

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 18/0400
601 - Fachbereich Planung			Datum: 05.09.2018
Bearb.:	Sasse, Christine	Tel.: -204	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	06.09.2018	Anhörung

Beantwortung der Einwohnerfrage zum Thema B 332 "Südlich Schleswiger Hagen" in der Sitzung am 17.05.2018 (TOP 11.4)

Sachverhalt

Herr Knofe hat im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 17.05.2018 im Rahmen der Einwohnerfragestunde folgende Fragen als Anlage zur Niederschrift gegeben (TOP 11.4):

„Meine Frage: a) auf welcher Grundlage sind die eingereichten erheblich abweichenden „städtebaulichen Konzepte“ entstanden, b) hat es dazu im Vorfeld Abstimmungsgespräche mit Mitgliedern des Ausschusses Stadtentwicklung und Verkehr oder/und im Bauamt insbesondere zu den hochbauenden Varianten gegeben bzw. warum haben die Antragsteller die o.g. von jedermann öffentlich zugänglichen Vorhaben der Stadt Norderstedt erkennbar nicht berücksichtigt?“

Antwort der Verwaltung

Die drei städtebaulichen Konzepte wurden von dem Antragsteller entwickelt und im Zuge des Antrages auf Bebauungsplanaufstellung der Verwaltung vorgestellt.

Die Varianten wurden dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zum Beschluss vorgelegt und sollen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit präsentiert und diskutiert werden.

Die Vorgehensweise ein Bauleitplanverfahren mit mehreren Varianten zu beginnen, ist nicht unüblich. Im weiteren Planverfahren obliegt es dann dem politischen Gremium, anhand der Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung die weitere städtebauliche Zielrichtung zu definieren.

Die höhere Dichte der zwei Varianten sollte u.a. vor dem Hintergrund der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr nicht kategorisch ausgeschlossen werden. Darüber hinaus hat sich in den vergangenen Jahren die Situation des Wohnungsmarktes verändert. Auf diesen Veränderungsprozess wird mit der höheren Dichte der Konzepte reagiert.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------