

Umsetzung Bebauungsplan Nr. 311

Bauvorhaben Verlängerung Oadby-and-Wigston-Straße / Sportverein Friedrichsgabe

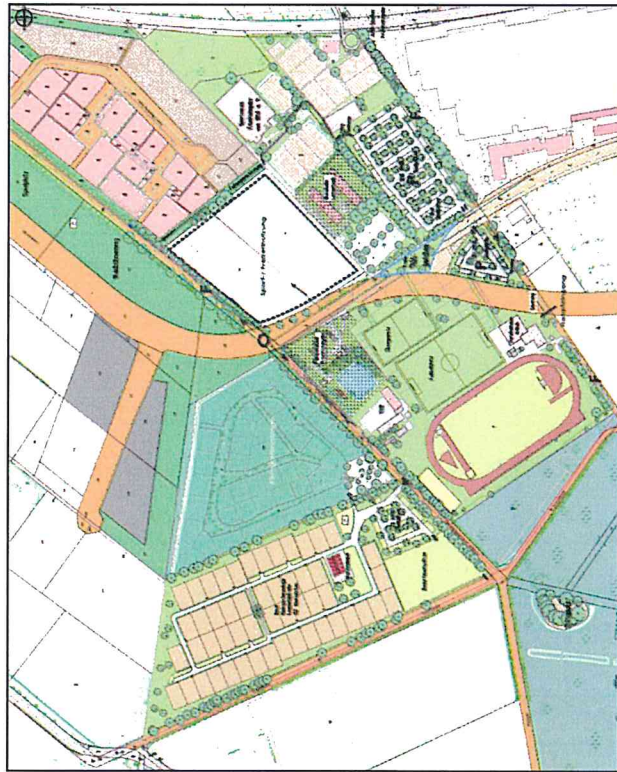
Anlage zur Niederschrift

vom 01.03.2018

TOP 6

B-Plan 311

(Auszug)
auf Basis des Strukturkonzeptes

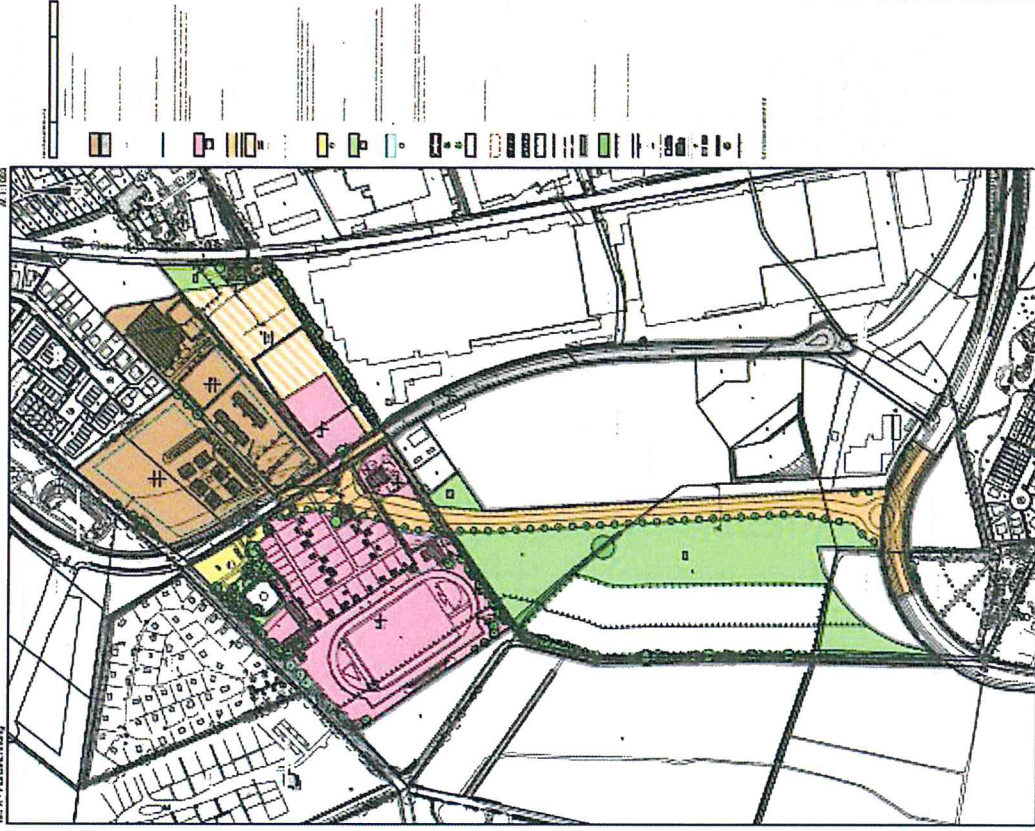


Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 311 Norderstedt
"Südlich Pilzhagen/ nördlich Oadby-and-Wigston-Straße"

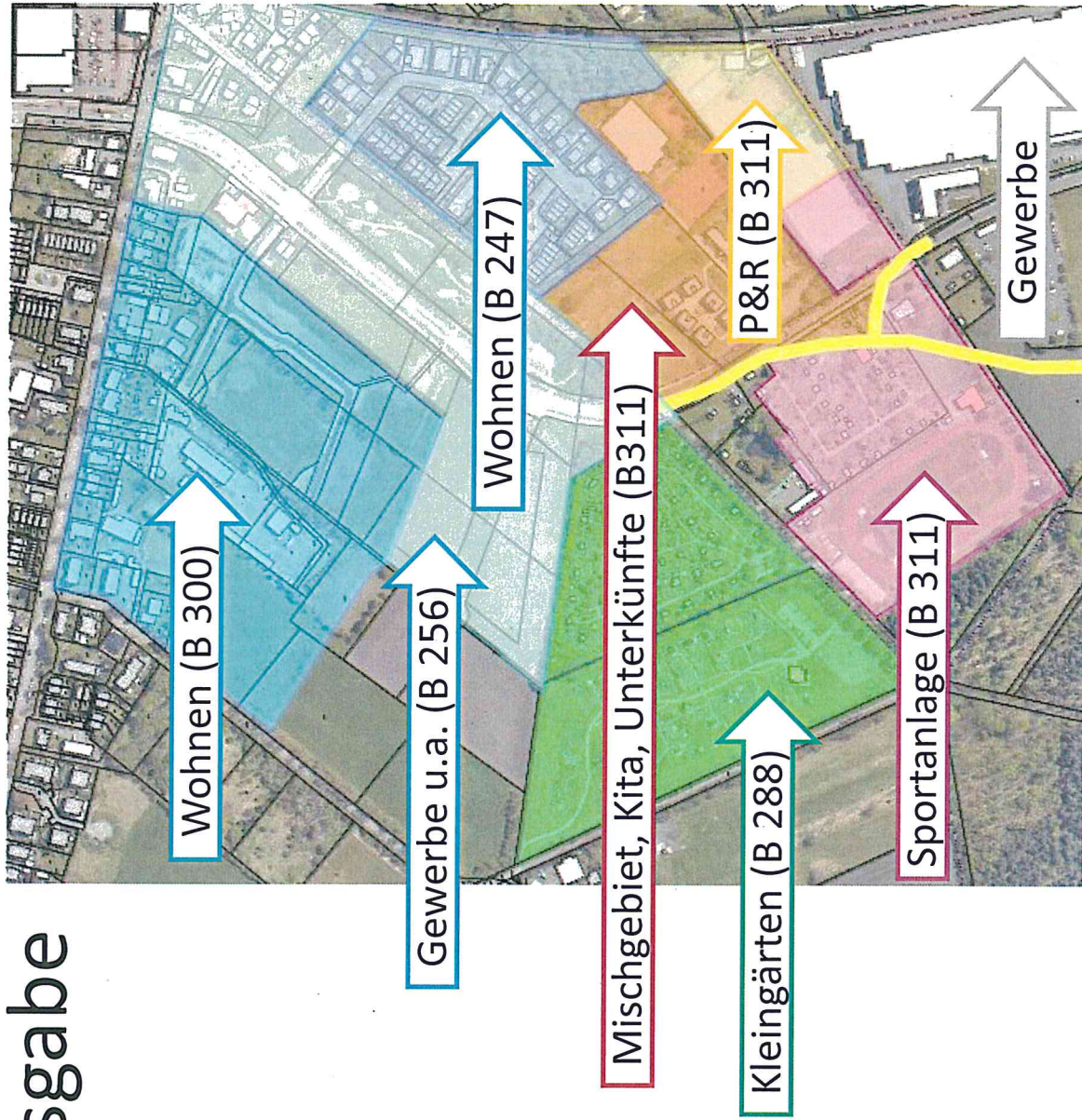
Gebiet: südl. Pilzhagen und Waldbohlenweg, östl. Forst Rantzau, nördl. Oadby-and-Wigston-Straße, westl. der AKN - Trasse

Lsgf. des Bauantrags: 01.03.2018

1:1.000 - Planmaßstab

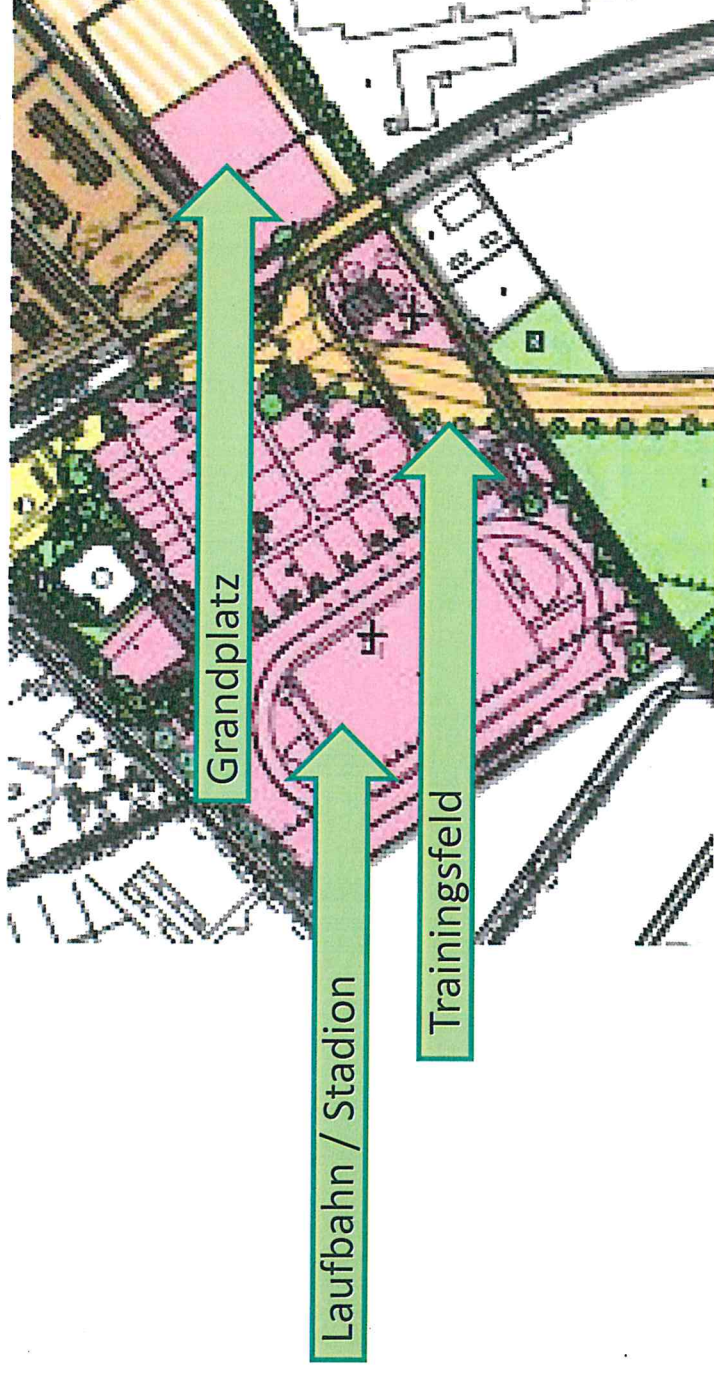


Friedrichsgabe Süd



Sportverein Friedrichsgabe - Bestand

(Bearbeitungsgebiet = rosa = Flächen für den Gemeinbedarf, Sport)



Was?

Planungsauftrag, Ziele und Aufgaben

Planungsauftrag

Schaffung bedarfsgerechter Sportanlagen für den SV Friedrichsgabe

Ziele der Nutzung erreichbar durch

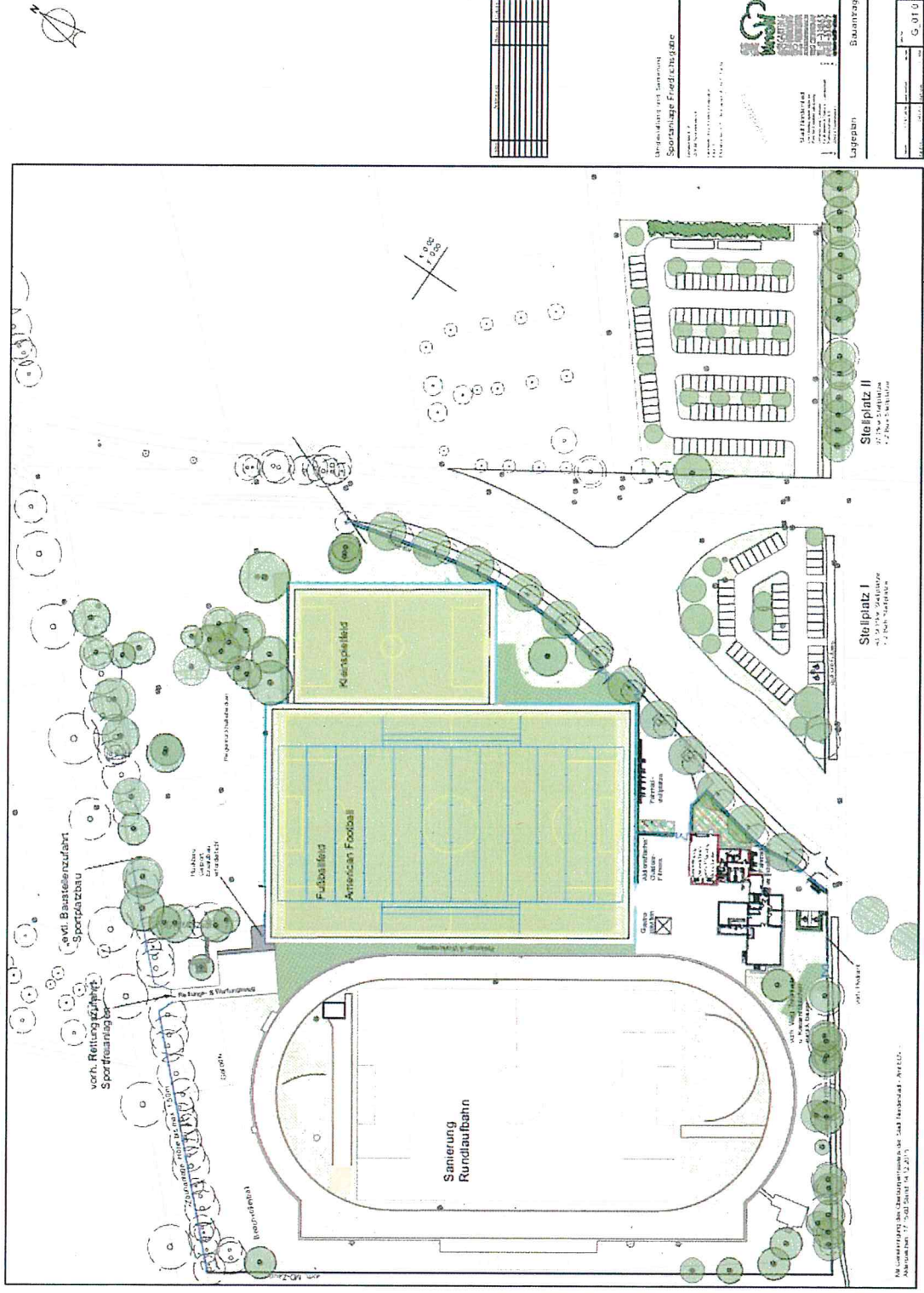
Was bedeutet „bedarfsgerecht“?

- gute Erreichbarkeit vor Ort (Anbindung ÖPNV, PKW- und Radstellplätze)
 - **räumliche Neustrukturierung von Sport- und Nebenflächen**
- verbesserte Wahrnehmung des Sportvereins
 - **Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereichs**
- **Nutzbarkeit für „Schwerpunkt“sportarten des Vereins (American Football, Cheerleading, Outdoor-Angebote) und hohe Sportartenvielfalt (Leichtathletik, Fußball, Breitensport)**
 - **Neubau eines Großspielfeldes für regulären Ligabetrieb**
 - **Neubau eines Trainingsfeldes für Parallelbetrieb**
 - **Sanierung der Bestandslaufbahn**
 - **Nutzung von Kleinflächen für alternative Bewegungsangebote**
- **lange Spiel- und Trainingszeiten**
 - **Flutlicht und Kunstrasen**
- gute „innere“ Versorgung / Infrastruktur
 - **vielfältig nutzbare Aufenthalts- und Lagerflächen**

Wie und Wann?

Bauablauf

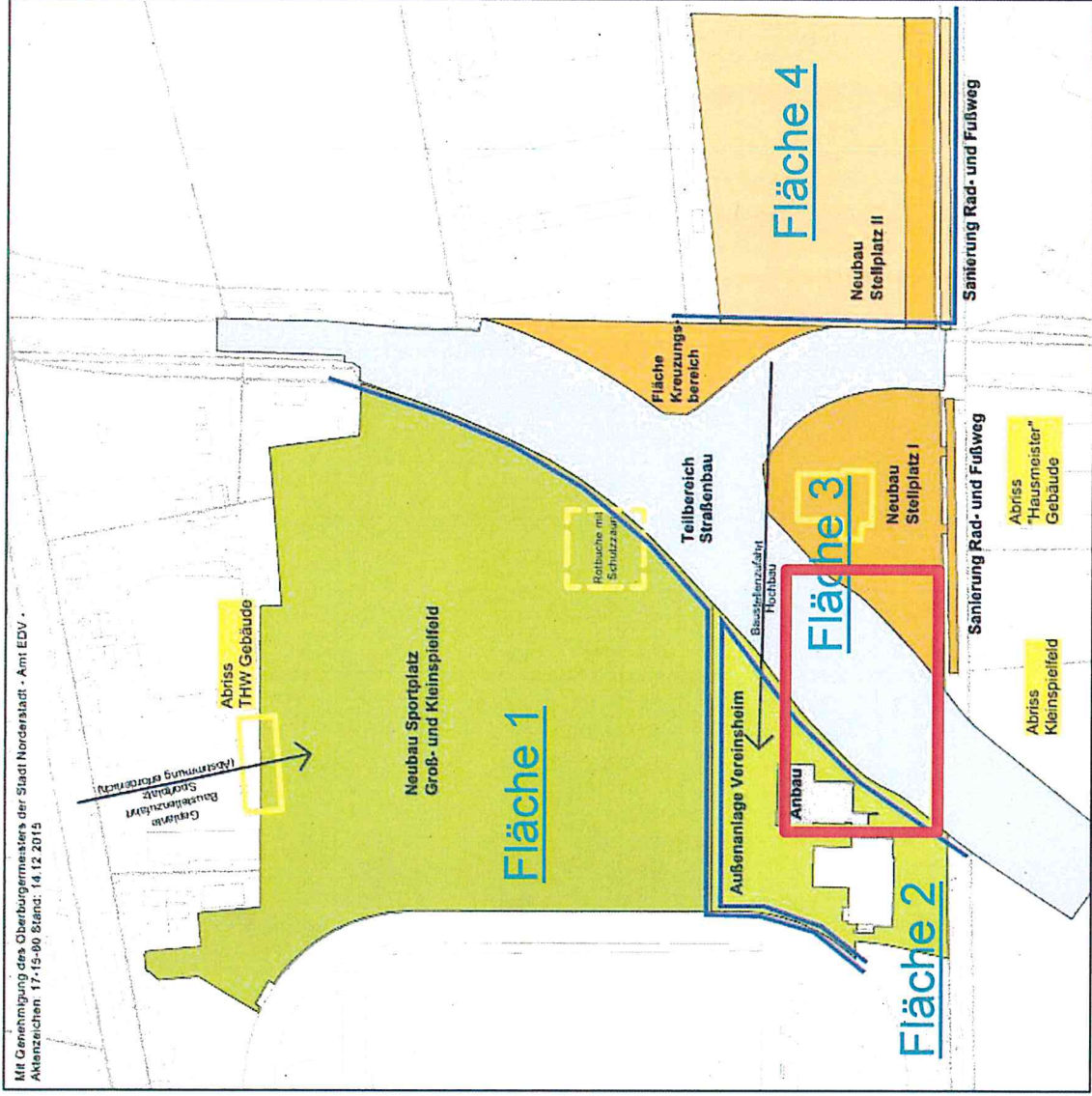
Entwurfsplan



Vorgaben zum Bauablauf

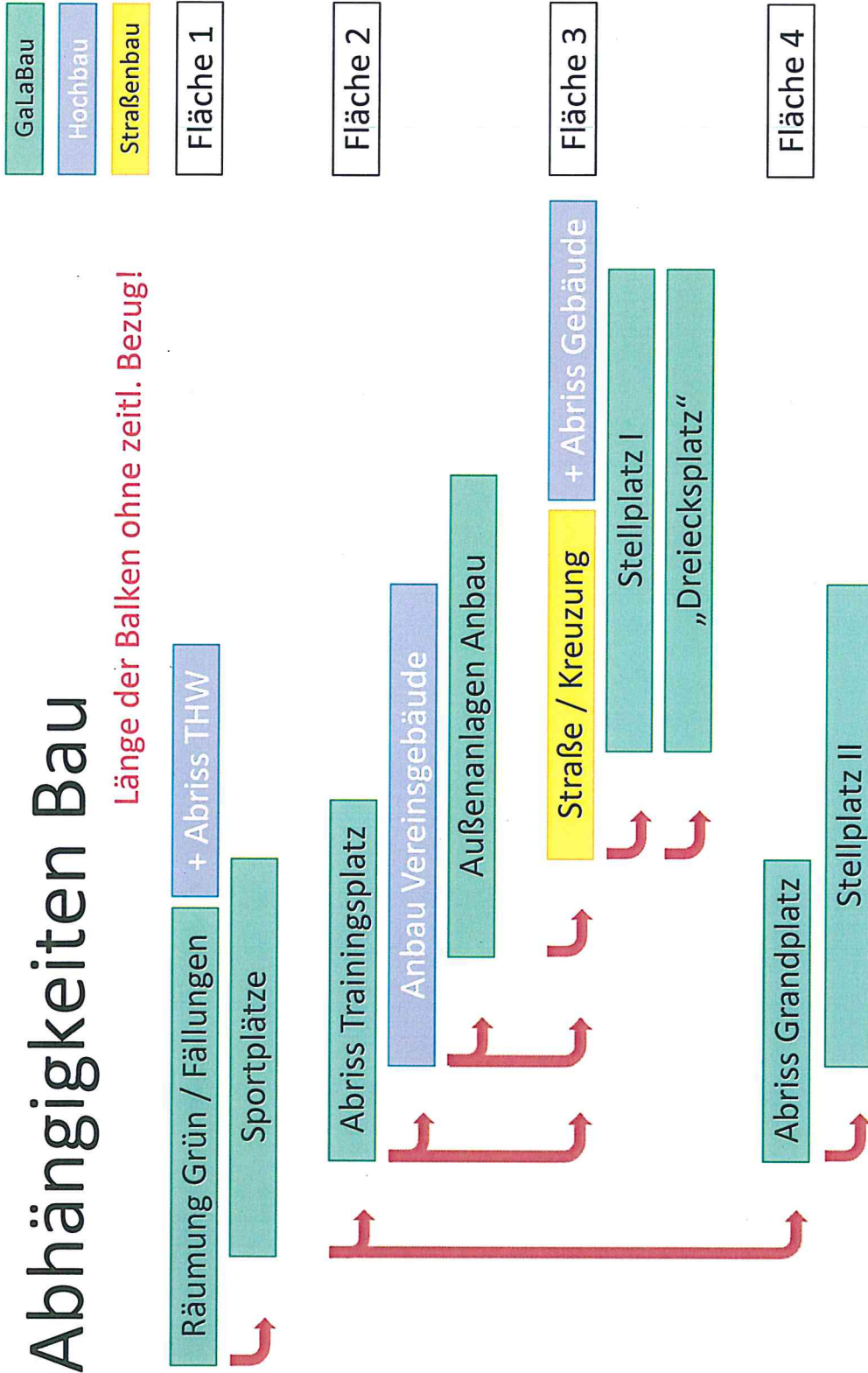
- geringstmögliche Beeinträchtigung des Spielbetriebs
- keine Beeinträchtigung des Gewerbegebiets
- kompakter, abgestimmter Bauzeitenplan

Bauablauf



Abhängigkeiten Bau

Länge der Balken ohne zeitl. Bezug!



Vorgesehene Realisierungszeiträume

- | | | |
|---|----------------------|-------------------------------|
| - | Baufeldräumung | bis 28.02.2018 |
| - | Sportplatzbau | Sommer 2018 bis Mai 2019 |
| - | Straßenbau | Sommer 2018 bis Sommer 2019 |
| - | Ausgleichsmaßnahmen | Herbst 2018 bis Frühjahr 2019 |
| - | Anbau Vereinsgebäude | Mai bis Ende 2019 |
| - | Stellplätze | Sommer 2019 bis Ende 2019 |

Vielen Dank für Ihr Interesse