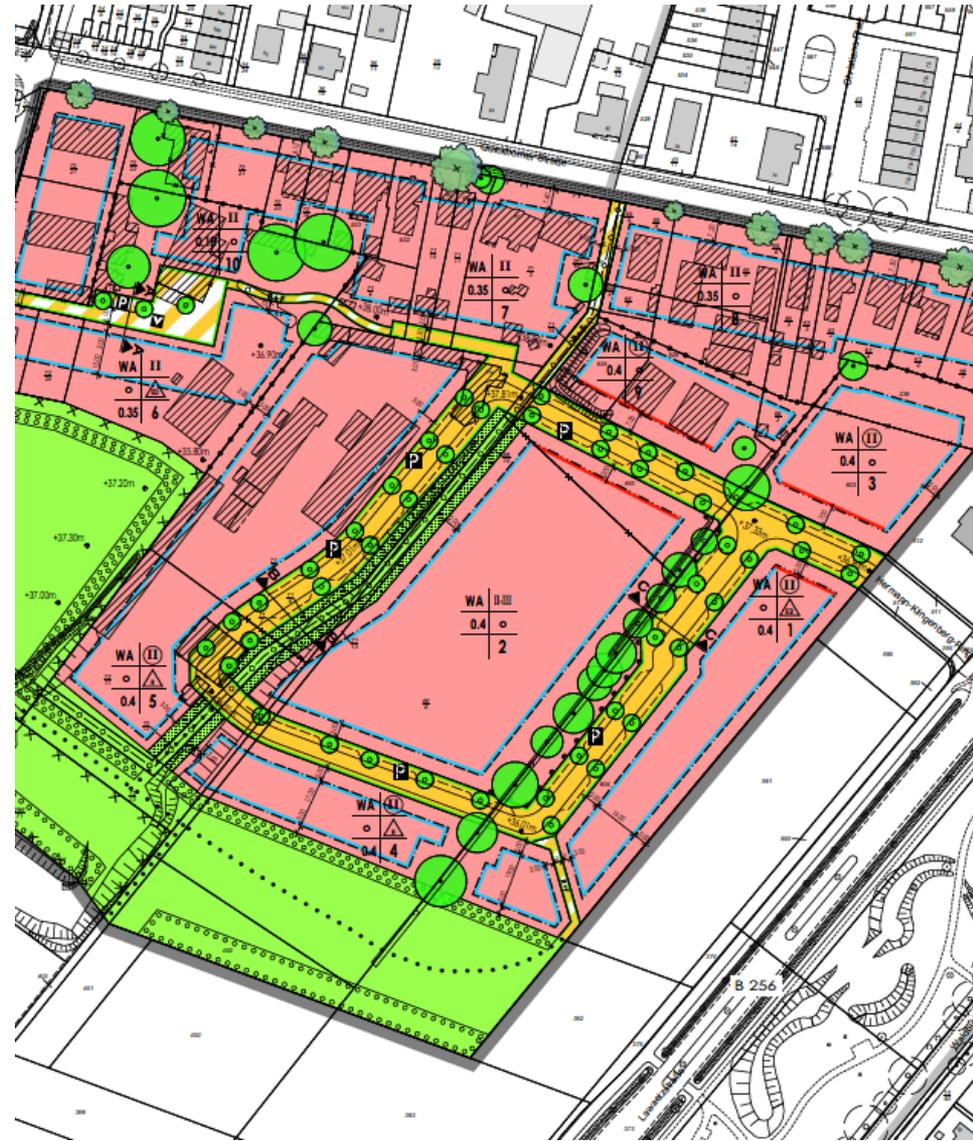


Anlage 1: Wettbewerbsentwurf und Überarbeitung



Luftbild mit Kennzeichnung des zentralen Baufeldes



Ausschnitt B 300

Wettbewerbsergebnis BF 1

Frederikspark BF 1 NORDERSTEDT

Die dreigeschossigen Wohngebäude können im gesamten Gebiet mit Steckleitern angeleitet werden. Feuerwehraufstellflächen entfallen und die Außenraumgestaltung kann das Grün der Umgebung in die Höfe erweitern. So entstehen **94 Wohneinheiten**

Freifinanziert: 76 WE = **81 %**
Öffentlich gefördert: 18 WE = **19 %**

BGF oberirdisch: **9.831 m²**
Nutzfläche: **7.373 m²**

GRZ: **0,3**
GFZ: **0,9**

Dachaufsicht 1:500

— öff. Durchwegung
- - - Baugrenze

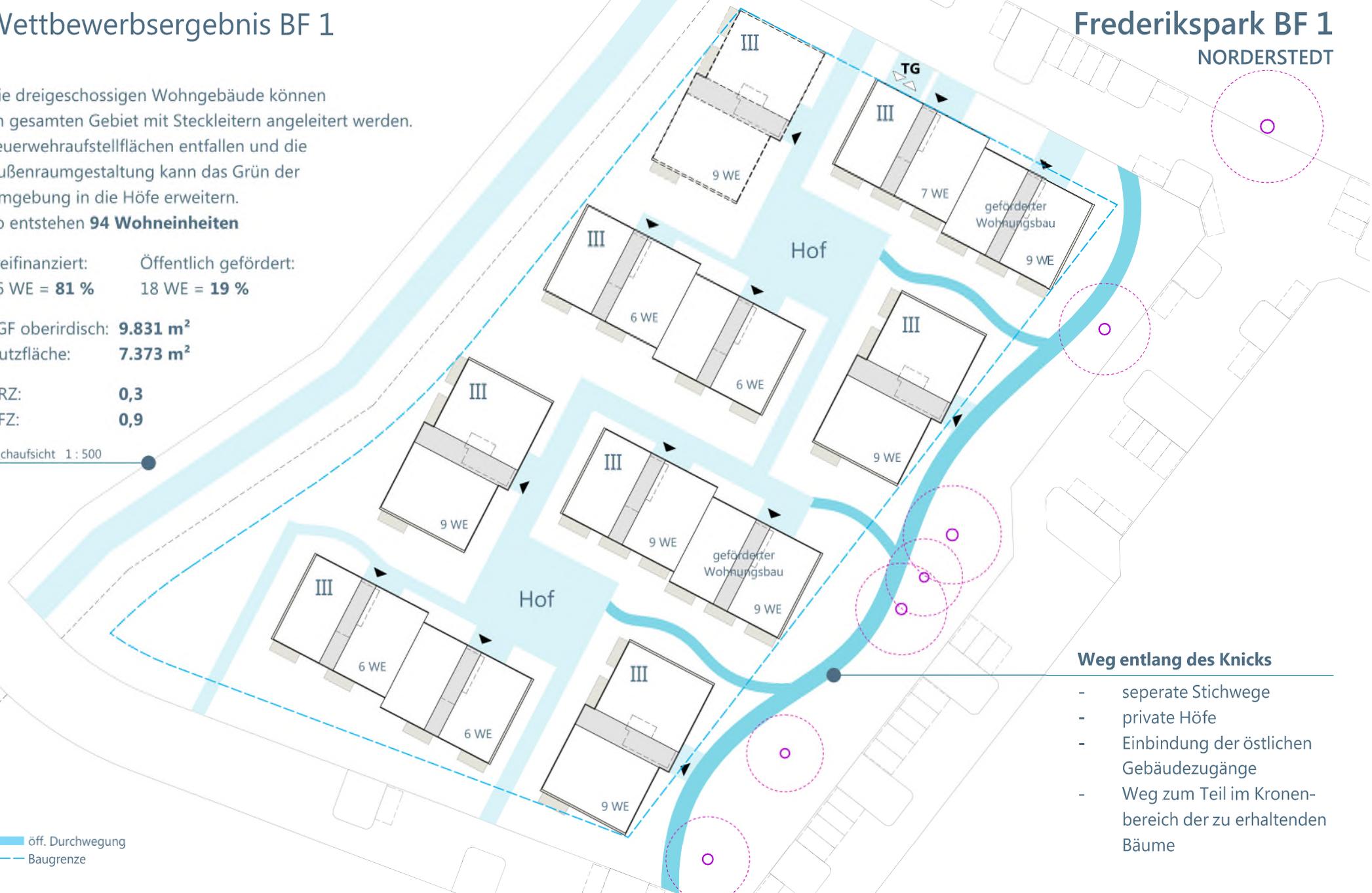
Stahltwiete 19a
D - 22761 Hamburg
Tel: 040-85158510
architekten@schenk-waiblinger.de

SCHENK+
WAIBLINGER
ARCHITECTEN
PARTNERSCHAFT mbB



Wettbewerbsergebnis

20.11.2018



Weg entlang des Knicks

- separate Stichwege
- private Höfe
- Einbindung der östlichen Gebäudezugänge
- Weg zum Teil im Kronenbereich der zu erhaltenden Bäume

Tiefgarage - Organisation

Frederikspark BF 1 NORDERSTEDT

Wettbewerbsergebnis

116 StPI / 94 WE (= 1,2 p.WE)

Orientierung an der
Lastabtragung

Untergeschoss 1:500



Wettbewerbsergebnis

Versiegelung
(innerhalb der Baugrenze)
83 %

Gefordert laut Auslobung:
18 WE gefördert x0,7 = 13 StPI
76 WE frei. finanz. x1,5 = 114 StPI

127 StPI (-11)

- Umriss Baukörper
- Nebenräume
- - - Baugrenze



Überarbeitung BF 1

Frederikspark BF 1 NORDERSTEDT

Gesamt 110 WE

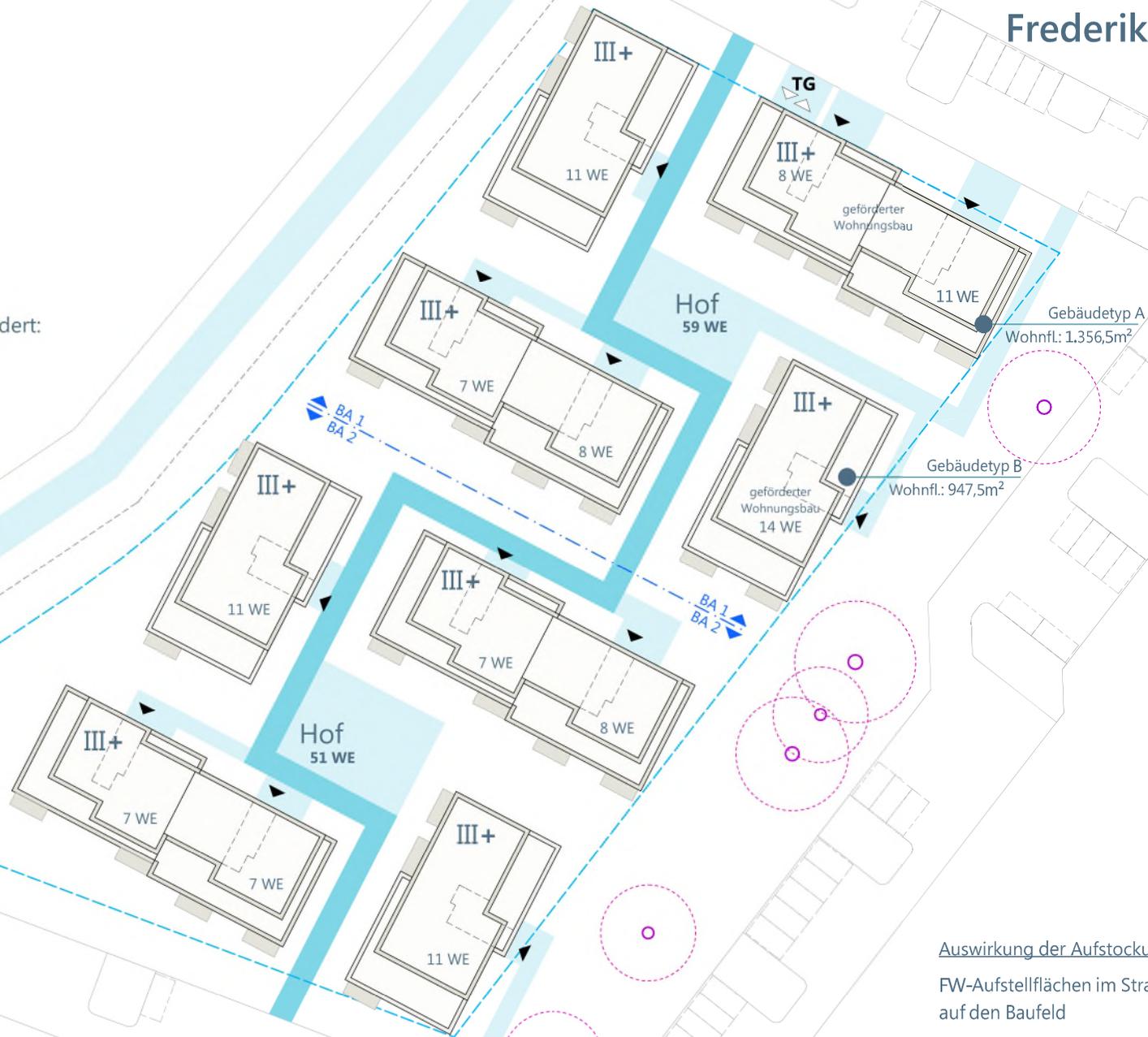
Freifinanziert: 77 WE = 70 %
Öffentlich gefördert: 33 WE = 30 %

BGF oberirdisch: 12.289 m²
Wohnfläche: 9.217 m²

GRZ: 0,3
GFZ: 0,9

Dachaufsicht 1:500

- Bauabschnitte
- öff. Durchwegung
- Baugrenze



Auswirkung der Aufstockungen:
FW-Aufstellflächen im Straßenraum und auf den Baufeld
Begrenzung der Garten- und Grünflächen für Feuerwehzufahrten und Aufstellflächen



Tiefgarage - Organisation

Frederikspark BF 1 NORDERSTEDT

Überarbeitung BF 1

139 StPl / 110 WE (= 1,3 p.WE)

- klare Struktur
- geringere Versiegelung
- komplexe Statik
- Schachtverläufe unklar

Untergeschoss 1:500

TG-Grenze Wettbewerb

Abzügliche Versiegelungsfläche : **175m²**



- Bauabschnitte
- Umriss TG Wettbewerb
- Umriss Baukörper
- Nebenräume
- Baugrenze

Überarbeitung BF 1

Versiegelung
(innerhalb der Baugrenze)
80 %

Stellplatzschlüssel:

33 WE gefördert x**0,7** = 23 StPl
77 WE frei. fin. x**1,5** = 116 StPl
139 StPl





