

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 18/0449
604 - Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften			Datum: 09.10.2018
Bearb.:	Möllmann, Joachim	Tel.: -239	öffentlich
Az.:	604.20		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
-----------------------	-----------------------	----------------------

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	01.11.2018	Anhörung
---	-------------------	-----------------

Bauarbeiten Knoten Ochsenzoller Str./Berliner Allee, hier Beantwortung der Anfrage von Herrn Mährlein vom 20.09.18 (TOP 12.7)

Sachverhalt

In der Sitzung vom 20.09.2018 fragte Herr Mährlein an:

Wann sollen die Bauarbeiten am Knoten Ochsenzoller Straße / Berliner Allee fortgeführt werden?

Grundsätzlich sollten die Bauarbeiten dann fortgeführt werden, wenn das Kellergeschoss der angrenzenden Bebauung hergestellt ist. Wie man optisch leicht feststellen kann, haben aber bereits die Hochbauarbeiten an dem betreffenden Objekt begonnen

Antwort

Der Baubeginn des nächsten Bauabschnitts am Straßenbau ist für den 08.10.2018 vorgesehen. Vorbereitende Einzelmaßnahmen erfolgen bereits seit dem 04.10.2018. Es ist gemäß aktuell kalkulierten Bauzeiten geplant, dass die Maßnahme noch in diesem Jahr beendet wird.

Seit Baubeginn des Bankgebäudes steht die Verwaltung mit der Norderstedter Bank in Kontakt. Der mögliche Baubeginn des Endausbaus des Kreisverkehrs wurde seitens der Norderstedter Bank mit der 36. KW dieses Jahres offeriert. Zwangspunkt ist hier das Ziehen der Träger aus dem Baugrund im Bereich des Straßenraums. Unabhängig vom Fortschreiten des Hochbaus muss die Norderstedter Bank nach der Herstellung des Kellergeschosses zur Freigabe des Straßenraums die Träger gezogen haben.

Die Norderstedter Bank musste aufgrund von Bauverzögerungen mehrfach die Baufeldfreigabe anpassen. So konnte die Fortführung des Straßenbaus durch die Vorgabe der Norderstedter Bank erst auf die 40. KW vorgegeben werden.

Die Straßenbautermine einschließlich der Asphalttermine wurden durch diese Umstände mehrfach in Absprache der Stadtverwaltung Norderstedt mit der Baufirma angepasst und um geplant, damit der Straßenbau direkt nach Freigabe durch die Norderstedter Bank beginnen kann.

Aufgrund des Fachkräftemangels und der derzeitigen vollständigen Auslastungen der meisten Baufirmen wird es immer schwerer flexibel zu reagieren. Baubedingte Mehrkosten sind dabei nicht mehr zu verhindern. Aufgrund der fortgeschrittenen Jahreszeit stehen die Asphalttermine unter Vorbehalt der Witterungsverhältnisse.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin