

**Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt "Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg",**

**Gebiet:** westlich der Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums, östlich der U-Bahn-Trasse, südlich Rüsternweg

Hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der **frühzeitigen Beteiligung** der **Träger öffentlicher Belange**

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
1	GlobalConnect Netz GmbH   Wendenstraße 377   D-20537 Hamburg 19. Juni 2018	Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind. Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
2	50 hertz Transmission GmbH Heidestraße 2 10557 Berlin 19.06.2018	Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50 Hertz Transmission GmbH betriebenen hertz (z.B. Hochspannungsfreileitungen und –kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.  Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
3	TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte	Die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>

**Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 18/0381 des Stuv am 20.09.2018**

**Hier: Tabelle: Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
	19.06.2018	eingeleitet oder beabsichtigt.  Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.					
4	AZV Südholstein Postfach 1164 25487 20.06.2018	Gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
5	Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg 26. Juni 2018	Zum B-Planverfahren 324 „Ulzburger Straße / südlich Rüsternweg“ sowie 13. Änderung des F-Plans „P&R Meeschensee“ haben wir keine Hinweise.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
6	Hamburger Verkehrsverbund GmbH Steindamm 94   20099 Hamburg 26. Juni 2018	Zum jetzigen Zeitpunkt bestehen von unserer Seite keine Anmerkungen oder Bedenken zu o.g. Planung.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
7	Handwerkskammer Lübeck Breite Str. 10 /12 23552 Lübeck 5. Juli 2018	Nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
		Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige	Durch die Festsetzungen werden keine bestehenden Handwerksbetriebe beeinträchtigt.	<b>x</b>			

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.					
8	Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 123554 Lübeck 09. JULI 2018	Die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.  Wir würden uns freuen, wenn Sie uns die Planunterlagen künftig ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung stellen könnten. Sofern Sie keine Beteiligungsplattform wie z.B. BOB-SH nutzen, senden Sie die Planunterlagen bitte an unser zentrales E-Mail-Postfach <a href="mailto:bauleitplanung@ihk-luebeck.de">bauleitplanung@ihk-luebeck.de</a> .	Wird zur Kenntnis genommen.				x
			Die Unterlagen werden bereits digital zur Verfügung gestellt.	x			
9	Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration 10. Juli 2018	Hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 2 Abs. 3 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt. Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.	Wird zur Kenntnis genommen.				x

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		Die Gemeinde/Stadt Norderstedt liegt in keinen uns bekanntem Bombenabwurfgebiet. Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken. Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden. (siehe Merkblatt).	Dieser Passus wird als Textbaustein in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.	x			
10	Der Landrat des Kreises Segeberg 16.07.2018	Tiefbau Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Untere Bauaufsichtsbehörde Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Vorbeugender Brandschutz Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Kreisplanung Keine Anregungen.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Untere Denkmalschutzbehörde Keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Untere Naturschutzbehörde Ich empfehle die Abarbeitung der Belange von Natur und Landschaft anhand der Schutzgüter.	Die Belange von Natur und Landschaft werden anhand der Schutzgüter zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss abgearbeitet.	x			

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		Weitergehende Anregung zum Klimaschutz: einige der Stellplätze sollten zum Laden von Elektrofahrzeugen vorbereitet oder vorgesehen werden.	Die Anregung wird im weiteren Verfahren geprüft und ggfls. in den Bebauungsplan aufgenommen.	x			
		Wasser - Boden - Abfall SG Abwasser Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		Hinweis: Aufgrund der Art der Versickerung (unterirdisch) sowie der Lage in einem Wasserschutzgebiet bedarf die Versickerung des gesammelten Niederschlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Diese ist rechtzeitig bei der unteren Wasserbehörde des Kreises zu beantragen.	Dieser Passus wird als Textbaustein in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.	x			
		SG Gewässerschutz Keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				x
		SG Bodenschutz / Geothermie Eine geothermische Nutzung des Untergrundes durch Erdwärmesonden ist hier nicht möglich. Das Bauvorhaben liegt im Wasserschutzgebiet Langenhorn.	Ein entsprechender Hinweis zur geothermischen Nutzung wird in die Begründung aufgenommen.	x			

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
		SG Grundwasserschutz Für den Geltungsbereich und angrenzend sind keine Altlasten oder altlastverdächtige Flächen bekannt.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
		In der Umweltprüfung sind die Belange des Bodenschutzes, insbesondere die des vorsorgenden Bodenschutzes, ausreichend zu berücksichtigen. Dabei sollten u.a. die Auswirkungen des Planvorhabens, die Prüfung von Planungsalternativen und die Ermittlung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und Kompensation von Beeinträchtigungen geprüft werden.	Die genannten Belange werden im weiteren Verfahren entsprechend der Vorgaben geprüft und dem Ergebnis entsprechend in das weitere Verfahren einfließen.	<b>x</b>			
		Umweltbezogener Gesundheitsschutz Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
		Sozialplanung Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
		Verkehrsbehörde Keine Stellungnahme.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
11	Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568 Kaltenkirchen 11. Juli 2018	Unsererseits bestehen keine Bedenken.	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>
12	Vodafone GmbH / Vodafone Kabel	Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen	Wird zur Kenntnis genommen.				<b>x</b>

Lfd. Nr.	Schreiben von/ vom	Anregung	Abwägungsvorschlag	berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt	Kenntnisnahme
	<p>Deutschland GmbH Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg 18.07.2018</p>	<p>Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg</p> <p>Neubaugebiete.de@vodafone.com</p>					

Stein

2. III, Herr Bosse, z.K.
3. 60, Frau Rimka, z.K.
4. z.d.A.