

Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt „Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg“

Gebiet: westlich der Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums, östlich der U-Bahn-Trasse, südlich Rüsternweg

Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

**Anlage zur Niederschrift vom
19.04.2018 zu TOP 8**

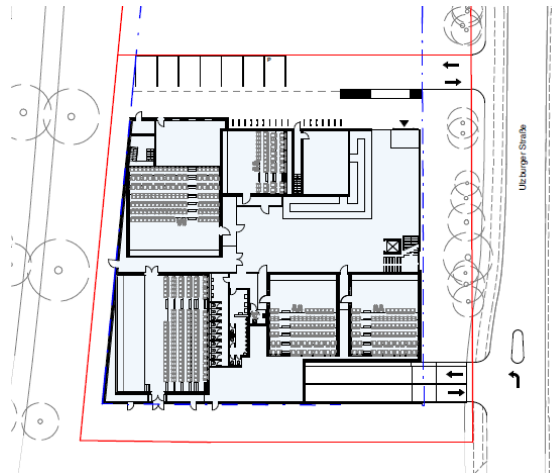
Lage des Plangebiets



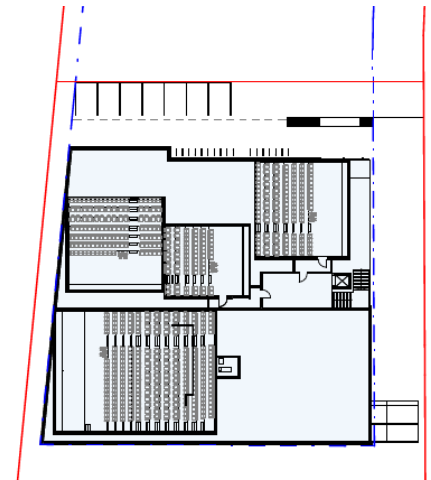
Anlass der Planung

Grundsatzbeschluss vom
18.01.2018

Nutzung: Kino



EG



OG

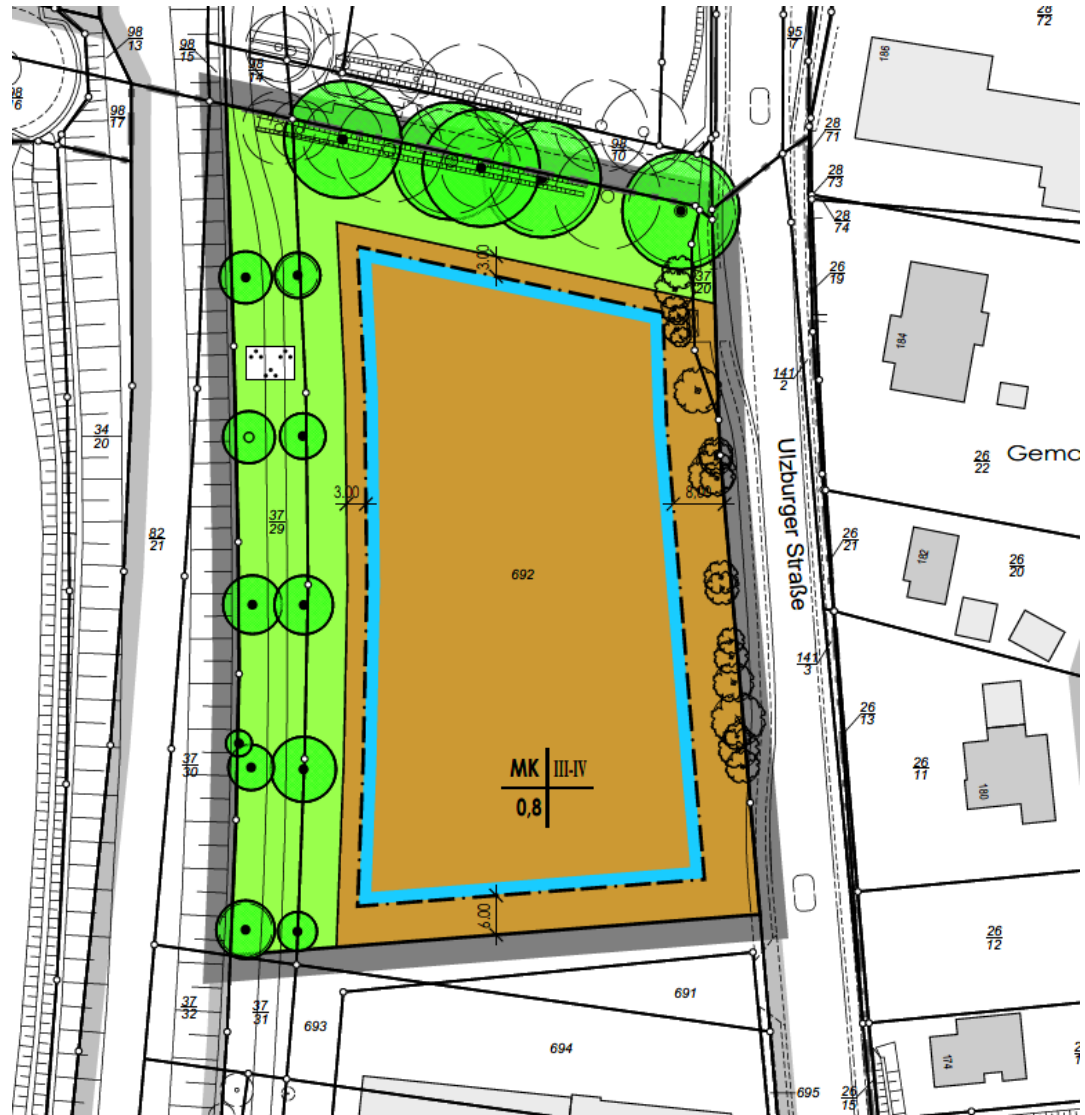
Planungsziele

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für innenstadtaffine Nutzungen
- Sicherung der Grünstruktur am südlichen Rüsternweg
- Sicherung des Fuß- und Radweges innerhalb der westlichen Grünstruktur



Planzeichnung

- Art der Nutzung
Kerngebiet
- GRZ 0,8
- III-IV geschossig
- Sicherung und Ergänzung
des Baumbestands im
Norden und Westen
(entlang der Fuß- und
Radwegeverbindungen)
- Prüfung des Baumbestands
im Osten und Entscheidung
zum E/A-Beschluss bzgl.
der Sicherung einzelner
Bäume



ENDE DER PRÄSENTATION
Vielen Dank für Ihr Interesse