

MITTEILUNGSVORLAGE

| | | | |
|--|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| | | | Vorlage-Nr.: M 18/0591 |
| 60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr | | | Datum: 05.12.2018 |
| Bearb.: | Sasse, Christine | Tel.:-204 | öffentlich |
| Az.: | /Hom | | |

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Zuständigkeit |
|---|-----------------------|----------------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr | 06.12.2018 | Anhörung |

Bauträgerauswahlverfahren B-Plan Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße,,

Sachverhalt

Im Frühjahr 2016 wurde ein Bauträgerauswahlverfahren für einen Teil der Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße“ durchgeführt.

Das Siegerkonsortium für zwei der insgesamt drei Baufelder (Ara Ubiorum GmbH mit gmp Architekten (Gerkan, Marg und Partner)) hat sich zwischenzeitlich aus dem Verfahren zurückgezogen (siehe auch M18/0390).

Für eines der Baufelder, auf dem Geschosswohnungsbau umgesetzt werden soll, soll nun der Zweitplatzierte des Wettbewerbes die Grundstücksgesellschaft Manke GmbH Co KG mit Schenk + Waiblinger Architekten antreten.

Der damalige Entwurf überzeugte die Jury durch die interessante Ausbildung der beiden Hofsituationen im Inneren und die schlüssige Gliederung des Quartiers. Kritisiert wurde u.a. die im Vergleich zu den anderen Entwürfen geringe Dichte, die östliche Wegeverbindung im Kronenbereich der schützenswerten Bäume sowie die Organisation der Tiefgarage.

Die Grundstücksgesellschaft Manke GmbH und Co. KG hat gemeinsam mit Schenk + Waiblinger Architekten den ursprünglichen Entwurf gemäß der Vorgaben überarbeitet und nun ein aus Sicht der EGNO und Verwaltung gelungenes Baukonzept vorgelegt, das zur Umsetzung kommen soll.

Anlagen:

Anlage 1: Wettbewerbsentwurf und Überarbeitung

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|--|---------------------|---------------------|
| Sachbearbeiter/in | Fachbereichsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11) | Stadtrat/Stadträtin | Oberbürgermeisterin |
|-------------------|-----------------------|---------------|--|---------------------|---------------------|