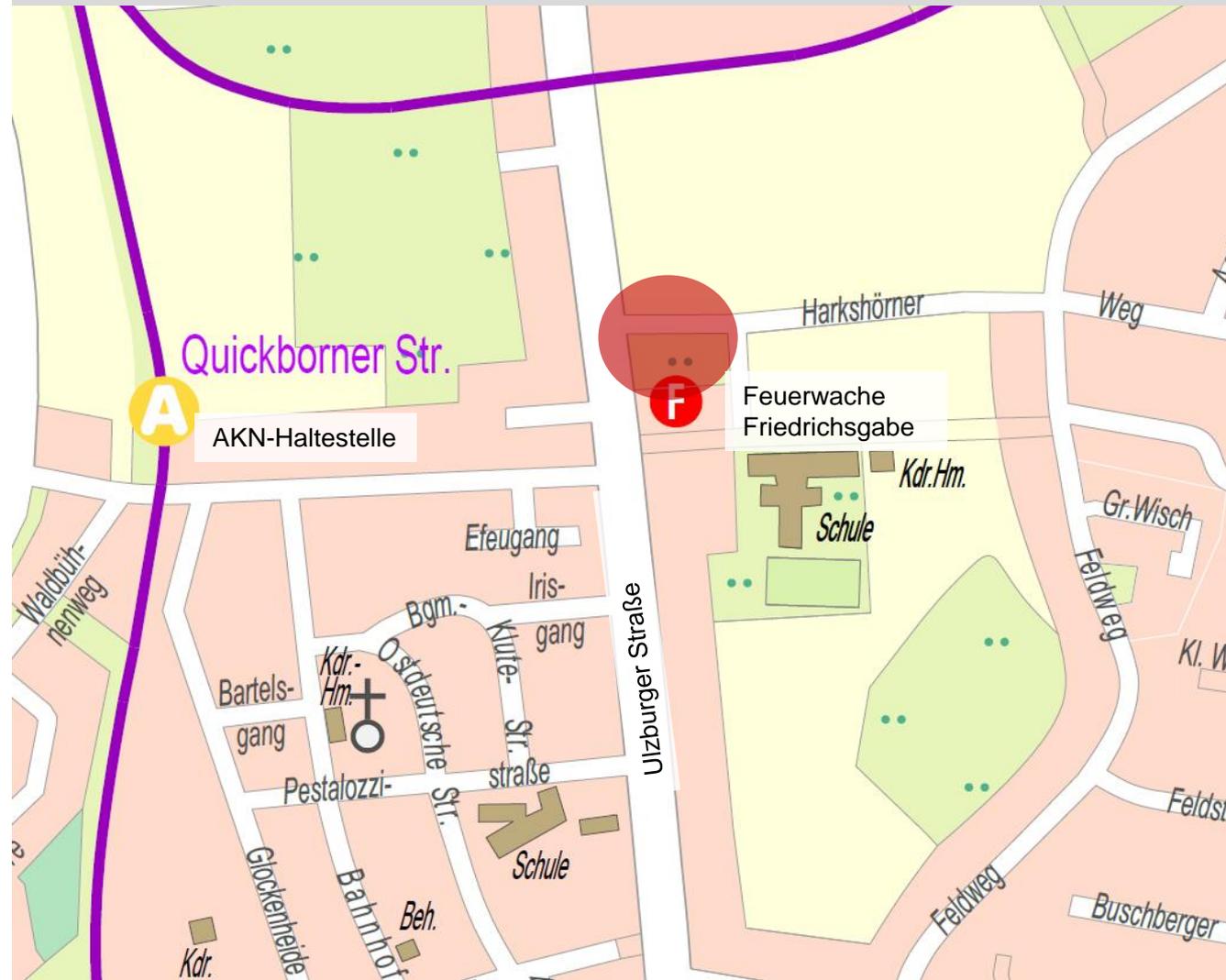
8. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020)

„Östlich Ulzburger Straße / nördlich und südlich Harkshörner Weg“

Gebiet: östlich Ulzburger Straße, südlich Flurstück 860, Flur 03, Gemarkung Harksheide, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide

**Anlage zur Niederschrift vom
15.02.2018 zu TOP 8 und 9**

Lage in der Stadt



- Im Stadtteil Harksheide
- Östlich der Ulzburger Straße
- Nördlich der Feuerwache Friedrichsgabe

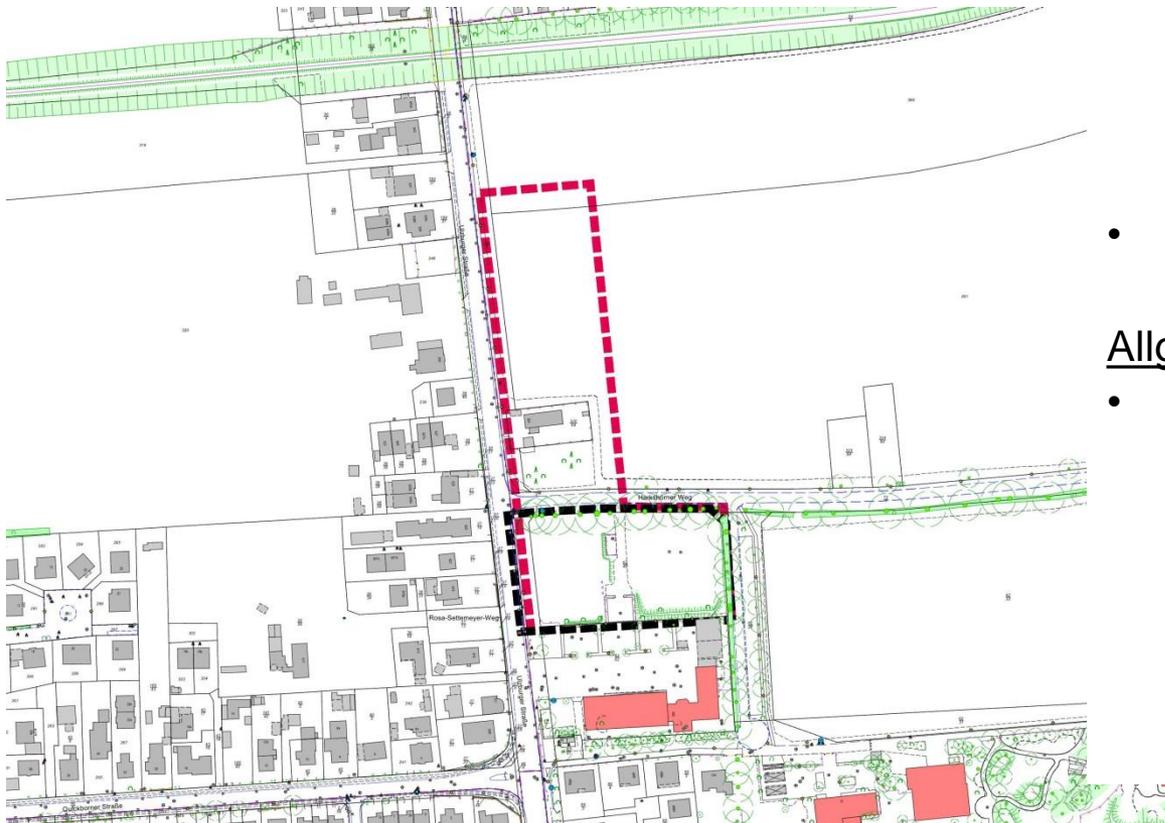
Anlass und Ziele

Anlass

- Das Plangebiet stellt einen Baustein im Unterbringungskonzept für Flüchtlinge und Asylbewerber dar
- Hohe Bedarf an Wohnungen

Allgemeine Ziele

- Entwicklung eines Baugebietes zur Schaffung von Wohnraum, der auch zur Unterbringung von Flüchtlingen geeignet ist oder zur Unterbringung von sozialen Einrichtungen



Luftbild

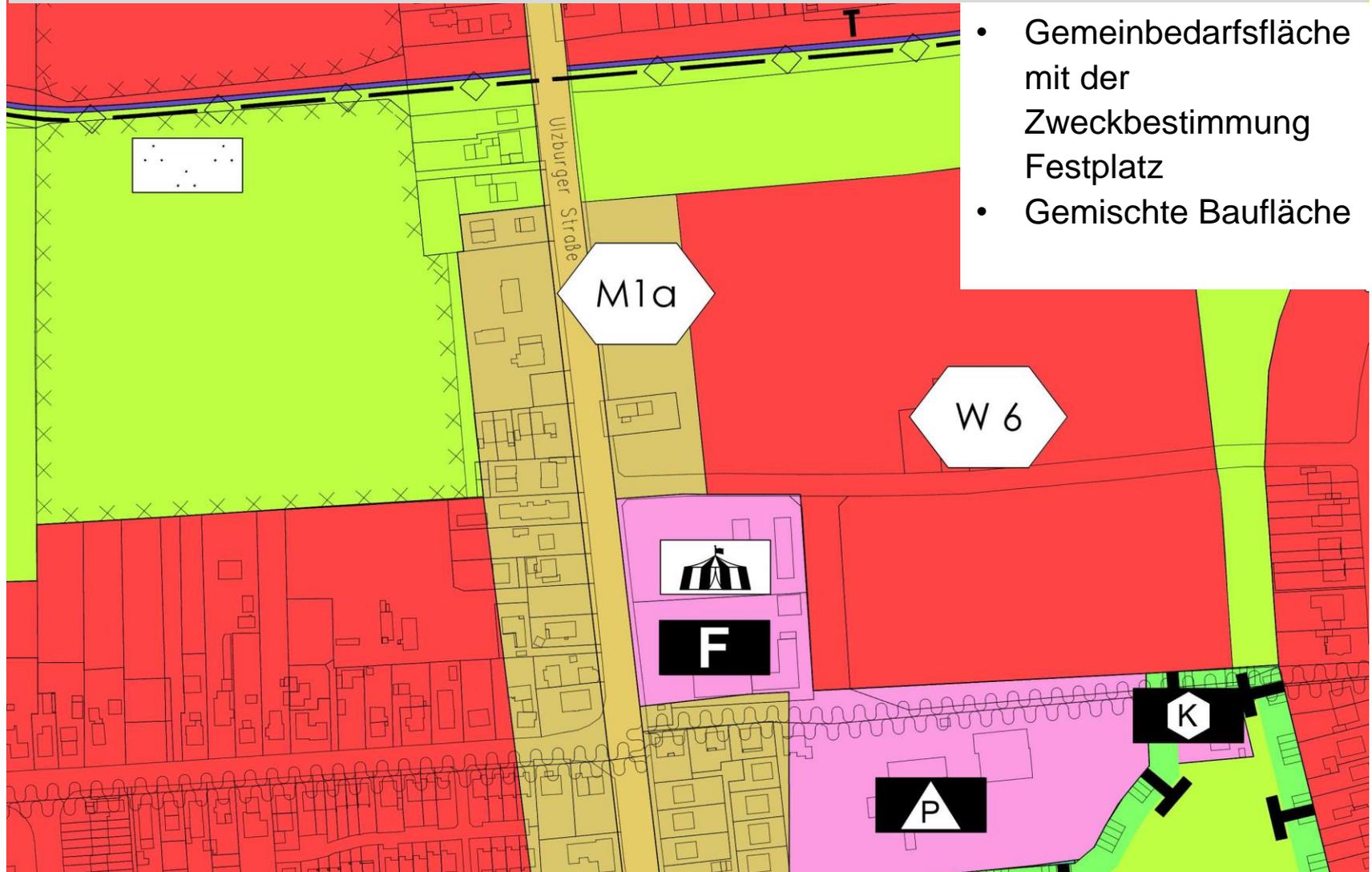


Luftbildschrägaufnahme



Flächennutzungsplan FNP 2020

- Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Festplatz
- Gemischte Baufläche



Bisheriges Verfahren

04.09.2014

Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des FNP und den Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Planungsziele 8. Änderung FNP

- Darstellung der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“

Planungsziele B 309

- Schaffung von Baurechten für eine soziale Einrichtung
- Schutz des das Plangebiet umgebenden Baumbestands



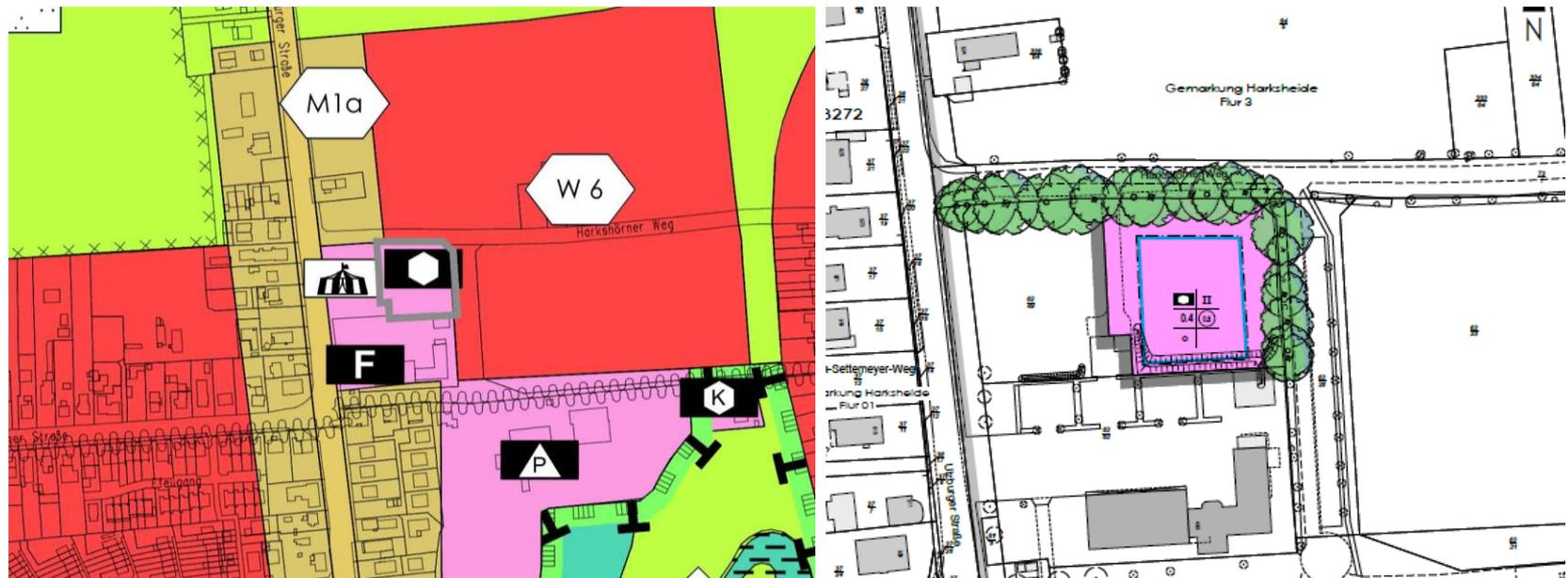
Bisheriges Verfahren

11.11.2014

öffentliche Informationsveranstaltung in der Grundschule Harkshörn mit anschließendem Planaushang (12.11.2014 – 10.12.2014) auf der Grundlage folgender Vorentwürfe:

8. Änderung FNP

Bebauungsplan Nr. 309



Bisheriges Verfahren

05.03.2015 Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung

Überarbeitung der 8. Änderung des FNP 2020 und des Bebauungsplanes
Nr. 309 Norderstedt

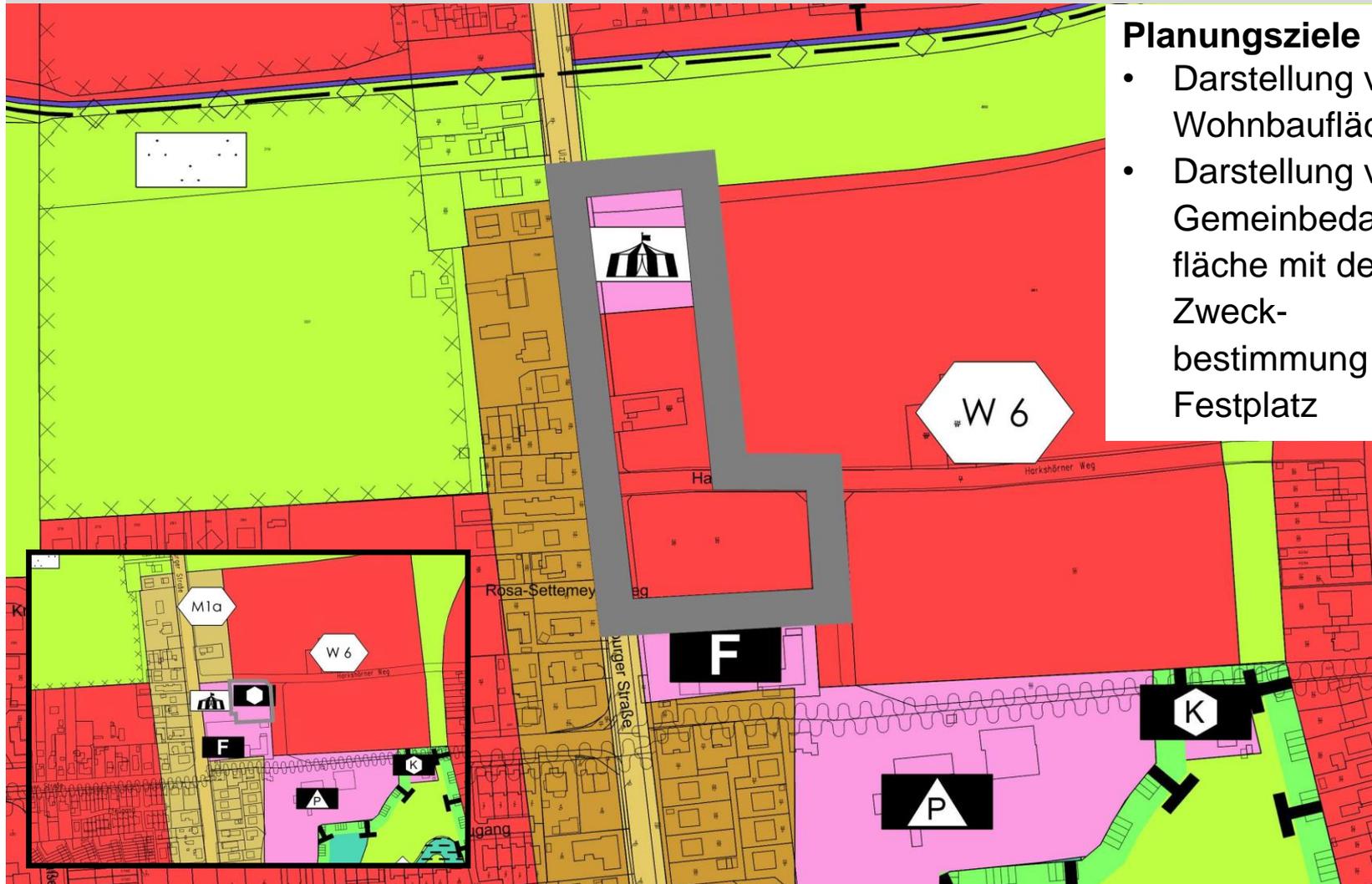
Aufgrund geänderter Rahmenbedingungen (Flächenerwerb, Festplatzbindung)
wurden:

- Das Plangebiet vergrößert
- Die Planungsziele geändert
- Die Planinhalte an aktuelle Bedarfe angepasst

8. Änderung des FNP - Entwurf

Planungsziele

- Darstellung von Wohnbaufläche
- Darstellung von Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Festplatz



Bebauungsplan Nr. 309 - Entwurf



Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für Wohnungsbau
- Schutz des das Plangebiet umgebenden Baumbestands

Bebauungsplan Nr. 309 - Inhalte



Planungsinhalte

- Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes (WA)
- Festsetzung II – III Geschossigkeit
- Grundflächenzahl 0,4
- überbaubare Fläche, die den Baumbestand berücksichtigt
- Abweichende Bauweise zum Lärmschutz
- Festsetzung Lärmpegelbereiche und textliche Festsetzungen zum Lärmschutz
- Stellplätze in Tiefgarage
- 2 Zufahrten zum Harkshörner Weg
- Erhalt des Baumbestandes
- Festsetzung öffentliche und private Grünfläche
- Anpflanzung von Bäumen an der Ulzburger Straße
- Festsetzung Rad- und Fußweg

Weiteres Verfahren

15.02.2018

ergänzter und geänderter Aufstellungsbeschluss
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung einer zusätzlichen
Informationsveranstaltung

13.03.2018

zusätzliche Informationsveranstaltung um über den
ergänzten Plangeltungsbereich und die geänderten
Planungsziele und –inhalte umfangreich zu informieren

Ort: Steertpoggsaal

Einlass: 18:30 Uhr

Beginn: 19:00 Uhr