



Auslobung und Termine

WOHNUNGSBAU AN DER ULZBURGER STR. IN NORDERSTEDT MITTE

Offenes Bauträgerauswahlverfahren mit städtebaulichem Entwicklungskonzept Programmheft



09.08.2018 Ausgabe der Auslobung

17.08.2018 Rückfragenkolloquium

und Juryvorgespräch

09.10.2018 Abgabe Entwürfe

41.-43. KW 2018 Vorprüfung

05.11.2018 Öffentlichkeitsbeteiligung

06.11.2018 Jurysitzung

Planungsprogramm

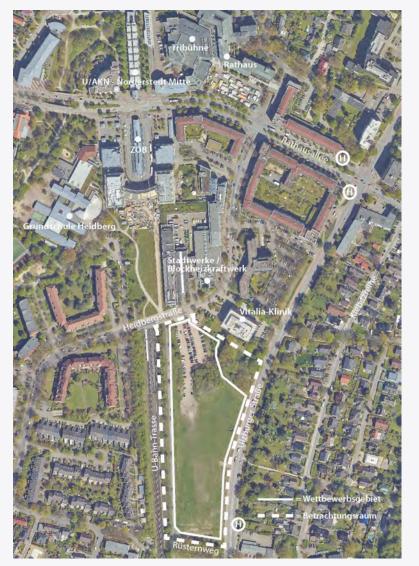
Freihändige Vergabe in Form eines offenen Bauträgerauswahlverfahrens, Bildung von Bewerbergemeinschaften aus Bauherren, Betreibern und Planern.

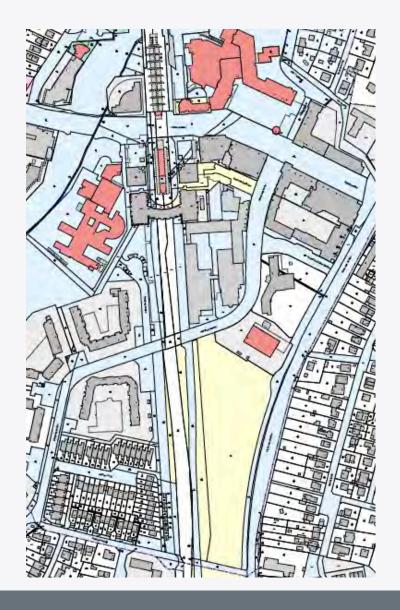
Verdichtetes Wohngebiet mit Wohnen und Servicewohnangeboten und ggf. ergänzenden Dienstleistungen, II-III Geschosse im Westen und IV –V Geschosse an der Ulzburger Straße zzgl. Staffelgeschossen

60% der Fläche für Wohnnutzungen, min. 20% für Servicewohnen/Pflege, Rest konzeptabhängig variabel, davon mind. 30% geförderte Wohnungen und 50-80% geförderte Servicewohnungen (Senioren)

Attraktive und möglichst barrierefrei zugängliche Freiräume (Außenflächen, Freianlagen und Ruhezonen) sowie Gemeinschaftsbereiche (Treffpunkte, Café etc.) Integration einer öffentlichen Grünfläche im Nordosten

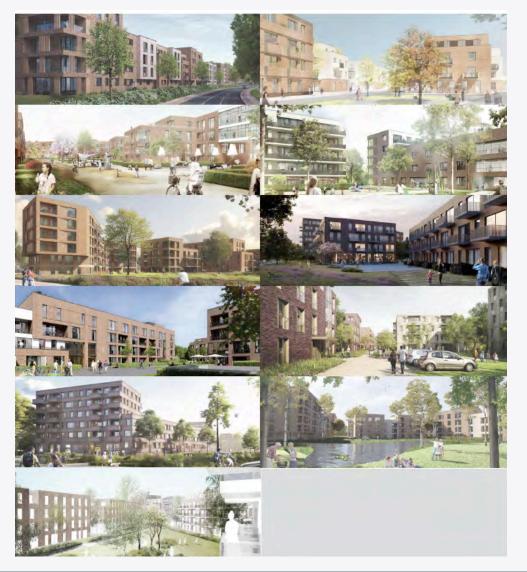
Lage des Grundstücks







claussen-seggelke stadtplaner Bauträgerauswahlverfahren Wohnungsbau an der Ulzburger Straße



- 20 Teams hatten sich zur Teilnahme am Verfahren beworben
- 11 Bietergemeinschaften haben wertungsfähige Angebote abgegeben
- Rund 45 Bürgerinnen und Bürger haben in der Öffentlichkeitsbeteiligung am 05.11.2018 Kommentare abgegeben
- Die Jury unter Vorsitz von Axel Winckler hat drei Entwürfe in die engere Wahl genommen und mit 11:1 Stimmen den Beitrag 1015 als Sieger ausgewählt



Behrendt Wohnungsbau Struck Wohnungsunternehmen Martha Stiftung LRW Architekten und Stadtplaner Becker Nelson Landschaftsarchitekten



meravis Bauträger Joachim Hertz Stiftung Kitzmann Architekten Hunck+Lorenz Landschaftsarch. ARGUS Verkehrsplanung



ISARIA Wohnbau NordProject Immobilien Martha Stiftung Czerner Göttsch Architekten Kuttner und Kahl Landschaft



ISARIA Wohnbau NordProject Immobilien Martha Stiftung Czerner Göttsch Architekten Kuttner und Kahl Landschaft







meravis Bauträger Joachim Hertz Stiftung Kitzmann Architekten Hunck+Lorenz Landschaftsarch. ARGUS Verkehrsplanung





Behrendt Wohnungsbau Struck Wohnungsunternehmen Martha Stiftung LRW Architekten und Stadtplaner Becker Nelson Landschaftsarchitekten Anbindung an die Fußund Radwegeverbindung ins Zentrum Wohnguartier mit vier Nachbarschaften Öffnung der Höfe zur Westseite und zum Grünzug

Vernetzung der bestehenden Grünräume

Kleinteiligkeit durch versetzte Baufluchten

Lärmschutzbebauung zur Ulzburger Straße

Quartierseingänge mit Kopfbauten

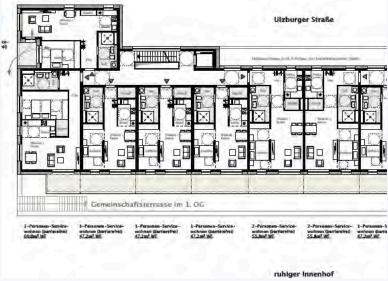
> Konzeptskizze M 1:1500

















Terrasse und Dachterrasse Servicewohnen

