

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 18/0390</b>
<b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>			<b>Datum: 03.09.2018</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Sasse, Christine</b>	<b>Tel.: -204</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>Hom</b>		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>Anhörung</b>

## **Bauträgerauswahlverfahren B-Plan Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße,,**

### **Sachverhalt**

Im Frühjahr 2016 wurde ein Bauträgerauswahlverfahren für einen Teil der Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße“ durchgeführt.

Die Jury bewertete die Entwürfe für drei Baufelder und kürte für das südliche Baufeld die Bewerbungsgemeinschaft TING Projekte GmbH & Co. KG und Sprenger von der Lippe und für das zentrale und östliche Baufeld die Ara Ubiorum GmbH mit gmp Architekten (Gerkan, Marg und Partner).

Die genossenschaftliche Holzreihenhausbebauung „flairHouse“ auf dem südlichen Baufeld befindet sich derzeit in der Vermarktung.

Das Siegerkonsortium für das zentrale und östliche Baufeld hat sich zwischenzeitlich aus dem Verfahren zurückgezogen. Für das zentrale Baufeld, auf dem Geschosswohnungsbau umgesetzt werden soll, könnte nun der Zweitplatzierte des Wettbewerbes die Grundstücksgesellschaft Manke GmbH Co KG mit Schenk + Waiblinger Architekten antreten. Hierzu werden derzeit Gespräche geführt.

Für das östliche Baufeld ging aus dem Wettbewerb kein Zweitplatziertes hervor; diese Grundstücke sollen zu einem späteren Zeitpunkt erneut in die Vermarktung gehen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------