

Städtebaulicher Rahmenplan „Harkshörner Weg“

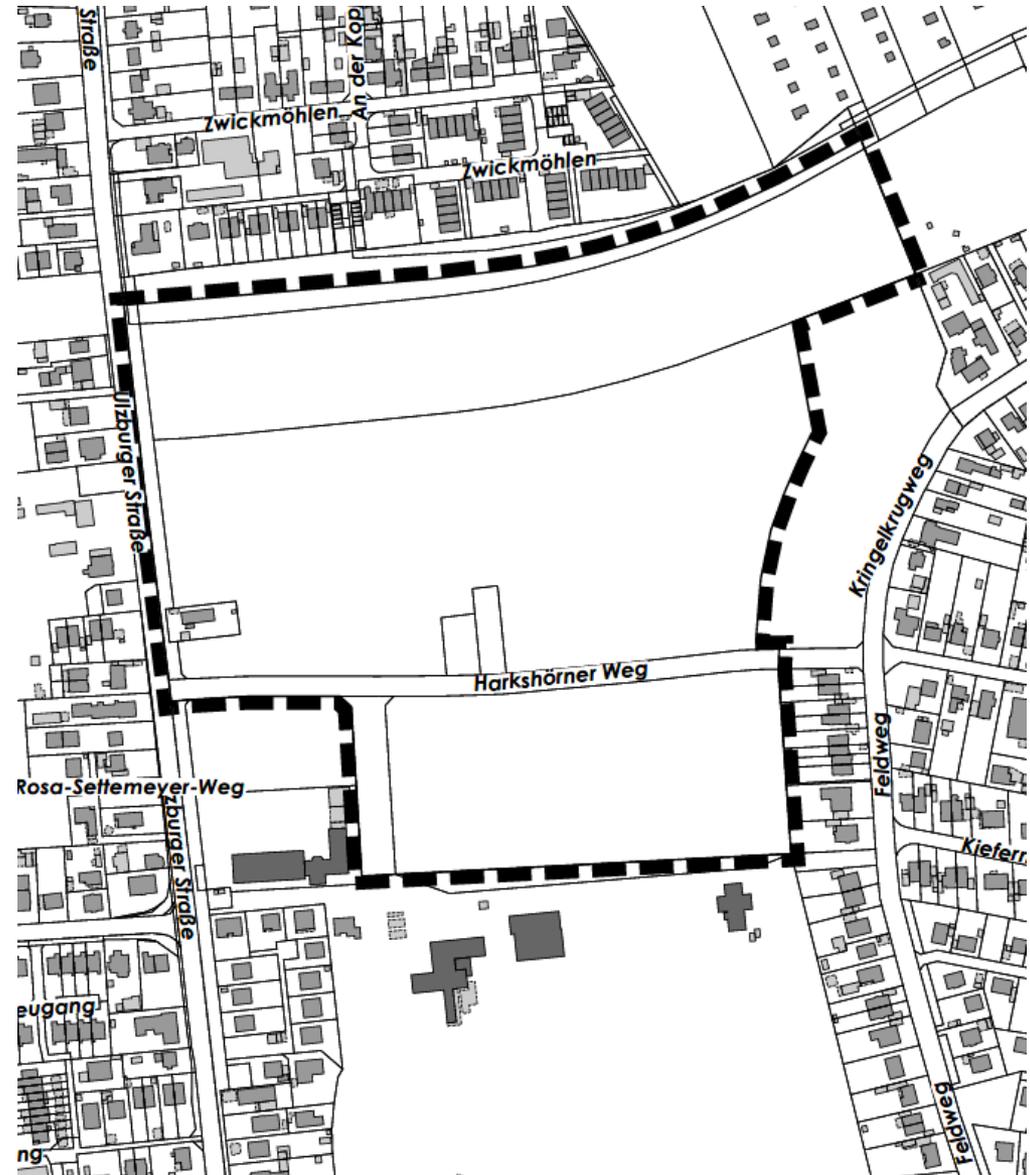
Gebiet:

Südlich Industriestammgleis, westlich geplante Bebauung
Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg,
nördlich Grundschule Harkshörn, östlich Feuerwehr und
Ulzburger Straße

Lage des Gebiets

Stadtteil Harksheide

- Südlich Industriestammgleis
- westlich geplante Bebauung Kringelkrugweg bzw. westlich bestehende Bebauung Feldweg
- nördlich Grundschule Harkshörn
- östlich Feuerwehr und Ulzburger Straße



Flächennutzungsplan (2008) und 8. FNP Änderung (Stand: Entwurf 2018)



Planungsziele

- Entwicklung eines neuen Wohngebietes mit experimentellen Wohn- und Bauformen
- 30 % geförderter Wohnungsbau
- Entwicklung von Grünanlagen im Norden und Osten des Gebiets
- Attraktive Fuß- und Radwegeverbindungen durch das Gebiet
- Erhalt und Stärkung der bestehenden Knickstrukturen am Harkshörner Weg
- Innovatives Regenwassermanagement
- Integration eines Festplatzes
- Ermöglichung zukunftsweisender und attraktiver Mobilitätsangebote
- Vorrangige Anbindung des Gebiets an die Ulzburger Straße



Warum ein Rahmenplanverfahren?

Im Plangebiet soll ein neues Stadtquartier mit 500-700 Wohneinheiten entstehen

- komplexe Aufgabe, die aufgrund der Flächengröße verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten bietet
- für diese Möglichkeiten möchte die Stadt Anregungen und Hinweise der Bürgerinnen und Bürger einholen, um gemeinsam eine neue Bebauungsstruktur zu entwickeln



Geplanter Ablauf des Rahmenplanverfahrens

Beschluss über die Einleitung eines Rahmenplanverfahrens mit den genannten Planungszielen und Beschluss über die Durchführung der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 15.03.2018

Durchführung der öffentlichen Auftaktveranstaltung vor der Sommerpause 2018 zum Sammeln der Anregungen

Entwicklung von Bebauungsszenarien

Beschluss über die Szenarien und Beschluss zur Durchführung einer öffentlichen Planungs-Werkstatt

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr im Herbst 2018

Durchführung der öffentlichen Planungs-Werkstatt

Überarbeitung der Bebauungsszenarien anhand der Werkstatt-Ergebnisse

Beschluss über Rahmenplanentwurf

Beschluss zur Durchführung der Beteiligung zum Rahmenplan

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr 2019

Durchführung der öffentlichen Beteiligung zum Rahmenplan

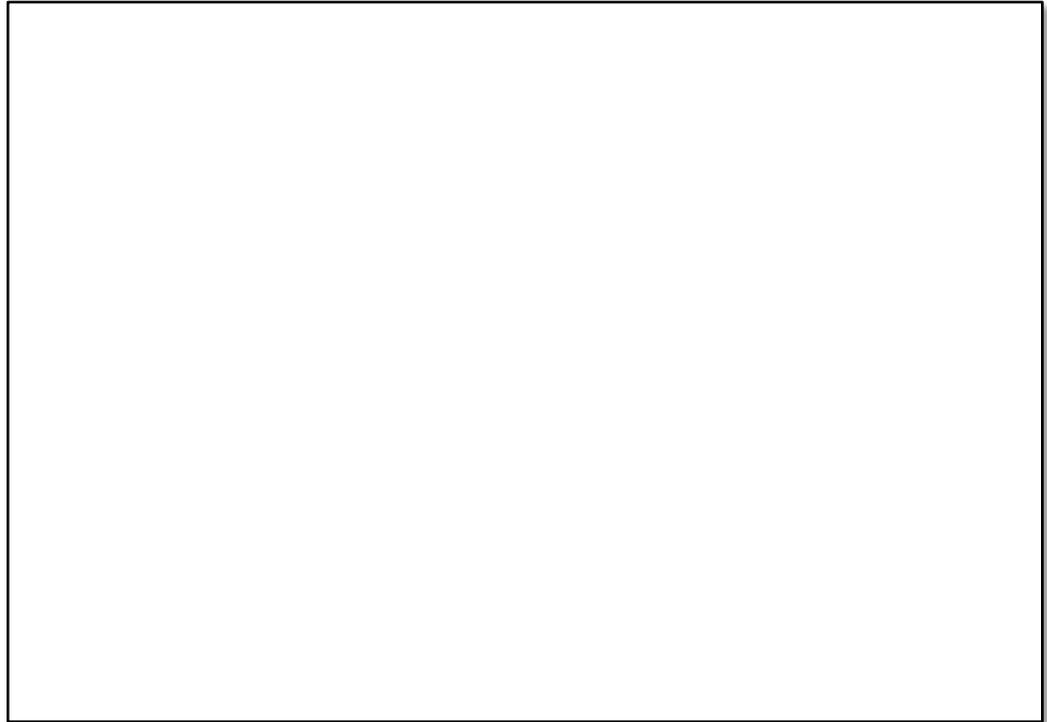
Beschluss über die Abwägung der Ergebnisse aus der Beteiligung

Abschluss des Rahmenplanverfahrens

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr 2020

- a) Einleitung des
Rahmenplanverfahrens

- b) Durchführung einer
ersten Öffentlichkeits-
beteiligung auf Basis
der Planungsziele



ENDE DER PRÄSENTATION
Vielen Dank für Ihr Interesse