



Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 18/0454 des Stuv am 01.11.2018  
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 218-3. Änderung  
 (Stand 10.10.2018)

# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet,  
Gebrauchtwarenhaus

§ 11 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B.OK 10,5 m

Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem  
Bezugspunkt  
(TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe)

§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Verkehrsflächen



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer  
Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonsti-  
gen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

### Sonstige Planzeichen



TGa

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stell-  
plätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und  
22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Lärmpegelbereich III



Lärmpegelbereich V

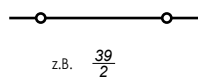


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



## 2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen  
Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Fortfallende Bäume



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines  
angrenzenden Bebauungsplans

