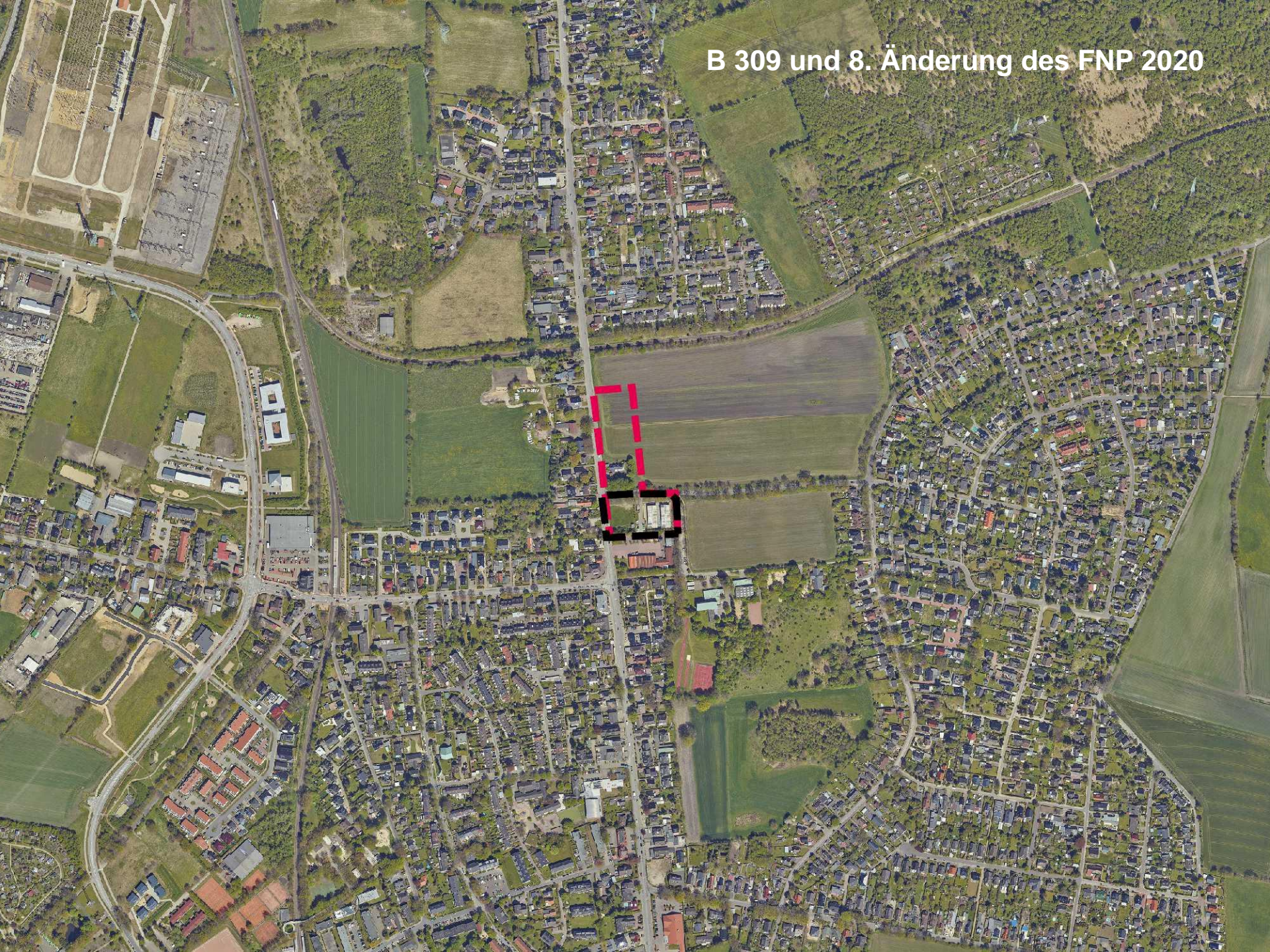


B 309 und 8. Änderung des FNP 2020



Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt

„Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße“

Gebiet: südlich Harkshörner Weg, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlich Ulzburger Straße

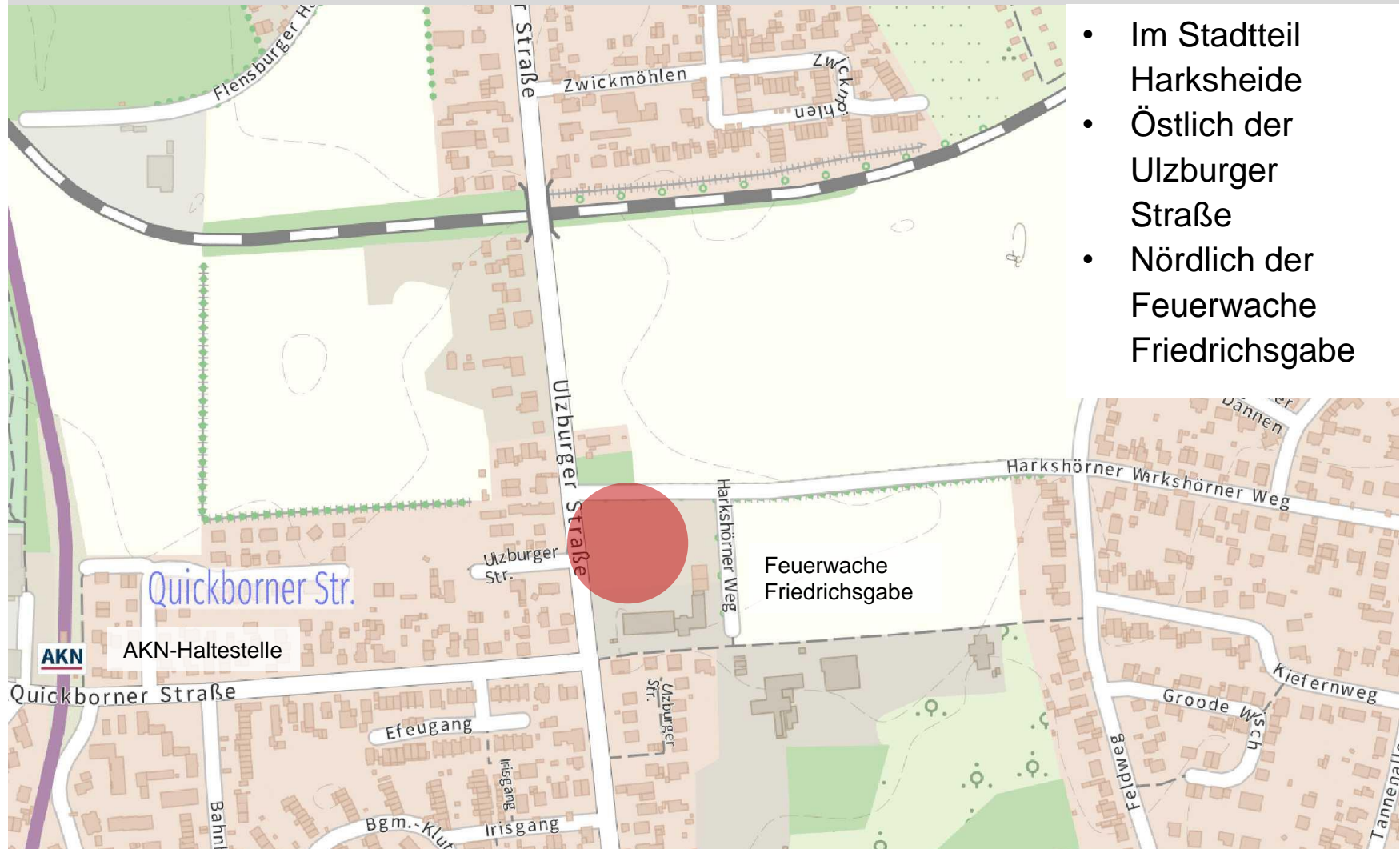
8. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020)

„Östlich Ulzburger Straße / nördlich und südlich Harkshörner Weg“

Gebiet: östlich Ulzburger Straße, südlich Flurstück 860, Flur 03, Gemarkung Harksheide, westlich Flurstück 62/28, Flur 03, Gemarkung Harksheide, nördlich Flurstück 62/62, Flur 03, Gemarkung Harksheide

Lage in der Stadt

- Im Stadtteil Harksheide
- Östlich der Ulzburger Straße
- Nördlich der Feuerwache Friedrichsgabe



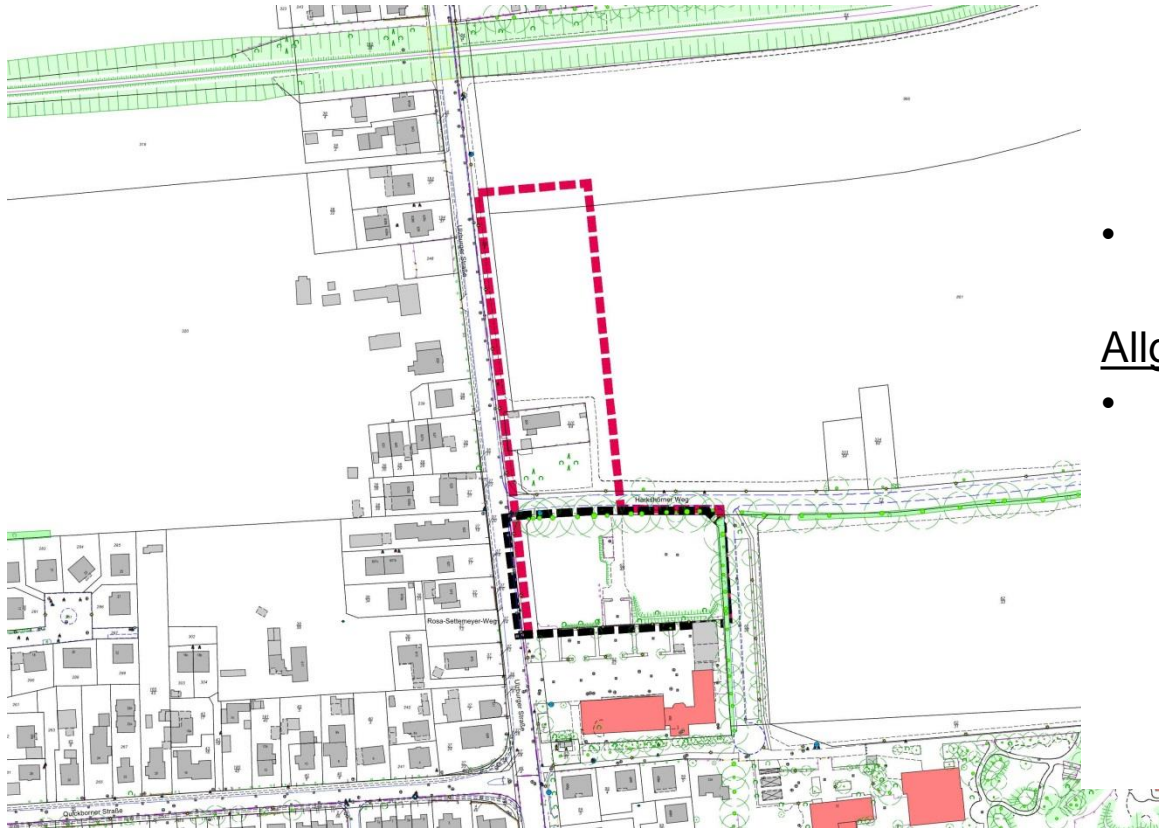
Anlass und Ziele

Anlass

- Das Plangebiet stellt einen Baustein im Unterbringungskonzept für Flüchtlinge und Asylbewerber dar
- Hohe Bedarf an Wohnungen

Allgemeine Ziele

- Entwicklung eines Baugebietes zur Schaffung von Wohnraum, der auch zur Unterbringung von Flüchtlingen geeignet ist oder zur Unterbringung von sozialen Einrichtungen



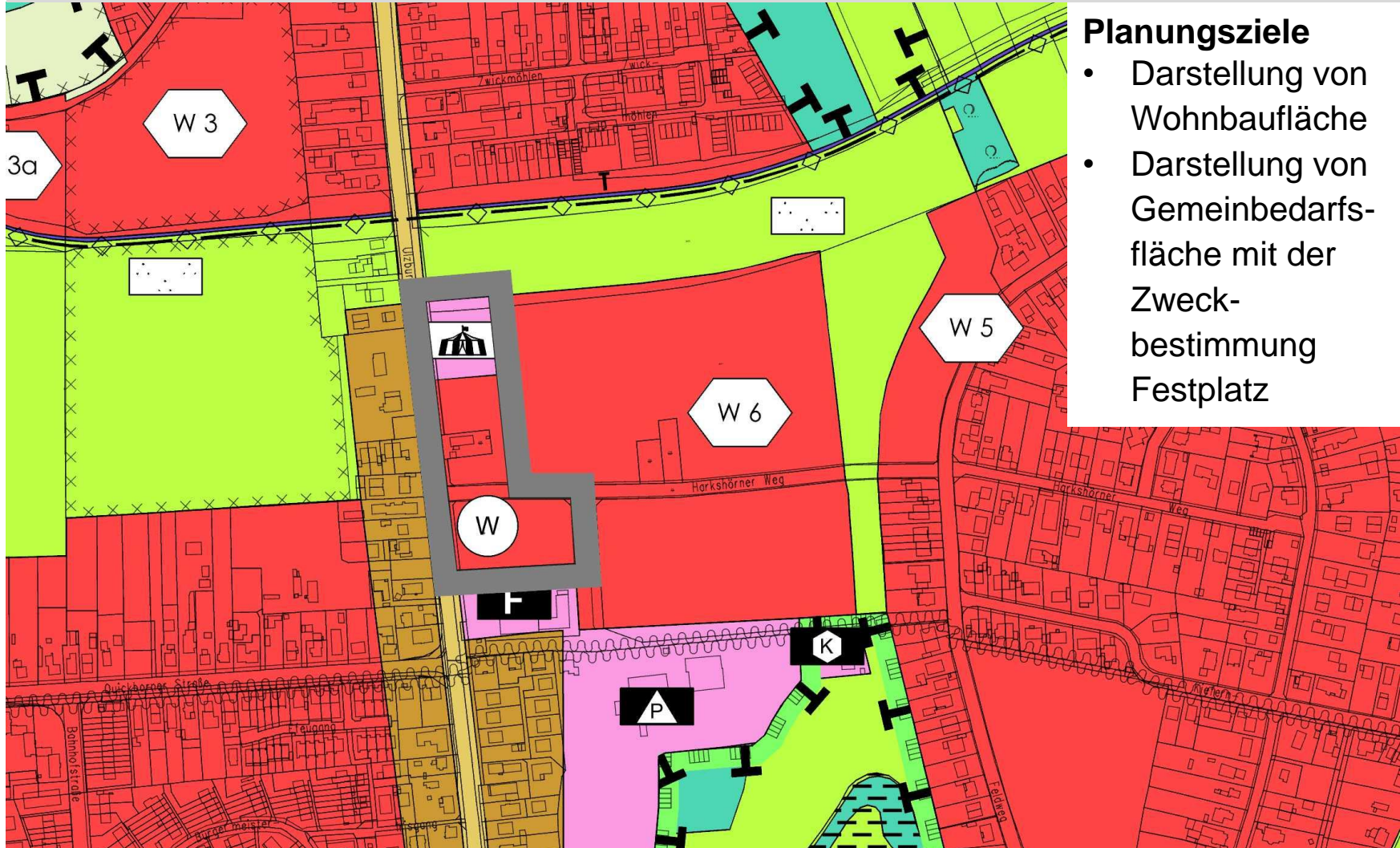
Luftbildschrägaufnahme



8. Änderung des FNP

Planungsziele

- Darstellung von Wohnbaufläche
- Darstellung von Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Festplatz



Bebauungsplan Nr. 309



Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für Wohnungsbau
- Schutz des das Plangebiet umgebenden Baumbestands

62
33

Eingegangene Stellungnahmen



Stellungnahmen der Öffentlichkeit

- Hauptsächlich zur allgemeinen Verkehrsbelastung der Ullzburger Straße und der angrenzenden Straßen
- Verkehrliche Belastung aus der gesamten Entwicklung im Harksheider Norden
- Veränderung des dörflichen Charakters
- Bedenken zum Schutz von Natur und Landschaft

Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

- Hinweise zur wasserrechtlichen Genehmigung

Die Stellungnahmen führten zu keiner Änderung der Planung, lediglich redaktionelle Anpassungen wurden vorgenommen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!