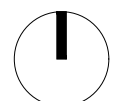


Segeberger Chaussee

Langenhorner Chaussee

Schmuggelstieg



0 5 10 15 20 25

Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 18/0434 des Stuv am 01.11.2018
Hier: Bebauungskonzept

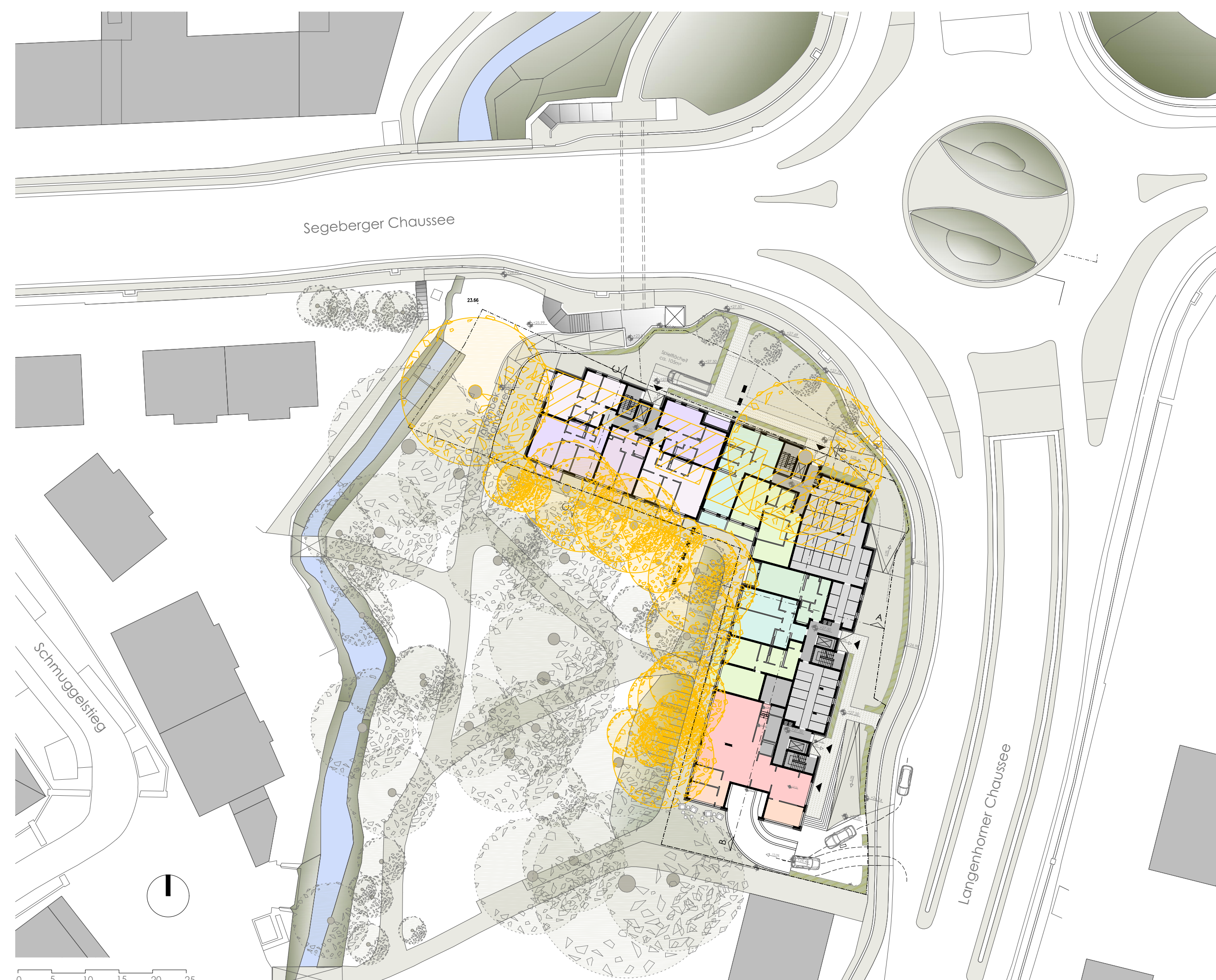
L-691
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: NORD PROJECT
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



LAGEPLAN Konzept
Außenanlagenplan
VORABZUG

GRUNDRISS M. 1:500
FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



L-691

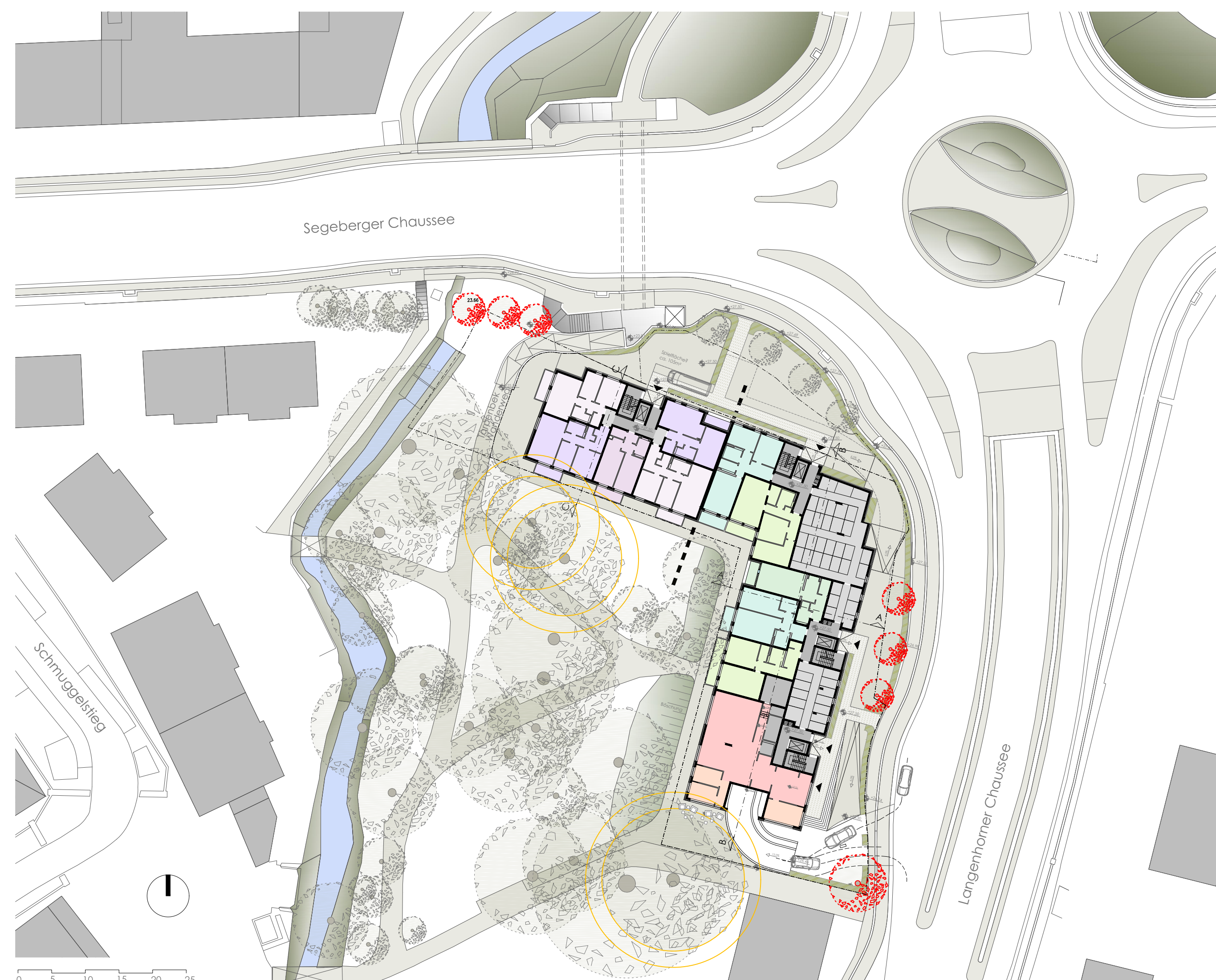
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



LAGEPLAN Abbruch / Fällung VORABZUG

GRUNDRISS M. 1:500
FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



LAGEPLAN Bäume Neu+Schnitt VORABZUG

GRUNDRISS M. 1:500
FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



L-691

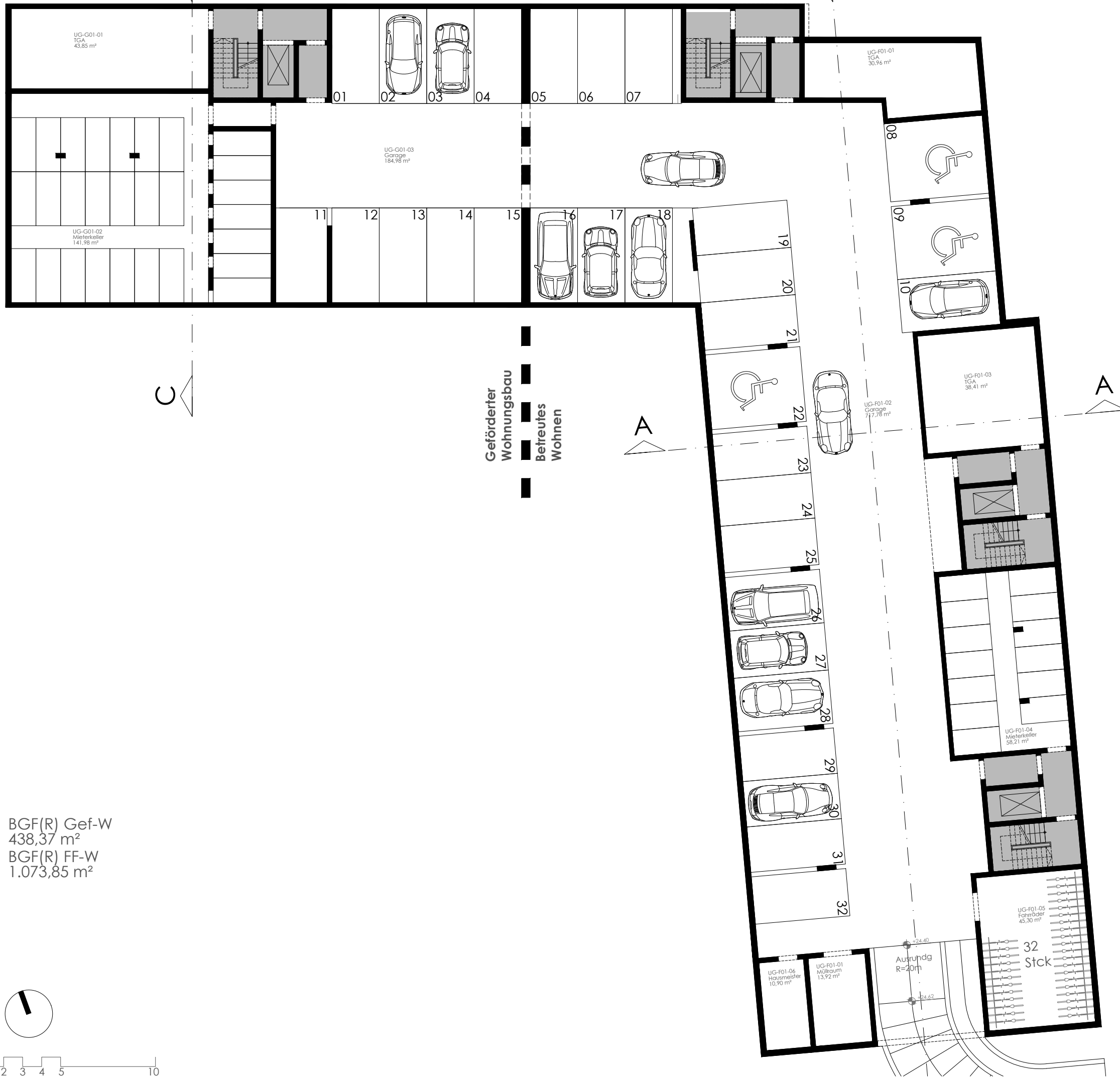
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: NORD PROJECT
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG

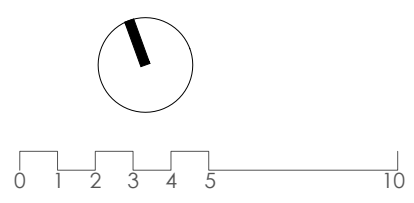


LAGEPLAN
Details
VORABZUG

GRUNDRISS M. 1:500
FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



BGF(R) Gef-W
438,37 m²
BGF(R) FF-W
1.073,85 m²



L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



UNTERGESCHOSS

VORABZUG
GRUNDRISS M. 1:200
FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



BGF(R) Gef-W
 419,35 m²
 BGF(R) FF-W
 1.008,63 m²
 WoFI Gef. W
 318,57 m²
 WoFI FF W
 355,07 m²
 Gewerbl. / Öffentl Nutzung
 211,49 m²

**Geförderter
 Wohnungsbau**
**Betreutes
 Wohnen**

L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
 IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
 HERRENGRABEN 1
 20459 HAMBURG



ERDGESCHOSS

VORABZUG
 GRUNDRISS M. 1:200
 FRANK PAWLK ARCHITEKTEN
 LP-2 05.09.18



Geförderter Wohnungsbau SH:

Erster Förderweg:

- 1 Person max. 50m² WoFl
- 2 Personen max. 60m² WoFl
- 3 Personen max. 75m² WoFl
- 4 Personen max. 85m² WoFl
- Balkone sind zu 25% anzurechnen

Individualräume >= 10m²

Jede Whg muss einen Freisitz haben:
Freisitz >= 4m², Tiefe >= 1.40m

Abstellfl. 6m² / davon 1m² in der WE
(Kleine WEs 4m² / davon 1m² in der WE (Abweichung))

Energiestandard: Effizienzhaus-SH-70:
Mittlerer U-Wert= 0,31 – 0,77 W/(m²K)]

Zweiter Förderweg:

"angemessene" Überschreitungen möglich

Anrechnung der Freisitze im Gef-W = 25%
Anrechnung der Freisitze im FF-W = 50%,
wenn nicht anders angegeben

BGF(R) Gef-W
426,57 m²

BGF(R) FF-W
1.041,43 m²

WoFl Gef. W
325,80 m²

WoFl FF W
821,49 m²

**Geförderter
Wohnungsbau
Betreutes
Wohnen**

L-691
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



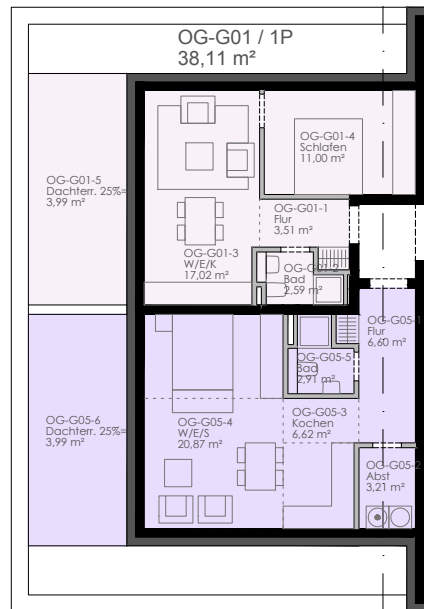
REGELGESCHOSS

VORABZUG

GRUNDRISS M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



**VARIANTE:
kleinere WEs**



OG-G05 / 1P
44,19 m²

BGF(R) Gef-W
339,55 m²
BGF(R) FF-W
924,44 m²
WoFi Gef. W
258,15 m²
WoFi FF W
719,42 m²

**Geförderter
Wohnungsbau**
**Betreutes
Wohnen**

L-691
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG

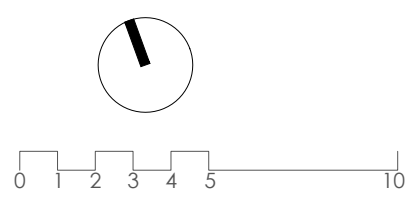


OBERGESCHOSS 04

VORABZUG
GRUNDRISS M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



BGF(R) Gef-W
339,55 m²
BGF(R) FF-W
924,44 m²
WoFi Gef. W
253,91 m²
WoFi FF W
710,01 m²



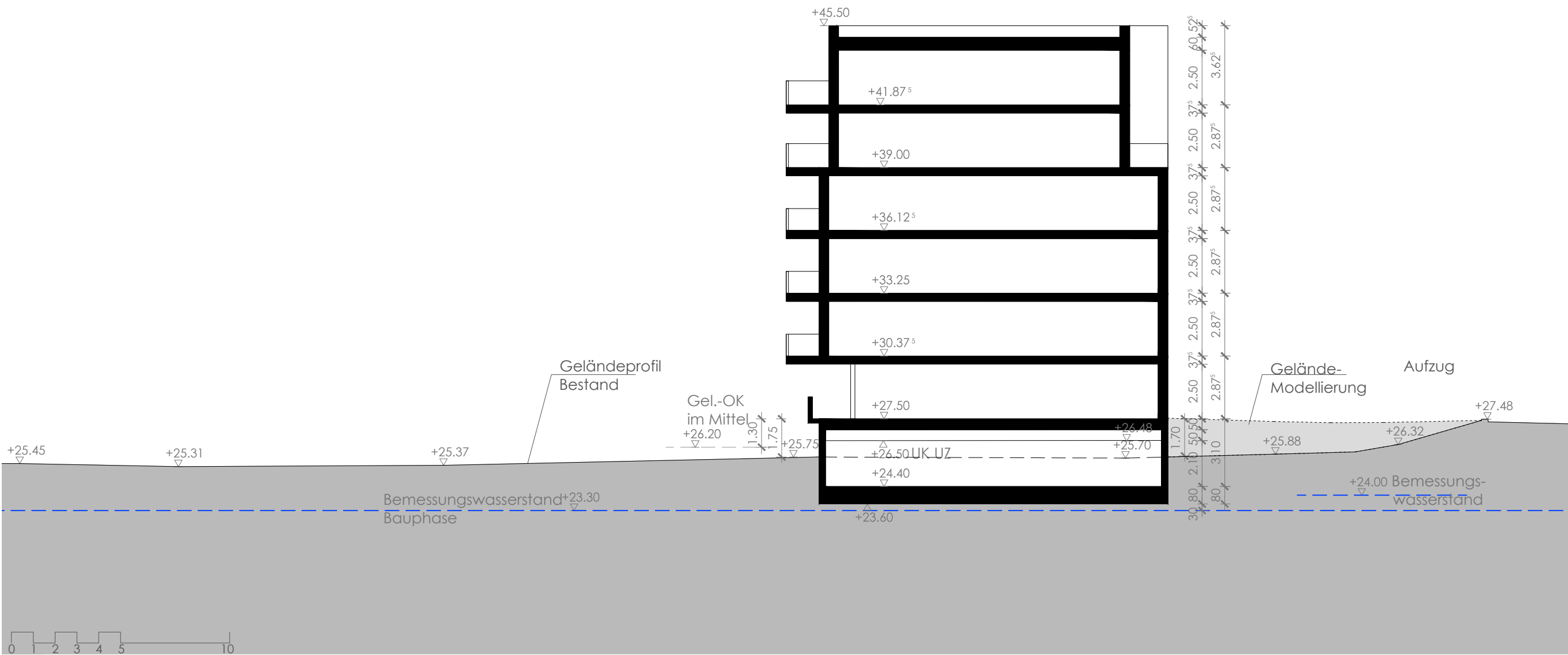
L-691
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



OBERGESCHOSS 05

VORABZUG
GRUNDRISS M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITECTEN
LP-2 05.09.18



L-691
 LANGENHORNER
 CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
 IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
 HERRENGRABEN 1
 20459 HAMBURG



SCHNITT C-C
VARIANTE 1
VORABZUG

SCHNITT M. 1:200
 FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
 LP-2 05.09.18



L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



ANSICHT NORD

VORABZUG
ANSICHT M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



OK
Nachbargeb.
+40.13
+39.80
Ge.-OK
im Mittel
+26.59 +26.44 +26.20

+24.40
+23.60
UK Sohle

Bemessungswasserstand +23.30
Bauphase

Gelände-
Modellierung

L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



ANSICHT OST

VORABZUG
ANSICHT M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



Gel.-Ok (Bestand)
im Mittel
+26.20

+45.50

+45.50

+45.50

+41.88^s

+39.00

+36.12^s

+33.25

+30.37^s

+27.50

+25.5

+25.75

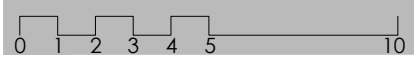
+26.46

+24.40

+24.00 Bemessungs-
wasserstand

Bemessungswasserstand +23.30
Bauphase

+23.60



L-691
LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



ANSICHT SÜD

VORABZUG
ANSICHT M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18



L-691

LANGENHORNER
CHAUSSEE 691

BAUHERR: **NORD PROJECT**
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH
HERRENGRABEN 1
20459 HAMBURG



ANSICHT WEST

VORABZUG
ANSICHT M. 1:200
FRANK PAWLIK ARCHITEKTEN
LP-2 05.09.18