



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 18 / 0158 des StuV am 19.04.2018  
 Hier: Vorentwurf des Bebauungsplanes (Stand 23.03.2018)

# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

§ 7 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **III-V**

Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

## 2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B.  $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Prüfung der Bäume im weiteren Verfahren



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

