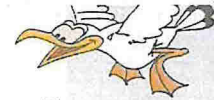




An den Jugendhilfeausschuss
der Stadt Norderstedt



Heim / Reservierungen:
Königstraße 10
23769 Lemkenhafen
Fehmarn

Tel: 04372 / 1801
Tel: ~~04767 / 4012945~~
Fax: 04372 / 1566

kontakt@jlhfehmarn.de
www.jlhfehmarn.de

Geschäftsadresse:
Weg am Denkmal 38
22844 Norderstedt
lange-lemkenhafen@wtinet.de



08.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie gewünscht sende ich Ihnen weitere Informationen.

Das Jugendlandheim war bisher im Schnitt 7,5 Monate im Jahr geöffnet.
Zukünftig soll die Belegung um rund 33% auf 10 Monate ausgeweitet werden.

Durch die Schaffung kleinerer Zimmer können die unterschiedlichen Gruppen effektiver auf die Zimmer verteilt und Kleingruppen sowie Einzelreisende zusätzlich besser untergebracht werden.

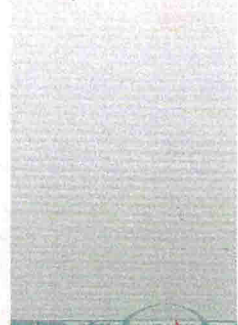
Durch die Modernisierung des Heimes, besonders der Sanitärinfrastruktur, erwarten wir eine höhere Nachfrage und Auslastung über die dann 10 Monate währende Öffnungszeiten.

Bei vorsichtiger Schätzung rechnen wir mit einer Steigerung der Übernachtungen auf 9000 bis 9500 im Jahr.

Auf der Grundlage der dann zeitgemäßen Ausstattung des Heimes können die Übernachtungskosten für die Gäste um rund 10% gesteigert werden.

Nach unserer Einschätzung bewegt sich das Haus dann auf einem Niveau mit vergleichbaren modernen Häusern. Zusätzlich ist die einmalige Lage direkt am Wasser und dem Warder ein weiteres Plus.

Der Verein geht davon aus, dass der bis 2021 zugesicherte Zuschuss von 59.500€ pro Jahr danach gesenkt werden kann.



Zum jetzigen Zeitpunkt haben wir, auf Grund der nicht vorhersagbaren Zukunft, unsere Kommunikationsmittel nicht weiterentwickelt. Unsere Homepage ist derzeit nicht auf dem neuesten Stand. Mit der Sanierung des Hauses planen wir einen neuen kommunikativen Auftritt.

Dieser beinhaltet die folgenden Bausteine:

- Erstellung einer neuen responsiven (von allen Endgeräten gut lesbaren) Homepage
- Nutzung von Social Media Kanälen (Instagramm, Facebook) schon während der Umbauphase.
- Nach dem Umbau sollen Multiplikatoren aus Norderstedt (Lehrer, Schulelternbeiräte, Vereinsvorsitzende, Spartenleiter u.ä.) nach Lemkenhafen eingeladen werden, um ihnen das neue Haus vorzustellen.

Für die Saisonrandzeiten setzen wir mit speziellen Pauschalangeboten auf das wassersportinteressierte Publikum (Surfen, Kiten). Zudem werden Träger der (Jugend-) Bildung angesprochen (in Norderstedt z.B. DAZ, NoBiG und VHS) mit dem Ziel, sie für die Durchführung von Fortbildungsveranstaltungen in unserem Haus zu gewinnen.

Diese Maßnahmen, in Verbindung mit dem sanierten Haus und seiner besonderen Lage, sollten ausreichen, um die von uns angestrebten Ziele zu erreichen. Für die Umsetzung der Maßnahmen hoffen wir auf eine Unterstützung durch die NoBiG.



Jürgen Lange

Vors. Harksheider Jugendlandheim e.V.