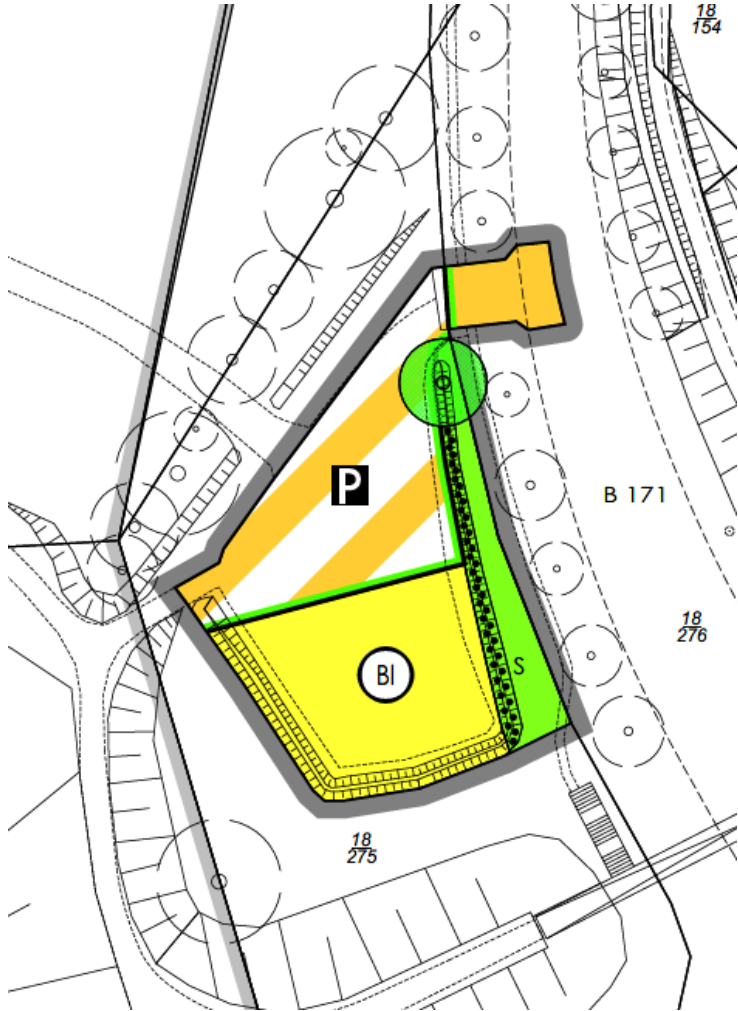
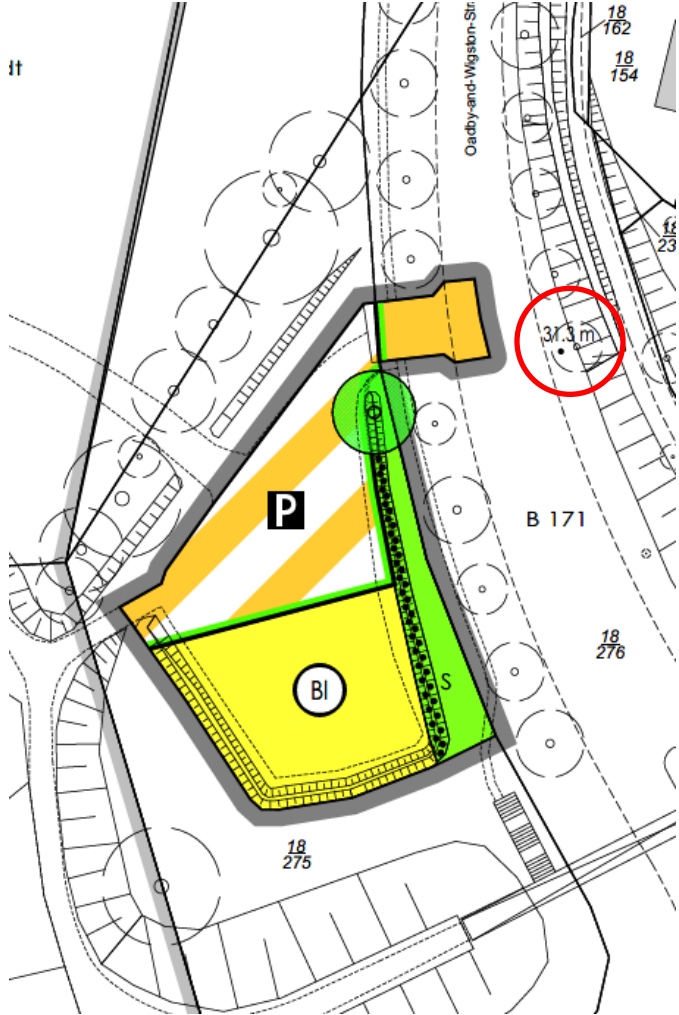


Austausch der Pläne

Alt (Vorlage)



Neu



Bebauungsplan Nr. 316 A Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße und nordöstlich des Müllberges"

Hier:

- a) Teilung des Bebauungsplanverfahrens in zwei Teilbereiche:
 - B 316 A: Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nordöstlich des "Müllberges,,
 - B 316 B: Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des "Müllberges"

- a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Lage des Plangebiets

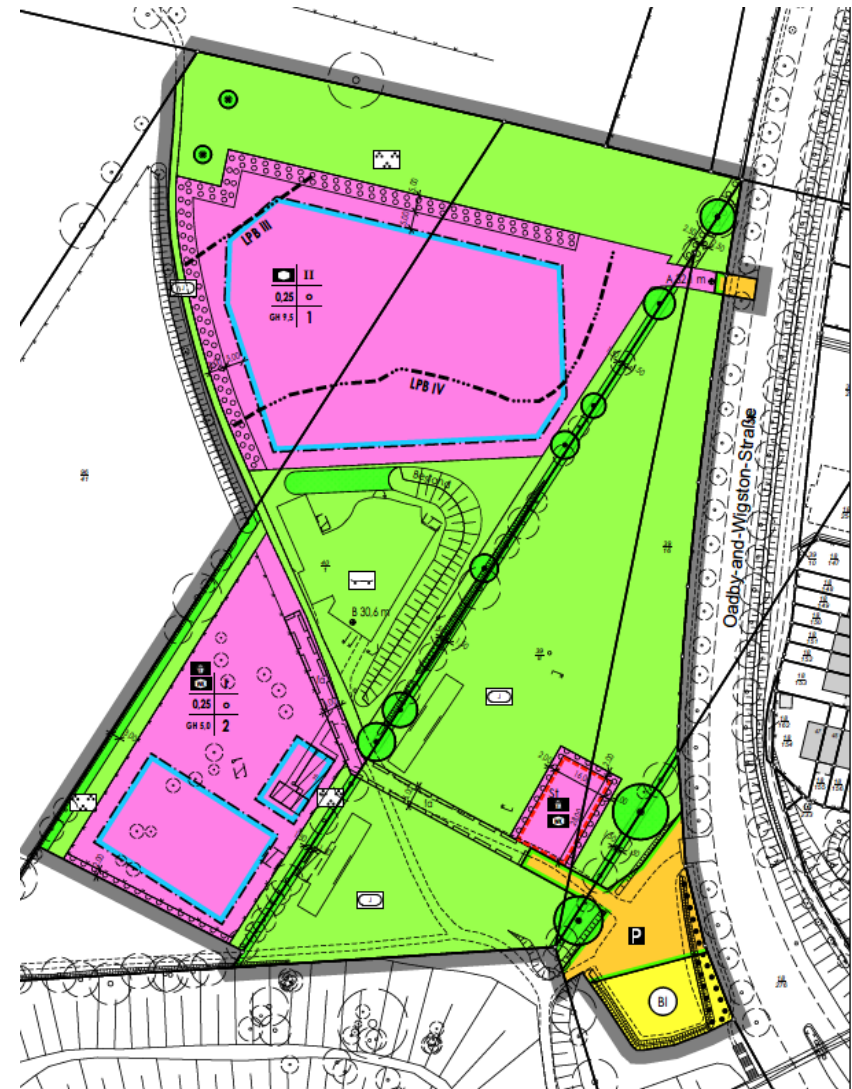


Bebauungsplan Nr. 316

Im Rahmen der Auslegung wurden durch das Innenministerium und die Kreisplanung Bedenken bzgl. der Lage einzelner Nutzungen im regionalen Grünzug geäußert.

Betroffen sind:

- Geplante Waldkindergarten
- Planungsrechtliche Sicherung der Flüchtlingsunterkünfte



Ausschnitt Regionalplan



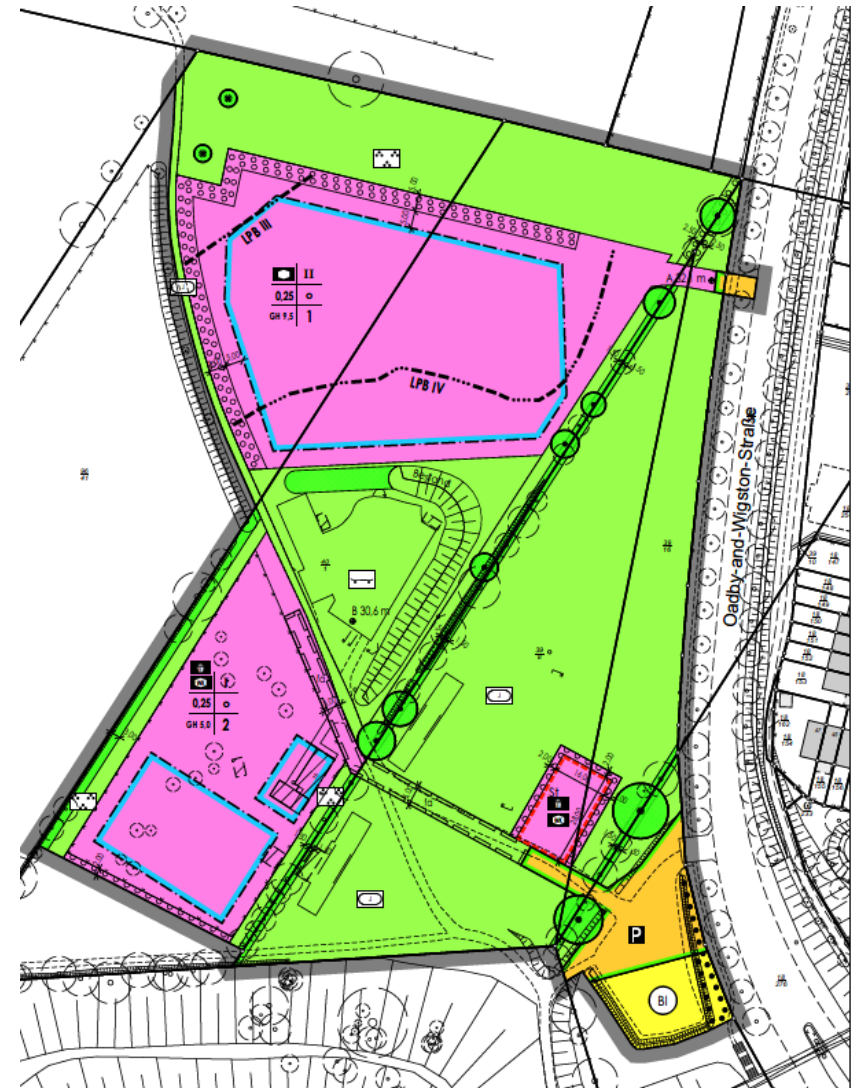
Abbildung zeigt Siedlungsachse des Regionalplans übertragen auf den Flächennutzungsplan.



Bebauungsplan Nr. 316

Die Sicherung der nach § 246 BauGB genehmigten Unterkünfte kann unter bestimmten Voraussetzungen (u.a. Standort-alternativenprüfung) und Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens erfolgen. Dieses Verfahren wird eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen.

Ein Waldkindergarten im regionalen Grünzug ist nicht mit den Zielen der Regionalplanung vereinbar.

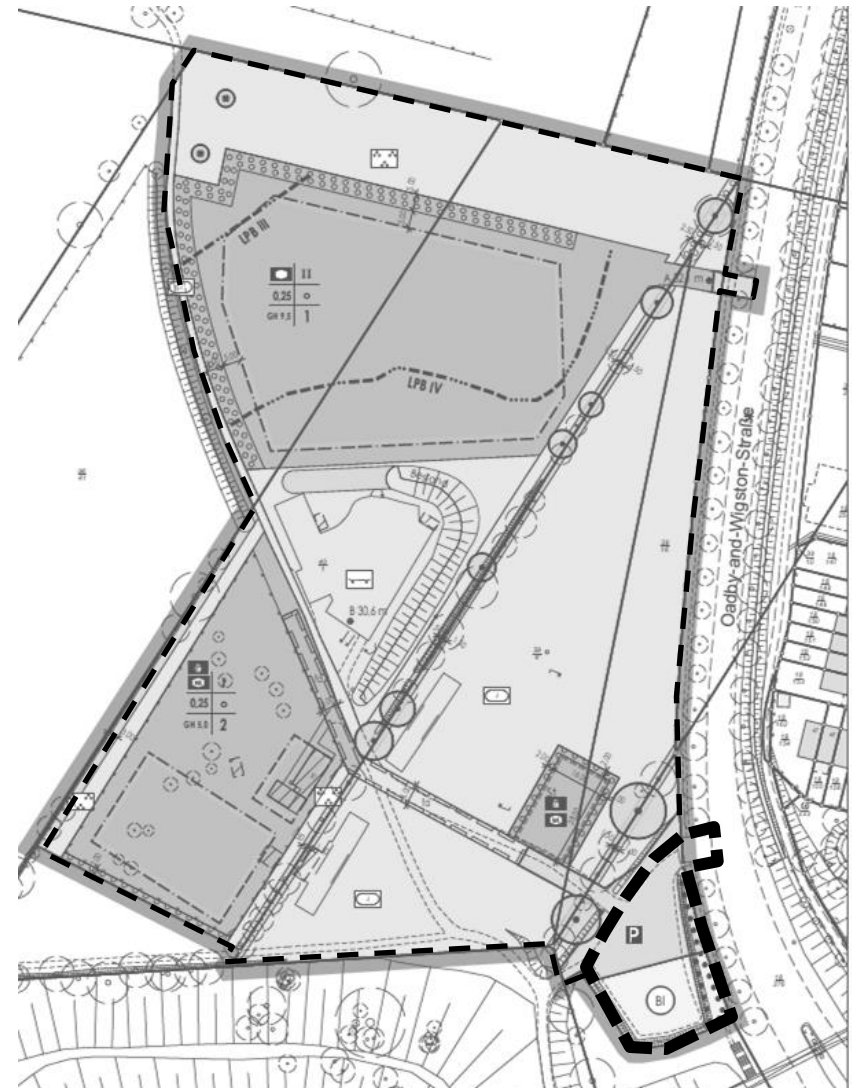


Teilung des Bebauungsplanverfahrens

Da die Realisierung des BHKW dringlich ist, wird daher die Teilung des Verfahrens empfohlen:

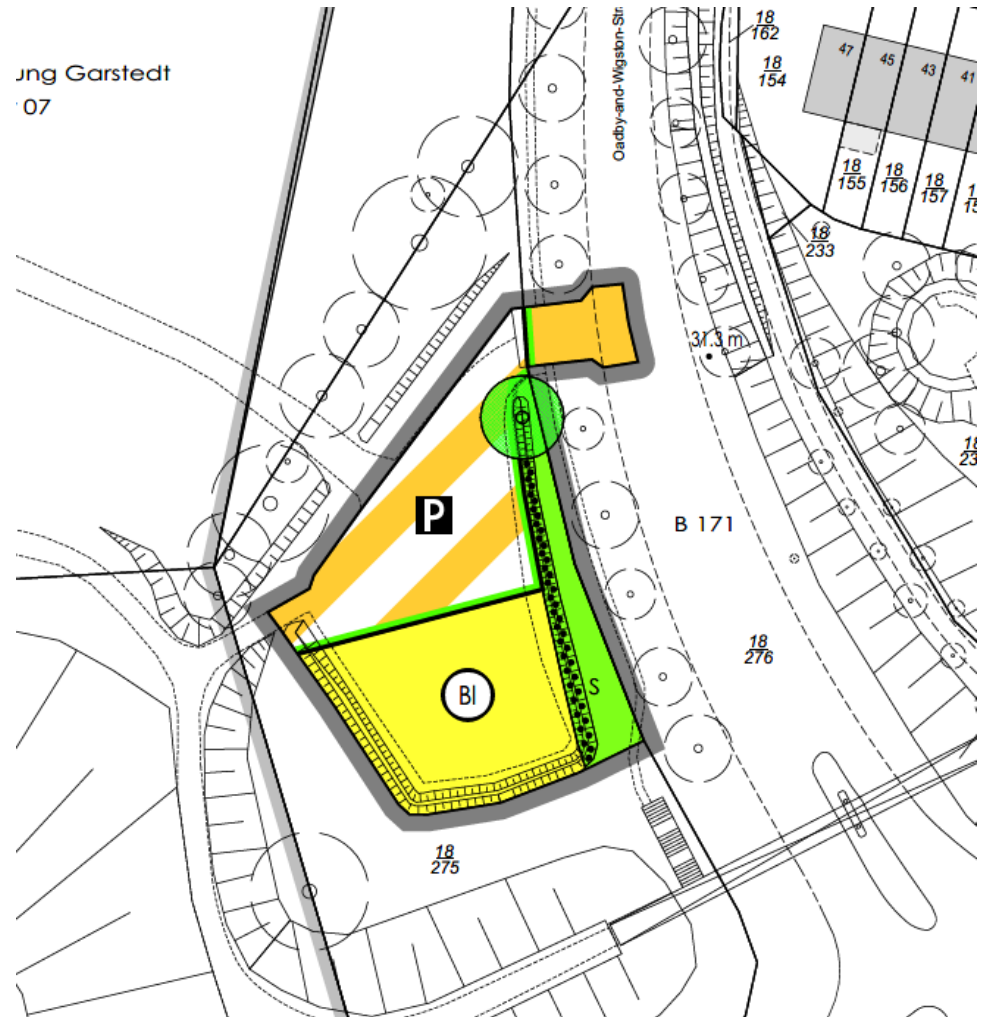
■■■■■■■■■■
 B 316 A: Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nordöstlich des "Müllberges",

 B 316 B: Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des "Müllberges"



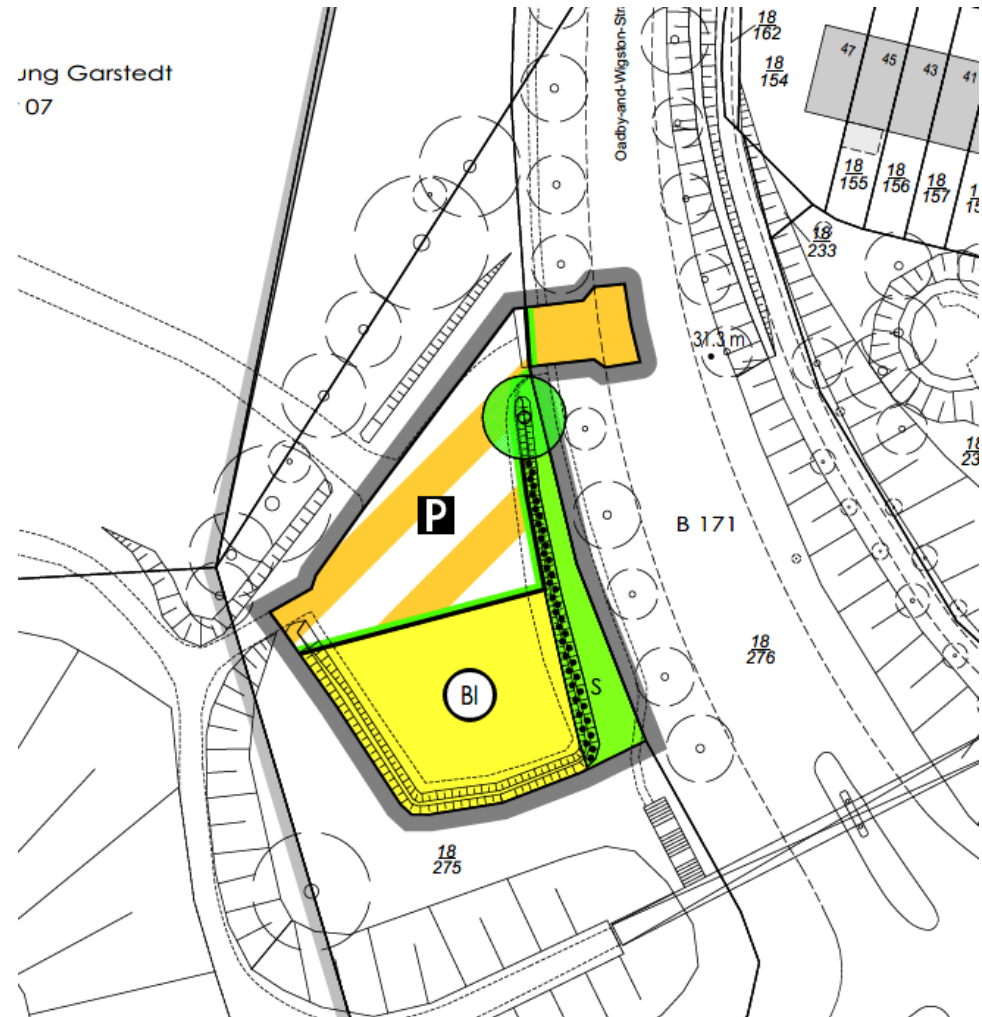
Planungsziele:

- Sicherung einer Fläche für Versorgungsanlagen „Blockheizkraftwerk“
- Sicherung des Parkplatzes für die bestehenden Grün- und Freiflächennutzungen



Festsetzungen:

- Höhe des BHKW:
 - Anlage max. 9,50 m
 - Schornstein max. 30,0 m
- Verschiedene Gassicherungsmaßnahmen
- Einfriedungen des BHKW bis max. 2,5 m Höhe (Parkplatzabgewandt)
- Baumpflanzung und Maßnahmen für den Erhalt der bestehenden Baum- und Strauchpflanzungen
- Zuordnungsfestsetzung



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!