



Vorstellung des Büros / Mitarbeiter



Trapez Architektur / Kompetenzbereiche



Verkehrsbauten

Leitzentralen



Wettbewerbe / Gutachten

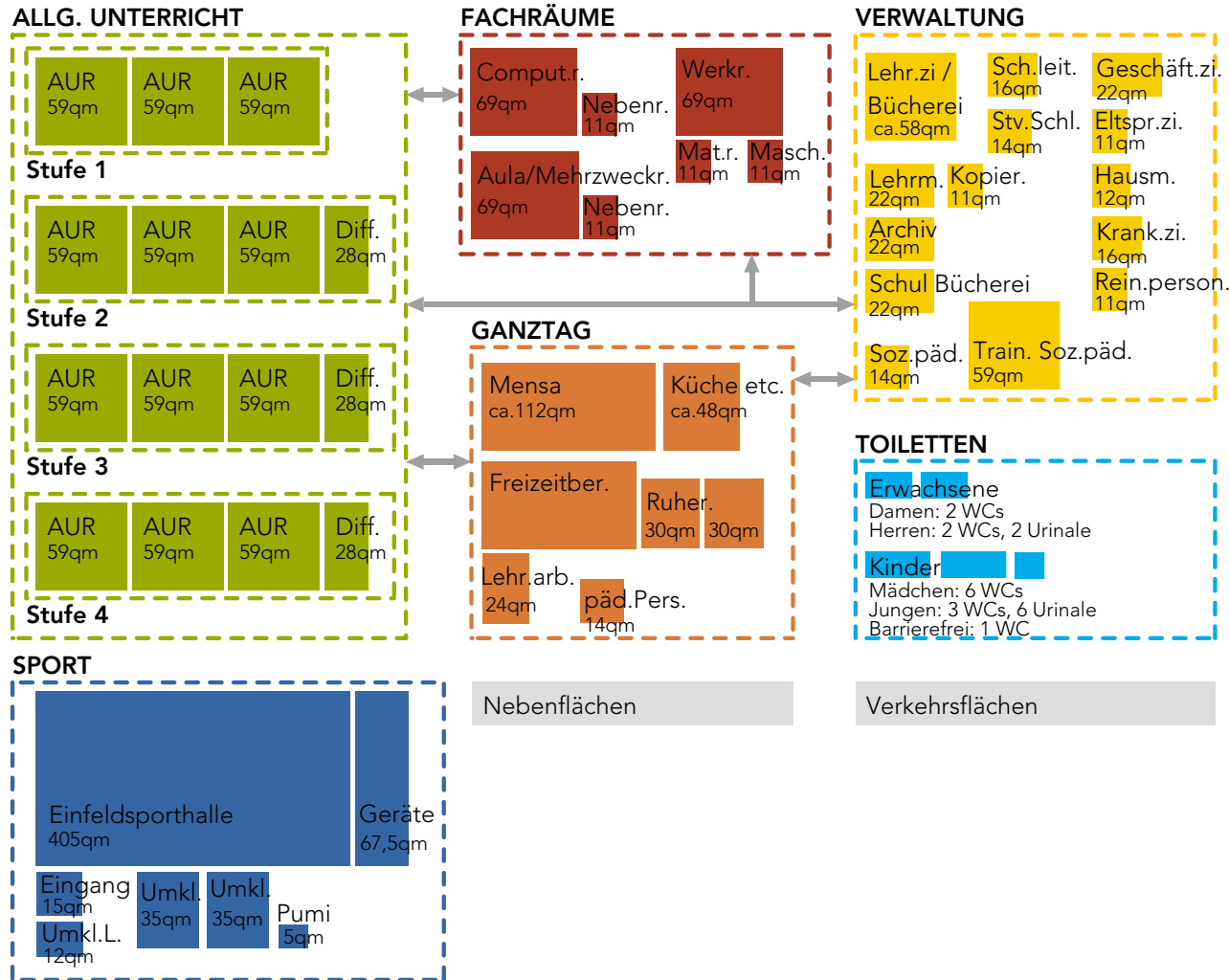


Bürogebäude / Bauen im Bestand

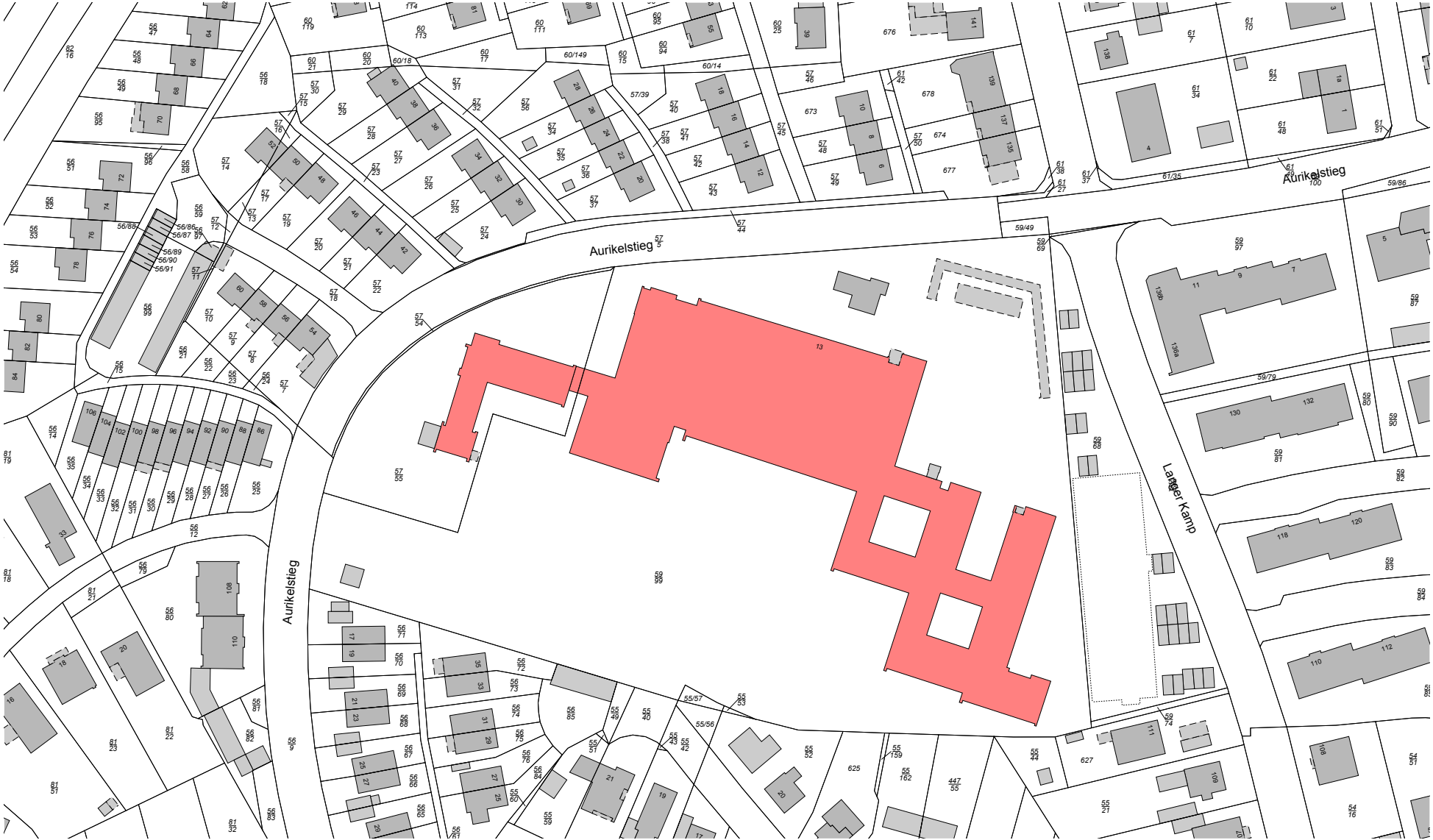
Lageplan / 3 Standorte



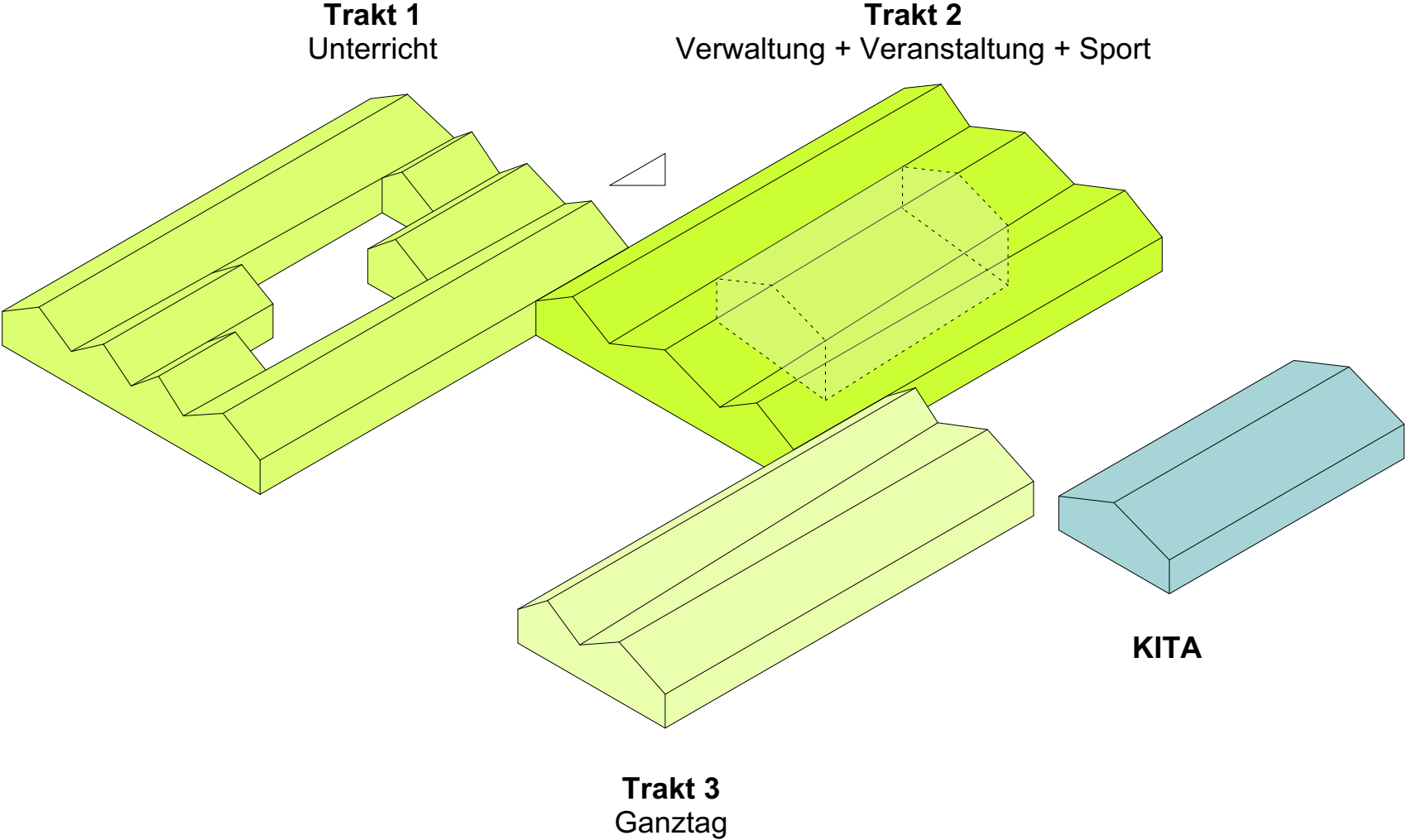
FUNKTIONSSCHEMA // NEUBAU (FLÄCHEN LAUT RAUMPROGRAMM)



Aurikelstieg/ Standort



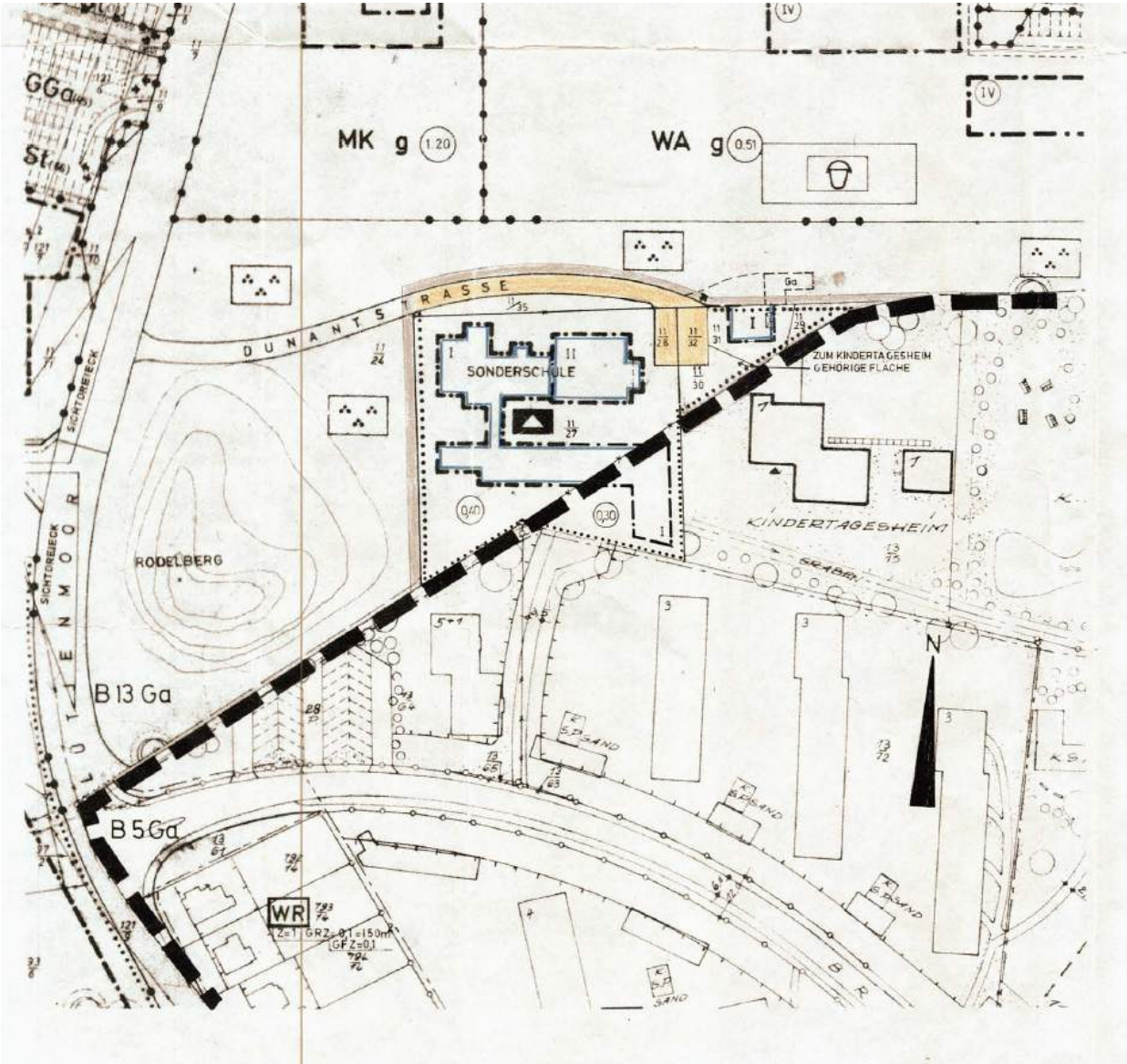
Aurikelstieg/ Entwurf Piktogramm



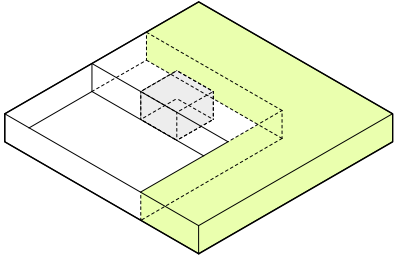
Aurikelstieg/ Dachaufsicht



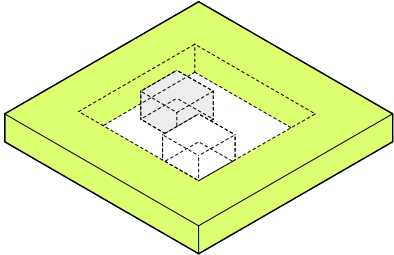
Am Rodelberg/ Standort



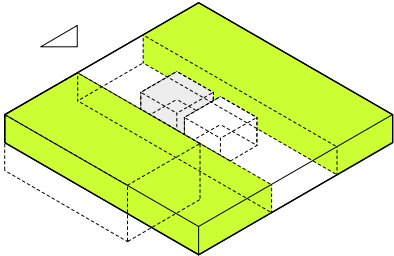
Am Rodelberg/ Entwurf Piktogramm



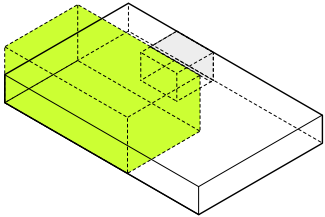
2.OG
Ganztag + Freifläche



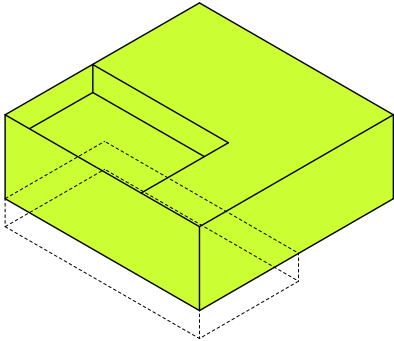
1.OG
Unterricht



EG
Verwaltung + Veranstaltung

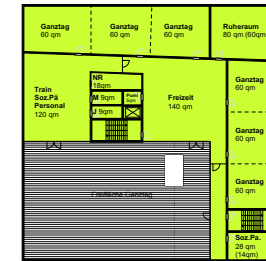
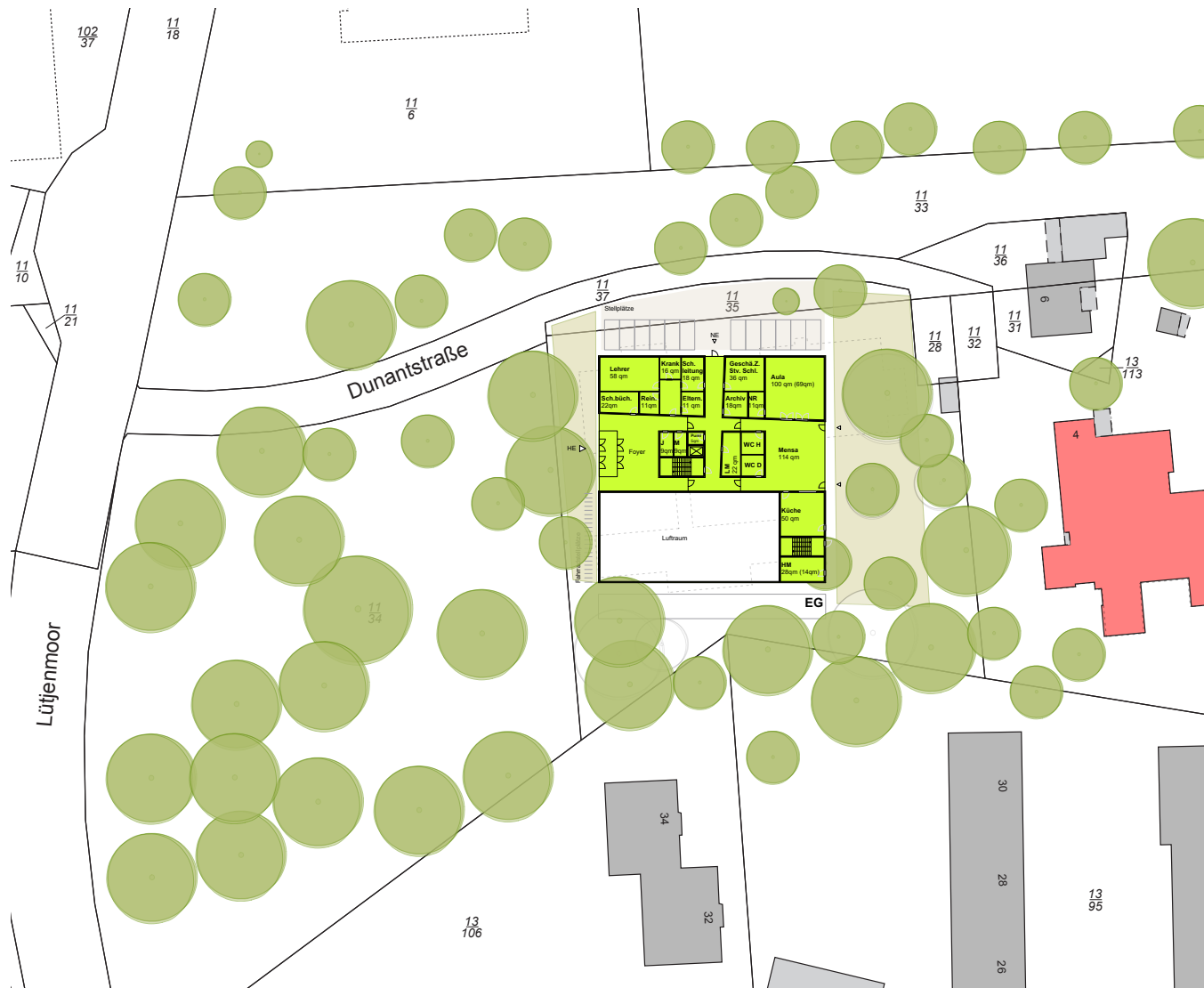


UG
Sport



Isometrie

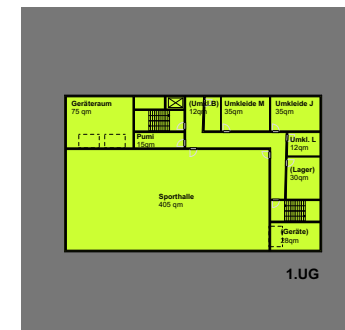
Am Rodelberg/ Grundrissentwurf



2.OG



1.OG



1.UG

Lütjenmoor/ Standort



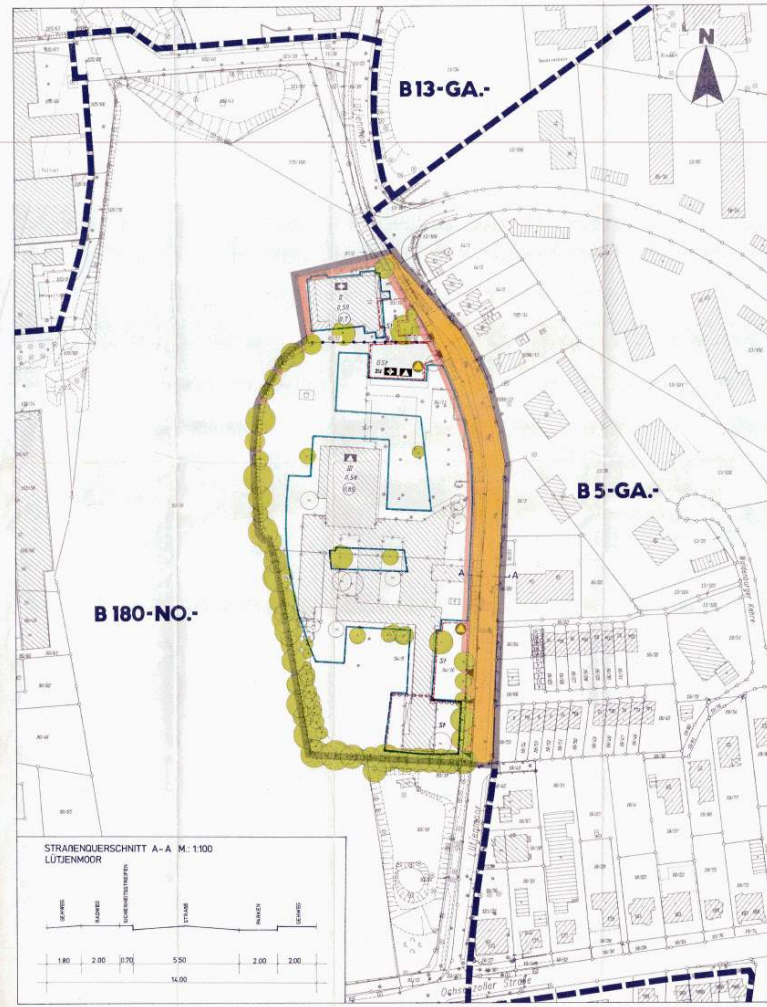
Lütjenmoor / Bebauungsplan

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.180-NORDERSTEDT-2.(VEREINFACHTE)ÄNDERUNG

GEBIET : INTEGRIERTE GESAMTSCHULE/GRUNDSCHULE/EVANGEL.GEMEINDEZENTRUM-WESTLICH LÜTJENMOOR

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1990

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
---	1. FESTSETZUNGEN (ABWANDLUNGEN NEHMERLEN, IMBALLIS)	§ 9 (4) BauGB
---	2. GEBIETEN DES BAURECHTLICH GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 (7) BauGB
---	3. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (11) 1 BauGB
---	4. FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDETRAT	§ 9 (1) 5 BauGB
---	5. SPIELPLATZ MIT EINGESCHWARTETER NUTZUNG	§ 9 (1) 15 BauGB
---	6. KIRCHE	§ 9 (1) 1 BauGB
---	7. MIO. DER NUTZUNG	§ 9 (1) 1 BauGB
---	8. ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHGESCHOSS	§ 16 (1) BauGB
---	9. GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 16 (1) BauGB
---	10. GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 (1) BauGB
---	11. ÜBERBAUBARE UND NUTZBARMAKREIER GRUNDSTÜCKSGEBIETE	§ 9 (1) 2 BauGB
---	12. DAUERGRENZE	§ 23 BauGB
---	13. GRUNDSTÜCKEN- UND AUSFAHRTEN GRUNDSTÜCKEN- UND AUSFAHRTENBEREICH	§ 9 (1) 11 BauGB
---	14. PLANMÄSSIG NUTZUNGSBESTIMMUNG UND VORWIMMEN ZUM SPATLICHEN FÜR FLÄCHE UND ZUR ERHALTUNG DER LANGSAMKEIT	§ 9 (1) 20 BauGB
---	15. ERHALTUNG VON DÄMMEN	§ 9 (1) 25 BauGB
---	16. SONSTIGE PLANZEICHEN	
---	17. UMGEBUNG FÜR FLÄCHEN FÜR STREIFEN	§ 9 (1) 22 BauGB
---	18. STREIFEN	
---	19. GEMEINSCHAFTSSTELLEPLATZ	
---	20. ANORDNUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG	§ 16 (5) BauGB
---	21. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 11 BauGB
---	22. DARSTELLUNGEN OHNE NORM-CHARAKTER	
---	23. KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN	
---	24. VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
---	25. KÜNFTIG FORTFALLENDE BAUE	
---	26. FLURSTÜCKEZEICHNUNG	
---	27. VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
---	28. KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN	
---	29. GRENZEN DER BAULICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHE ANLIEGERSTR. MIT BEBAUUNGSPLANE	
---	30. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLPLATZUNTERBINDERUNGS	
---	31. ABFALL	

TEIL B - TEXT-

1. STELLPLÄTZE SIND NUR AUF DEN DAMIT FESTGEGEBENEN FLÄCHEN ZULASSIG, WENN DIES STÄDTLICH VEREINBARE IST.
2. GÄNGERZUGANGSWEISE SIND NICHT AUF DIE ZAHL DER ZULASSIGEN VOLLGESCHOSS (E.Z.) (E.Z.) A. H.S. 4. BAUGEB. ANLEGENDE.
3. STRÄUHL- UND GÄMPFLÄNDEN HABEN ODER VERBODENDE BEWISCHER, NICHT GÜTLICHER GEBIETE ZU ERZÖLGEN.

1. Auf Grund der Auftragsbestimmungen der Stadtverwaltung von Norderstedt wird die Auftragsbestimmungen in dem Besonderen Teil der Satzung im Sinne der Bauverordnungen...

2. Die Stadtverwaltung hat an dem 05.06.1992...

3. Der Eigentümer der von Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke...

4. Die Stadtverwaltung hat die vorgeschriebenen Besondere und Anordnungen...

5. Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung besteht aus dem Teil A - Planzeichnung...

6. Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 BauGB...

7. Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem Teil A - Planzeichnung...

8. Die Durchführung der Angelegenheiten zur vereinfachten Bebauungsplanänderung...

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

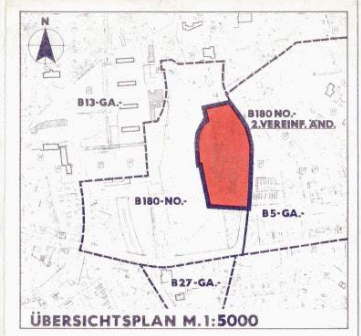
STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT



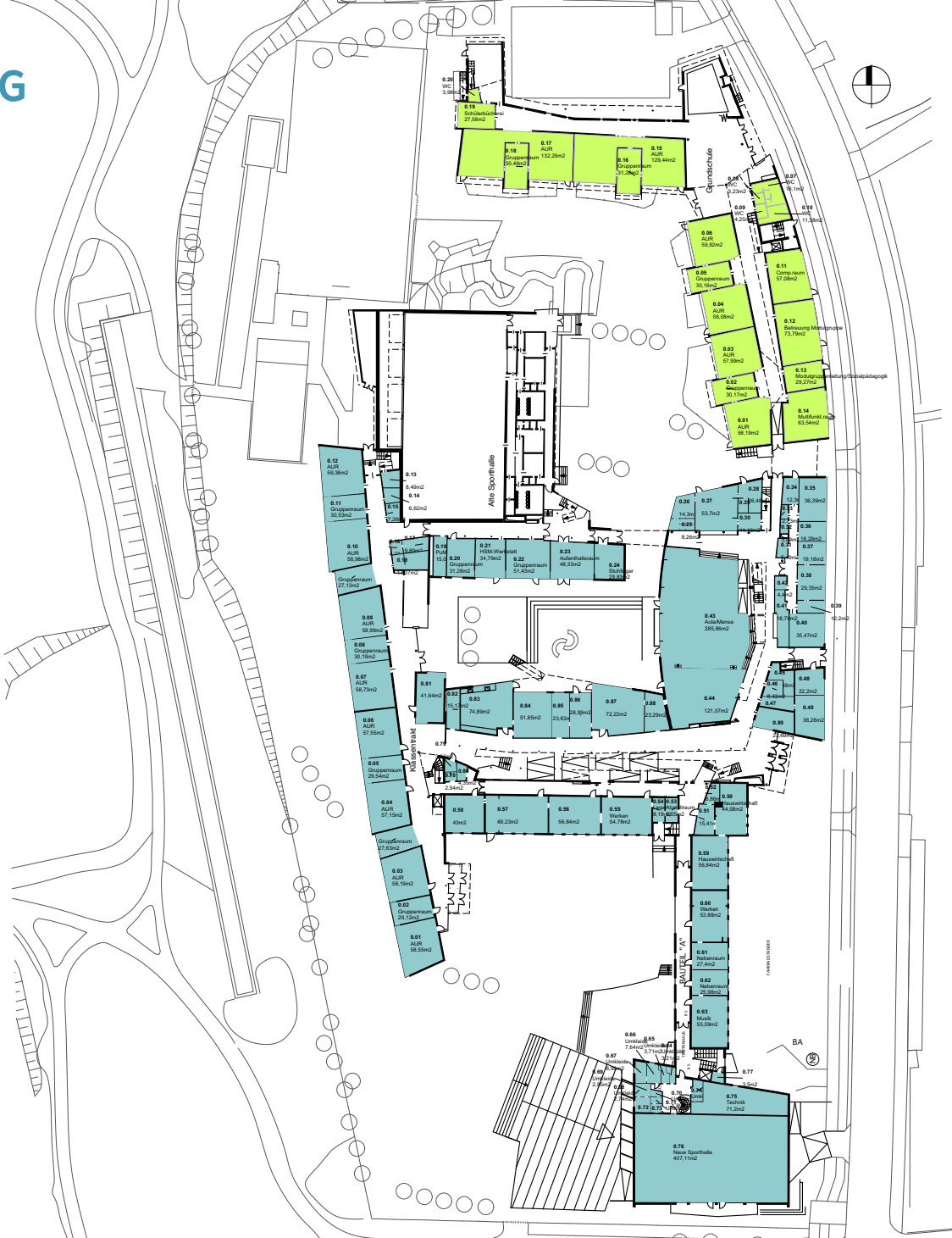
STADT NORDERSTEDT
611
PLANUNGSABTEILUNG

B180-NORDERSTEDT-2.VEREINF.ÄND.
GEBIET INTEGRIERTE GESAMTSCHULE/GRUNDSCHULE/
EVANGEL. GEMEINDEZENTRUM-WESTLICH LÜTJENMOOR

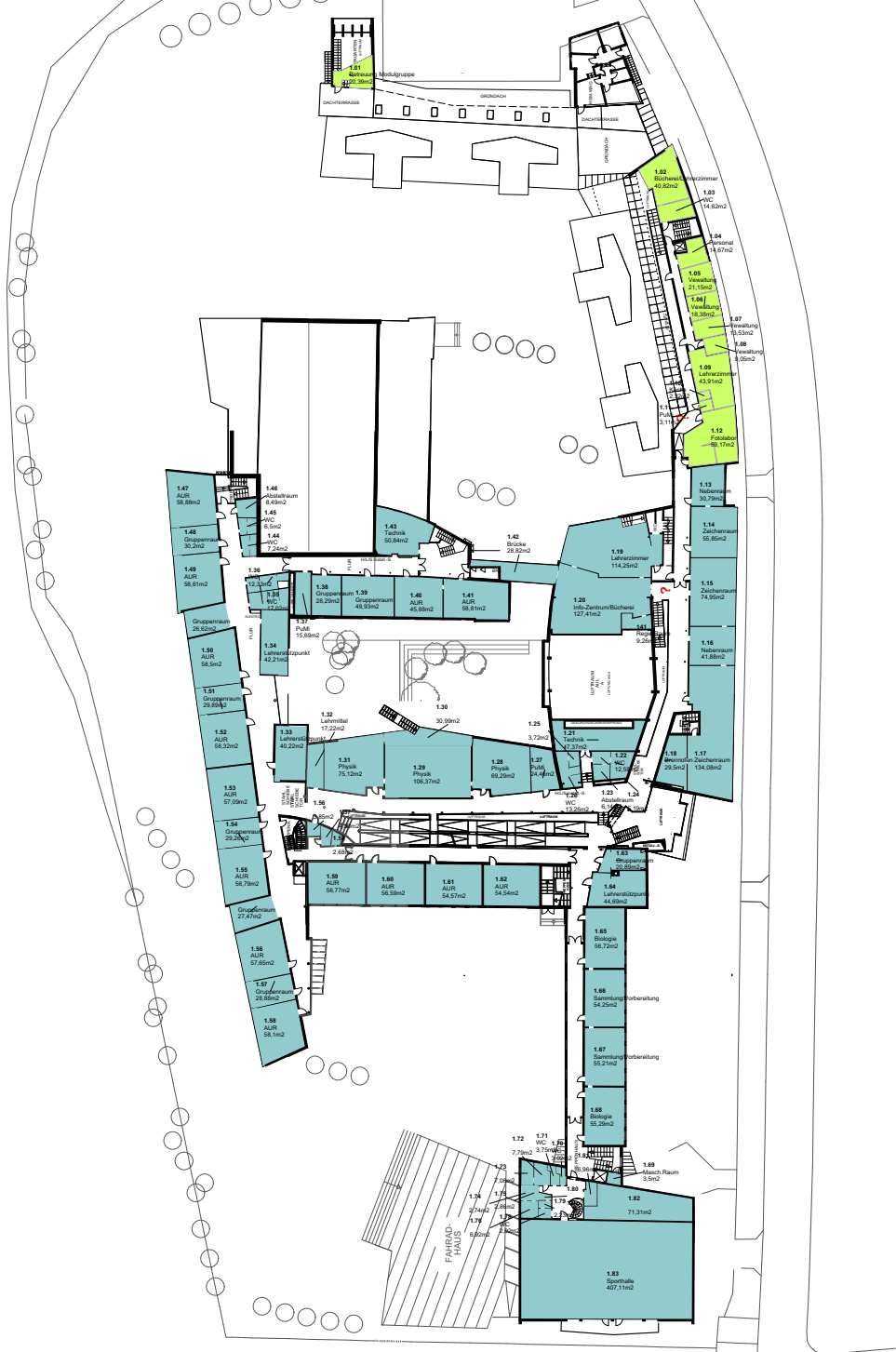
STADT NORDERSTEDT
DER MAIRSTRAT
DR. BISCHEFF
STADTRAT

25.03.92

Lütjenmoor / Bestandssituation EG



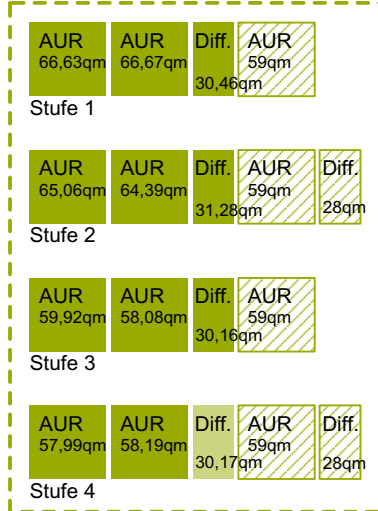
Lütjenmoor / Bestandssituation OG



Raumprogramm/ Grundschule

FUNKTIONSSCHEMA // BESTANDSFLÄCHEN & ERWEITERUNG

ALLG. UNTERRICHT



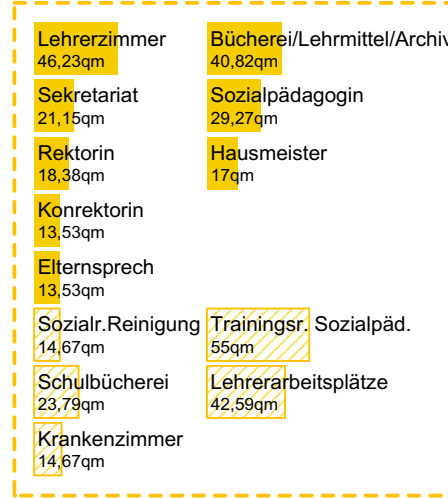
FACHRÄUME



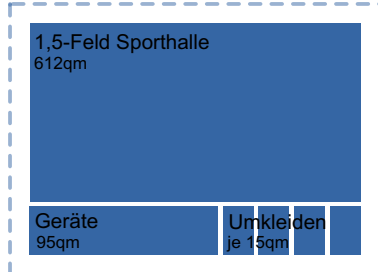
GANZTAG



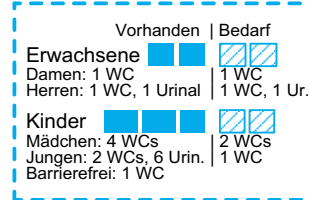
VERWALTUNG



SPORT



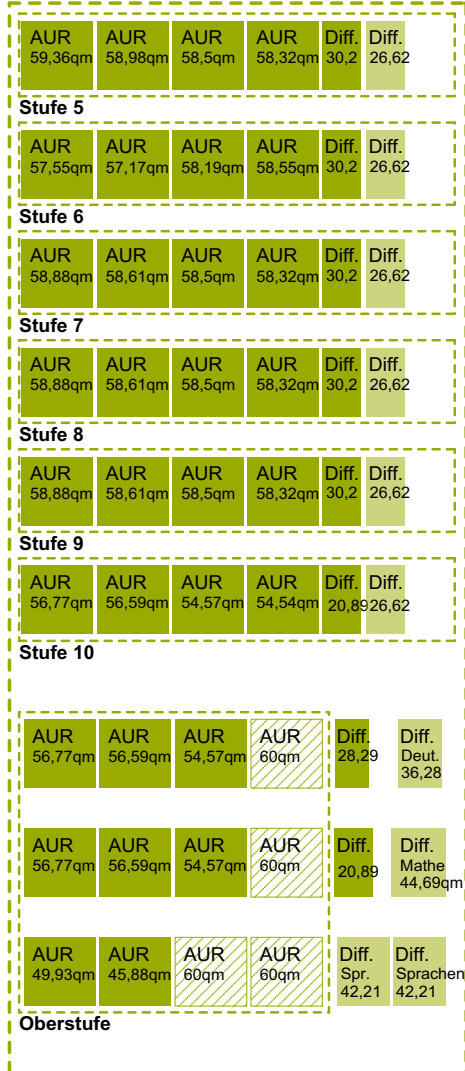
TOILETTEN



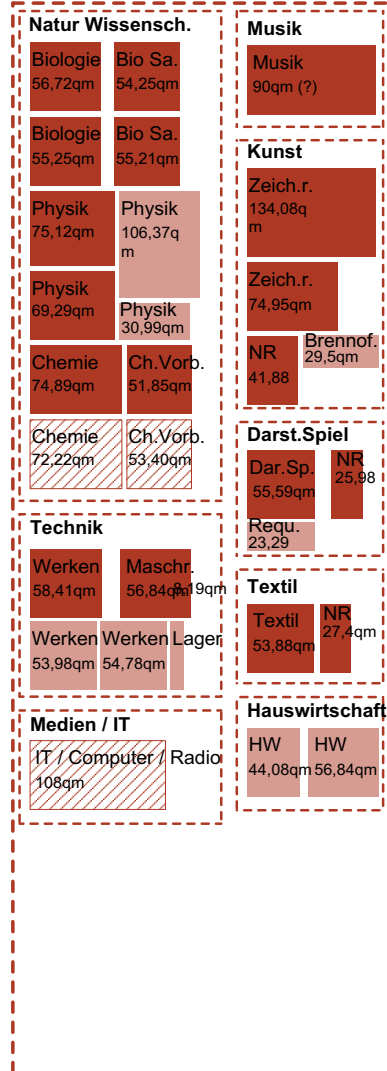
Raumprogramm/ Gemeinschaftsschule

FUNKTIONSSCHEMA // BESTANDSFLÄCHEN & ERWEITERUNG

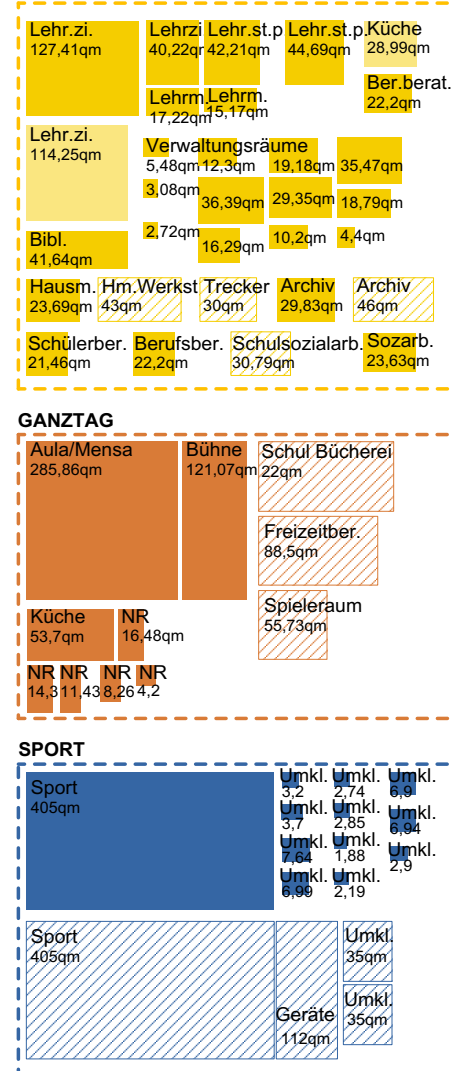
ALLG. UNTERRICHT



FACHRÄUME

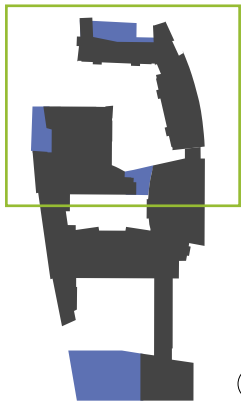


VERWALTUNG

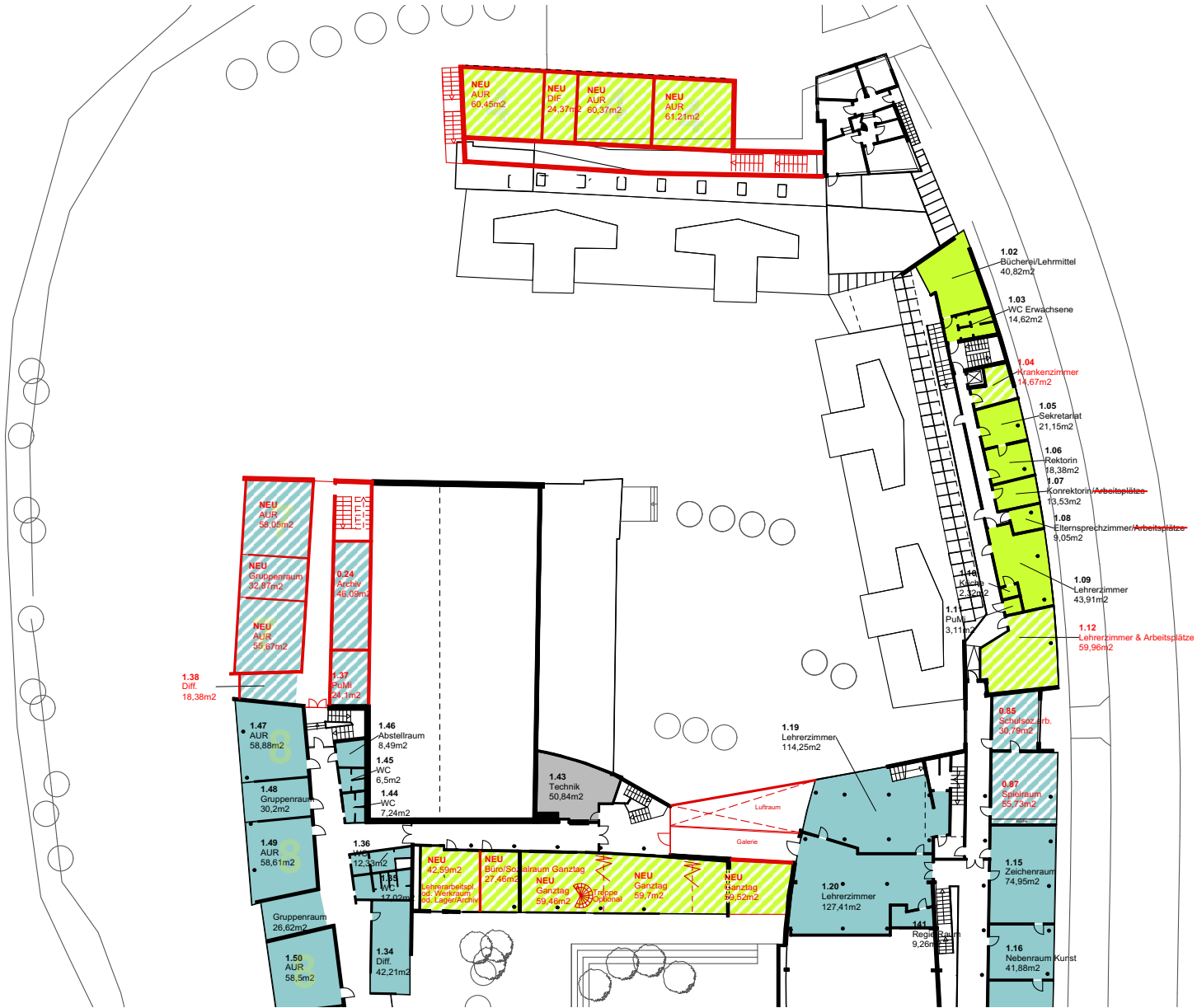
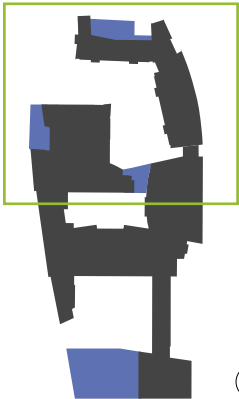


- Bestandsflächen
- fehlende Räume
- Bestandsflächen, nicht im Raumprogramm vorhanden

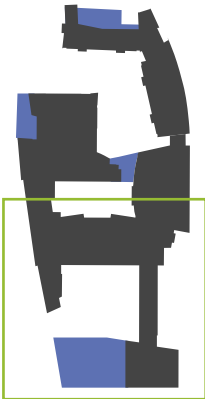
Lütjenmoor/ Erweiterung Grundschule EG



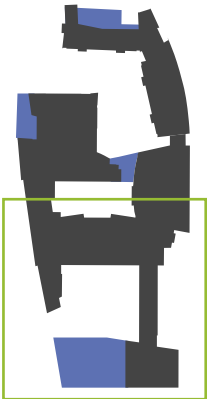
Lütjenmoor / Erweiterung Grundschule 1.OG



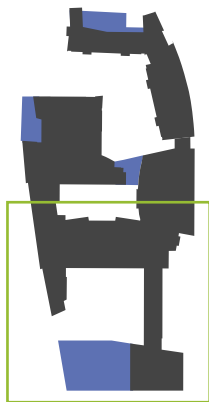
Lütjenmoor / Erweiterung Gemeinschaftsschule EG



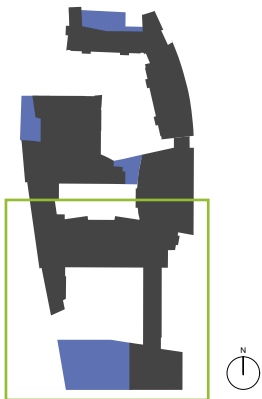
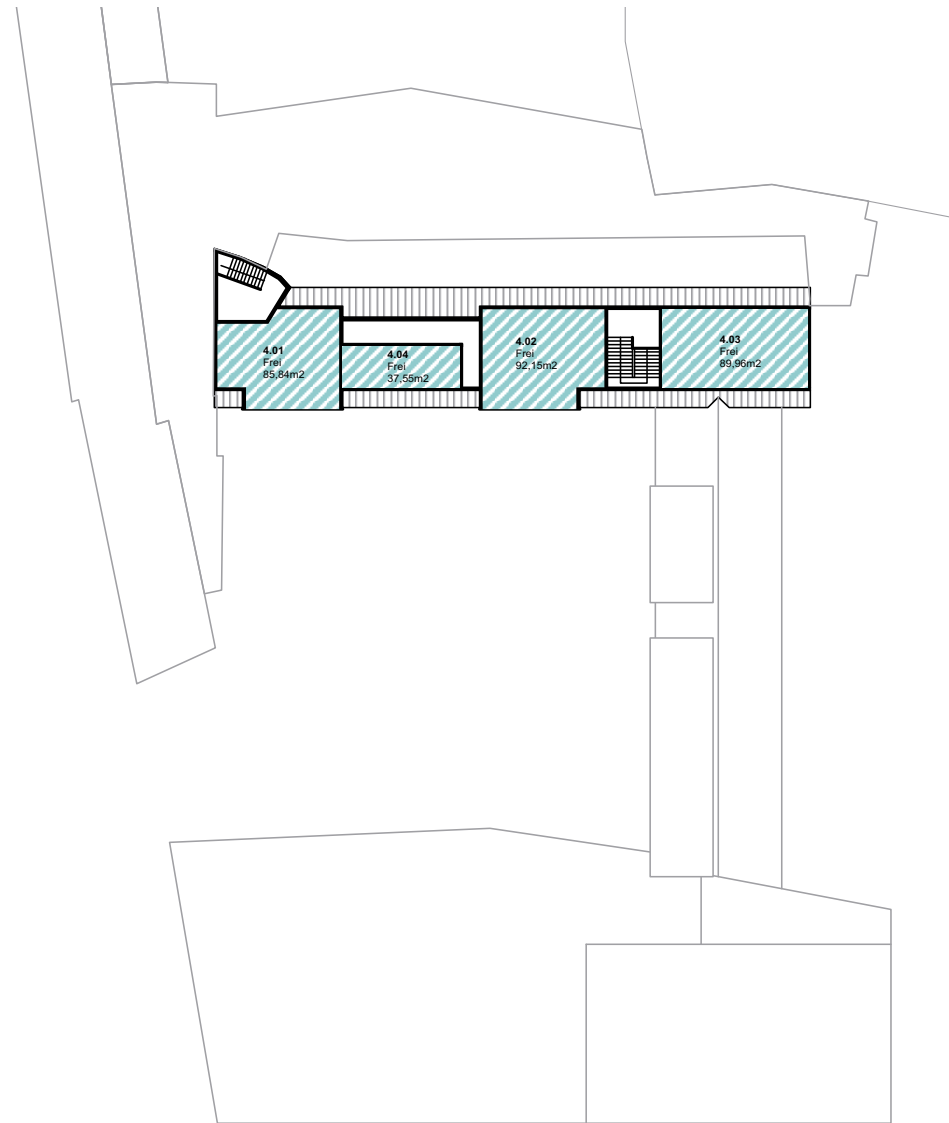
Lütjenmoor / Erweiterung Gemeinschaftsschule 1.OG



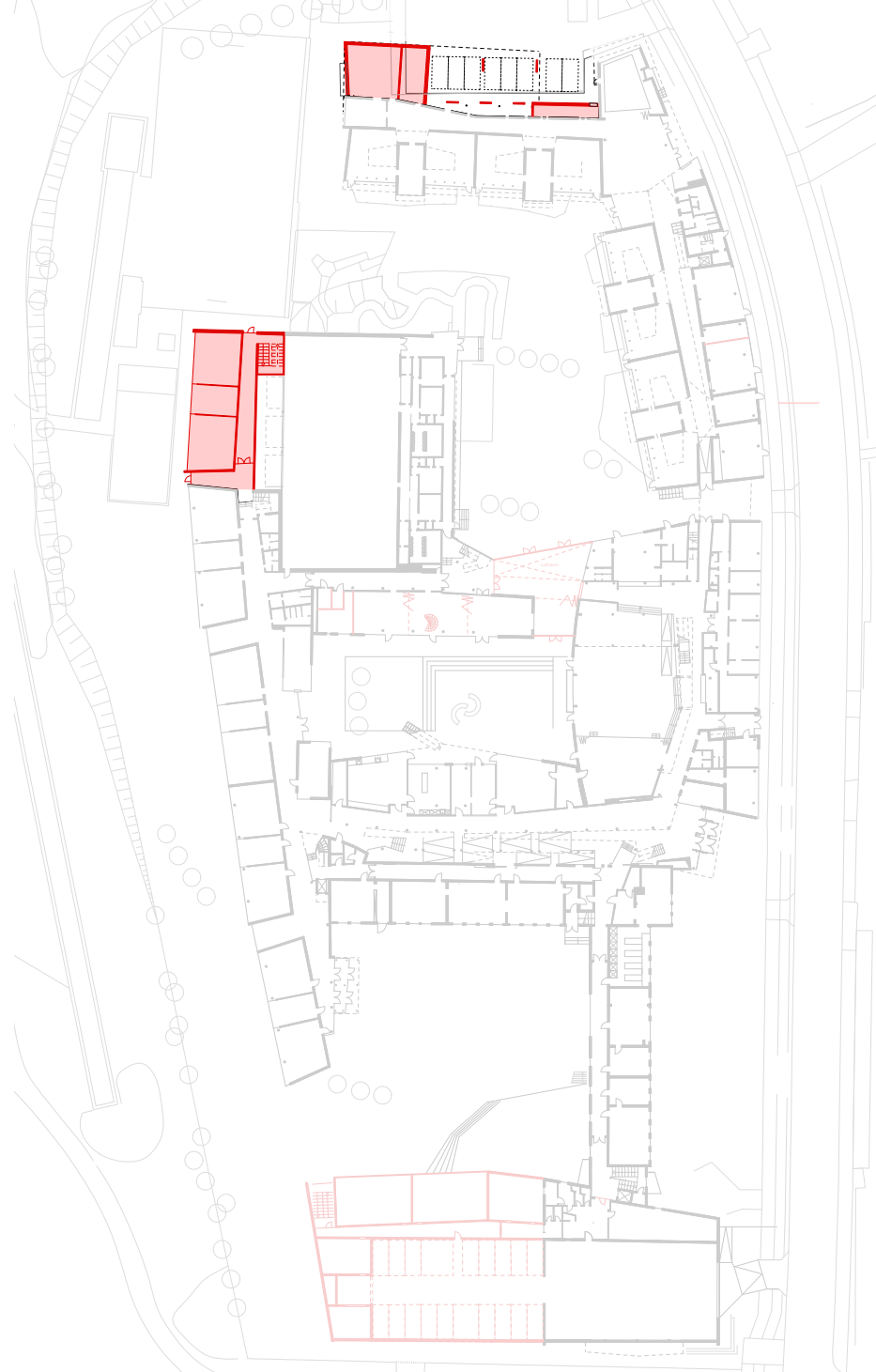
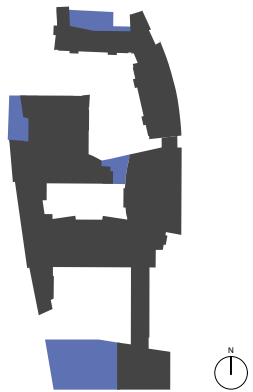
Lütjenmoor / Erweiterung 2.OG



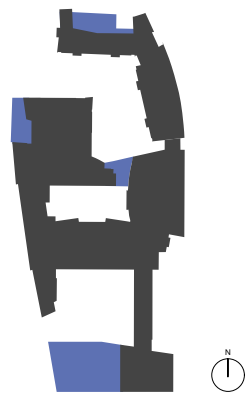
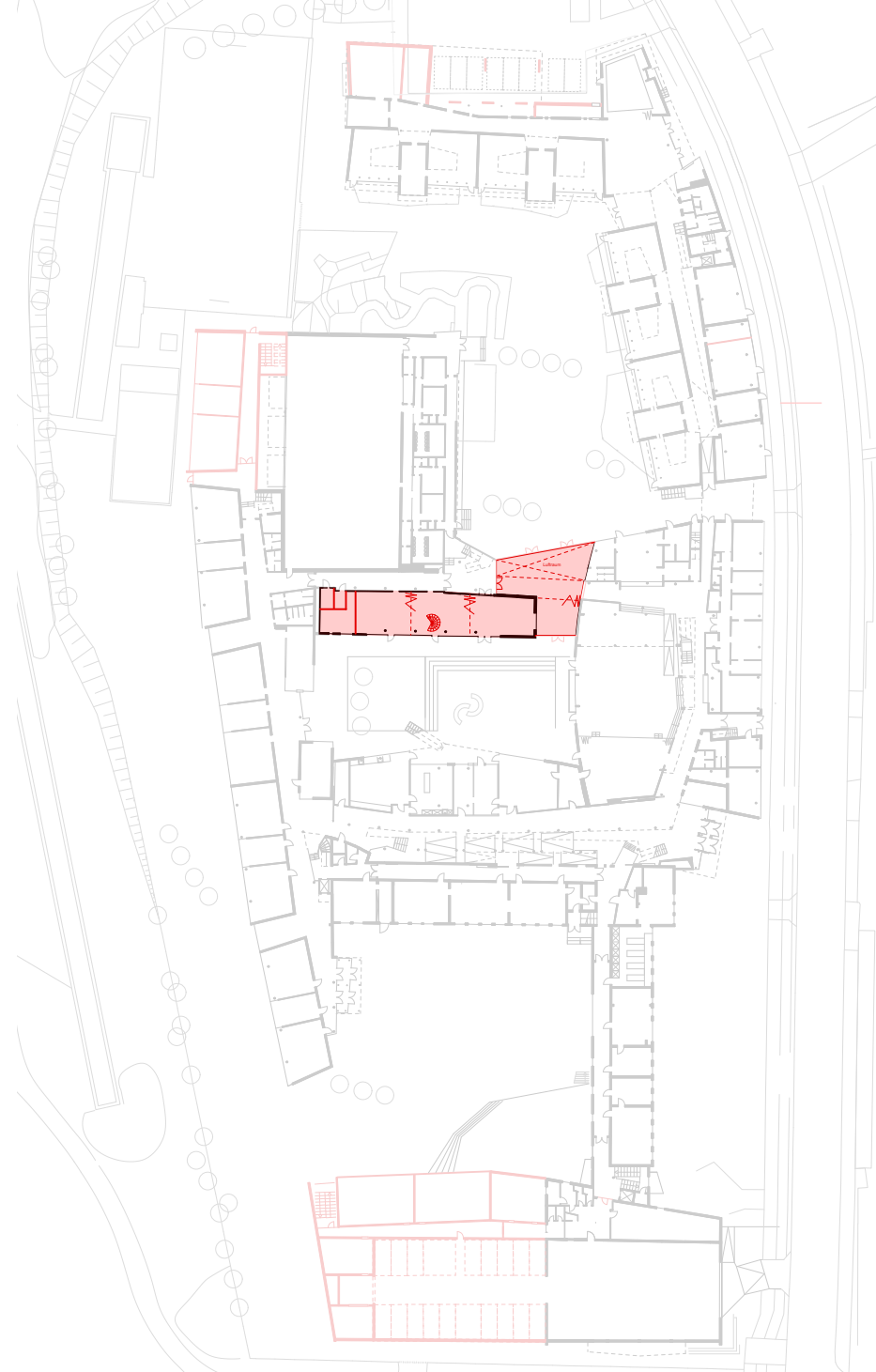
Lütjenmoor / Erweiterung Dachgeschoss



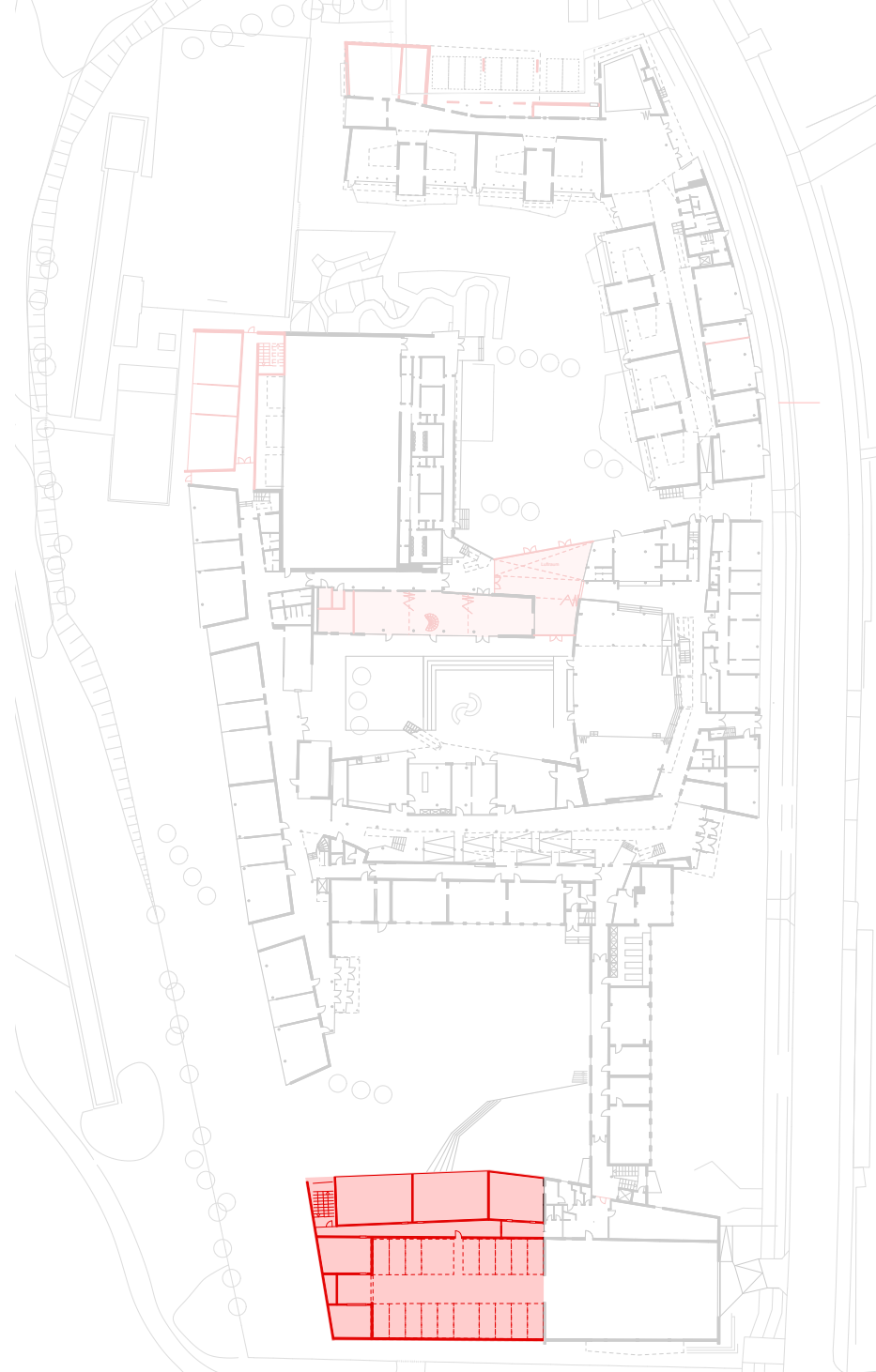
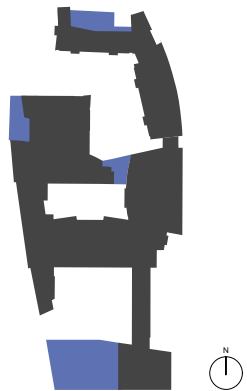
Lütjenmoor / 1. Bauabschnitt

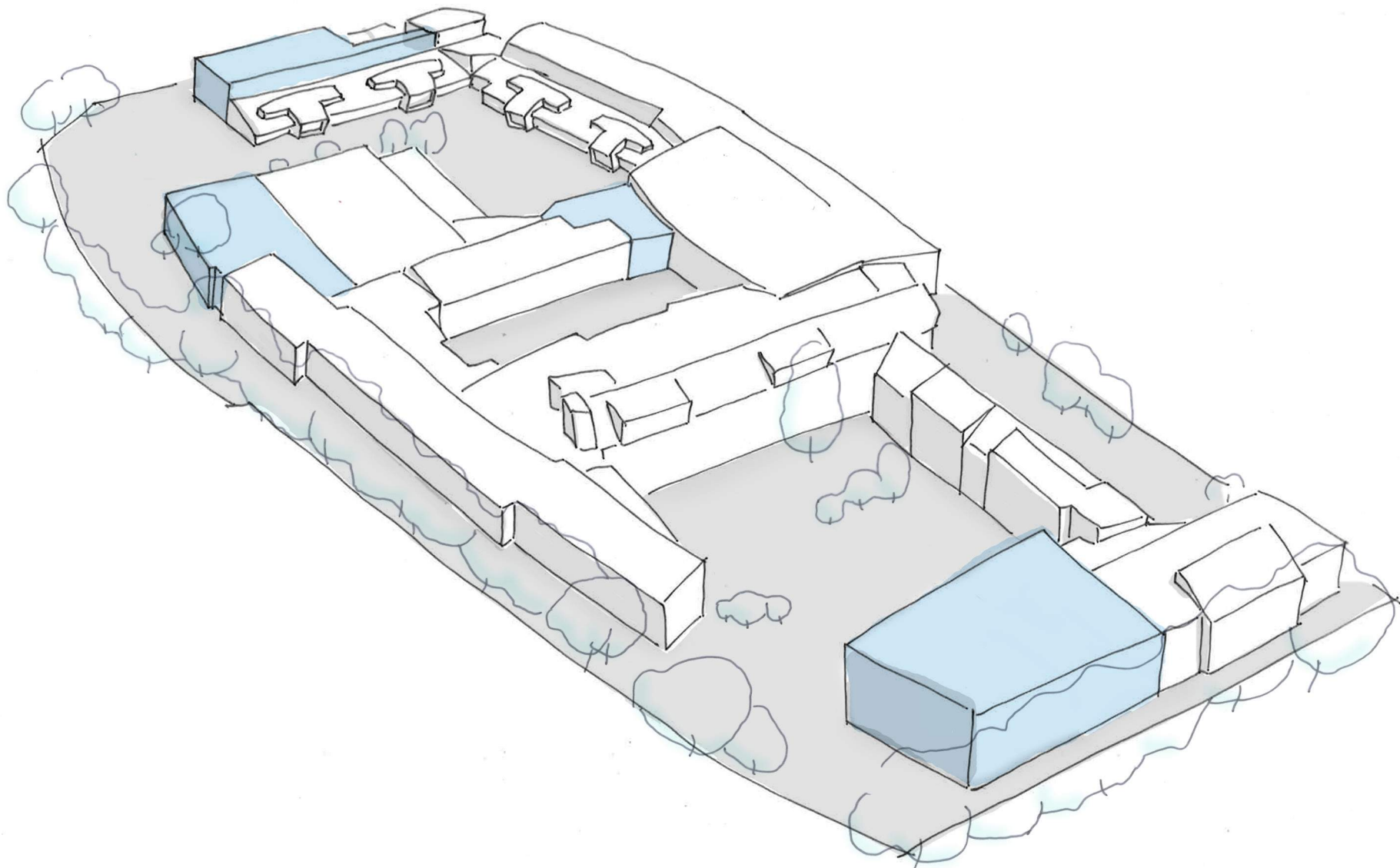


Lütjenmoor / 2. Bauabschnitt



Lütjenmoor / 3. Bauabschnitt





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !