

## NIEDERSCHRIFT

**VERTEILER: 3.3**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/081/ XI</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 03.05.2018</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 17:45</b>	<b>Sitzungsende : 19:00</b>

### **Öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

#### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführer/in	: gez.	Maren Giese

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2018

## Sitzungsteilnehmer

### Vorsitz

**Herr Nicolai Steinhau-Kühl**

### Teilnehmer

<b>Herr Hans-Georg Becker</b>	<b>Vertretung von Herrn Dr. Pranzas</b>
<b>Herr Arne - Michael Berg</b>	<b>ab 17:47</b>
<b>Frau Ingrid Betzner-Lunding</b>	
<b>Herr Uwe Engel</b>	
<b>Frau Heike Grabowski</b>	<b>Vertretung von Herrn Platten</b>
<b>Herr Patrick Grabowski</b>	
<b>Herr Peter Holle</b>	<b>ab 17:49 Uhr</b>
<b>Herr Tobias Mährlein</b>	
<b>Herr Marc-Christopher Muckelberg</b>	
<b>Herr Wolfgang Nötzel</b>	
<b>Herr Patrick Pender</b>	<b>Vertretung von Herrn Gloger</b>
<b>Herr Joachim Welk</b>	<b>Vertretung von Frau Mond</b>
<b>Herr Heinz Wiersbitzki</b>	

### Verwaltung

<b>Herr Thomas Bosse</b>	<b>Baudezernent</b>
<b>Herr Mario Helterhoff</b>	<b>FB Planung</b>
<b>Frau Antje Hoff</b>	<b>FB Planung</b>
<b>Herr Mario Kröska</b>	<b>Leiter FB Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften</b>
<b>Herr Thomas Röhl</b>	<b>FB Planung</b>
<b>Frau Christine Sasse</b>	<b>FB Planung</b>
<b>Frau Isabel Stein</b>	<b>FB Planung</b>

### Protokollführer

<b>Frau Maren Giese</b>	<b>FB Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften</b>
-------------------------	--

### Sonstige Teilnehmer

<b>Herr Marc-Mario Bertermann</b>	<b>EGNO</b>
<b>Herr Jürgen Peters</b>	<b>Seniorenbeirat</b>
<b>Frau Riemland</b>	<b>Waterbound Real Estate GmbH zu TOP 8</b>
<b>Herr Lietz</b>	<b>Waterbound Real Estate GmbH zu TOP 8</b>

**Entschuldigt fehlten**

Teilnehmer

**Herr Peter Gloger  
Frau Christiane Mond  
Herr Wolfgang Platten  
Herr Dr. Norbert Pranzas**

**wird vertreten von Herrn Pender  
wird vertreten von Herrn Welk  
wird vertreten von Frau Grabowski  
wird vertreten von Herrn Becker**

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2018

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.04.2018**

**TOP 4 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 5 :       A 18/0227**

**Prüfauftrag verkehrliche Erschließung Müllerstraße zwischen Glashütter Damm und Schulstieg, hier Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2018**

**TOP 6 :**

**Bebauungsplan Nr. 313 "Bildungshaus" - Vorstellung des Siegerentwurfs**

**TOP 7 :       B 18/0196**

**Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße/Rüsternweg"**

**Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg**

**hier: Beschluss der Entwicklungsziele in Vorbereitung der Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines Bauverfahrens**

**TOP 8 :       B 18/0212**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1"**

**Gebiet: Flurstücke 90/75, 90/77, 90/79, 85/24, Flur 15 der Gemarkung Garstedt und ein Abschnitt Berliner Allee**

**hier: 1. Aufstellungsbeschluss**

**2. Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

**TOP 9 :       B 18/0204**

**Bebauungsplan Nr. 332 Norderstedt "Südlich Schleswiger Hagen", Gebiet: nördlich der Bebauung am Flensburger Hagen und des daran nördlich angrenzenden Grünzuges, östlich der AKN-Trasse auf der Höhe der Haltestelle Haslohfurth, südlich des Schleswiger Hagens und westlich der Bebauung an der Ulzburger Straße 711 bis 741**

sowie Schleswiger Hagen

hier: a.) Aufstellungsbeschluss

b.) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

**TOP 10 : B 18/0191**

**Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt, 4. Änderung "Erweiterung des Feuerwehrtechnischen Zentrums Stormarn"**

**Gebiet: westlich Schleswig-Holstein-Straße, nördlich Stormarnstraße, östlich Schützenwall, südlich Flurstück 1/67, Flur 01, Gemarkung Glashütte sowie Flurstück 25/30 tlw., Flur 01, Gemarkung Glashütte und Flurstück 24/3 tlw., Flur 02, Gemarkung Glashütte**

hier: Aufstellungsbeschluss

**TOP 11 : B 18/0190**

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Park-and-Ride-Anlage Meeschensee"**

**Gebiet: westlich AKN-Bahnlinie, nördlich Elfenhagen, östlich und südlich des Staatsforstes Rantzau**

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

**TOP 12 : B 18/0207**

**Erschließung Bebauungsplan Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße“**

Hier: Änderung der Erschließungsplanung im Teilabschnitt West

**TOP 13 : B 18/0217**

**Bebauungsplan Nr. 327 Norderstedt "Ochsenzoll Ost"**

**Gebiet: Östlich Schleswig-Holstein-Straße, nördlich Segeberger Chaussee, westlich Wilhelm-Busch-Platz und südlich Ebereschenweg**

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

**TOP 14 : B 18/0218**

**Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße"**

**Gebiet: Östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße**

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

**TOP 15 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 15.1 :**

**Einwohnerfrage zur Holzfassade am Bildungshaus**

**TOP 15.2 :**

**Einwohnerfrage zum TOP 9 - Schleswiger Hagen**

**TOP 15.3 :**

**Einwohnerfrage zur Abwasserleitung Schleswiger Hagen**

**TOP 15.4 :**

**Einwohnerfrage zum Bauvorhaben Schleswiger Hagen**

**TOP 16 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 16.1 : M 18/0242**

**Ausbau A 7 - Pressemitteilung**

**hier: Sperrung der Ausfahrt AS Bad Bramstedt Fahrtrichtung Flensburg vom 03.05.,  
05:00 Uhr, bis 07.05.2018, 05:00 Uhr**

**TOP 16.2 :**

**Anfrage von Herrn Mährlein zur Beleuchtung Südportal**

**TOP 16.3 :**

**Anfragen von Herrn Holle zu verschiedenen Themen**

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T E

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2018

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es sind keine Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Herr Steinhau-Kühl erwähnt nochmals das alle heute auf der Tagesordnung aufgelisteten Tagesordnungspunkte die bis 19:00 Uhr nicht behandelt werden, sich automatisch auf die Tagesordnung am 17.05.2018 verschieben.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig mit 12-Ja-Stimmen

#### **TOP 3:**

#### **Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.04.2018**

Der Vorsitzende berichtet über die Auftragsvergabe für eine Spielgeräteelieferung für die Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes Glashütter Markt

#### **TOP 4:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt.

#### **TOP 5:       A 18/0227**

#### **Prüfauftrag verkehrliche Erschließung Müllerstraße zwischen Glashütter Damm und Schulstiege, hier Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.2018**

Herr Pender erläutert den Prüfauftrag.

Herr Berg erscheint um 17:47 zur Sitzung.

Herr Holle erscheint um 17:49 zur Sitzung.

### **Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, die verkehrliche Erschließung der Müllerstraße, insbesondere die Zuwegung zur KiTa Kristiansand und zur Grundschule Glashütte, zu überprüfen und Mängel abzustellen.

### **Abstimmung**

Der Prüfauftrag wurde mit 14 Ja-Stimmen beschlossen.

### **TOP 6:**

#### **Bebauungsplan Nr. 313 "Bildungshaus" - Vorstellung des Siegerentwurfs**

Herr Röhl stellt den Siegerentwurf zum Bildungshaus, anhand einer Präsentation vor. Herr Bosse gibt erläuternde Informationen zu dem Siegerentwurf und dem Architekturbüro des Entwurfes.

Die Präsentation ist dem Protokoll angehängt.

Herr Röhl und Herr Bosse beantworten die Fragen des Ausschusses.

### **TOP 7: B 18/0196**

#### **Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße/Rüsternweg"**

**Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg**

**hier: Beschluss der Entwicklungsziele in Vorbereitung der Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines Bauverfahrens**

Frau Stein stellt dem Ausschuss die Vorlage anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation ist dem Protokoll angehängt.

Es findet eine rege Diskussion über den Inhalt der Auslobungsunterlagen statt. Herr Bosse und Herr Röhl beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die CDU stellt einen Änderungsantrag zur Anlage 2 der Vorlage im Bereich Dichte und Maßstäblichkeit (Seite 4/13). Im Zweiten Absatz soll Satz 2 wie folgt geändert werden: Aufgrund der Lärmemissionen sollen jedoch entlang der Ulzburger Straße Baukörper mit IV bis V Vollgeschossen + Staffel entstehen können, wenn es die freiraumplanerische Qualität nicht beeinträchtigt und städtebaulich sinnvoll ist. Im hinteren Bereich zur U-Bahntrasse können Baukörper zwischen II bis III Vollgeschosse + Staffel entstehen, wenn es ebenfalls die freiraumplanerische Qualität nicht beeinträchtigt und städtebaulich sinnvoll ist.

Die textliche Änderung wird mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Die SPD stellt ebenfalls einen Änderungsantrag zur Anlage 2 der Vorlage im Bereich Hochbauliche Gestaltung (Seite 5/13) den Satz 3 wie folgt zu ändern: „In Anlehnung an das Gestaltungsprinzip Norderstedt-Mitte soll überwiegend Rotklinker angewendet werden.“

Die textliche Änderung wird mit 11 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen mehrheitlich



beschlossen.

Es wird außerdem angeregt im Wege der Klarheit auf Seite 6 (Freiraumgestaltung) der Anlage 2 der Vorlage im letzten Satz des Absatzes 3 die Worte „von Norden nach Süden“ hinter „Durchlässigkeit“ zu setzen.

### **Beschluss**

Die Inhalte der Auslobungsunterlagen (geänderte Anlage 2 der Vorlage) werden für ein durch die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt (EGNO) durchzuführendes Bauverfahren beschlossen.

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 14  
Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Abstimmung**

Die so geänderte Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 8: B 18/0212**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 334 Norderstedt "zwischen Berliner Allee und der U-Bahnlinie U1"**

**Gebiet: Flurstücke 90/75, 90/77, 90/79, 85/24, Flur 15 der Gemarkung Garstedt und ein Abschnitt Berliner Allee**

**hier: 1. Aufstellungsbeschluss**

**2. Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Lietz stellt dem Ausschuss die Vorlage anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation ist dem Protokoll angehängt.

Fragen vom Ausschuss werden durch Herrn Röhl beantwortet.

Die Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

#### **TOP 9: B 18/0204**

**Bebauungsplan Nr. 332 Norderstedt "Südlich Schleswiger Hagen", Gebiet: nördlich der Bebauung am Flensburger Hagen und des daran nördlich angrenzenden Grünzuges, östlich der AKN-Trasse auf der Höhe der Haltestelle Haslohfurth, südlich des Schleswiger Hagens und westlich der Bebauung an der Ulzburger Straße 711 bis 741 sowie Schleswiger Hagen**

**hier: a.) Aufstellungsbeschluss**

**b.) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

#### **TOP 10: B 18/0191**

**Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt, 4. Änderung "Erweiterung des Feuerwehrtechnischen Zentrums Stormarn"**

**Gebiet: westlich Schleswig-Holstein-Straße, nördlich Stormarnstraße, östlich Schützenwall, südlich Flurstück 1/67, Flur 01, Gemarkung Glashütte sowie Flurstück**

**25/30 tlw., Flur 01, Gemarkung Glashütte und Flurstück 24/3 tlw., Flur 02, Gemarkung Glashütte**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 11: B 18/0190**

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Park-and-Ride-Anlage Meeschensee"**

**Gebiet: westlich AKN-Bahnlinie, nördlich Elfenhagen, östlich und südlich des Staatsforstes Rantzau**

**hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 12: B 18/0207**

**Erschließung Bebauungsplan Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße“**

**Hier: Änderung der Erschließungsplanung im Teilabschnitt West**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 13: B 18/0217**

**Bebauungsplan Nr. 327 Norderstedt "Ochsenzoll Ost"**

**Gebiet: Östlich Schleswig-Holstein-Straße, nördlich Segeberger Chaussee, westlich Wilhelm-Busch-Platz und südlich Eberescheweg**

**hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 14: B 18/0218**

**Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße"**

**Gebiet: Östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße**

**hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 15:**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 15.1:**

**Einwohnerfrage zur Holzfassade am Bildungshaus**

Frau Kahlert, Am Sood 37a

Frau Kahlert fragt an ob die Pflege der geplanten Holzfassade am Bildungshaus mit berücksichtigt wurde.

Herr Bosse antwortet direkt das alle Faktoren zur Holzfassade in der weiteren Planung mit einfließen werden.

Frau Kahlert wird vom Vorsitzenden gefragt, ob sie mit der Veröffentlichung ihrer Daten im Protokoll einverstanden ist. Sie signalisiert ihr Einverständnis.

**TOP 15.2:  
Einwohnerfrage zum TOP 9 - Schleswiger Hagen**

Björn Pinnau, Ulzburger Str. 717

Herr Pinnau möchte mehrere Fragen zum TOP 9 stellen.

Herr Steinhau-Kühl verweist auf die Vertagung des TOP in die nächste Sitzung am 17.05.2018.

Herr Pinnau nimmt dies zur Kenntnis und wird seine Fragen entsprechend auch vertagen.

Herr Pinnau wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

**TOP 15.3:  
Einwohnerfrage zur Abwasserleitung Schleswiger Hagen**

Helmut Knofe, Schleswiger Hagen 13

Er fragt an zu TOP 9, ob die Abwasserleitung die bereits jetzt schon sehr hoch in der Straße liegt bei dem weiteren Ausbau eine Hebeanlage eingebaut wird.

Herr Bosse antwortet, das diese Frage im Bauleitverfahren geklärt wird.

Herr Knofe wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

**TOP 15.4:  
Einwohnerfrage zum Bauvorhaben Schleswiger Hagen**

Joachim Rath, Schleswiger Hagen 5 B

1. Welche Kosten fallen für die Anlieger an wenn das Bauvorhaben wie im TOP 9 vorgestellt kommt?
2. Erfolgt ein Straßenausbau mit Gehweg?
3. Können die Bürger kreative Eingriffsmöglichkeiten mitplanen?

Herr Bosse und Herr Steinhau-Kühl antworten, die Eingriffsmöglichkeiten der Bürger bestehen im Bürgerbeteiligungs- und Auslegungsverfahren, die Termine werden in der Presse und auf Stellwänden in der Straße angekündigt.

Zu den Fragen 1+2 können zu diesem Zeitpunkt des Verfahrens keine Antworten gegeben werden.

Herr Rath hat noch eine Verständnisfrage, was ein Punkthaus sein soll  
Herr Bosse sagt dies sei ein quadratisches, meist mehrgeschossiges Haus.

Herr Rath wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

**TOP 16:  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

**TOP 16.1: M 18/0242  
Ausbau A 7 - Pressemitteilung  
hier: Sperrung der Ausfahrt AS Bad Bramstedt Fahrtrichtung Flensburg vom 03.05.,  
05:00 Uhr, bis 07.05.2018, 05:00 Uhr**

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

**TOP 16.2:  
Anfrage von Herrn Mährlein zur Beleuchtung Südportal**

Herr Mährlein fragt nach, ob die Beleuchtung im Südportal noch ausgebessert wird.

Herr Bosse und Herr Kröska antworten direkt, das der Südportal noch nicht fertig ausgebaut ist und demnach die Beleuchtung in der Straße ebenfalls noch nicht abgeschlossen ist.

**TOP 16.3:  
Anfragen von Herrn Holle zu verschiedenen Themen**

Die Anfragen von Herrn Holle sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.