



Bundesnetzagentur • Fehrbelliner Platz 3 • 10707 Berlin

Stadt Norderstedt  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
601 / hoff, 02.03.2018 (E-Mail),  
Frau Hoff

Mein Zeichen, meine Nachricht vom  
226-27, 5593-5  
Nr. 21284

☎ (0 30)  
2 24 80-439  
oder 2 24 80-0

Berlin  
06.03.2018

Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße";  
Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage der von Ihnen zur Verfügung gestellten Angaben möchte ich im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens auf Folgendes hinweisen:

Beeinflussungen von Richtfunkstrecken durch neue Bauwerke mit Bauhöhen unter 20 m sind nicht sehr wahrscheinlich. Die o.g. Planung sieht keine Bauhöhen von über 20 m vor. Da die Belange des Richtfunks durch die Planung nicht berührt werden, erfolgt meinerseits keine weitere Bewertung.

Auf das Einholen von Stellungnahmen der Bundesnetzagentur zu Planverfahren mit geringer Bauhöhe ist im Kontext des Richtfunks bitte zu verzichten. Dies trifft auch Planungen zu, die noch keine Aussagen zur Bauhöhe treffen bzw. bei denen sich die vorhandene Bauhöhe nicht ändert. Wird dies nicht berücksichtigt, erfolgt zu entsprechenden Anfragen in der Regel keine Stellungnahme. Eine Ausnahme bilden Photovoltaikanlagen (ab einer Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup>), da diese die Funkmessstationen der Bundesnetzagentur auch bei geringeren Bauhöhen stören können.

Bei Beteiligung der Bundesnetzagentur an Planungen mit Bauhöhen von über 20 m sowie bei Photovoltaikanlagen ab einer Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> sind bitte folgende Angaben bzw. Unterlagen möglichst per E-Mail an [226.Postfach@BNetzA.de](mailto:226.Postfach@BNetzA.de) zu übermitteln:

- Art der Planung
- geografische Koordinaten des Baugebiets (NW- / SO-Werte in WGS 84 in **Grad/Min./Sek.**)
- Maß der baulichen Nutzung (Bauhöhe)
- topografische Karte mit eingezeichnetem Baugebiet und Orientierungspunkten (keine Katasterkarten)
- mehrere zu prüfende Gebiete sind einzeln zu bezeichnen

Bundesnetzagentur für  
Elektrizität, Gas, Tele-  
kommunikation, Post  
und Eisenbahnen  
Behördensitz  
Bonn  
Tulpenfeld 4  
53113 Bonn

Telefax Bonn  
(02 28) 14-88 72

E-Mail  
[poststelle@bnetza.de](mailto:poststelle@bnetza.de)  
Internet  
<http://www.bundesnetzagentur.de>

Kontoverbindung  
Bundeskasse Trier  
BBk Saarbrücken  
BIC: MARKDEF1590  
IBAN: DE 81 590 000 00 00 590 010 20

Dienstgebäude Berlin  
Fehrbelliner Platz 3  
10707 Berlin  
Telefax Berlin  
(0 30) 2 24 80-4 59

Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 18/0319 des Stuv am 06.09.2018 und der SV am 18.09.2018  
Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Grundlegende Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken sowie ergänzende Hinweise stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur [www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung) zur Verfügung.

Sollten Ihrerseits noch Fragen offen sein, so steht Ihnen für Rückfragen die Bundesnetzagentur, Referat 226 (Richtfunk), unter der o. a. Telefonnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Valériy Nagel

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

### Vfg.:

1. 60. Rinika z. Ktn. R
  2. 601. Korko z. Ktn. (C)
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienst.-Private
5. Liste notieren sp.
6. zur Bt. -Akte
- i.A.: [REDACTED]

**Stadt Norderstedt - Stadtplanung 21284: Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich H:**

**Von:** Valeriy.Nagel@bnetza.de  
**Gesendet:** Tue, 6 Mar 2018 14:01:09 +0100  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Sehr geehrte Frau Hoff,

anliegend erhalten Sie die Stellungnahme der Bundesnetzagentur zu o.g. Betreff.

Wichtige und umfassende Informationen zur Bauleitplanung finden Sie auf der Internetseite der Bundesnetzagentur unter folgendem Link: <http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung>

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Herr Valériy Nagel

-----  
Referat 226  
Richtfunk, Flug-, Navigations- und Ortungsfunk

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen Fehrbelliner Platz 3  
10707 Berlin

Tel: +49 30 22480-439  
Fax: 01805/734870-2936  
E-Mail: [Valeriy.Nagel@bnetza.de](mailto:Valeriy.Nagel@bnetza.de)<<mailto:Valeriy.Nagel@bnetza.de>>  
[www.bundesnetzagentur.de](http://www.bundesnetzagentur.de)<<http://www.bundesnetzagentur.de>>

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte  
Stadt Norderstedt  
Postfach 19 80  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

08. MRZ. 2018

601 R.

NAME 07.03.2018  
TELEFONNUMMER Michel Schneeberg  
E-MAIL +49(0)5132 89-5955  
DATUM +49(0)5132 89-2343  
SEITE michel.schneeberg@tennet.eu

Lfd. Nr.: 18 – 000275

Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt „Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße“

Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße

Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/62, Flur 03,

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom: 02.03.2018 Ihr Zeichen: 601 / hoff

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen  
TenneT TSO GmbH

i. A.

Drobek  
Transmission Lines Lehrte

i. A.

Schneeberg  
Transmission Lines Lehrte

Vfg.:

1. 60. Ri z. Ktn.
2. 601. Krodner z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren *et.*
6. zur *Bet.* -Akte
- i.A.: *et.*

*Ri*  
*Kro*

Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568  
Kaltenkirchen  
Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

13. März 2018

Schleswig-Holstein  
Netz AG  
Netzbetrieb  
Kaltenkirchen  
Fröbelweg 1  
24568 Kaltenkirchen  
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe  
T0 41 91-99 67-94  
37  
F0 41 91-99 67-94  
97  
sabine.hoppe@sh-  
netz.com

**Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße"**

**Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße**

**Gebiet:**

**Südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03**

**Ihr Schreiben vom 02.03.2018**

**Ihr Zeichen 601 / hoff**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße  
Schleswig-Holstein Netz  
NC-Kaltenkirchen

i.A. S. Hoppe

**Vfg.:**

- 1. 60. Rimha z. Ktn.
- 2. 601. Krottes z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.  
Kw

~~4. Zwischenbescheid erteilt am.~~

5. TÖP Fachdienst.-Private

5. Liste notieren *et.*

6. zur *Bat. Akte*

i.A. 

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Matthias Boxberger

Vorstand:  
Kirsten Fust  
Dr. Joachim Kabs  
Stefan Strobl

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht  
Pinneberg  
HRB 8122 PI

## Hoff, Antje

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 13. März 2018 11:27  
**An:** Hoff, Antje  
**Betreff:** WG: Antwortschreibn B-Plan Nr. 309 Norderstedt  
**Anlagen:** 2018-03-13 Antwortschreiben B-Plan309.docx

**Von:** Hoppe, Sabine [<mailto:sabine.hoppe@sh-netz.com>]  
**Gesendet:** Dienstag, 13. März 2018 10:12  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Antwortschreibn B-Plan Nr. 309 Norderstedt

Freundliche Grüße  
Sabine Hoppe

DN-WK  
T 0 41 06-6 29-9967 9437  
F 0 41 06-6 29-9967 9498  
[sabine.hoppe@sh-netz.com](mailto:sabine.hoppe@sh-netz.com)

Schleswig-Holstein Netz AG  
Fröbelweg 1  
24568 Kaltenkirchen  
[www.sh-netz.com](http://www.sh-netz.com)

Schleswig-Holstein Netz AG, Sitz: Quickborn, Amtsgericht Pinneberg, HRB 8122 PI  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matthias Boxberger  
Vorstand: Kirsten Fust, Dr. Joachim Kabs, Stefan Strobl

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Frau Hoff  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG  
Netzbetrieb

Heidestraße 2  
10557 Berlin

Datum  
14.03.2018

Unser Zeichen  
2014-000749-01-TG

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030 / 5150 - 3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
601 / hoff

Ihre Nachricht vom  
02.03.2018

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
Boris Schucht, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

**Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg/Ulzburger Straße" Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße**

Sehr geehrte Frau Hoff,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

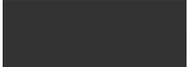
Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

  
Kretschmer

  
Froeb

Vfg.:

1. 601 Rimba z. Ktn.
2. 601 Kroher z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
  5. TOP Fachdienst-Private
  5. Liste notieren ad.
  6. zur Bet.-Akte
- I.A.: 

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister

Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Stadt Norderstedt  
Fachbereich Planung  
Frau Antje Hoff  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt



16. MRZ. 2018



Rathausplatz 1  
24558 Henstedt-Ulzburg  
www.henstedt-ulzburg.de

Planen, Bauen und Umwelt  
Kontakt: Frau Kunitzsch  
Zimmer: 3.17  
Telefon: 04193 / 963 - 422  
Telefax: 04193 / 963 - 190  
E-Mail: sabrina.kunitzsch@h-u.de

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Ihre Nachricht vom / Zeichen  
02.03.2018/ 601/hoff

Mein Schreiben vom / Zeichen  
4.22/ku.

Henstedt-Ulzburg  
15.03.2018

**Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt „Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße“ Gebiet:  
südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich  
Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße Gebiet: südlich  
Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden in diesem Fall nicht berührt. Es werden daher keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kunitzsch

Vfg.:  
1. 601-Kreises z. Ktn.  
2. z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. TOP Fachdienst.-Private  
6. Liste notieren ist.  
6. zur Bet. -Akte  
I.A.: [Redacted]

**Hoff, Antje**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Montag, 26. März 2018 14:20  
**An:** Hoff, Antje  
**Betreff:** WG: B-Plan Norderstedt 309, 8. Änderung F-Plan - Verschickung vom 02.03.2018

**Von:** Winkler, Matthias [<mailto:winkler@hvv.de>]  
**Gesendet:** Montag, 26. März 2018 14:05  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung; Hoff, Antje  
**Cc:** 'Dahmen, Nils'  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 309, 8. Änderung F-Plan - Verschickung vom 02.03.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
 Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH  
 Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany  
 Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820  
 E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann  
 Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof  
 Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

**Vfg.:**

1. W. Linke z. Ktn. R.
2. G. Krohler z. Ktn. K
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:-
5. TOP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren G.
6. zur Bel.-Akte

i.A.: 

**Hoff, Antje**

**Von:** HKoenig@telekom.de  
**Gesendet:** Dienstag, 27. März 2018 10:11  
**An:** Hoff, Antje  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 309 „Südlich Harkshörner Weg / Ulzburger Straße“; hier: Stellungnahme Telekom

Sehr geehrte Frau Hoff,

vielen Dank für Ihr Schreiben.

Gegen die von Ihnen geplante Maßnahme haben wir keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
 Holger König

Deutsche Telekom Technik GmbH  
 Technik Niederlassung Nord  
 Holger König  
 Bauerbergweg 23-25, 22111 Hamburg  
 +49 40 30600-6430 (Tel.)  
 +49 160 8841-116 (Mobil)  
 E-Mail: [hkoenig@telekom.de](mailto:hkoenig@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

**Vfg.:**

1. *60. Dinkler* z. Ktn. *R.*
2. *60. Kroker* z. Ktn. *Kw*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP-Fachdienst.-Private
5. Liste notieren *el.*
6. zur *Bet.* -Akte
- i.A.: 

# Gewässer- und Landschaftsverband

im Kreis Pinneberg

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -  
Der Vorstand

für den Wasserverband Mühlenau

Gewässer- und Landschaftsverband im Kreis Pinneberg · Hauptstraße 23a · 25489 Haseldorf

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

29. MRZ. 2018

Gon R.

Haseldorf, den 27.03.2018  
Az.: 0005/06 Pe

## B-Plan Nr. 309 Norderstedt 8. Änderung FNP Norderstedt

Sehr geehrte Frau Hoff,

bezüglich der vorgelegten Planungen werden Einwendungen nicht vorgebracht, da bei den überplanten Flächen das Gebiet des Wasserverbandes Mühlenau nicht betroffen ist.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Andrea Peters

Vfg.:

1. Gon. Krolas z. Ktn. R.
2. z. Ktn. Kw
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP-Fachdienst-Private
5. Liste notieren ~~es~~.
6. zur ~~Bed.~~-Akte
- i.A.: ~~Krolas~~



Stromnetz Hamburg GmbH  
Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Frau Antje Hoff  
Rathausallee 50  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

06. APR. 2018

601 IR

Stromnetz Hamburg  
GmbH

Trassenmanagement /  
Grundstücksbenutzung

Bramfelder Chaussee 130  
22177 Hamburg

DATUM  
04.04.2018

UNSERE ZEICHEN  
JS/TINT TM//Vorgang 120429

ANSPRECHPARTNER/IN  
Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL  
(0 40) 492023884

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL  
jill.sawannia  
@stromnetz-hamburg.de  
IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

www.stromnetz-hamburg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Jens Kerstan

Geschäftsführer  
Christian Heine  
Karin Pfäffle  
Thomas Volk

Sitz der Gesellschaft  
Hamburg

Handelsregister  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 95244

Bankverbindung  
Landesbank Hessen-Thüringen  
DE17 5005 0000 0090 0852 42  
HELADEFFXXX

Vorgang-Nr.: BPL 120429

Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg / Ulzburger  
Straße"

Sehr geehrte Frau Hoff,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan-Verfahren.

Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Stromnetz Hamburg GmbH keine  
Bedenken gegen die Ausführung bestehen.

Freundliche Grüße

Stromnetz Hamburg GmbH

Ingo Hecht

Jill Sawannia

Vfg.:

1. 601. Ktn. z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP-Fachdienst.-Private

5. Liste notieren *et.*

6. zur *Bet.*-Akte

i.A.: 

R.  
Kew

**Hoff, Antje**

**Von:** HWK Lübeck - Birgit Henning <bihenning@hwk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 5. April 2018 12:44  
**An:** Hoff, Antje  
**Betreff:** Stellungnahme, B-Plan Nr. 309 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen  
**Handwerkskammer Lübeck**

Birgit Henning  
 - Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12  
 23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37  
 Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: [bihenning@hwk-luebeck.de](mailto:bihenning@hwk-luebeck.de)  
 Internet: [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

**Vfg.:**

1. 60. Rümke z. Ktn.
  2. 60. Kröcher z. Ktn.
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
  4. Zwischenbescheid erteilt am-
  5. TOP-Fachdienst.-Private
  5. Liste notieren etc.
  6. zur Bef. -Akte
- i.A.: 

R.  
Kw



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen

LIG Hamburg, Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Stadt Norderstedt  
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 Frau Anje Hoff  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
 Norderstedt

13. APR. 2018

601 R

Flächen- und Portfoliomanagement  
 Portfoliostrategie  
 Millerntorplatz 1  
 20359 Hamburg  
 Telefon +49 40 428 23-4023  
 Telefax +49 40 4279 79-23159

Ansprechpartner Almuth Kießling  
 Zimmer 855  
 E-Mail [Almuth.Kiessling@lig.hamburg.de](mailto:Almuth.Kiessling@lig.hamburg.de)  
 FB4.1.03 Hamburg-Mitte  
<http://immobilien-lig.hamburg.de>

Hamburg, 11.04.2018

### Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt „Südlich Harkshörner Weg / Ulzburger Straße“

Sehr geehrte Frau Hoff,

der LIG hat keine Bedenken gegen den Bebauungsplan-Entwurf.

Die Erklärung wird ausdrücklich nur im Namen des LIG abgegeben. Sofern Sie eine Stellungnahme der Freien und Hansestadt Hamburg gem. § 4 (2) BauGB benötigen, wenden Sie sich bitte an die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung Landes- und Stadtentwicklung, Frau Bianca Sievers, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg (Tel.: 040/42840-8063).

Mit freundlichen Grüßen



Almuth Kießling

Vfg.:

1. Bon. Kreles z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R  
 Co

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP Fachdienst.-Private
5. Liste notieren ee.
6. zur Bef. -Akte
- i.A.:

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche  
Räume | Postfach 10 81 24 | 23530 Lübeck

Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

13. APR. 2018



Technischer Umweltschutz  
Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen:7617  
Meine Nachricht vom:

Ulrike Struck  
E-Mail: [ulrike.struck@llur.landsh.de](mailto:ulrike.struck@llur.landsh.de)  
Telefon: 0451 885-418  
Telefax: 0451 885-270

12.04.2018

### B-Plan Nr. 309 Norderstedt

Sehr geehrte Frau Hoff,

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken, wenn die Empfehlungen der Lärmtechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Bergann Anhaus GmbH Projekt Nr. 1604229 vom 15.02.2017 umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrike Struck

Vfg.:

1. *Con. Krosch* z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*RS*  
*kw*

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
  5. *(TÖP)* Fachdienst.-Private
  5. Liste notieren *ll*.
  6. zur *Ref.*-Akte
- i.A.: 

**Hoff, Antje**

**Von:** Dahmen, Nils <Nils.Dahmen@vhhbus.de>  
**Gesendet:** Montag, 16. April 2018 08:12  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung; Hoff, Antje  
**Cc:** 'Winkler, Matthias'; Anders, Lars  
**Betreff:** AW: B-Plan Norderstedt 309, 8. Änderung F-Plan - Verschickung vom 02.03.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an den Planverfahren B-Plan 309 und 8. Änderung des F-Planes. Zum derzeitigen Zeitpunkt kann keine Betroffenheit unserer Belange festgestellt werden. Sollten im weiteren Planverfahren Betroffenheiten erkennbar werden, so bitten wir um frühestmögliche Unterrichtung.

Mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen  
 Betriebsplanung

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH**

Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg  
 Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220  
 Mobil

Internet [www.vhhbus.de](http://www.vhhbus.de)

[www.facebook.com/vhhbus](https://www.facebook.com/vhhbus)  
<https://twitter.com/vhhbus>

**Vfg.:**  
 1. 60 Rinke z. Ktn. R.  
 2. 601. Krokus z. Ktn. Leo  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TOP Pachdienst.-Private  
 5. Liste notieren el.  
 6. zur Bel.-Akte  
 i.A.: 

--

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof, Geschäftsführung: Toralf Müller, Jan Görnemann  
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 116 00054 Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 138378

**Von:** Winkler, Matthias [<mailto:winkler@hv.de>]  
**Gesendet:** Montag, 26. März 2018 14:05  
**An:** 'stadtplanung@norderstedt.de' <[stadtplanung@norderstedt.de](mailto:stadtplanung@norderstedt.de)>; 'antje.hoff@norderstedt.de' <[antje.hoff@norderstedt.de](mailto:antje.hoff@norderstedt.de)>  
**Cc:** Dahmen, Nils <[Nils.Dahmen@vhhbus.de](mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de)>  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 309, 8. Änderung F-Plan - Verschickung vom 02.03.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
 Bereich Schienenverkehr/Planung

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt**  
**Fachbereich Planung**  
**Rathausallee 50**  
**22846 Norderstedt**

**Der Landrat des Kreises  
Segeberg**

Kreisplanung, Regionalmanagement,  
Klimaschutz

**Cindy Hannemann**  
Kreisplanung  
Levo-Park, Zimmer-Nr. 8  
Jaguarring 16  
23795 Bad Segeberg

Tel. 04551/951-514  
Fax  
E-Mail [Cindy.Hannemann@segeberg.de](mailto:Cindy.Hannemann@segeberg.de)

**Aktenzeichen:**

61.00.7  
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 14.05.2018

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt**

**Bebauungsplan Nr. 309**

**Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Tiefbau nicht betroffen!

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

Untere Denkmalschutzbehörde

Es bestehen keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Keine Stellungnahme.

**Vfg.:**

1. *60. Rimka* z. Ktn.
2. *60.1. 150ke* z. Ktn.
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TOP-Fachdienst.-Private~~

5. Liste notieren *et.*

6. zur *Bet.* -Akte

i.A.: 

Wasser – Boden – Abfall

*SG Abwasser*

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Hinweis: Aufgrund der Lage in einem Wasserschutzgebiet bedarf die geplante Versickerung des anfallenden gesammelten Niederschlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Diese ist rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde des Kreises Segeberg zu beantragen.

*SG Gewässerschutz*

Der FD Wasser Boden Abfall SG Gewässer hat zu dem Vorhaben keine Anregungen und Bedenken.

*SG Bodenschutz*

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

*SG Grundwasserschutz*

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

*GW - Geothermie*

Das Vorhaben liegt im Wasserschutzgebiet, es werden besondere Anforderungen an den Bau und die Nutzung von geothermischen Anlagen gefordert, die im einzelnen in der benötigten wasserrechtlichen Erlaubnis abgefasst werden. Der Antrag muss rechtzeitig vor Baubeginn an die untere Wasserbehörde des Kreises Segeberg gerichtet werden.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

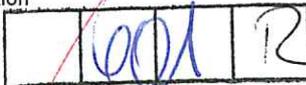
Im Auftrage

gez.

C. Hannemann



14. Juni 2018

Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration  
Postfach 71 25 | 24171 KielOberbürgermeisterin  
der Stadt Norderstedt  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Landesplanungsbehörde

Ihr Zeichen: /601/hoff  
Ihre Nachricht vom: /11.04.2018  
Mein Zeichen: IV 623 - 23240/2018  
Meine Nachricht vom: /Anne-Katrin Leibauer  
Anne-Katrin.Leibauer@im.landsh.de  
Telefon: +49 431 988-1851  
Telefax: +49 431 988-6-141851

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. 1.0.
2. 601-hwa z. Ktn. Kew
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienst. - Private  
Liste notieren
6. zur Def. -Akte  
i.A.:

13. Juni 2018

nachrichtlich:Landrat  
des Kreises Segeberg  
- Bauleitplanung -  
23795 Bad Segeberg

Referat IV 52 (Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht)

**Ziele, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung nach § 11 Abs. 2 Landesplanungsgesetz vom 27. Januar 2014 (GVBl. Schl.-H. S. 8), geändert durch das Gesetz zur Änderung des Landesplanungsgesetzes vom 22. Mai 2015 (GVBl. Schl.-H. S. 132)**

- 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 309 der Stadt Norderstedt, Kreis Segeberg

Landesplanerische Stellungnahme vom 24.10.2014

TÖB-Beteiligung vom 11.04.2018

Mit Beteiligungsschreiben vom 11.04.2018 übersenden Sie überarbeitete Planunterlagen hinsichtlich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 309 der Stadt Norderstedt. Anstelle (nur) der Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche sind nunmehr in dem Gebiet „östlich Ulzburger Straße / nördlich und südlich Harkshörner Weg“ Wohnbauflächen und eine Gemeinbedarfsfläche geplant. Mit der Planung verfolgt die Stadt Norderstedt das Ziel, die Unterbringung von Flüchtlingen und die Entwicklung einer Wohnbaufläche sowie eine Festplatzfläche planungsrechtlich abzusichern.

Aus Sicht der **Landesplanung** nehme ich zu den o. g. Bauleitplanungen wie folgt Stellung:

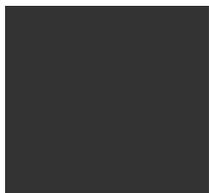
Die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung ergeben sich aus dem am 04.10.2010 in Kraft getretenen Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein vom 13.07.2010 (LEP 2010; Amtsbl. Schl.-H., S. 719) und dem Regionalplan für den Planungsraum I (alt) (Fortschreibung 1998).

Das Plangebiet liegt im baulich zusammenhängenden Siedlungsgebiet des Mittelzentrums Norderstedt.

Es wird bestätigt, dass gegen die o. g. Bauleitplanungen der Stadt Norderstedt in der geänderten Fassung keine Bedenken bestehen; insbesondere stehen Ziele der Raumordnung den damit verfolgten Planungsabsichten nicht entgegen.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.

Das **Referat für Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht** weist darauf hin, dass die Immissionen aus Verkehr und Gewerbe bereits auf der Ebene des Flächennutzungsplans/FNPs – zumindest überschlägig – zu prüfen sind. Es ist bereits auf Ebene des FNPs darzulegen, dass gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet werden können.



Leibauer

Achtung! Bitte beachten!

Die Landesplanung ist seit dem 01.08.2017 dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration zugeordnet.

Bitte schicken Sie Unterlagen zur Bauleitplanung in Papierform (über den Kreis) an die Postadresse:

Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration  
Abteilung Landesplanung und ländliche Räume, IV 6  
Postfach 71 25  
24171 Kiel

und parallel dazu die digitalen Unterlagen an folgende E-Mail-Adresse:

[Landesplanung@im.landsh.de](mailto:Landesplanung@im.landsh.de)