

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 18/0384</b>
<b>601 - Fachbereich Planung</b>			<b>Datum: 31.08.2018</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Helterhoff, Mario</b>	<b>Tel.: -208</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>Anhörung</b>
<b>Sozialausschuss</b>	<b>20.09.2018</b>	<b>Anhörung</b>

## **Wohnungsmarktkonzept**

Die Verwaltung hat das Büro ALP, Institut für Wohnen und Stadtentwicklung aus Hamburg mit der Erstellung eines Wohnungsmarktkonzeptes beauftragt. Das Konzept stellt einen wichtigen Baustein im Rahmen des Norderstedter Bündnisses für Wohnen dar.

Mit dieser Mitteilungsvorlage soll der derzeitige Bearbeitungsstand sowie das weitere Vorgehen dargelegt werden.

In einem ersten Schritt wird der Norderstedter Wohnungsmarkt analysiert. Hierzu erfolgt eine Sekundärdatenanalyse für die Bereiche Arbeitsmarkt/ wirtschaftliche Entwicklung, Soziales, Demographie und Wohnungsbestand/ Bautätigkeit. Hierfür wurde bereits mit der Datenerhebung begonnen. Weiterhin werden eine Datenabfrage bei der Wohnungswirtschaft bzw. Verwertung der Daten des Mietspiegels und die Auswertung von Wohnungsinseraten vorgenommen.

Parallel im September und Oktober soll eine Haushaltsbefragung durchgeführt werden. Insgesamt sollen 10.000 Norderstedter Haushalte angeschrieben werden. Damit erreicht das Thema auch eine sehr breite Öffentlichkeit, so dass seitens der Verwaltung zu diesem Zeitpunkt auch vermehrt Pressearbeit in dieser Richtung vorgesehen ist. Von dieser breiten Datenbasis der Haushaltsbefragung wird eine Konkretisierung vor allem der Nachfrageseite erwartet.

Ein weiterer wichtiger Baustein, um die über Datenanalyse gewonnenen Erkenntnisse zu verifizieren, stellen sogenannte Expertengespräche dar, die für den Oktober und November vorgesehen sind. Hierzu werden durch das beauftragte Büro ALP gezielt Akteure des Immobilienmarktes angesprochen.

Im Zeitplan ist davon auszugehen, dass Ergebnisse voraussichtlich im November/Dezember den Ausschüssen vorgestellt werden können. Hierbei handelt es sich dann um die abgeschlossene Analyse und eine Stärken-Schwächen Betrachtung des Norderstedter Wohnungsmarktes, die als Basis für den anstehenden konzeptionellen Teil herangezogen werden. Spätestens dann übernimmt der Baustein Wohnungsmarktkonzept eine wichtige Funktion im Rahmen der Diskussionen im Norderstedter Bündnis für Wohnen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin