

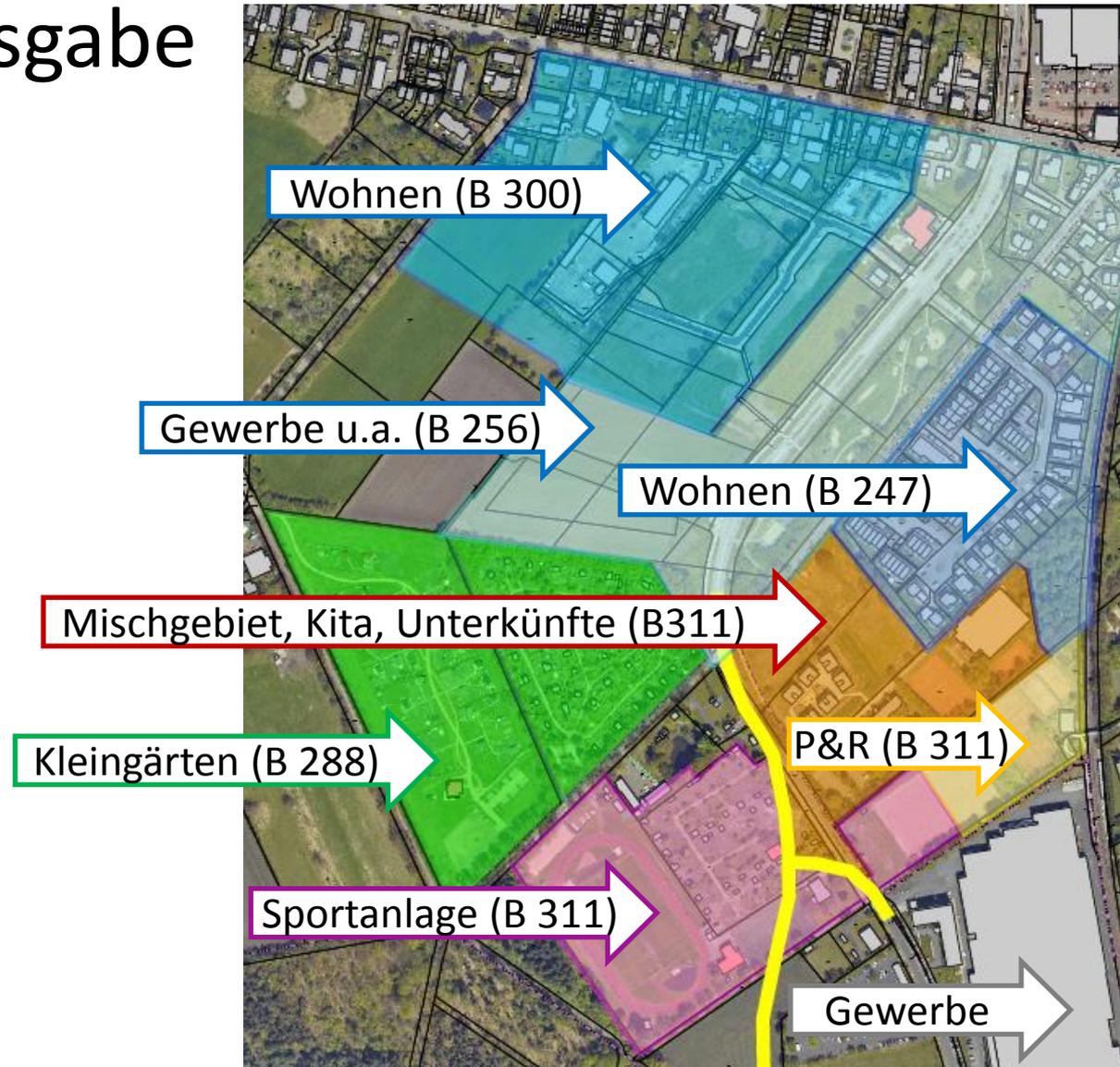
Umsetzung Bebauungsplan Nr. 311

Bauvorhaben

Verlängerung Oadby-and-Wigston-Straße /

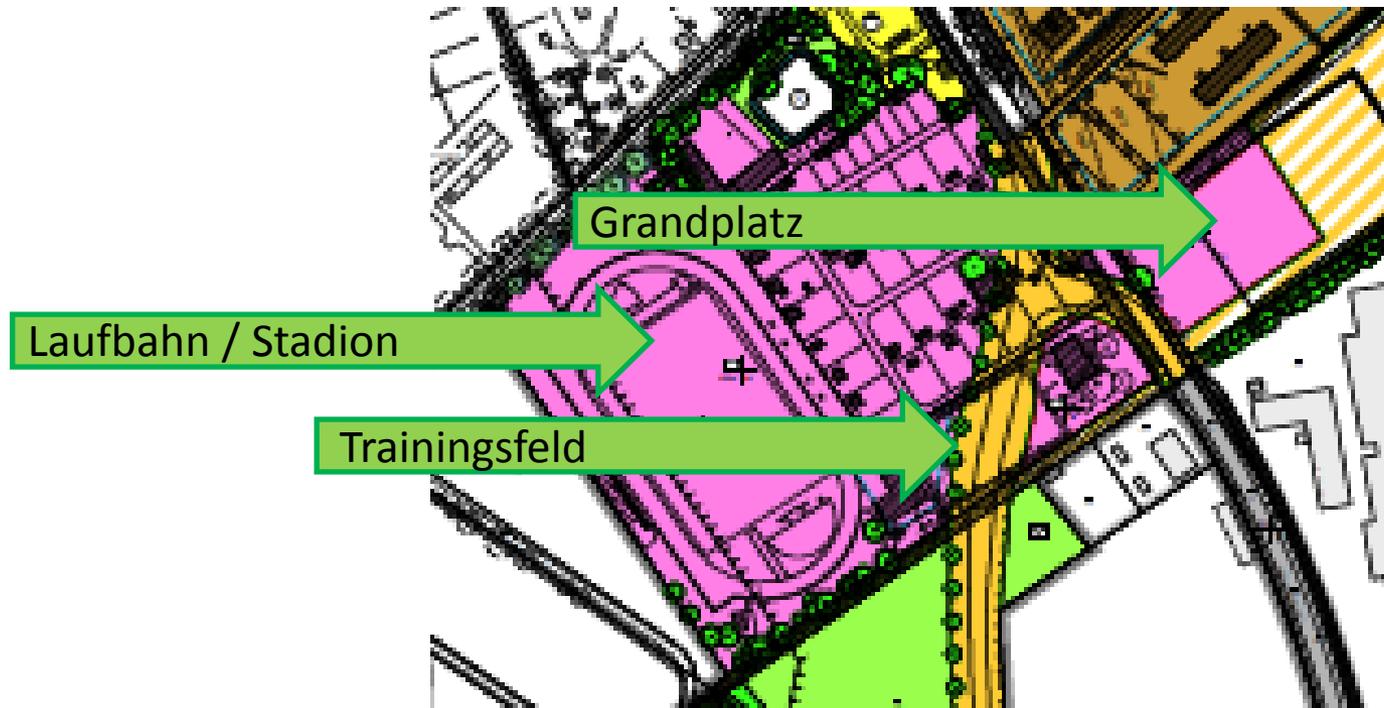
Sportverein Friedrichsgabe

Friedrichsgabe Süd



Sportverein Friedrichsgabe - Bestand

(Bearbeitungsgebiet = rosa = Flächen für den Gemeinbedarf, Sport)



Was?

Planungsauftrag,
Ziele und Aufgaben

Planungsauftrag

Schaffung bedarfsgerechter Sportanlagen
für den
SV Friedrichsgabe

Ziele der Nutzung erreichbar durch

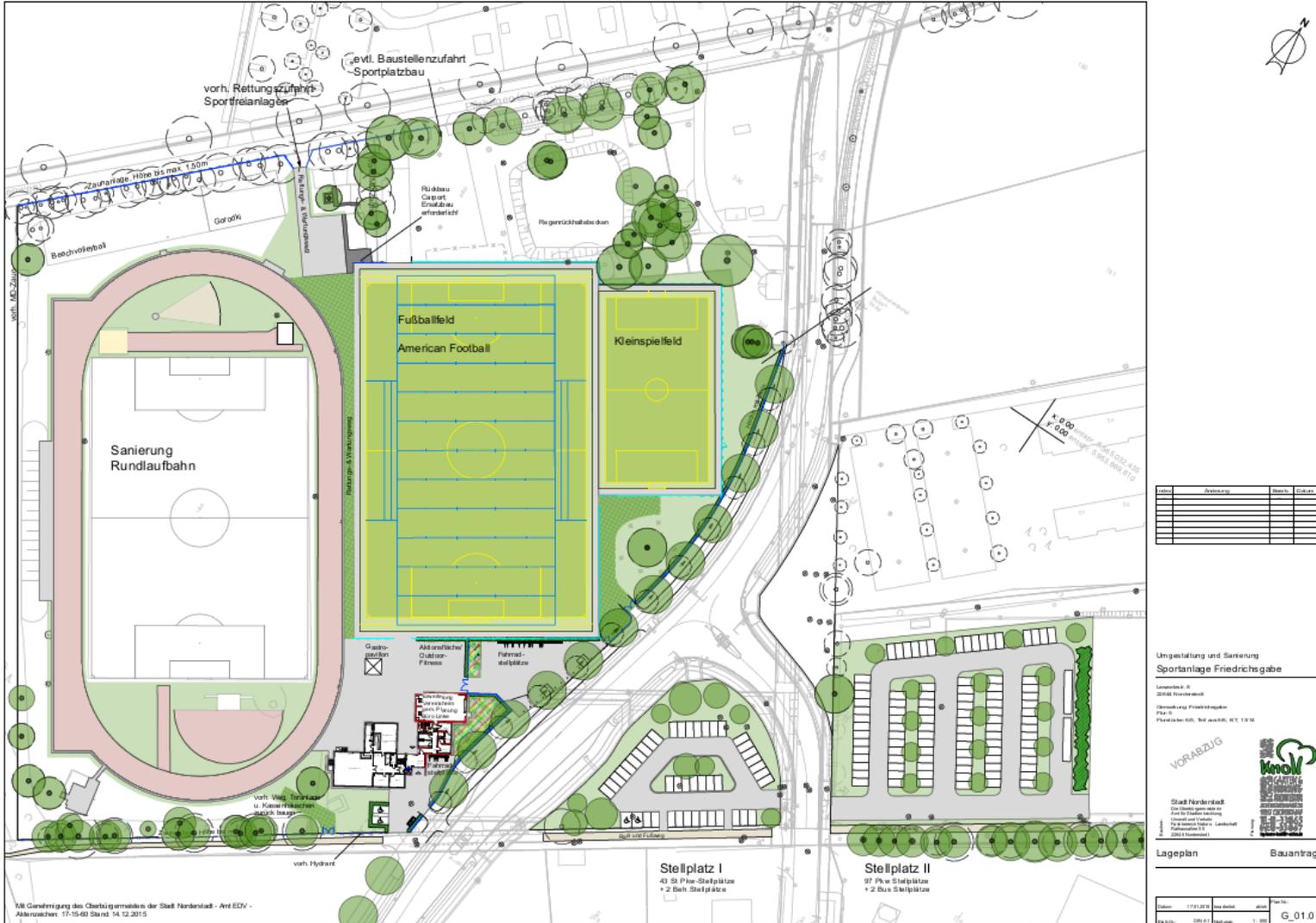
Was bedeutet „bedarfsgerecht“?

- gute Erreichbarkeit vor Ort (Anbindung ÖPNV, PKW- und Radstellplätze)
 - räumliche Neustrukturierung von Sport- und Nebenflächen
- verbesserte Wahrnehmung des Sportvereins
 - Schaffung eines repräsentativen Eingangsbereichs
- **Nutzbarkeit für „Schwerpunkt“sportarten des Vereins (American Football, Cheerleading, Outdoor-Angebote) und hohe Sportartenvielfalt (Leichtathletik, Fußball, Breitensport)**
 - Neubau eines Großspielfeldes für regulären Ligabetrieb
 - Neubau eines Trainingsfeldes für Parallelbetrieb
 - Sanierung der Bestandslaufbahn
 - Nutzung von Kleinflächen für alternative Bewegungsangebote
- **lange Spiel- und Trainingszeiten**
 - Flutlicht und Kunstrasen
- gute „innere“ Versorgung / Infrastruktur
 - vielfältig nutzbare Aufenthalts- und Lagerflächen

Wie und Wann?

Bauablauf

Entwurfsplan



Mit Genehmigung des Oberbürgermeisters der Stadt Norderstedt - Amt EDV - Aktenzeichen: 17-15-60 Stand 14.12.2015

Anlage	Anbau	Besch.	Datum

Umgestaltung und Sanierung
Sportanlage Friedrichsgabe
Landschaft 02
20186 Norderstedt
Planung Projektgruppen
Plan 02
Planzeichen: 02, Teil ausl. Nr. 1/18



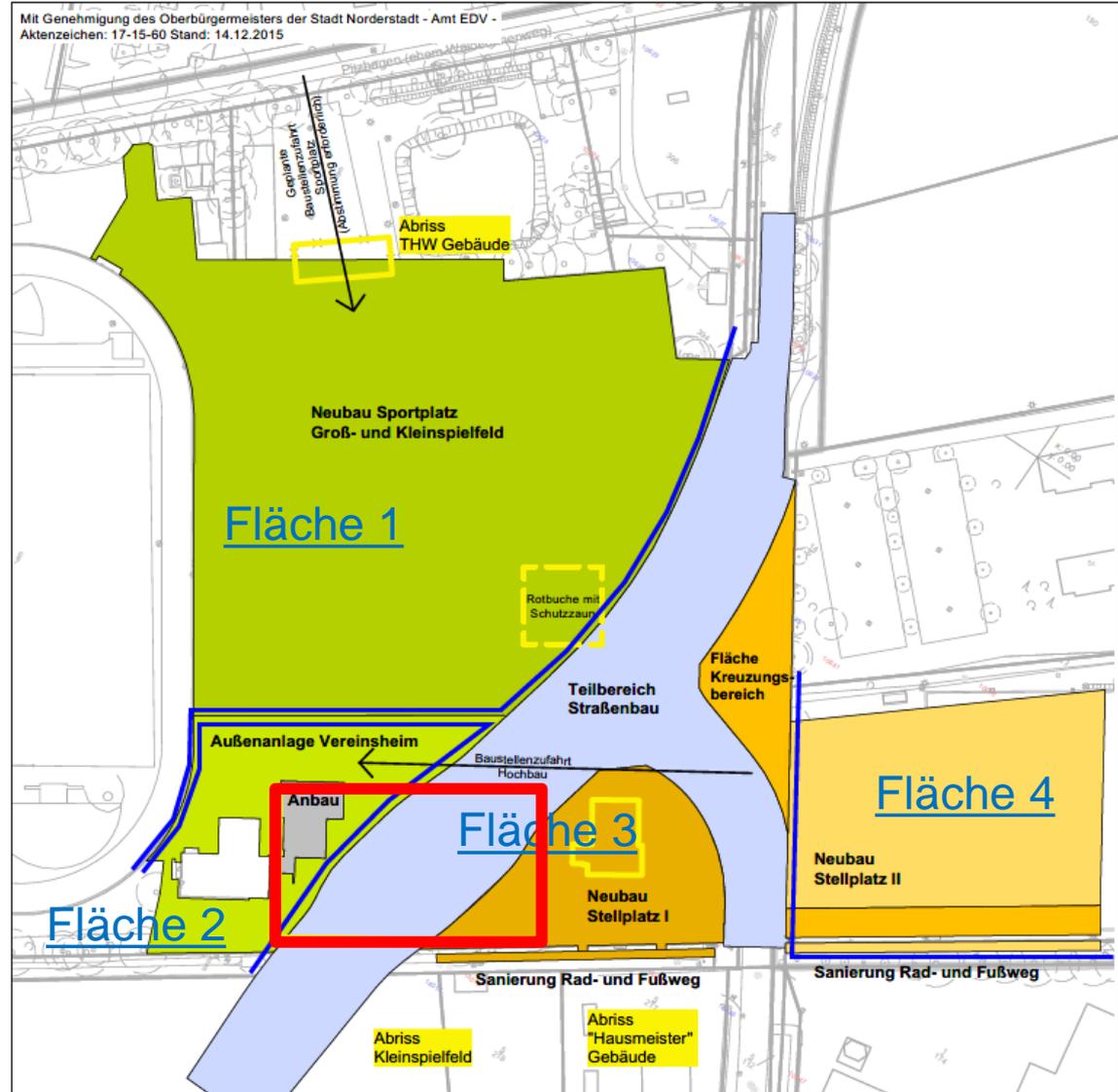
Lageplan Bauantrag

Datum	Uhrzeit	Bearbeiter	Status	Blatt
09.03.18	09:41	Matthias	1.000	G_010

Vorgaben zum Bauablauf

- geringstmögliche Beeinträchtigung des Spielbetriebs
- keine Beeinträchtigung des Gewerbegebiets
- kompakter, abgestimmter Bauzeitenplan

Bauablauf



Vorgesehene Realisierungszeiträume

- Baufeldräumung bis 28.02.2018
- Sportplatzbau Sommer 2018 bis Mai 2019
- Straßenbau Sommer 2018 bis Sommer 2019
- Ausgleichsmaßnahmen Herbst 2018 bis Frühjahr 2019
- Anbau Vereinsgebäude Mai bis Ende 2019
- Stellplätze Sommer 2019 bis Ende 2019

Vielen Dank für Ihr Interesse