

„Ulzburger Straße/ Rüsternweg“ Bebauungsplan Nr. 314

**Beschluss über den Inhalt der
Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines
Bauträgerverfahrens**

Anlage zur Niederschrift vom
03.05.2018 zu TOP 07

Bauträgerverfahren Zu ergänzende Punkte ...

Teil A Grundlagen

- Anlass und Ziel

Teil B Programm

- Energieeffizienz

Primärenergiefaktor von ____

Teil C Verfahren

- Verfahrensbetreuung
- Verfahrensbeteiligte/
stimmberechtigte Jurymitglieder
- Unterlagen
- Ablauf des Verfahrens:
Unterlagen Ausgabe Bewerber
Abgabetermin Bewerbung
Bewerbungsfrist
Rückfragenkolloquium
Abgabe der Arbeiten an
Abgabetermin
Vorprüfung
Sachverständige
Beteiligung der Öffentlichkeit
Jurysitzung

NN

werden in Abstimmung ergänzt
mögl. Kartengrundlagen, Luftbilder etc.

von _____.____. bis _____.____.____., _____.____ Uhr

____.____.____

____.____.____

____.____.____

NN

____.____.____, _____.____ Uhr

___. - ___. KW 2018

____.____.____

____.____.____

Dichte & Maßstäblichkeit

- Rahmenbedingungen:
 - Lärmschutz z.B. an der Ulzburger Straße
 - Parken überwiegend in Tiefgaragen
 - Erschließung überwiegend über die Ulzburger Straße
- mehrgeschossige Gebäude
 - Ulzburger Straße IV + Staffel
 - sonst II-III
- GRZ
 - max. 0,6 Mischgebiet
 - max. 0,4 Allgemeine Wohngebiete
- GFZ max. 1,2



Planungsaufgabe & Nutzungskonzept

- Wohnen (min. 60 % der Fläche), Servicewohnen&Pflege (min. 20 % der Fläche) und ggfls. Dienstleistungen
- Geförderter Wohnungsbau auf der Fläche:
 - Wohnen mindestens 30 %
 - Servicewohnen&Pflege 50% - 80 %
- Betreutes Wohnen (Wohnen im eigenen Wohnraum mit unterstützenden Serviceleistungen: z.B. 24 Stunden am Tag besetzte Notrufanlage). Zusätzlich sind vom Betreiber ambulante Pflegeleistungen individuell / entsprechend dem Bedarf vorzuhalten (Leistungen nach dem SGB V und SGB XI)
- Bauträger muss Betreiber für den Bereich Servicewohnen&Pflege benennen! Vom Betreiber ist ein nachvollziehbares Betriebskonzept vorzulegen. Ziel: auch bei steigender Pflegebedürftigkeit Verbleib im gewohnten Umfeld
- Angebote für besondere Bedarfe z.B. Angebot Demenzgruppe gewünscht
- Gemeinschaftsbereiche (Treffpunkte, Café etc.) erforderlich
- Servicewohnen&Pflege: Grundrisse müssen geforderte Angebote darstellen

03.05.2018

Beschluss der Entwicklungsziele in Vorbereitung der Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines Bauträgerverfahrens

Ende Juni 2018

Ausgabe der Auslobungsunterlagen

Bis Ende August 2018

Bearbeitungszeit für teilnehmende Büros

Ab September 2018

Vorprüfung der eingereichten Unterlagen

Beschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

03.05.2018

Beschluss der Entwicklungsziele in Vorbereitung der Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines Bauträgerverfahrens

Beschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

Ende Juni 2018

Ausgabe der Auslobungsunterlagen

Bis Ende August 2018

Bearbeitungszeit für teilnehmende Büros

Ab September 2018

Vorprüfung der eingereichten Unterlagen

Dezember 2018

Jurysitzung

Jurysitzung unter Teilnahme einzelner Mitglieder des Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

Vielen Dank!